



Broj: 06-333/26-922/186

07.09.2026. godine

OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalnostambene
poslove

Trg durmitorskih ratnika
ŽABLJAK

Aktom br. 04-019/26-1149, zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/179 od 20.08.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 7 stav 1 tačke 17 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Članom 7 stav 1 tačka 17 Zakona o izgradnji objekata definisano je da rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta, odnosno koridoru infrastrukture, kojima se vrši: izvođenje građevinskih i drugih radova koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu, dok je dogradnja ili nadogradnja (tačka 2 istog stava) izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu.

Zakonom o uređenju prostora u članu 10 stav 1 propisano je da se planskim dokumentom određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora, kao i mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unaprjeđenje prostora.

Rekonstrukcija je izvođenje radova na postojećem objektu, isključivo u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta, odnosno koridoru infrastrukture. Izgradnja novog prostora van postojećeg gabarita objekta, koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu jeste dogradnja ili nadogradnja.

U Zakonu o izgradnji objekata su pojmovi dogradnje i nadogradnje obuhvaćeni u istoj tački istog člana. Međutim, u građevinskoj praksi postoje razlike. U opštem smislu tumačenja, dogradnja bi podrazumijevala proširenje postojećeg objekta u horizontalnim gabaritima, a nadogradnja proširenje u vertikalnim gabaritima, što bi u svakom slučaju zahtijevalo prethodnu rekonstrukciju.

Takođe, bilo koja od navedenih građevinskih intervencija mora biti u skladu sa planskim dokumentom i za istu je investitor dužan pribaviti tehničku dokumentaciju.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Saglasna:

Nevenka Mugoša, načelnica, u Direkciji za normativne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

Naslovu

a/a