



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 209
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:10-333/23-6203/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Direktoru Koči Đurišiću

Podgorica
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1

Poštovani,

Predmet: Veza Vaš broj 01-012/23-12099/1 od 31.07.2023.godine

Aktima, broj UP I 063-194/5 od 05.05.2020.godine, UP I 063-194/13 od 03.09.2020.godine i UP I 063-194/14 od 24.09.2020.godine, obraćali smo Vam se, kao organu koji upravlja državnom imovinom, da se izjasnite da li dajete saglasnost za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – terminal za skladištenje nafte i naftinih derivata u Luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, da se izda građevinska dozvola na podnosioca zahtjeva Jugopetrol A. D. Podgorica koji je podnešen ovom ministarstvu 08.04.2020.godine.

Prema listu nepokretnosti 3144 – prepis KO Novi Bar, Područna jedinica Bar, u rubrici „podaci o vlasniku ili nosiocu“, zabelježen je sledeći osnov prava za katastarsku parcelu broj 6504/1 KO Novi Bar: svojina Crna Gora 1/1 i korišćenje Jugopetrol A.D. Podgorica, dok je za objekat koji se rekonstruiše, zgrada broj 4 - pomoćna zgrada u privredi, zabilježeno sledeće:svojina 79/100 Jugopetrol A.D: Podgorica i svojina 21/100 Crna Gora, raspolaganje 21/100 Vlada Crne Gore.

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Na osnovu izloženog u pogledu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu tražili smo da nam dostavite saglasnost da se građevinska dozvola može izdati na podnosioca zahtjeva Jugopetrol A. D. Podgorica ili da se kao vlasnik zemljišta i suvlasnik objekta pridružite predmetnom zahtjevu.

Akt, broj 01-012/23-14724/13 od 07.06.2023.godine, Uprave za katastar i državnu imovinu je dala traženu saglasnost u skladu sa izjašnjenjem Zaštitnika M br.6/23 od 05.04.2023.godine kojim se obezbeđuje puna zaštita imovine države na navedenim nepokretnostima objektima br.1, 3, 4 i 12 koji se nalaze na katastarskoj parceli 6540/1, upisanih u listu nepokretnosti br.3144KO Novi Bar i u skladu sa Izjavom broj OV 1097/2023 od 08.05.2023.godine, ovjerena od Notara Adžić Jadranke a koja je data od strane „Jugopetrol“ A.D. Podgorica.

Na osnovu dostavljene saglasnosti, izjave i svih dokaza utvrđenih članom 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovo ministarstvo je izdalo građevinsku dozvolu broj UP I 063-194/19 -2020 od 10.07.2023.godine koju Vam u prilogu dostavljam.

Takođe, u prilogu ovog akta dostavljamo Vam i akt Ministarstva finansija i socijalnog staranja broj 7-564/2021 od 29.marta 2021.godine i odgovor ovog ministarstva broj 01-100/53 od 16.04.2021.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović, načelnica

