

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-061-1629/2
Budva, 22.08.2017.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 25.08.2017.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-1901/1			

Ministartvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Generalni direktor Danilo Gvozdrenović

Predmet: Dostava zahtjeva Kažanegra Ilije, br. 06-061-1629/1, od 18.08.2017. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, na dalju nadležnost

Kažanegra Ilija, iz Pržna, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-061-1629/1, od 18.08.2017. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju više objekata (fazna izgradnja) na urbanističkoj parceli br. 1, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Kamenovo – Vrijesno".

Uvidom u DUP "Kamenovo – Vrijesno" utvrđeno je da urbanistička parcela br. 1, u bloku 1, ima površinu od 9.804 m² i da je na istoj predviđena izgradnja turističkog naselja (TN1). U tekstualnom dijelu Plana, namjena TN1 je definisana za turistička naselja sa objektima visokog standarda (5 zvjezdica), na kojima je predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata niske spratnosti, uklopljenih u pejzaž.

Član 7, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), propisuje da se državnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog, i turistička naselja sa 4 i 5 zvjezdica, zbog čega Vam, u skladu sa članom 62, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 56/14, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova dostavljamo na dalju nadležnost.

Prilog: Zahtjev za izdavanje UT uslova br. 06-061-1629/1, od 18.08.2017.godine, sa izvodom iz tekstualnog dijela DUP-a "Kamenovo – Vrijesno".

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh

Mladen Ivanović



y.d. Sekretar
Stevo Davidović

Stevo Davidović

Dostavljeno:
- Naslovu
- Kažanegra Iliji
-a/a

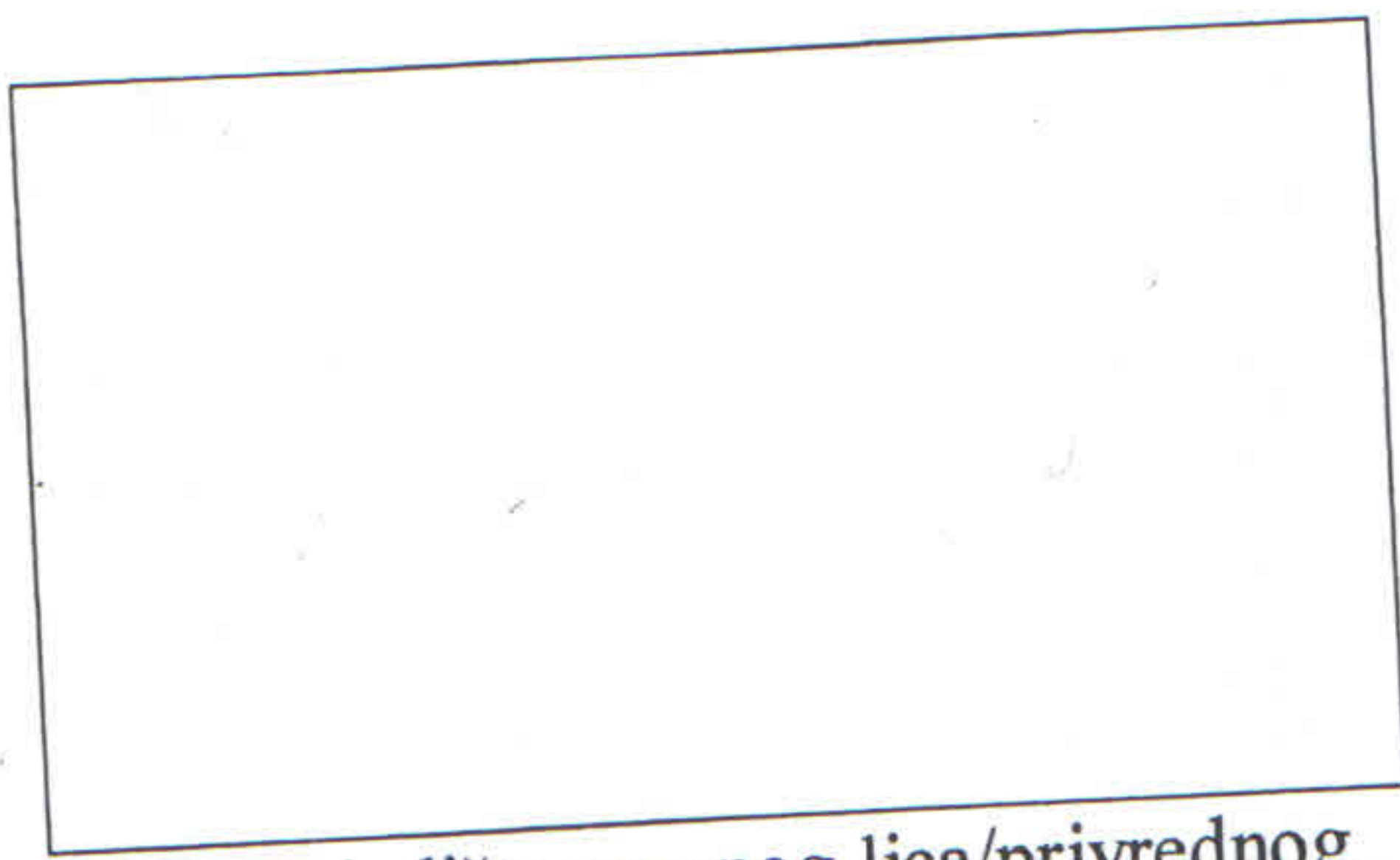
Mirza Abasović

Opština BUDVA			
PRIMLJENO: 18.08.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-061-1629/1		

KAZANEGRA ILIJA
(prezime, očevo ime i ime)

PREVO
(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

III TURISTIČKE VILE

2. Rekonstrukciju objekta
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele ZX UP. 1 BLOK 1
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE - PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

DUP KAMENOVOD - VRIJESNO

Katastarska opština So Stefan
(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDORVIĆI)

18.08.2017
(mjesto i datum)

Lilija Kazanegra
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1901/2

Podgorica, 06.09.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno“ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1901/3

Podgorica, 06.09.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno² Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević *M*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1901/4

Podgorica, 06.09.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

BUDVA

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno“ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1901/5

Podgorica, 06.09.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3

BUDVA

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno“ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09) dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Abramović Milica

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1901/6
Podgorica, 06.09.2017.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O. Sveti Stefanu zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno“ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore, br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Nataša Pavićević *NP*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1901/7
Podgorica, 06.09.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-P.J. Budva -

Aktom, br.105-1901/1 od 25.08.2017.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Kažanegra Ilije iz Pržna, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 1, koju čine kat. parcele br. 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo Vrijesno“ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi br. 19/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. 1280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 293, 290 i 291 sve K.O.Sveti Stefan, Opština Budva .

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me