



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPII 05-042/25-821/2
Podgorica, 15.09.2025. godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Glavni gradski arhitekta

KOLAŠIN
Buda Tomovića bb

U skladu sa članom 131 Zakona o upravnom postupku, dostavlja se rješenje broj i datum
gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Peđa Davidović

Peđa Davidović

Dostavljeno:

-naslovu;

-a/a.

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPII 05-042/25-821/2
Podgorica, 15.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, rješavajući po žalbi "One Crna Gora" doo Podgorica, izjavljenoj na rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kolašin br. 02-03-333/22-102/up-3 od 03.03.2025.godine, na osnovu člana 22 i 25 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25) i člana 18, 46 stav 1 i 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

PONIŠTAVA SE rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kolašin br. 02-03-333/22-102/up-3 od 03.03.2025.godine, i predmet vraća istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem, poništeno je Rješenje broj 02-03-333/22-102/up-2 od 20.02.2025. godine, kojim je Glavni gradski arhitekta Opštine Kolašin, investitoru One Crna Gora dao saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog projekta na dijelu katastarske parcele br. 223/2 KO Blatina, u zahvatu zone VII, na lokaciji broj 59. Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu iz svih zakonom predviđenih razloga. Isti u bitnom navodi, da je prvostepeni organ bio u obavezi da nakon što utvrdi sve činjenice donese zakonito rješenje, da je utvrđivanje činjenice važenja Programa privremenih objekata za Opštinu Kolašin činjenica koja je lako provjerljiva, a tvrdnja da je isti nevažeći i osnov za poništavanje prethodno izdate saglasnosti, je propust prvostepenog organa, a ne podnosioca zahtjeva, koji samim tim ne može snositi štetne posledice zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja od strane prvostepenog organa.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, razmotrilo je ožalbenu rješenje, žalbu i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta, a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 25 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), propisano je da protiv rješenja iz stava 1 ovog člana i rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu, u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja.

Ožalbeno rješenje nije sačinjeno u skladu sa članom 22 stav 7 Zakona o upravnom postupku u kojem je jasno poropisano da svako obrazloženje sadrži, kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje na osnovu kojeg je rješenje donijeto, propise na osnovu kojih je rješenje donijeto, razloge koji, s obzirom na utvrđeno činjenično stanje upućuju na odluku u dispozitivu rješenja, razloge zbog kojih nije uvažen neki od zahtjeva ili predloga stranke, odnosno nije uzeto u obzir izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka, a kod odlučivanja po slobodnoj ocjeni i pozivanje na propis kojim je to propisano, odnosno detaljne razloge zbog kojih žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku, propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Na osnovu uvida u Rješenje broj 02-03-333/22-102/up-3 od 03.03.2025.godine, zaključuje se da je razlog za donošenje odluke u dispozitivu ožalbenog rješenja utvrđenje da je idejno rješenje na koje je data saglasnost odlukom istog prvostepenog organa, urađeno u skladu sa izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kolašin, koji je prestao da važi 1. januara 2025.godine, zbog čega njegovo izvršenje nije stvarno i pravno moguće, shodno članu 139 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom poistupku.

Po nalaženju Ministarstva, prednje predstavlja pogrešnu primjenu materijalnog prava, u smislu da je žalitelj dao osnovane navode i pravilno rezonovao, kada je ukazao na odrebu člana 146 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), kojom je u stavu 3 propisano da će se program privremenih objekata iz člana 71 stav 1 ovog zakona donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, dok je stavom 4 istog člana propisano da donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Shodno navedenom, programi privremernih objekata donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), primjenjuju se do donošenja novih programa po odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Pogrešno utvrđeno činjenično stanje, kao i razlozi koji se oslanjaju na isto, uz sve prethodno navedeno, predstavljaju povredu pravila postupka, zbog čega je ožalbeno rješenje valjalo poništiti i predmet vratiti na ponovni postupak i odlučivanje.

Sledstveno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja – član 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Peđa Davidović



Davidović