



PG-83977/18

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0841673 / 001

U Podgorici, dana 02.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO, broj 266976 podnijetoj dana 29.06.2018. u 11:26:45, preko

Ime i prezime: SNEŽANA BOJOVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ZULTANITE REAL ESTATE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50841673
PIB:	03204081
Datum statuta:	29.06.2018.
Datum ugovora:	28.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220664243
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

04.07.2018.

1/2

*S. Bojović*

Osnivač:

ILKER ZORLU

Izvršni direktor:

Udio: 100%

ILKER ZORLU

Ovlašćeni zastupnik:

EMRE NUHOGLU

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.06.2018. u 11:26:45 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ZULTANITE REAL ESTATE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

M.P.

NAČELNICA

Emis Huremović

Dusanka Vajsić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

**Prijava za registraciju obveznika poreza na dodatu vrijednost**

Vrsta obrasca: (upište "X" u odgovarajuće polje)  
 Registracija  
 Prestanak registracije  
 Ponovna registracija

1. Poreski identifikacioni broj (PIB):

2. Naziv poreskog obveznika: **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO**

3. Adresa:

Ulica: **Bulevar Ivana Crnojevića** Broj **99/2** Opština: **Podgorica** Telefon: **020.664.243.**

4. Poslovne aktivnosti:

Proizvodnja  Veleprodaja  Maloprodaja  Usluge  Uvoz/Izvoz

5. Ovlašćeno lice koje zastupa poreskog obveznika kod poreskog organa:

PIB: \_\_\_\_\_ Prezime i ime: **ZORLU ILKER**

6. Podaci o oporezivom prometu:

- ostvareni za poslednjih 12 mjeseci \_\_\_\_\_  
- očekivani za narednih 12 mjeseci **18.000**

\* Svi gore navedeni periodi se određuju u odnosu na dan podnošenja ove prijave.

7. Razlozi za prestanak registracije:

Oporezivi promet je manji od 18.000 €  Likvidacija i dr.  
 Prestanak obavljanja oporezivih transakcija za PDV  Prestanak preduzetničke djelatnosti

Sadašnji registracioni broj za PDV:  Datum izdavanja: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_


8. Razlozi za ponovnu registraciju:

Prethodni registracioni broj za PDV:

**Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni.**

Datum \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

M.P.

x   
Potpis ovlašćenog lica

**Popunjava poreski organ**

Broj dokumenta \_\_\_\_\_ Datum prijema \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Datum obrade \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Prezime i ime ovlašćenog službenika \_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-19169-5  
PODGORICA, 2.7.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"ZULTANITE REAL ESTATE" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03204081**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-19169-5.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **2.7.2018.. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

04.07.2018.

M.P.

*S. Ruzić*

NAČELNICA  
*Dusana Vujanić*

Stanislava Martinović



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
**PORESKA UPRAVA**  
Broj: 30-01-26817-0  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 02.07.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ZULTANITE REAL ESTATE" D.O.O. PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03204081**

(Matični broj)

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.07.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

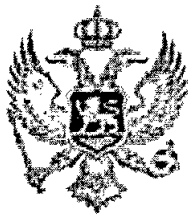
**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

NAČELNICA

*Stanišlava Martinović*  
Stanišlava Martinović

04.07.2018.  
S. Mujović



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 266976

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SNEŽANA BOJOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ZULTANITE REAL ESTATE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Kopija pasoša

Prijava za pdv.

Potvrda iz CDA

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 29.6.2018. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Nemanja Đurović,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponudena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB: [REDACTED]

Država: [REDACTED]

Ime i prezime: Snežana Bojović

Opština: [REDACTED]

Telefon: 020.664.243.

Mjesto: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

\*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

## POČETNA REGISTRACIJA [X]

## 1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

OD

KD

AD

DOO

NVO

Ustanova

Zadruga

Ostali

1.2. Nastanak

Osnivanjem

Spajanjem

Podjelom

na drugi način

1.3. Puni naziv:

„ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO

1.4. Skraćeni naziv:

1.5. Rok na koji se društvo osniva:

neograničeno

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

29.06.2018.

1.7. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

28.06.2018.

## 2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

Podgorica

2.3. Mjesto:

Podgorica

2.4. Ulica:

Bulevar Ivana Crnojevića

2.5. Broj:

99/2

## 3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Podgorica

3.3. Mjesto:

Podgorica

3.4. Ulica:

Bulevar Ivana Crnojevića

3.5. Broj:

99/2

## 4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

Podgorica

4.3. Mjesto:

Podgorica

4.4. Ulica:

Bulevar Ivana Crnojevića

4.5. Broj:

99/2

\*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Bojović

**5. REZERVISANI NAZIV**

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

**6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA**

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

**7. PRETEŽNA DJELATNOST**

6 8 . 2 0

iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

**8. OBLIK SVOJINE**
 bez oznake svojine
  privatna
  zadružna
  dva ili više oblika svojine
  državna
**9. KONTAKT**

9.1. Telefon:

+ 382 2 0 / 6 6 4 2 4 3

+ 382 /

+ 382 /

9.2. Fax:

+ 382 /

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Anđić



**10. KAPITAL****10.1. Porijeklo kapitala:**

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

**10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:**

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

1,00 €

 novčani – iznos:

1,00 €

 nenovčani – iznos:

€

**11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI**

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

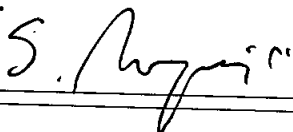
11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

\*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

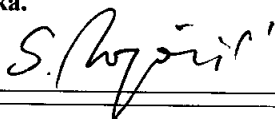


## 12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:	<input checked="" type="checkbox"/> Osnivač	<input checked="" type="checkbox"/> Član DOO	<input type="checkbox"/> Ortak	<input type="checkbox"/> Komanditor	<input type="checkbox"/> Komplementar	<input type="checkbox"/> Zadrugar	<input type="checkbox"/> Drugo	<input type="text"/>
	*upisati status							
12.2. MB / JMB:	<input type="text"/>	*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru						
12.3. Naziv / Ime i prezime:	<b>ILKER ZORLU</b>							
12.4. Sjedište / Adresa:								
Država	<input type="text"/>							
Opština	<input type="text"/>					Mjesto:	<input type="text"/>	
Ulica:	<input type="text"/>						Broj:	<input type="text"/>
12.5. Udio	<input type="text"/>							%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



**13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA****14.1 Status**

- Direktor  
 Predsjednik organa upravljanja  
 Član odbora direktora  
 Član organa upravljanja  
 Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  
 Ovlašćeni zastupnik  
 Revizor  
 Drugo

\* upisati status

14.1. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.2. Ime i prezime:

ILKER ZORLU

14.3. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

Broj:

14.4. **Ovlašćenja u prometu**

- neograničena  
 ograničena

\*unijeti opis ograničenja

14.5. **Ovlašćen da djeluje**

- Pojedinačno  
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

S. Ruzić

## 14.6. Status

- Direktor   
  Predsjednik organa upravljanja   
  Član odbora direktora   
  Član organa upravljanja   
  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva   
 Ovlašćeni zastupnik   
 Revizor   
 Drugo

\* upisati status

14.7. JMBG: [REDACTED]

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.8. Ime i prezime: **EMRE NUHOGLU**

14.9. Adresa:

Država: [REDACTED]

Opština: [REDACTED]

Mjesto: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Broj: [REDACTED]

14.10. Ovlašćenja u prometu

- neograničena   
 ograničena

\*unijeti opis ograničenja

14.11. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno   
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

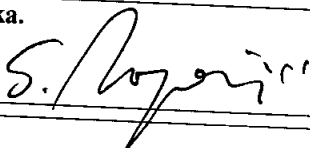
**15. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

- 15.1. Registar poreskih obveznika
- 15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost  
(Priložiti Obazac PR PDV-1),
- 15.3. Registar akciznih obveznika  
(Priložiti Obrazac AKC-P)
- 15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## Centralni Registar Privrednih Subjekata

Zajednički šifarnici

Registar

Djelovodnik

Oglasi

Moji novi predmeti

266976

266637

266639

267014

267012

266961

266962

267008

267001

266995

266996

266989

266979

266970

266969

266960

## PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv: zultanite real estate

Pretraži:

Sve

Rezervisane

Registrovane

TRAŽI

TRAŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije	Datum isteka
50478703	TEUTA REAL ESTATE	Registrovan	,BUDVA	25.06.2008	
50280012	MAIN GATE-REAL ESTATE	Likvidiran	KOTOR,KOTOR	06.02.2006	

Design by Infostream

## Centralni Registar Privrednih Subjekata

















Zajednički šifarnici

Registar

Djelovodnik

Oglasi

Moji novi predmeti

-  266976
-  266637
-  266639
-  267014
-  267012
-  266961
-  266962
-  267008
-  267001
-  266995
-  266996
-  266989
-  266979
-  266970
-  266969
-  266960

## PRETRAGA PO FIZIČKO-PRAVNOM LICU

Fizičko-pravno lice:

Naziv: ILKER ZORLU  
 Tip lica: Fizičko lice      JMBG/MB: RV081301  
 Broj LK/Pasoša:      Država: VANUATU  
 Opština: PORT VILA      Mjesto: PORT VILA  
 Adresa: PONGO RD, A22

Reg. broj.	Br. prom.	Naziv društva	Status društva	Odgovornost	Uloga	Udio
Nema podataka za prikaz						

Elektronski karton

Design by Infostream

**"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO**

*Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2*

**ODLUKA  
O OSNIVANJU**

28.06.2018. godine



Na osnovu člana 64. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11) i člana 2. Zakona o stranim investicijama (Sl. list CG br. 18/11 i 45/14), strano fizičko lice: **ILKER ZORLU** – [redacted] uatu, u svojstvu jedinog osnivača, donio je dana

Odluku  
o osnivanju  
privrednog društva

**"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO**  
Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

**I OSNOVNE ODREDBE**

*Član 1.*

Ovom Odlukom reguliše se osnivanje privrednog društva **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO** – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, (u daljem tekstu: Društvo), koje radi obavljanja djelatnosti osniva strano fizičko lice koje ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog uloga.

Ovom Odlukom se uređuje:

- Naziv i sjedište Društva;
- Osnivač Društva;
- Osnivački ulog;
- Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala u Društvu;
- Djelatnosti Društva;
- Prestanak rada Društva;
- Prenos udjela u Društvu;
- Upravljanje Društvom;
- Zastupanje Društva;
- Vrsta i obim odgovornosti Društva;
- Ovlašćenja Društva u pravnom prometu sa trećim licima;
- Sticanje i raspodjela dobiti u Društvu, i snošenje rizika;
- Prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Društvu i Društva prema osnivaču;
- Trajanje Odluke;
- Završne odredbe.

## II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

*Član 2.*

Naziv Društva je: **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO.**

*Član 3.*

Sjedište Društva je u **Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.**

## III OSNIVAČ DRUŠTVA

*Član 4.*

Osnivač Društva je strano fizičko lice: **ILKER ZORLU** - [REDACTED]

## IV OSNIVAČKI ULOG

*Član 5.*

Ukupan osnivački ulog Društva čine novčana sredstva u iznosu od **1,00 €.**

*Član 6.*

Osnivač Društva kao jedini vlasnik raspolaže sa 100% udjela u Društvu (jednočlano društvo).

*Član 7.*

Osnivač snosi troškove osnivanja Društva.

## V POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA U DRUŠTVU

*Član 8.*

Osnivač Društva donosi odluku o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala u Društvu.

Osnivač Društva je dužan da u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o povećanju osnovnog kapitala izvrši uplatu ili unošenje novog uloga.

## VI DJELATNOSTI DRUŠTVA

### Član 9.

Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- 45.11 *Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima*
- 45.19 *Trgovina ostalim motornim vozilima*
- 45.20 *Održavanje i popravka motornih vozila*
- 45.31 *Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.32 *Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.40 *Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala*
- 46.11 *Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda*
- 46.12 *Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija*
- 46.13 *Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala*
- 46.14 *Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona*
- 46.15 *Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe*
- 46.16 *Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože*
- 46.17 *Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana*
- 46.18 *Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda*
- 46.19 *Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda*
- 46.21 *Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje*
- 46.22 *Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama*
- 46.23 *Trgovina na veliko životinjama*
- 46.24 *Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom*
- 46.31 *Trgovina na veliko voćem i povrćem*
- 46.32 *Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa*
- 46.33 *Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima*
- 46.34 *Trgovina na veliko pićem*
- 46.35 *Trgovina na veliko duvanskim proizvodima*
- 46.36 *Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima*
- 46.37 *Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima*
- 46.38 *Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce*
- 46.39 *Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom*
- 46.41 *Trgovina na veliko tekstilom*
- 46.42 *Trgovina na veliko odjećom i obućom*
- 46.43 *Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo*
- 46.44 *Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje*
- 46.45 *Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima*
- 46.46 *Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima*
- 46.47 *Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje*
- 46.48 *Trgovina na veliko satovima i nakitom*
- 46.49 *Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo*
- 46.51 *Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima*
- 46.52 *Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom*
- 46.61 *Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom*
- 46.62 *Trgovina na veliko alatnim mašinama*
- 46.63 *Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama*
- 46.64 *Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje*
- 46.65 *Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem*

- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama

- 47.78 *Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.79 *Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama*
- 47.81 *Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama*
- 47.82 *Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama*
- 47.89 *Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama*
- 47.91 *Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta*
- 47.99 *Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgji i pijaca*
- 49.10 *Željeznički prevoz putnika, međumjesni*
- 49.20 *Željeznički prevoz tereta*
- 49.31 *Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika*
- 49.39 *Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju*
- 49.41 *Drumski prevoz tereta*
- 49.42 *Usluge preseljenja*
- 49.50 *Cjevovodni transport*
- 50.10 *Pomorski i priobalni prevoz putnika*
- 50.20 *Pomorski i priobalni prevoz tereta*
- 50.30 *Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima*
- 50.40 *Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima*
- 51.10 *Vazdušni prevoz putnika*
- 51.21 *Vazdušni prevoz tereta*
- 52.10 *Skladištenje*
- 52.21 *Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju*
- 52.22 *Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju*
- 52.23 *Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju*
- 52.24 *Manipulacija teretom*
- 52.29 *Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju*
- 53.10 *Poštanske aktivnosti*
- 53.20 *Ostale poštanske i kurirske aktivnosti*
- 55.10 *Hoteli i sličan smještaj*
- 55.20 *Odmarališta i slični objekti za kraći boravak*
- 55.30 *Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice*
- 55.90 *Ostali smještaj*
- 56.10 *Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata*
- 56.21 *Ketering ( dostava pripremljene hrane)*
- 56.29 *Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane*
- 56.30 *Usluge pripremanja i posluživanja pica*
- 58.11 *Izdavanje knjiga*
- 58.12 *Izdavanje imenika i adresara*
- 58.13 *Izdavanje novina*
- 58.14 *Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja*
- 58.19 *Ostala izdavačka djelatnost*
- 58.21 *Izdavanje kompjuterskih igara*
- 58.29 *Izdavanje ostalih softvera*
- 61.10 *Kablovske telekomunikacije*
- 61.20 *Bežične telekomunikacije*
- 61.30 *Satelitska telekomunikacija*
- 61.90 *Ostale telekomunikacione djelatnosti*
- 62.01 *Kompjutersko programiranje*
- 62.02 *Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije*
- 62.03 *Upravljanje kompjuterskom opremom*
- 62.09 *Ostale usluge informacione tehnologije*
- 63.11 *Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.*
- 63.12 *Uslužne internet stranice (web portal)*

68.90 Djelatnosti novinskih agencija

68.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Obuhvata:

- iznajmljivanje vlastitih nekretnina, uzimanje nekretnina u zakup (lizing) i upravljanje njima, kao što su:

\* stambene zgrade i stanovi

\* nestambene zgrade, uključujući izložbene hale i skladišne kapacitete

\* zemljište

- izdavanje kuća i stanova, namještenih i nenamještenih, ili

apartmana za trajnije korišćenje, obično na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi

- organizovanje izvođenja građevinskih projekata u svrhe vlastitog poslovanja

- aktivnosti u vezi sa upravljanjem prostorom za smještaj pokretnih stambenih jedinica

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

69.10 Pravni poslovi

69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama

72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografске usluge

74.30 Prevodjenje i usluge tumača

74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video kasete i kompakt diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje

78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

- 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- 79.12 Djelatnost tur-operatora
- 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
- 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
- 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
- 80.30 Istražne djelatnosti
- 81.10 Usluge održavanja objekata
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 81.30 Usluge uredjenja i održavanja okoline
- 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
- 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 82.20 Djelatnost pozivnih centara
- 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
- 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa
- 82.92 Usluge pakovanja
- 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim poslovanjem i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
  - Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji roba i usluga,
  - Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
  - Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa – kupovinom robe u inostranstvu i prodaje u inostranstvu,
  - Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
  - Konsignacioni poslovi,
  - Malogranični promet,
  - Medjunarodna špedicija,
  - Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
  - Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u opisu djelatnosti upisanih u registar.
- Pretežna djelatnost Društva je: **68.20** – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

## VII PRESTANAK RADA DRUŠTVA

### Član 10.

Društvo prestaje sa radom odlukom osnivača ili u slučajevima predviđenim zakonom.

Nakon donošenja odluke o prestanku rada Društva sprovodi se postupak likvidacije kod Privrednog suda.

## VIII PRENOS UDJELA U DRUŠTVU

### Član 11.

Osnivač može svoj udio ili dio udjela prenositi trećim licima u skladu sa Statutom Društva i odredbama Zakona o privrednim društvima.  
Prenos udjela vrši se putem pismenog ugovora.

## IX UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

### Član 12.

Društvom direktno ili preko ovlašćenih predstavnika upravlja osnivač.  
Djelokrug upravljačkih ovlašćenja osnivača i način donošenja odluka, utvrđuje se Statutom Društva.

## X ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 13.

Društvo u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa zastupa Izvršni direktor Društva.

Pored Izvršnog direktora, Društvo mogu zastupati i druga ovlašćena lica o čemu odlučuje osnivač Društva.

### Član 14.

Izbor, opoziv i djelokrug rada Izvršnog direktora uređuje se Statutom Društva.

### Član 15.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se:

- **ILKER ZORLU** – [REDACTED]  
[REDACTED] koji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa:

Pored Izvršnog direktora, lice ovlašćeno za zastupanje Društva je i:



- **EMRE NUHOGLU** - [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] bi će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

## **XI VRSTA I OBIM ODGOVORNOSTI DRUŠTVA**

### *Član 16.*

Društvo za svoje obaveze odgovara svojom cjelokupnom imovinom (potpuna odgovornost).

Osnivač za obaveze Društva odgovara do visine uloženih sredstava.

## **XII OVLAŠĆENJA DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU PREMA TREĆIM LICIMA**

### *Član 17.*

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo ima neograničena ovlašćenja, shodno zakonu i odredbama ove Odluke.

### *Član 18.*

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima istupa:

- u svoje ime i za svoj račun;
- u svoje ime i za tuđi račun i
- u tuđe ime i za tuđ račun.

## **XIII STICANJE I RASPODJELA DOBITI U DRUŠTVU I SNOŠENJE RIZIKA**

### *Član 19.*

Društvo stiče dobit ostvarujući svoje poslovanje u okviru djelatnosti utvrđenih ovom Odlukom.

Osnivač Društva stiče i raspoređuje dobit i snosi rizik u skladu sa svojim udjelom u Društvu, saglasno članu 7. ove Odluke.

### *Član 20.*

Neto-dobit koja pripada osnivaču Društva formira se poslije podmirenja svih zakonskih i poslovnih obaveza Društva.

**XIV PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI OSNIVAČA  
PREMA DRUŠTVU I DRUŠTVA PREMA OSNIVAČU**

*Član 21.*

Osnivač Društva odgovara za poslovanje i obaveze Društva i stiče dobit u Društvu, shodno ostvarenim poslovnim rezultatima i cjelokupnoj imovini Društva. Društvo je obavezno da osnivaču isplaćuje ostvarenu godišnju dobit.

**XV TRAJANJE ODLUKE**

*Član 22.*

Ova Odluka se donosi na neodređeno vrijeme.

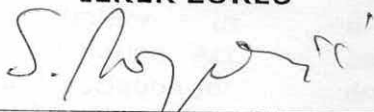
**XVI ZAVRŠNE ODREDBE**

*Član 23.*

Ova Odluka stupa na snagu danom upisa Društva u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici (CRPS).

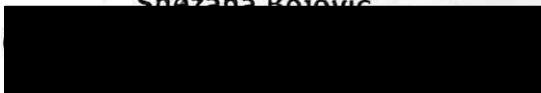
**Osnivač Društva:**

**ILKER ZORLU**



Po punomoćju

**Snežana Bojović**



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

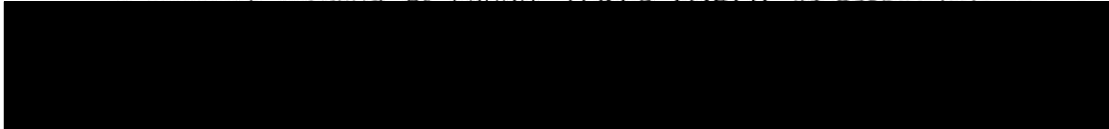
SPECIJALNO PUNOMOĆJE

By virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned,

U skladu sa ovim specijalnim punomoćjem, ja doljepotpisani

ILKER ZORLU, residing at Pango

ILKER ZORLU, residing at Pango

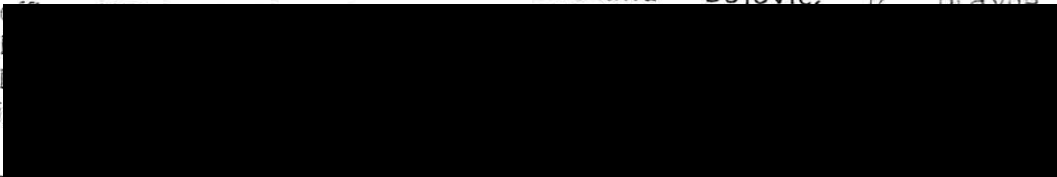


hereby, appoint and authorize:

ovim imenujem i ovlašćujem:

Miss. Snežana Bojović, from Law

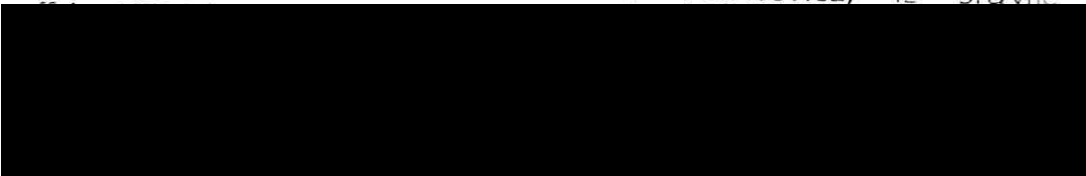
Snežanu Bojović, iz pravne



and

Mr. Marko Petričević, from Law

Marka Petričevića, iz pravne



to instead me and on my behalf, can separately and individually:

da u mom odsustvu i u moje ime, pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Incorporation Act and Articles of Association for company „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Montenegro, where I am co-founder,

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o osnivanju i Statut Privrednog društva „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora, gdje sam ja suosnivač,

- Sign and submit all needed registration documents and forms and take Rulings from the Central Company Registry

- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za registraciju i preuzmu Rješenja iz

of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.

- Sign and take over all needed documents needed for opening the Company accounts in a local bank.

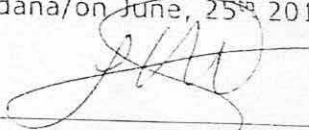
Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

- Potpišu i preuzmu svu neophodnu dokumentaciju u vezi sa otvaranjem bankarskih računa Društva.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice.

Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,  
dana/on June, 25<sup>th</sup> 2018.



Ilker Zerli



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: [redacted] Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasaport [redacted] o potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je ispravan.

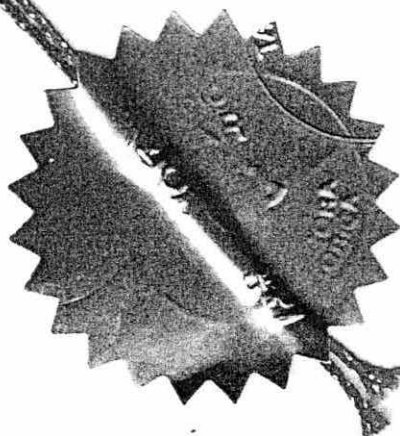
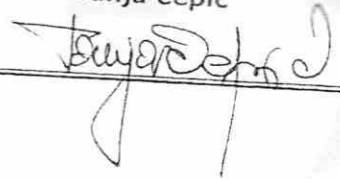
Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno 4,24 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP-2504/2018  
U Podgorici, 25.06.2018. godine

Notar  
**Tanja Čepić**



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/III, potvrđujem da je: SNEŽANA BOJOVIĆ, Podgorica, [REDACTED] po punomoćju,, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš br. G66CS1832 izdatu od PJ Podgorica, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

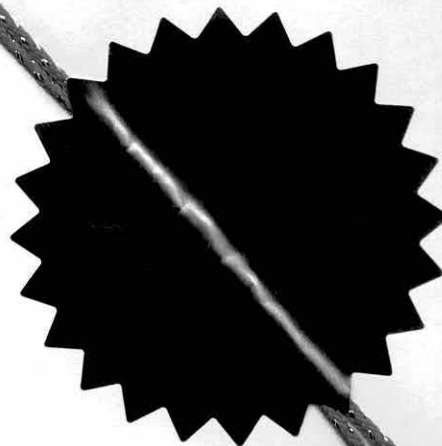
Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,000 € sa PDV-om od 1,79 €, što predstavlja ukupno 10,29 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predložene isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP-2582/2018

U Podgorici, 29.06.2018. godine



**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

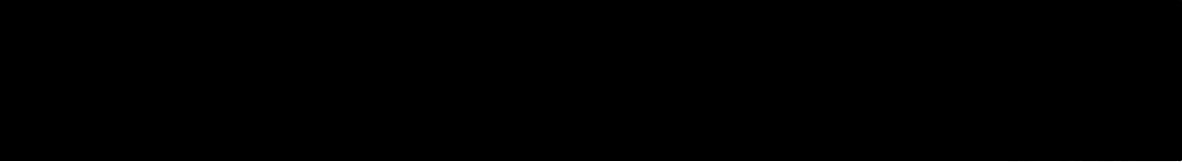
**SPECIJALNO PUNOMOĆJE**

By virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned,

U skladu sa ovim specijalnim punomoćjem, ja doljepotpisani

**ILKER ZORLU**, residing at Pango

**ILKER ZORLU**, sa prebivalištem u

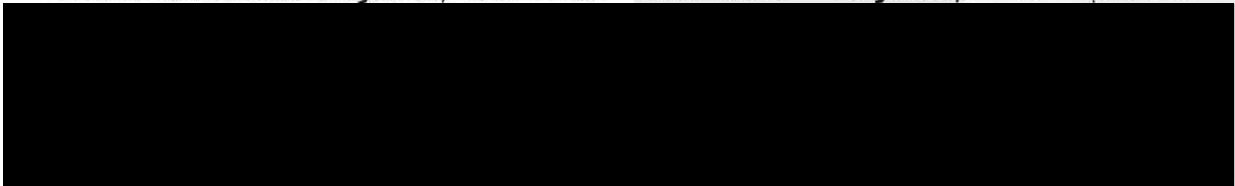


hereby, appoint and authorize:

ovim imenujem i ovlašćujem:

**Miss. Snežana Bojović**, from Law

**Snežanu Bojović**, iz pravne

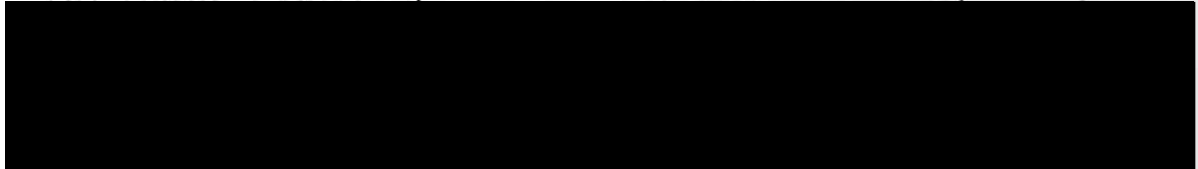


and

i

**Mr. Marko Petričević**, from Law

**Marka Petričevića**, iz pravne



to instead me and on my behalf, can separately and individually:

da u mom odsustvu i u moje ime, pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Incorporation Act and Articles of Association for company „**ZULTANITE REAL ESTATE**“ DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Montenegro, where I am co-founder,
- Sign and submit all needed registration documents and forms and take Rulings from the Central Company Registry

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o osnivanju i Statut Privrednog društva „**ZULTANITE REAL ESTATE**“ DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora, gdje sam ja suosnivač,
- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za registraciju i preuzmu Rješenja iz

of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.

- Sign and take over all needed documents needed for opening the Company accounts in a local bank.

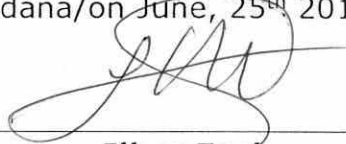
Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

- Potpišu i preuzmu svu neophodnu dokumentaciju u vezi sa otvaranjem bankarskih računa Društva.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice.

Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,  
dana/on June, 25<sup>th</sup> 2018.



Ilker Zerli



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je:  
ILKER ZORLU, [REDACTED] identitet utvrdila uvidom u pasoš br. [REDACTED]  
[REDACTED] mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno 4,24 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP-2504/2018  
U Podgorici, 25.06.2018. godine



Notar  
**Tanja Čepić**  




**"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO**  
*Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2*

# **S T A T U T**

Podgorica, 29.06.2018. godine

Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11,40/11), i člana 2. Zakona o stranim investicijama (Sl.list CG br. 18/11 i 45/14) strano fizičko lice: **ILKER ZORLU** – [redacted] svojstvu jedinog osnivača, donosi u Podgorici dana 29.06.2018. god. slijedeći

## **STATUT**

privrednog društva

### **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO** Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### Član 1.

Statutom privrednog društva **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO** – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 (u daljem tekstu: Društvo), uređuje se:

- naziv i sjedište Društva;
- pečat i štambilj Društva;
- djelatnosti Društva;
- uložni, udjeli i osnovni kapital u Društvu;
- sticanje i raspodjela dobiti i snošenje rizika;
- upravljanje Društvom;
- zastupanje Društva;
- promjena oblika Društva;
- unutrašnja organizacija Društva;
- prenos udjela u Društvu;
- pristupanje novih članova Društvu;
- prestanak Društva;
- obavještanje i poslovna tajna u Društvu;
- i
- promjena Statuta Društva.

## **II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

Član 2.

Društvo posluje pod nazivom: "**ZULTANITE REAL ESTATE**" DOO.

Član 3.

Sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.

## **III PEČAT I ŠTAMBILJ**

Član 4.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika i standardne veličine, pri čemu je na njemu upisan naziv i sjedište Društva.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i standardne veličine, na kojem je upisan naziv i sjedište Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.

Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje osnivač Društva.

## **IV DJELATNOSTI DRUŠTVA**

Član 5.

Društvo vrši slijedeće djelatnosti:

- 45.11 *Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima*
- 45.19 *Trgovina ostalim motornim vozilima*
- 45.20 *Održavanje i popravka motornih vozila*
- 45.31 *Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.32 *Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.40 *Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala*
- 46.11 *Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda*
- 46.12 *Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija*
- 46.13 *Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala*
- 46.14 *Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona*
- 46.15 *Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe*
- 46.16 *Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože*
- 46.17 *Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana*
- 46.18 *Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda*
- 46.19 *Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda*
- 46.21 *Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje*
- 46.22 *Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama*
- 46.23 *Trgovina na veliko životinjama*
- 46.24 *Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom*
- 46.31 *Trgovina na veliko voćem i povrćem*

- 46.32 *Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa*
- 46.33 *Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima*
- 46.34 *Trgovina na veliko pićem*
- 46.35 *Trgovina na veliko duvanskim proizvodima*
- 46.36 *Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima*
- 46.37 *Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinicima*
- 46.38 *Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce*
- 46.39 *Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom*
- 46.41 *Trgovina na veliko tekstilom*
- 46.42 *Trgovina na veliko odjećom i obućom*
- 46.43 *Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo*
- 46.44 *Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje*
- 46.45 *Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima*
- 46.46 *Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima*
- 46.47 *Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje*
- 46.48 *Trgovina na veliko satovima i nakitom*
- 46.49 *Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo*
- 46.51 *Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima*
- 46.52 *Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom*
- 46.61 *Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom*
- 46.62 *Trgovina na veliko alatnim mašinama*
- 46.63 *Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama*
- 46.64 *Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje*
- 46.65 *Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem*
- 46.66 *Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom*
- 46.69 *Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom*
- 46.71 *Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima*
- 46.72 *Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama*
- 46.73 *Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom*
- 46.74 *Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje*
- 46.75 *Trgovina na veliko hemijskim proizvodima*
- 46.76 *Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima*
- 46.77 *Trgovina na veliko otpacima i ostacima*
- 46.90 *Nespecijalizovana trgovina na veliko*
- 47.11 *Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom*
- 47.19 *Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama*
- 47.21 *Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.22 *Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.23 *Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.24 *Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.25 *Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.26 *Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.29 *Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.30 *Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.41 *Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.42 *Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.43 *Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama*
- 47.51 *Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama*

- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
- 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama
- 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
- 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
- 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
- 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
- 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
- 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
- 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
- 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
- 49.20 Željeznički prevoz tereta
- 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
- 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 49.42 Usluge preseljenja
- 49.50 Cjevovodni transport
- 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10 Vazdušni prevoz putnika
- 51.21 Vazdušni prevoz tereta
- 52.10 Skladištenje
- 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24 Manipulacija teretom
- 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10 Poštanske aktivnosti
- 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

- 55.10 *Hoteli i sličan smještaj*
- 55.20 *Odmarališta i slični objekti za kraći boravak*
- 55.30 *Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice*
- 55.90 *Ostali smještaj*
- 56.10 *Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata*
- 56.21 *Ketering ( dostava pripremljene hrane)*
- 56.29 *Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane*
- 56.30 *Usluge pripremanja i posluživanja pica*
- 58.11 *Izdavanje knjiga*
- 58.12 *Izdavanje imenika i adresara*
- 58.13 *Izdavanje novina*
- 58.14 *Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja*
- 58.19 *Ostala izdavačka djelatnost*
- 58.21 *Izdavanje kompjuterskih igara*
- 58.29 *Izdavanje ostalih softvera*
- 61.10 *Kablovske telekomunikacije*
- 61.20 *Bežične telekomunikacije*
- 61.30 *Satelitska telekomunikacija*
- 61.90 *Ostale telekomunikacione djelatnosti*
- 62.01 *Kompjutersko programiranje*
- 62.02 *Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije*
- 62.03 *Upravljanje kompjuterskom opremom*
- 62.09 *Ostale usluge informacione tehnologije*
- 63.11 *Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.*
- 63.12 *Uslužne internet stranice (web portal)*
- 63.91 *Djelatnosti novinskih agencija*
- 63.99 *Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute*
- 68.10 *Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina*
- 68.20 *Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima*  
*Obuhvata:*
  - *iznajmljivanje vlastitih nekretnina, uzimanje nekretnina u zakup (lizing) i upravljanje njima, kao što su:*
    - \* *stambene zgrade i stanovi*
    - \* *nestambene zgrade, uključujući izložbene hale i skladišne kapacitete*
    - \* *zemljište*
  - *izdavanje kuća i stanova, namještenih i nenamještenih, ili apartmana za trajnije korišćenje, obično na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi*
  - *organizovanje izvođenja građevinskih projekata u svrhe vlastitog poslovanja*
  - *aktivnosti u vezi sa upravljanjem prostorom za smještaj pokretnih stambenih jedinica*
- 68.31 *Djelatnost agencija za nekretnine*
- 68.32 *Upravljanje nekretninama uz naknadu*
- 69.10 *Pravni poslovi*
- 69.20 *Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje*
- 70.10 *Upravljanje privrednim subjektom*
- 70.21 *Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću*
- 70.22 *Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem*
- 71.11 *Arhitektonska djelatnost*
- 71.12 *Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje*
- 71.20 *Tehničko ispitivanje i analize*
- 72.11 *Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji*

72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama  
72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama  
73.11 Djelatnost reklamnih agencija  
73.12 Medijsko predstavljanje  
73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja  
74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti  
74.20 Fotografiske usluge  
74.30 Prevodjenje i usluge tumača  
74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti  
77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila  
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona  
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport  
77.22 Iznajmljivanje video kasete i kompakt diskova  
77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu  
77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme  
77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo  
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)  
77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport  
77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport  
77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara  
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava  
78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje  
78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje  
78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa  
79.11 Djelatnost putničkih agencija  
79.12 Djelatnost tur-operatora  
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima  
80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja  
80.20 Usluge sistema obezbjeđenja  
80.30 Istražne djelatnosti  
81.10 Usluge održavanja objekata  
81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada  
81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme  
81.29 Usluge ostalog čišćenja  
81.30 Usluge uredjenja i održavanja okoline  
82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge  
82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška  
82.20 Djelatnost pozivnih centara  
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova  
82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa  
82.92 Usluge pakovanja  
82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim poslovanjem i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem izmedju domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji roba i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa – kupovinom robe u inostranstvu i prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,



- *Konsignacioni poslovi,*
  - *Malogranični promet,*
  - *Medjunarodna špedicija,*
  - *Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,*
  - *Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u opisu djelatnosti upisanih u registar.*
- Pretežna djelatnost Društva je: **68.20** – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

## **V ULOZI, UDJELI I OSNOVNI KAPITAL U DRUŠTVU**

### Član 6.

Osnovni kapital se sastoji od početnog i budućih uloga osnivača Društva.

### Član 7.

Osnovni kapital Društva čine novčana sredstva u iznosu od **1,00 €**.

### Član 8.

Ulog se ne može u cjelini povući, osim u slučaju prestanka Društva.

### Član 9.

Srazmjerno vrijednosti svog uloga osnivač Društva raspolaže sa **100%** udjela u Društvu (jednočlano društvo).

## **VI STICANJE I RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA**

### Član 10.

Društvo stiče dobit ostvarujući svoje poslovanje u okviru djelatnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i statutom Društva.  
Osnivač Društva stiče i raspoređuje dobit i snosi rizik u skladu sa svojim udjelom u Društvu, saglasno članu 9. ovog Statuta.

## **VII UPRAVLJANJE DRUŠTVOM**

### Član 11.

Društvom neposredno upravlja osnivač Društva ili njegov ovlašćeni predstavnik, u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

## Član 12.

Osnivač Društva odlučuje o:

- poslovnoj politici;
- poslovnoj saradnji i povezivanju sa drugim privrednim društvima;
- donošenju investicionih odluka;
- osnivanju privrednih društava;
- godišnjem obračunu i izvještajima o poslovanju Društva;
- raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka;
- povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- promjeni naziva i sjedišta Društva;
- djelatnostima Društva;
- restrukturiranju Društva;
- prestanku Društva;
- isključenju člana Društva;
- imenovanju i razrješenju Izvršnog direktora Društva;
- imenovanju lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u Društvu (menadžeri);
- donošenju normativnih akata u Društvu;
- ostalim pitanjima u skladu sa zakonom.

Osnivač Društva, kao strano fizičko lice takodje ima pravo:

- da slobodno raspolaže sa dobiti, transferiše je u inostranstvo ili je reinvestira;
- da prenese prava i obaveze iz odluke o osnivanju i statuta Društva na druga strana ili domaća lica;
- na povraćaj uloga u slučaju prestanka Društva;
- uvida u poslovne knjige;
- da sam ili preko ovlašćenog predstavnika vrši reviziju poslovanja;
- na sve povlastice utvrđene Zakonom o stranim investicijama CG.

## **VIII ZASTUPANJE DRUŠTVA**

### Član 13.

Društvo, saglasno poslovnoj politici i tekućim nalogima osnivača, zastupa Izvršni direktor Društva.

Izvršni Direktor zastupa Društvo u okviru nadležnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Osnivač Društva može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo.

Osnivač Društva u slučajevima iz stava 3. ovog člana određuje granice ovlaštenja zastupnika Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se:

- **ILKER ZORLU** - [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] bji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa:

Pored Izvršnog direktora, lice ovlašćeno za zastupanje Društva je i:

- **EMRE NUHOGLU** - [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] bji će Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

#### Član 14.

Izvršni Direktor je ovlašćen da:

- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva,
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu (izuzev lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu),
- ima pravo predlaganja lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima,
- odgovoran je za zakonit rad Društva i
- vrši druge poslove po ovlašćenju osnivača Društva.

### IX PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

#### Član 15.

Osnivač Društva odlučuje o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo.

### X UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

#### Član 16.

Društvo je organizovano kao jedinstvena pravna, ekonomska i poslovna cjelina.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice kao posebni dijelovi Društva u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju racionalnog i efikasnog izvršavanja poslova mogu formirati odgovarajući sektori ili službe.

## **XI PRENOS UDJELA U DRUŠTVU**

### **Slobodan prenos udjela**

#### **Član 17.**

Osnivač Društva može svoj udio ili dio udjela prenositi trećim licima u skladu sa ovim Statutom Društva i odredbama Zakona o privrednim društvima. Prenos udjela vrši se putem pismenog ugovora.

### **Prenos udjela na nasljednike i pravne sljedbenike**

#### **Član 18.**

U slučaju prestanka osnivača Društva, udio se prenosi na njegove nasljednike.

### **Prenos udjela u izvršnom postupku**

#### **Član 19.**

Osnivač i samo Društvo imaju pravo da u roku od 15 dana od dana prijema sudskog obavještenja otkupe udio ukoliko se prodaje u izvršnom postupku.

### **Drugi slučajevi prenosa udjela**

#### **Član 20.**

Udio se u svim drugim slučajevima prenosi u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

## **XII PRISTUPANJE NOVIH ČLANOVA**

#### **Član 21.**

Osnivač Društva odlučuje o pristupanju novih članova Društvu

## **XIII PRESTANAK DRUŠTVIA**

#### **Član 22.**

Osnivač Društva odlučuje o prestanku Društva. Društvo može prestati sa radom i u slučajevima predviđenim zakonom.

## **XIV OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 23.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o poslovima iz svoje nadležnosti pravovremeno obavještava osnivača Društva.

### **Član 24.**

Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne (podatke i isprave), čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju i ugledu Društva.

O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i zaposleni u Društvu.

Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja.

## **XV POSTUPAK PROMJENE STATUTA**

### **Član 25.**

Osnivač Društva odlučuje o promjeni Statuta Društva.

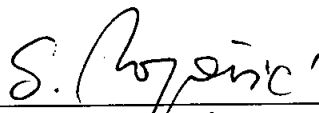
## **XVI ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Član 29.**

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici (CRPS).

### **Osnivač Društva:**

**ILKER ZORLU**



Po punomoćju

**Snežana Bojović**





Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753  
81000 Podgorica +382 20 231 755  
Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053  
cda@t-com.me računi: 550-3143-63  
www.cda.me 510-8092-14

## Izvod o vlasništvu HOV na dan 29.06.2018

### Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA:



JMB/MB:

Naziv: ILKER ZORLU

Adresa:

### Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CDA.



Za CDA

**NAPOMENA:** Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

29.06.2018 10:43