



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-492/1

Podgorica, 05.03.2018. godine

„Mastering” doo

ULCINJ

26. novembra br. 28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjsko polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje”, Opština Ulcinj, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-492/1
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Mastering“ doo iz Ulcinja po punomoćniku Džananu Mavriću za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjsko polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

„Mastering“ doo iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjsko polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-492/1 od 01.02.2018. godine „Mastering“ doo iz Ulcinja po punomoćniku Džananu Mavriću, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjsko polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev doo „Mastering“ iz Ulcinja, idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjsko polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP „Ulcinjско polje“, utvrđeno je da je prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa

postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd. U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli. Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP „Ulcinjско polje”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Mastering” doo iz Ulcinja, na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, u zoni B, podzona 6 koje čini dio katastarske parcele broj 30/99 KO Ulcinjско polje u zahvatu DUP „Ulcinjско polje”, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

