

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UP1505-34/10

Podgorica, 14.04.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Inspektora za urbanizam ovog ministarstva za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli UP/I br.0303-2050/09 od 21.10.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, na osnovu člana 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) donosi

R J E Š E N j E

Odbija se predlog Inspektora za urbanizam za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli UP/I br.0303-2050/09 od 21.10.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/I br.0303-2050/09 od 21.10.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, odobrava se investitoru ALSEIR PROPERTIES D.O.O. iz Kotora izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli R 19 koju čini dio katastarske parcele 933/1 K.O. Risan I, spratnosti P+2, ukupne BGP objekta 431,64m².

Inspektor za urbanizam ovog ministarstva podnio je predlog (akt.br:1004-1863/1-4 od 30.12.2009.godine) za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli UP/I br.0303-2050/09 od 21.10.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor. U predlogu je navedeno da građevinska dozvola nije izdata u skladu sa važećim DUP-om "Risan" („Sl.list RCG“ op.pr.br.27/05).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predlog Inspektora za urbanizam i navedeno rješenje, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Odredbom člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.63/03) propisano je u kojim slučajevima se rješenje može oglasiti ništavim.

Uvidom u spise predmeta, i prethodno izjašnjenje stranke od 06.04.2010.godine, utvrđeno je da je Inspektor za urbanizam, postupajući po zahtjevu Uprave policije-ispostava Kotor br.1004-1863/1 od 03.11.2009.godine,

izvršio inspekcijski nadzor i u zapisniku br:1004-KO-153 od 18.11.2009.godine, između ostaloga, konstatovao da se građevinskom dozvolom UP/I br:0303-2050/09 od 21.10.2009.godine odobrava izgradnja stambenog objekta na urb.parceli R-19 koju čini dio kat.parcele 933/1 KO Risan I, spratnosti P+2, ukupne BRGP objekta 431,64m², u svemu prema glavnom projektu; kao i da se pomenutom dozvolom odobrava izgradnja stambenog objekta, a ne poslovno-stambenog objekta kako je u rješenju o lokaciji i u rješenju o urb.saglasnosti navedeno; da je glavni projekat izradio projektni biro „Enforma“ d.o.o. iz Kotora, na koji je data urb.saglasnost od strane prvostepenog organa; da je odobreno rješenje izdato na osnovu Zakona o planiranju i uređenju prostora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećeg DUP-a Risan. Takođe je uvidom u važeći DUP“Risan“ konstatovano da su na kat.parc.br.933 KO Risan I planirane dvije urb.parcele, sa izgradnjom stambenih objekata R-19 i R-20 i između njih pristupni put sa magistrale, na kat.parceli 932 i da uvidom u priloženu dokumentaciju i izdato rješenje o lokaciji nije formirana urb.parcela R-19 kako stoji u rješenju, u skladu sa važećim DUP-om Risan i čl.57 i 58 Zakona o planiranju i uređenju prostora, već su na jednoj isparcelisanoj kat.parecli 933/1 KO Risan, suprotno DUP-u odobrene lokacije za izgradnju dva objekta (R-19 i R-20); da je površina kat.parcele 933/1 po listu nepokretnosti br.810 od 15.10.2009.godine iznosi 905m², te je u odnosu na isti računata BRGP oba objekta; uvidom u glavni projekat BRGP oba objekta iznosi 862,49m²; koeficijent izgrađenosti iznosi 0,95, što je prekoračeno u odnosu na planom zadati koji iznosi 0,8; uvidom u glavni projekat je utvrđeno da građevinska i regulaciona linija nijesu projektovane u skladu sa važećim DUP-om, iako je u UTU konstatovano da jesu u svemu prema DUP-u. Zadana građ.linija po planu iznosi 17,0m od regulacione linije(od simetrale magistralnog puta Risan-Kotor) i 5m o objekta R-19 prema saobraćajnici sa zapadne strane, dok je u glavnom projektu konstatovano da građ.linija u odnosu na reg.liniju prema mag.putu Risan-Kotor iznosi 3,82m, a prema planiranoj saobraćajnici sa zapadne strane se poklapa sa ivicom parcele.

Ministarstvo je, nakon prethodnog izjašnjenja investitora i uvida u spise predmeta, utvrdilo da je rješenje o lokaciji br:0303-1653/09 od 04.08.2009.godine, izdato od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, bilo poništeno od strane ovog ministarstva (rješenje br:1504-36/10 od 22.09.2010.godine). S tim u vezi je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku. Ovo s toga što je, presudom Upravnog suda Crne Gore U.br:2684/10 od 11.03.2011.godine, u istom predmetu usvojena tužba investitora protiv rješenja ovog ministarstva br:1504-36/10 od 22.09.2010.godine, kojim je poništeno prethodno citirano rješenje o lokaciji. U citiranoj presudi iskazano je stanovište da postupanje inspektora za urbanizam, u konkretnom slučaju ne može se zasnivati na odredbi člana 80 stav 1 tačka 4 Zakona o planiranju i uređenju prostora („SL.list RCG“br.25/08) jer je taj zakon

prestao da važi donošenjem Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08), kao i da Inspektor za urbanizam u vrijeme važenja Zakona donijetog 22.08.2008.godine, može postupati samo u smislu člana 147. i 148. toga zakona.

Saglasno izloženom, predlog inspektora za urbanizam za oglašavanje ništavim gore citirane građevinske dozvole je neosnovan, jer je isti morao postupati samo u skladu sa članom 147 i 148 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08)

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.


MINISTAR
Predrag Sekulić

Rješenje obradila:

Dubravka Pešić

Koordinator:

Predrag Vuković

Dostaviti:

- inspekciji za urbanizam
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor
- a/a