



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0699547 / 002

U Podgorici, dana 24.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE "DARMA LUX" PODGORICA, broj 280392 podnijetoj dana 18.04.2019. u 10:40:06, preko

Ime i prezime: MIRZA VUČIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE "DARMA LUX" PODGORICA - registarski broj 5 - 0699547, PIB 02999773 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 27.06.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.04.2019.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se:

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)

Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 299.100,00 Euro

Ukupni kapital nakon povećanja: 299.101,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 299.100,00 Euro)

Osnivač:

Briše se: MILA ROGOŠIĆ

Mirza Vučić

Mirza Vučić

04.05.2019

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT
"DARMA" D.O.O.- PODGORICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02077035
Adresa: DAHNA BB
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.04.2019 u 10:40:06 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DARMA LUX. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

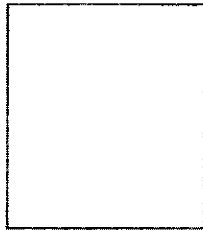
M.P.

Sam. savjetnik II


Dijana Filipovic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0699547 / 001
PIB: 02999773

Datum registracije: 27.06.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE "DARMA LUX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: DARMA LUX

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 27.06.2014.

Datum donošenja Statuta: 27.06.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ZABJELO, DAHNA BB PODGORICA

Adresa sjedišta: ZABJELO, DAHNA BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

15.04.2019.

299.000,00

1 / Doo "Darman" PG

OSNIVAČI:

MILA ROGOŠIĆ

Uloga: -Osn

Udio: 100

LICA U DRUŠTVU:

MILA ROGOŠIĆ 1

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILA ROGOŠIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARKO ROGOŠIĆ 1

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

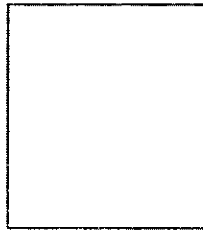
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.04.2019 godine u 08:44h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0004890 / 011
PIB: 02077035

Datum registracije: 17.07.2002.
Datum promjene podataka: 12.09.2017.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "DARMA" D.O.O.- PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: DARMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.1991.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2002. Datum promjene Statuta: 11.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAHNA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: DAHNA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 1089 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-2787-00

OSNIVAČI:

DARKO ROGOŠIĆ

Uloga: Osn

Udio: %

LICA U DRUŠTVU:

MILA ROGOŠIĆ [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILA ROGOŠIĆ 18 [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARKO ROGOŠIĆ [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.04.2019 godine u 08:43h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 280392

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIRZA VUČIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - DARMA LUX - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50699547 sa sljedećim priložima:

Kopija lične karte

Ugovor o prenosu udjela

Odluka o povećanju kapitala

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 18.4.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Nemanja Đurović,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PORESKA UPRAVA –
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko: ...

JMB:

Ime i prezime: Mirza Vučić

Telefon:

e-mail:

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj: 02999773

Registarski broj: 5-0699547

Puni naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „DARMA LUX“ PODGORICA

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja OD KD AD DOO
 NYO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu: Datum izmjene:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum izmjene:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština: 2.2. Mjesto:
2.3. Ulica: 2.4. Broj:


3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:
3.2. Opština: 3.3. Mjesto:
3.4. Ulica: 3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine *ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru
4.2. Opština: 4.3. Mjesto:
4.4. Ulica: 4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

M.P.

PORESKA UPRAVA –
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

10.3. Naziv / Ime i
prezime:

Mila Rogošić

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

10.5. Udio

100

%

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

PORESKA UPRAVA –
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

7. NOVI OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

8.2. Fax:

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	1,00 €	299.100,00 €	299.101,00 €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	1,00 €	0,00 €	1,00 €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	0,00 €	299.100,00 €	299.100,00 €

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

PORESKA UPRAVA –
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo
*upisati status

10.2. MB / JMB: *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio: %

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

Odbor direktora


Upravni odbor

Skupština

Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

M.P.

STATUT
"DARMA LUX" D.O.O.
PODGORICA

STATUT

Na osnovu člana 57. i 64-80. Zakona o privrednim društvima osnivač društva, dana 15.04.2019 godine donosi

STATUT

"DARMA LUX" d.o.o. PODGORICA

Član 1. OPSTE ODREDBE

- 1.1. Ovim Statutom uređuju se pitanja od značaja za organizovanje, rad i poslovanje "DARMA LUX" d.o.o. PODGORICA i prava, obaveze, nadležnosti i odgovornosti u skladu sa Zakonom.
- 1.2. "DARMA LUX" d.o.o. PODGORICA (u daljem tekstu: Društvo) formirano je Odlukom o osnivanju koju je donio osnivač:
Mila Rogošić
Ugovorom o ustupanju osnivačkog udjela kao novi osnivač društva se javlja "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035
U daljem tekstu nazvan "Osnivač".
- 1.3. Društvo je dužno da posluje u skladu sa Zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Član 2. OBILJEZJA DRUŠTVA I SJEDIŠTE

- 2.1. **FIRMA** - Društvo posluje pod firmom:
" DARMA LUX " Društvo sa ograničenom odgovornošću , PODGORICA
- 2.2. **SKRAĆENA OZNAKA DRUŠTVA** - Skracena oznaka Društva je: " DARMA LUX " d.o.o. PODGORICA
- 2.3. **SJEDIŠTE DRUŠTVA** - Sjedište Društva je Zabjelo , Dahna b.b. , Podgorica , Crna Gora
- 2.4. Adresa za prijem službene pošte je : Zabjelo , Dahna b.b., Podgorica , Crna Gora
Adresa glavnog mjesta poslovanja je : Zabjelo , Dahna b.b., Podgorica , Crna Gora
- 2.5. Firmu i sjedište mogu mijenjati osnivači Društva .
- 2.6. Promjena firme i sjedište se prijavljuje Centralnom registru Privrednih subjekata (u daljam tekstu : CRPS).
- 2.7. Društvo ce u svom radu koristiti zavisno od potrebe puni i skraceni naziv firme.
- 2.8. **PEČAT DRUŠTVA** - Društvo ima pečat sa ispisanim tekstom punog ili skraćenog naziva firme po obodu i nazivom po sredini.
- 2.9. **ŠTAMBILJ DRUŠTVA** - Štambilj je četvrtastog oblika sa skraćenim nazivom firme i oznakom rednog broja i godine.
- 2.10. **AMBLEM (LOGO) DRUŠTVA** - Društvo može imati amblem (logo) koji simbolizuje djelatnost Društva.
- 2.11. **MEMORANDUM DRUŠTVA** - Društvo može imati memorandum koji sadrži firmu, amblem (logo), sjedište Društva., registarski broj, matični broj i broj žiro računa.

STATUT

- 2.12. Odluku o obilku i sadržaju obilježja (pečata, štambilja, amblema i memoranduma) Društva donose osnivači na prijedlog Izvršnog direktora.
- 2.13. Izvršni direktor posebnim aktom bliže određuje broj pečata i štambilja, njihovu upotrebu, čuvanje i evidenciju.

Član 3. DJELATNOST DRUŠTVA

3.1. Osnovna djelatnost Društva je:

56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

3.2. Djelatnost Društva obuhvata i:

GRAĐEVINARSTVO

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO: POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA
- 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima

STATUT

- 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala
- 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
- 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija
- 46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
- 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože
- 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.23 Trgovina na veliko životinjama
- 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
- 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima

STATUT

- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama

STATUT

- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
 - 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
 - 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
 - 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
 - 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
 - 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
 - 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
- SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE**
- 49.32 Taksi prevoz
 - 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
 - 49.41 Drumski prevoz tereta
 - 49.42 Usluge preseljenja

STATUT

50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika

50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta

52.10 Skladištenje

52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju

52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju

52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju

53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti

USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj

55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

55.90 Ostali smještaj

56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)

56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

POSLOVANJE NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

70.10 Upravljanje privrednim subjektom

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

71.11 Arhitektonska djelatnost

71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

71.20 Tehničko ispitivanje i analize

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti

74.20 Fotografiske usluge

STATUT

74.30 Prevođenje i usluge tumača

ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona

77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport

77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova

77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme

77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo

77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)

77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport

77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport

77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava

78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

79.11 Djelatnost putničkih agencija

79.12 Djelatnost tur-operatora

79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima

80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja

80.20 Usluge sistema obezbjeđenja

80.30 Istražne djelatnosti

81.10 Usluge održavanja objekata

81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada

81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme

81.29 Usluge ostalog čišćenja

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

82.20 Djelatnost pozivnih centara

82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova

82.92 Usluge pakovanja

82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanja

UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA

STATUT

90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti

93.12 Djelatnost sportskih klubova

93.19 Ostale sportske aktivnosti

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme

95.12 Popravka komunikacione opreme

95.22 Popravka parata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme

95.24 Održavanje i popravka namještaja

95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo

96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda

96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona

96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti

96.04 Djelatnost njege i održavanja tijela

96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute

SPOLJNA TRGOVINA.

- spoljna trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima,
- međunarodni transport putnika i robe,
- investicioni radovi u inostranstvu, reexport i sve djelatnosti date klasifikacijom spoljno-trgovinskog poslovanja.

3.3. Društvo može vršiti druge djelatnosti, ako te djelatnosti služe ili se uobicajeno obavljaju, uz djelatnost utvrđene predhodnim stavom ovog člana Statuta

3.4. Društvo ne može promijeniti djelatnost bez saglasnosti osnivača Društva.

3.5. Odluku o promjeni djelatnosti donose osnivači .

3.6. Prijedlog za promjene djelatnosti utvrđuje Izvršni direktor Društva.

Član 4. ISTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

4.1. Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđi račun i u tuđe ime i za tuđi račun.

4.2. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

4.3. Osnivači ne odgovaraju za obaveze Društva, a snose rizik u poslovanju Društva do visine svog uloga.

4.4. Osnivači odgovaraju za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima .

Član 5. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA I VISINA ULOGA

5.1. Ukupan osnivački kapital društva 299.101,00€ od čega

STATUT

-Novčani kapital društava je 1,00 €

-Nenovčani kapital društava je 299.100,00€ i to

“DARMA “ D.O.O. (100%)

5.2. Osnivač društva ima pravo i obavezu da:

- upravljaju ili učestvuju u upravljanju poslovanjem Društva,

5.3. Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva, kao i odluke o umanjenju kapitala ili imovine biće donesene od strane Osnivača.

5.4. Osnivači mogu radi povećanja udjela u Društvu, u društvo ulagati i nenovčana sredstva, čija će vrijednost biti prethodno procijenjena

5.5. Za sve što posebno nije uređeno Ugovorom o osnivanju i ovim Statutom u pogledu osnivačkog uloga primjenjivaće se odredbe pozitivnog prava Crne Gore.

Član 6. PRINCIP ORGANIZOVANJA I VRSENJA DJELATNOSTI

6.1. Društvo svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba naručioca i korisnika usluga Društva, efikasnost upravljanja i ostvarivanja poslovnih odnosa po tržišnim uslovima poslovanja.

6.2. Radi ostvarivanja što boljih rezultata u izvršavanju poslova i radnih zadataka Osnivači na prijedlog Izvršnog direktora mogu odluciti o organizovanju rada po djelovima Društva.

6.3. Djelovi Društva u smislu prethodnog člana mogu biti:

1. Radna, odnosno poslovna jedinica,
2. Sektor (direkcija, služba i td.) i
3. Predstavništvo u zemlji ili inostranstvu.

6.4. Aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji koji na predlog Izvršnog direktora donosi Osnivač bliže se uređuju pitanja u vezi sa organizacijom Društva.

Član 7. ZASTUPANJE, PREDSTAVLJANJE I POTPISIVANJE DRUSTVA

7.1. Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva.

7.2. U slučaju odsutnosti ili spriječenosti za obavljanje poslova Izvršnog direktora Društva zamjenjuje radnik sa posebnim ovlaštenjima u Društvu određen pismenim aktom Izvršnog direktora Društva.

7.3. Izvršni direktor Društva može svoja ovlaštenja u pogledu zastupanja Društva putem pismenog punomoćja dati drugom radniku sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima-pomoćniku, sa ili bez ograničenja na određenu vrstu poslova ili na određene poslove.

7.4. Izvršni direktor Društva uz saglasnost Osnivača može dati:

- pojedinačnu prokuru pojedinom radniku sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u Društvu,
- kolektivnu prokuru dvojici ili više radnika sa posebnim ovlaštenjima ili odgovornostima u Društvu.

STATUT

- 7.5. Prokura iz predhodnog stava ovog člana može se opozvati u svako doba i ne može se dati suprotno zakonu.
- 7.6. Na sve potpise stavlja se pečat Društva.

Član 8. **ORGANI DRUŠTVA**

- 8.1. Osnivači Društva na osnovu uloženog kapitala upravljaju cjelokupnim radom i poslovanjem Društva na način i pod uslovima utvrđenim Ugovorom o osnivanju Društva i ovim Statutom.
- 8.2. Organi Društva su:
- Osnivači
 - Izvršni direktor Društva
- 8.3. Funkciju skupštine Društva vršiće Osnivači Društva
- 8.4. Osnivači društva vrše svoje funkcije u interesu Društva i u vodenju poslova postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.
- 8.5. **OSNIVAČI DRUŠTVA** - Isključivo pravo osnivača je da:
- donose opšta akta društva,
 - usvajaju izvještaje o poslovanju Društva,
 - postavljaju i razrešavaju izvršnog direktora Društva,
 - odlučuju o statusnim promjenama i prestanku društva,
 - utvrđuju raspodjelu dobiti,
 - donose investicione odluke,
 - odlučuju o povećanju i smanjenju kapitala,
 - odlučuju o prodaji, zakupu ili zamjeni imovine društva,
 - odlučuju o raspolaganju udjelima društva,
 - odobravaju bilans imovine i bilans uspjeha,
 - odlučuju o drugim pitanjima i vrše druge poslove saglasno zakonu.
- 8.6. Sve odluke se donose u skladu sa odredbama Zakona o privrednim Društvima
- 8.7. **IZVRŠNI DIREKTOR** - Izvršni direktor svoju funkciju vrši u interesu Društva i u vodenju poslova postupa sa pažnjom dobrog privrednika.
- 8.8. Izvršnog direktora postavljaju i razrešavaju Osnivači Statutom ili odlukom.
- 8.9. Izvršni direktor se postavlja na period od 4 godine
- 8.10. Izvršni direktor se po isteku perioda od 4 godine uz može ponovo postaviti.
- 8.11. Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka mandata:
- na lični zahtjev
 - ako osnivači društva ne usvoje izvještaj o poslovanju i godišnji obračun Društva i utvrde da je Izvršni direktor odgovoran za ostvarene poslovne rezultate.

STATUT

- Ako je njegovim nesavjesnim radom nanijeta šteta Društvu
 - U drugim slučajevima predviđenim Zakonom i Statutom
- 8.13.** Pitanje radnog angažovanja Izvršnog direktora i zarada uređuju se posebnim ugovorom koji u ime Društva potpisuje većinski Osnivač.
- 8.14.** Izvršni direktor Društva:
- organizuje i vodi poslovanje društva,
 - zastupa društvo,
 - stara se o zakonitosti rada i odgovara za zakonitost rada,
 - obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom.
- 8.15.** Izvršni direktor može odlučiti da određene poslove iz svog djelokruga prenese na radnike sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima, izuzev poslova koji su na osnovu zakona utvrđeni kao isključiva nadležnost Izvršnog direktora Društva.
- 8.16.** Izvršni Direktor je ovlašten da Društvo zastupa u prometu **NEOGRANIČENO- i ovlašten je da djeluje POJEDINAČNO.**

Član 9. RASPODJELA DOBITI, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITKA

- 9.1** Društvo posluje na način utvrđen zakonom i drugim propisima, Statutom i aktivima poslovne politike.
- 9.2.** Društvo vodi propisane knjige kojima obezbjeđuje podatke o svom poslovanju. Vrste poslovnih knjiga i način njihovog vođenja uređuje se u skladu sa propisima o računovodstvu.
- 9.3.** Prihodi, rashodi i dobit utvrđuje se za Društvo kao cjelinu u skladu sa propisima o računovodstvu, drugim propisima i ovim Statutom.
- 9.4.** Od ostvarenih prihoda Društvo pokriva troškove i obezbjeđuje sredstva za zarade zaposlenih.
- 9.5.** Dio prihoda iz poslovanja Društva, koji po godišnjem obračunu ostaje po podmirenju rashoda Društva i drugih zakonskih obaveza Društvo iskazuje kao neraspoređenu dobit.
- 9.6.** Pravo raspolaganja sredstvima na ziro računima Društva ima Izvršni direktor i lice sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima koje on odredi.

Član 10. STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

- 10.1. PRENOS UDJELA** - Udio se na treća lica može prenositi na način I pod uslovima propisanim zakonom.
- 10.2. STATUSNE PROMJENE** - Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika Društva).
- 10.3.** Spajanje, pripajanje i podjela Društva, vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima i ovog Statuta
- 10.4. PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA** - Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.
- 10.5.** Odluku o promjeni oblika Društva donose Osnivači.

STATUT

Član 11. POSTUPAK IZMJENE STATUTA I DONOŠENJA OPSTIH AKATA

11.1. Izmjene i dopune Statuta daju osnivači Društva .

11.2. Prijedlozi iz stava 1. ovog člana se podnose Izvršnom direktoru koji priprema konačan tekst prijedloga i dostavlja osnivačima na usvajanje.

11.3. Opsti akti Društva su: Statut, pravilnici, poslovnici i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja.

11.4. Statut je osnovni opsti akt Društva i drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom. Donošenje, izmjene i dopune Statuta se donose odlukom Osnivača.

11.5. Pojedinačni akti koje donosi osnivač i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

Osnivači donose sljedeće opšte akte o:

- radnim odnosima,
- unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta,
- disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti zaposlenih,
- računovodstvu,
- zaštite na radu i protivpožarnoj zaštiti,

11.6. Nacrte opštih akata priprema stručna služba Društva i dostavlja ih Izvršnom direktoru Društva.

11.7. O nacrtima opštih akata od interesa za rad i položaj zaposlenih Društva, upoznaju se zaposleni Društva, radi davanja primjedbi i mišljenja.

11.8. Izvršni direktor Društva na osnovu nacrta i datih primjedbi i mišljenja utvrđuje konačan predlog opšteg akta osnivaču Društva

11.9. Izmjene i dopune opštih akata donose se na način i po postupku utvrđenom za njihovo donošenje.

11.10. Opšti akt stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

11.11. Izuzetno, iz posebnih razloga utvrđenih u postupku donošenja, opšti akt može stupiti na snagu danom donošenja.

Član 12. PRESTANAK DRUŠTVA

12.1. Društvo prestaje :

- ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenim u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost,
- ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti,
- istekom vremena za koje je osnovano,
- odlukom Osnivača Društva,
- ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavnost upisa u registar,
- ako nije organizovano u skladu sa zakonom,
- stečajem,
- ako se osnovni kapital smanji ispod minimalnog iznosa kapitala propisanog zakonom,

STATUT

- spajanjem sa drugim preduzećima ili podjelom.

12.2. U slučaju likvidacije Društva, iz imovine Društva, koji preostaje nakon namirenja povjerilaca, prvo se vraćaju dopunske uplate, a preostali dio se vraća Osnivačima.

Član 13. SARADNJA SA SINDIKATOM

13.1. Organi Društva saraduju sa Sindikatom na način i postupku saglasno kolektivnim ugovorom.

Član 14. POSLOVNA TAJNA

14.1. Organ upravljanja društva se obavezuju da će čuvati kao poslovnu tajnu sve povjerljive podatke koje su saznali u toku osnivanja i poslovanja Društva. Kao povjerljivi smatraju se komercijalni, tehnički i drugi podaci koje utvrde Osnivači kao povjerljive.

Član 15. ZAŠTITA ČOVJEKOVE SREDINE

15.1. Osnivači, organi i radnici Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu kao i da preduzimaju i sprovode potrebne mjere zaštite na radu i životne sredine u skladu sa zakonima po mjestu sjedišta Društva koji regulišu ovu oblast.

15.2. Društvo i djelovi Društva dužni su da u obavljanju svoje djelatnosti, čuvaju vrijednost i obezbjeđuju potrebne uslove za zaštitu i unapredjenje životne sredine i da sprečavaju uzroke i otklanjaju posljedice koje ugrožavaju prirodne i radom stvorene vrijednosti životne sredine.

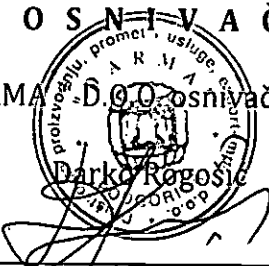
Član 16. PRELAZNE I DRUGE ODREDBE

16.1. Opšti akti koji se donose u skladu sa Zakonom i ovim Statutom, biće doneseni od strane ovlašćenih organa Društva u roku od 6 (šest) mjeseci od stupanja na snagu ovog Statuta.

16.2. Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se pozitivno pravo prema sjedištu društva

16.3. Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana donošenja

O S N I V A Č
za „DARMA“ D.O.O. osnivač društva:



Darko Rogošić

Na osnovu Statuta "DARMA LUX" D.O.O. Podgorica, UGOVORA O USTUPANJU UDJELA i shodno odredbama Zakona o privrednim društvima, osnivač društva "DARMA" D.O.O. Podgorica, PIB: 02077035, koje zastupa osnivač Darko Rogošić iz Podgorice JMB: dana 15.04.2019 god. Donosi sledeću:

**ODLUKU
O
POVEĆANJU KAPITALA DRUŠTVA**

Čl1

"DARMA LUX" D.O.O. Podgorica, posjeduje osnivački kapital u iznosu od 1,00 EUR, koji je uplaćen u potpunosti.
Društvo je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod 5-0699547, PIB: 02999773

Čl2

U skladu sa razvojnim projektima društva, osnivač donosi ODLUKU o povećanju nenovčanog osnivačkog kapitala društva za 299.100,00€ tako da ukupni osnivački kapital društva sada iznosi 299.101,00€

Čl3

Povećanje nenovčanog osnivačkog kapitala društva se dokazuje PROCJENOM NEPOKRETNOSTI Poslovni prostor ukupne površine 215m² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i suterenu (prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2, evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva od 10.04.2019 god i ista se nalazi u prilogu ove Odluke.

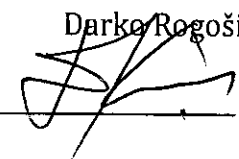
Čl4

Na osnovu predmetne odluke, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom, osnivač će izvršiti vrše izmjenu podataka u Statutu društva o visini osnivačkog kapitala društva izraženog u nenovčanom iznosu i o promjenama na način predviđen pozitivno pravnim propisima obavijestiti nadležne institucije i organe.

Čl5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dejstvo prema trećim licima proizvodi od trenutka upisa u CRPS-Poreska uprava

Za "DARMA" D.O.O.
Darko Rogošić



OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da je "DARMA" D.O.O. PODGORICA. PIB 02077035 koju zastupa osnivač ROGOŠIĆ DARKO

Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ DARKA, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj

godine.

Pismeno je potpisano na 2 primjerka.

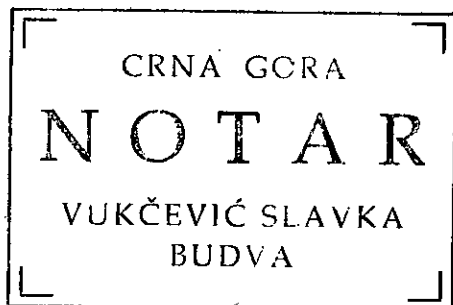
Potpis na pismenu je istinit.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€. i kancelarijski troškovi u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,77€, što ukupno iznosi 4,47€.

OVP br. 3247-2/2019

U Budvi, dana 15.04.2019. god



PUNOMOĆJE

Mila Rogošić

"DARMA " D.O.O.

Podgorica , PIB: 02077035_ registrovano u CRPS-u pod reg.br. 5-0004890
koje zastupa osnivač društva Darko Rogošić iz Podgorice JMB :

ovim punomoćiem ovlašćuiu

VUČIĆ MIRZU

u njihovo ime podnese , Poreskoj upravi - Centralnom registru privrednih
subjekata sve akte vezane za promjenu registracionih podataka

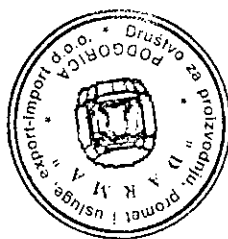
"DARMA LUX " D.O.O. iz PODGORICE PIB: 02999773 , kao I da podigne
rješenja nakon sprovedenih promjena.

Davaoci punomoćja

Mila Rogošić

Za "DARMA " D.O.O.

Darko Rogošić



OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

ROGOŠIĆ MILA

“DARMA” D.O.O. PODGORICA, PIB 02077035 koju zastupa osnivač ROGOŠIĆ DARKO

- potpisali pismeno –PUNOMOĆJE.

Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ MILE, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj

godine. i Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ DARKA, utvrdila sam uvidom u ličnu

Pismeno su potpisali na 2 primjerka i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom.

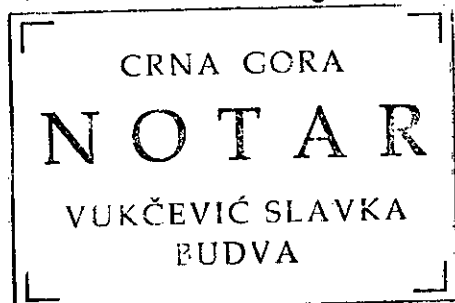
Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,05€, što ukupno iznosi 6,05€.

OVP br.3248-2/2019

U Budvi, dana 15.04.2019. god



Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima i odredbi Statuta "DARMA LUX " D.O.O. Podgorica , PIB: 02999773 i "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035

1. Registrovani član društva Mila Rogošić
Prenosioc udjela

[Redacted]

2. Član društva koji pristupa "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035_ registrovano u CRPS-u pod reg.br. 5-0004890 koje zastupa osnivač društva Darko Rogošić iz Podgorice

[Redacted]

zaključili su dana 12.04. 2019 godine, sljedeći:

UGOVOR O USTUPANJU UDJELA

Član 1.

Stranke saglasno utvrđuju:

- Da je privredno društvo "DARMA LUX " D.O.O. iz PODGORICE registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod reg.br. 5-0699547, PIB: 02999773

- Da upisani kapital društva na dan zaključenja ovog ugovora iznosi:1,00€.

- Da je registrovani član društva Mila Rogošić [Redacted] vlasnik udjela u društvu u visini od 100% upisanog kapitala Društva,

Član 2.

Danom zaključenja ovog ugovora stranke saglasno utvrđuju:

-Da prenosioc udjela Mila Rogošić [Redacted] udjela u Društvu ustupa Primaocu udjela "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035 bez naknade

Član 3.

Primalac udjela , danom pristupanja, odnosno zaključenja ovog ugovora prihvata osnivačka prava i obveze koja proizlaze po osnovi zaključenja ovog ugovora, a koja su u skladu s osnivačkim aktom Društva.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da je nakon ustupanja osnivačkog udjela, vlasnička struktura sledeća:

“DARMA “ D.O.O. Podgorica.....100 % udjela

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Primalac udjela , novi osnivač društva , istovremeno sa potpisivanjem ovog ugovora ima pravo da donosi sve odluke koje se tiču statusnih promjena društva te da iste sprovede kroz Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici. ✓

Član 6.

U skladu sa ovim ugovorom potrebno je izvršiti promjene u Statutu Društva “DARMA LUX “ D.O.O. iz PODGORICE i o promjenama na način predviđen pozitivno pravnim propisima obavijestiti nadležne institucije i organe.

Član 7.

Ovaj ugovor važi među ugovornim stranama od dana zaključenja, odnosno ovjere, a prema trećim osobama od dana upisa promjene u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

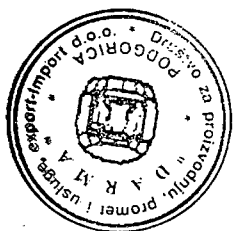
Član 8.

Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka.

UGOVORNE STRANE:

Prenosilac udjela:

Mila Rogošić



Primalac udjela :

za “DARMA “ D.O.O.

osnivač društva: Darko Rogošić

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

ROGOŠIĆ MILA JMBG [redacted] e.

“DARMA” D.O.O. PODGORICA, PIB 02077035 koju zastupa osnivač ROGOŠIĆ DARKO [redacted]

- potpisali pismeno –UGOVOR O USTUPANJU UDJELA.

Identitet potpisa pismena **ROGOŠIĆ MILE**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj [redacted]

godine. i Identitet potpisa pismena **ROGOŠIĆ DARKA**, utvrdila sam uvidom u ličnu [redacted]

Pismeno su potpisali na 2 primjerka i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom.

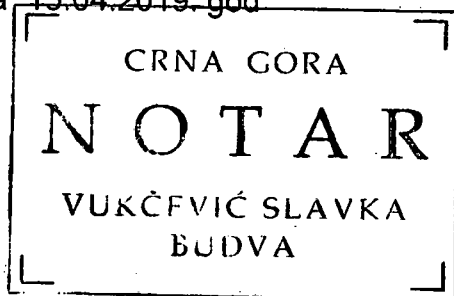
Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,05€, što ukupno iznosi 6,05€.

OVP br.3246/2019

U Budvi, dana 15.04.2019. god



CRNA GORA

NOTAR

Vukčević Slavka

Budva, Trg Sunca br. 4



Dana 15.04.2019. godine (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, u 12:00h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O USTUPANJU UDJELA I POVEĆANJU KAPITALA UNOŠENJEM ULOGA U NENOVČANOM KAPITALU - NEPOKRETNOSTIMA**.....

1. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „DARMA“ D.O.O. - PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Dahna bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednog Suda br.5-0004890, matični br. 02077035, koga zastupa Rogošić Darko, r [redacted]

PRENOSILAC-NOVI OSNIVAC).....

Podaci o statusu privrednog društva „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, utvrđeni su na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 08.09.2017. godine (osmog septembra dvije hiljade sedamnaeste), sa prikazom izvoda preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, iz koga se utvrđuje da je privredno društvo „DARMA“ D.O.O. - Podgorica registrovano sa šifrom djelatnosti 1089 – proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda da je Osnivač društva Rogošić Darko; te na upit notara, osnivač i ovlašćeno lice izričito izjavljuje da od dana izdavanja posljednjeg Izvoda koji je predan notarom nije bilo nikakvih promjena u pogledu statusa društva, lica u društvu i njihovih ovlašćenja.....

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE „DARMA LUX“ D.O.O. - PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Zabjelo, Dahna bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednog Suda br.5-0699547, matični br. 02999773, koga zastupa Rogošić (Svetozar) Mila rođena [redacted]

21.09.2018. godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Dahna bb, tel:069/625-555 (u daljem tekstu: **DRUŠTVO-STICALAC**).....

Podaci o statusu privrednog društva „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica, utvrđeni

su na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 20.06.2018. godine (dvadesetog juna dvije hiljade osamnaeste), sa prikazom izvoda preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, iz koga se utvrđuje da je privredno društva „**DARMA LUX**“ **D.O.O. - Podgorica**, registrovano sa šifrom djelatnosti 5610- djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, da je Osnivač, izvršni direktor, ovlašćeni zastupnik društva Rogošić Mila sa 100 % udjela u osnovnom kapitalu. Na upit notara, ovlašćeno lice izričito izjavljuje da do dana sačinjavanja ovog zapisa nije bilo nikakvih promjena u pogledu statusa društva, lica u društvu i ovlašćenja -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su notaruru predočile:-----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 08.09.2017. godine (osmog septembra dvije hiljade sedamnaeste), sa prikazom izvoda preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine **za prenosioca.**-----

2) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 20.06.2018. godine (dvadesetog juna dvije hiljade osamnaeste), sa prikazom izvoda preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine **za sticaoca.**-----

3) **List nepokretnosti 3429 KO Budva** izdat od Uprave za nekretnine CG, PJ Budva, pod brojem 104-956-6996/2019 od 15.04.2019. godine (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine -----

4) **Procjena nepokretnosti sačinjena od strane ovlašćenog procjenjivača Jović Ognjena dana 10.04.2019. (desetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine** -----

5) Ugovor o ustupanju udjela zaključen između člana društva "Darma Lux" doo Podgorica Mile Rogošić kao prenosioca udjela i člana društva koje pristupa Darma doo Podgorica koje zastupa Darko Rogošić kao primaoca udjela, ovjeren pred ovim notarom pod brojem 3246/2019 od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

6) Odluka o povećanju kapitala "Darma Lux" doo Podgorica ovjerena pred ovim notarom pod brojem 3247/2019 od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ugovora nalaze na mom službenom području i da je za tu vrstu pravnog posla obavezna forma notarskog zapisa, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

UGOVOR O USTUPANJU UDJELA I POVEĆANJU KAPITALA UNOŠENJEM ULOGA U NENOVČANOM KAPITALU- NEPOKRETNOSTIMA -----





UVOD

Privredno društvo „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Zabjelo, Dahna bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednog Suda br.5-0699547, matični br. 02999773, koje zastupa osnivač Rogošić Mila [redacted], je [redacted]

[redacted] ugovor o ustupanju udjela zaključen između člana društva "Darma Lux" doo Podgorica Mile Rogošić kao prenosioca udjela i člana društva koje pristupa Darma doo Podgorica koje zastupa Darko Rogošić kao primaoca udjela, ovjeren pred ovim notarom pod brojem 3246/2019 od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine i novi osnivač je donio Odluku o povećanju kapitala "Darma Lux" doo Podgorica ovjerena pred ovim notarom pod brojem 3247/2019 od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine čija vrijednost iznosi 299.100,00€ (dvije stotine devedeset devet hiljada stotinu eura i 00/100).

U cilju realizacije prednje navedene Odluke ugovorne strane pristupaju zaključenju pravnog posla kojim će se stvoriti uslovi za prenos prava svojine nepokretnosti na privredno društva „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02999773, i registrovanjem novog Osnivača „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1. Uvidom u list nepokretnosti 3429 KO Budva izdat od Uprave za nekretnine CG, PJ Budva, pod brojem 104-956-6996/2019 od 15.04.2019. godine (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, ovaj notar je utvrdila da su predmet prenosa nepokretnosti upisane u "V" listu na katastarskoj parceli broj **katatarska parcela 551/2, broj zgrade 1, i to:**

- poslovni prostor, PD 108, spratnosti P, površine 63m2;
- poslovni prostor, PD 108, spratnosti 1P, površine 33m2;
- poslovni prostor, PD 120, spratnosti 1P, površine 32m2;
- poslovni prostor, PD 121, spratnosti 1P, površine 69m2;
- poslovni prostor, PD 122, spratnosti 1P, površine 18m2, sve svojina „DARMA“ D.O.O. - Podgorica sa 1/1.

U " G" listu pod rednim brojem 1 na kat.parceli broj 551/2, broj zgrade 1, stambeno poslovne zgrade, upisan je teret Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ br. 577/13 od 21.06.2013. godine, ugovora o fizičkoj diobi notara Knežević Dalibora, zaključenog između "Maestral Inženjering" doo Budva sa jedne strane i "Četvrti septembar" doo Podgorica sa druge strane uz saglasnost Pejović Milivoja, dok na posebnim djelovima nema upisanih tereta i ograničenja.

II PRENOS PRAVA SVOJINE

Član 2.

S.V.

2.1. **DARMA D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035**, se obavezuje prenijeti na **DARMA LUX D.O.O. - Podgorica, matični br. 02999773**, pravo svojine sa obimom prava 1/1 na nepokretnostima iz člana 1.1 ovog Ugovora, po osnovu Ugovora o ustupanju udjela i odluke o povećanju kapitala. ✓

III POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 3.

3.1. Ovlašćeni procjenitelj Jović Ognjen je u Procjeni nepokretnosti sačinjenoj dana 10.04.2019. (desetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine utvrdio da je vrijednost nepokretnosti koja se unosi kao nenovčani kapital 299.100,00€ (dvije stotine devedeset devet hiljada stotinu eura i 00/100).

3.2. Prenosom prava svojine na nepokretnostima označenim u čl.1.1 ovog Ugovora, osnivački kapital **DARMA LUX D.O.O. - Podgorica, matični br. 02999773**, iznosi 299.101,00€ (dvije stotine devedeset devet hiljada stotinu jedan euro i 00/100), jer je prije povećanja kapitala po navedenoj Odluci i ovom notarskom zapisu kapital društva **DARMA LUX D.O.O. - Podgorica, matični br. 02999773** iznosio 1.00 € novčanog kapitala (jedan eura), što se utvrđuje na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 20.06.2018. godine (dvadesetog juna dvije hiljade osamnaeste), sa prikazom izvoda preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine za privredno društvo **DARMA LUX D.O.O. - Podgorica**.

IV UDJELI OSNIVAČA

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da nakon registracije ovog Ugovora i pristupanja Osnivača **DARMA D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035**, udjeli Osnivača u osnovnom kapitalu privrednog društva se utvrđuju na sledeći način:

a) Osnivač **DARMA D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035**, sa 100 % udjela u osnovnom kapitalu privrednog društva **DARMA LUX D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773**

Član 5.

5.1 Društvo **DARMA D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035** garantuje da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog Ugovora, kao i da će ostati takve za svo vrijeme njegovog važenja:

5.2. Privredno društvo **DARMA D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035** ima pravo svojine na nepokretnostima i svoje pravo je steklo u potpunosti u skladu sa zakonom i ne postoji bilo koji sudski ili upravni postupak kojim se osporavaju ili bi se mogla osporavati njegova prava na nepokretnostima;

5.3. Na nepokretnostima ne postoji zabrana raspolaganja, ni bilo kakvi tereti (uknjiženi ili neuknjiženi) ili ograničenja za prenos prava svojine na Društvo -

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

[Handwritten marks]

Sticaoca, utvrđena zakonom, ugovorom, sudskom odlukom ili bilo kojim drugim putem;

5.4. Društvo – „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035, garantuje Društvu - Sticaocu „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773 potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki eventualni teret.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 6.

6.1. Notar je stranke upozorio da ovaj ugovor ne može sam za sebe biti pravni osnov za upis prava svojine, koje se prenosi ovim Ugovorom, te je pored „clausule intabulandi“ potrebno u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave upisati pristupanje osnivača „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035 i povećanje osnovnog kapitala Društva „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773, odnosno unijeti osnivački ulog u nekretninama, koji se sastoji od nepokretnosti opisanih u članu I ovog Ugovora.

6.2. Osnivač društva „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035 izričito pristaje, da se nakon upisa „DARMA“ D.O.O. - Podgorica, matični br. 02077035 kao novog Osnivača i povećanja osnovnog kapitala u nekretninama u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave, bez njihove dalje saglasnosti i odobrenja, na osnovu Rješenja o pristupanju osnivača i upisu povećanja osnovnog kapitala CRPS-a i ovog Ugovora, Sticalac „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773, upiše kao vlasnik nepokretnosti u obimu prava 1/1, upisanim kod Uprave za nekretnine PJ Budva, koje su bliže označene u Listu nepokretnosti 3429 KO Budva nepokretnosti upisane u "V" listu na katastarskoj parceli broj katastarska parcela 551/2, broj zgrade 1, i to:

- poslovni prostor, PD 108, spratnosti P, površine 63m²,
- poslovni prostor, PD 108, spratnosti 1P, površine 33m²
- poslovni prostor, PD 120, spratnosti 1P, površine 32m²
- poslovni prostor, PD 121, spratnosti 1P, površine 69m²
- poslovni prostor, PD 122, spratnosti 1P, površine 18m².

VII PRAVA I OBAVEZE

Član 7.

7.1 Posjed, koristi, tereti i opasnosti prešli su na Društvo - Sticaoca „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773, u momentu zaključenja ovog Ugovora. ✓

7.2. Društvo - Sticalac „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773, se obavezuje da će ovaj Ugovor dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, i izmijeniti i uskladiti Statut Društva sa ovim Ugovorom--

VIII TROŠKOVI I POREZI

Član 8.

S.V.

8.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa posjeda i druge troškove u vezi sa tim, snosi Društvo – Sticalac „DARMA LUX“ D.O.O. - Podgorica matični br. 02999773.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 9.

9.1. Ugovorne strane ovlašćuju notara da u njihovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležnog Katastra nepokretnosti PJ Budva

9.2. Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

9.3. Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se tim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučio i upozorio na sljedeće:

1. Tek sa uknjižbom u Katastar nepokretnosti Društvo- Sticalac postaje vlasnik nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora i da se upis vrši na zahtjev Osnivača ili Društva- Sticaoca.
2. Da je notar dužna dostaviti ovaj zapis Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Žabljak po službenoj dužnosti.
3. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.
4. Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstava ako je Osnivač za njih znao.
5. da se sve izmjene i dopune osnivačkog akta, statuta ili drugog dokumenta ili podatka, koje je društvo dužno da dostavi Registru, dostavljaju u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana izvršenih izmjena.
6. da dokumenti i podaci dostavljeni Registru obavezuju društvo prema trećim licima od dana objavljivanja u „Sl.listu CG, osim ako društvo ne dokaže da su treća lica znala za njih.

Od ove notarske isprave dobijaju: _____

OTPRAVAK: _____

Prenosilac - novi Osnivač 1 primjerak, _____

Društvo - Sticalac 1 primjerak, -----
 CRPS - 1 primjerak, -----
 Poreska uprava lokalnih javnih prihoda 1 primjerak -----
 Uprava za nekretnine CG, PJ Budva, 1 primjerak, -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 470,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€, i PDV od 21% u iznosu od 100,80€, što ukupno iznosi 580,80€.

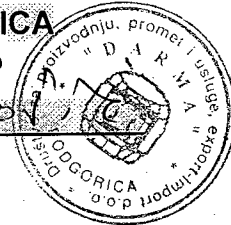
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da je postupljeno prema njihovoj volji i dogovoru, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog Notara, a nakon čega su zapis potpisao i ovaj Notar.

U Budvi, dana 15.04.2019. godine (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste godine), u 13:00 časova (trinaest časova) -----

PRENOSILAC-NOVI OSNIVAČ

„DARMA“ D.O.O. - PODGORICA
 zastupnik Rogošić Darko

Darko Rogošić



Društvo - Sticalac:

„DARMA LUX“ D.O.O. - PODGORICA
 zastupnik Rogošić Mila

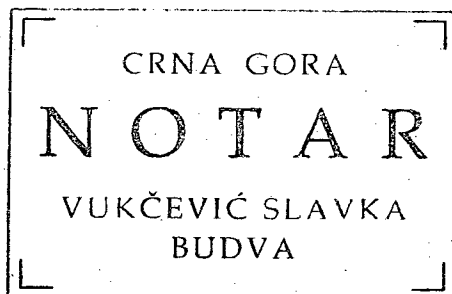
Mila Rogošić

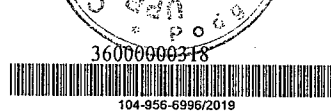


NOTAR

SLAVKA VUKČEVIĆ

Slavka Vukčević





PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-6996/2019

Datum: 15.04.2019.

Mjesto: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 2/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PROTIĆ STEFAN, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3429 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
551	2		6 107/15	10/12/2015	RUNJE POLJE	Dvorište KUPOVINA		406	0.00
551	2	1	6 11/11.		RUNJE POLJE	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		726	0.00
Ukupno								1132	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNOG.FOND ZA SOLID.STAMB.IZGR. DOO PODGORICA.BUL.SV.PETRA CET.BR. 9.PODGORICA Podgorica	Susvojina	250/1255
	PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1005/1255

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
551	2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	1P 726	Susvojina 1/3 CRNOG.FOND ZA SOLID. STAMB.IZGR. DOO 0000000153380 PODGORICA.BUL.SV.PETRA CET.BR. Susvojina 2/3 PREDUZEĆE 14 SEPTEMBAR PODGORICA 0000002306573 VOJISLAVA GRUJIĆA 6 PODGORICA
551	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	108	P 63	Svojina 1/1 DOO„DARMA„,PODGORICA 0000002077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA ✓
551	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	118	1P 33	Svojina 1/1 DOO„DARMA„,PODGORICA 0000002077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA ✓
551	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	120	1P 32	Svojina 1/1 DOO„DARMA„,PODGORICA 0000002077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA ✓
551	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	121	1P 69	Svojina 1/1 DOO„DARMA„,PODGORICA 0000002077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA ✓
551	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	122	1P 18	Svojina 1/1 DOO„DARMA„,PODGORICA 0000002077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA ✓

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 15.04.2019. 08:40:05

1 / 2



2214894





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
551	2			2	Dvorište	10/12/2015 13:56	ZABILJEŽBA UGOV.O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADJI BR.UZZ 1196/12.OD 24.10.2012.IZMEDJU KOSTIĆ MILINKA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ SLOBODANA KAO KUPCA.STANA POV.64m2. OBJEKAT NIJE KNJIZEN.
551	2			3	Dvorište	10/12/2015 13:56	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
551	2			4	Dvorište	10/12/2015 13:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI BR.UZZ 577/13.OD 21.06. 2013.IZMEDJU „MAESTRAL INZINJERING„DOO BUDVA I PREDUZ.14.SEPTEMBAR-DOO PG.UZ SAGL. PEJOVIĆMILIVOJA
551	2			5	Dvorište	09/01/2018 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR. 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INZINJERING„ DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR„ DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.
551	2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09/01/2018 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR. 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INZINJERING„ DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR„ DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0004890 / 010
 PIB: 02077035

Datum registracije: 17.07.2002.
 Datum promjene podataka: 29.05.2010.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "DARMA" D.O.O.- PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: DARMA
 Telefon:
 eMail:
 Datum zaključivanja ugovora: 16.07.1991.
 Datum donošenja Statuta: 15.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.10.2008.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: DAHNA BB PODGORICA
 Adresa sjedišta: DAHNA BB PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 1089 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
 Oblik svojine:
 Porijeklo kapitala:
 Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
 Stari registarski broj: 1-2787-00

OSNIVAČI:

DARKO ROGOŠIĆ

Uloga: Osni

Udio: %

LICA U DRUŠTVU:**DARKO ROGOŠIĆ**

Ologa: Ovlašteni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILA ROGOŠIĆ

Ologa: Ovlašteni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILA ROGOŠIĆ

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 08.09.2017 godine u 10:01



NAČELNICA

ZA Dušanka Vujisić

Alexander J. G.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0699547 / 001
PIB: 02999773

Datum registracije: 27.06.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE "DARMA LUX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: DARMA LUX
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.06.2014.
Datum donošenja Statuta: 27.06.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ZABJELO, DAHNA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: ZABJELO, DAHNA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILA ROGOŠIĆ

Uloga: Os

Udio: 100

LICA U DRUŠTVU:**MILA ROGOŠIĆ** 1 Ad

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILA ROGOŠIĆ 1

Uloga: Ovlašteni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARKO ROGOŠIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.06.2018 godine u 11:21h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Dušanka Vujišić

Na osnovu Statuta "DARMA LUX" D.O.O. Podgorica, UGOVORA O USTUPANJU UDJELA i
shodno odredbama Zakona o privrednim društvima, osnivač društva "DARMA" D.O.O.
Podgorica, PIB: 02077035 koje zastupa osnivač Darko Rogošić i [redacted]
[redacted] nosi sledeću:

**ODLUKU
O
POVEĆANJU KAPITALA DRUŠTVA**

Čl.1

"DARMA LUX" D.O.O. Podgorica, posjeduje osnivački kapital u iznosu od 1,00 EUR, koji je
uplaćen u potpunosti.
Društvo je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod 5-
0699547, PIB: 02999773

Čl.2

U skladu sa razvojnim projektima društva, osnivač donosi ODLUKU o povećanju nenovčanog
osnivačkog kapitala društva za 299.100,00€ tako da ukupni osnivački kapital društva sada
iznosi 299.101,00€

Čl.3

Povećanje nenovčanog osnivačkog kapitala društva se dokazuje PROCJENOM NEPOKRETNOSTI
Poslovni prostor ukupne površine 215m² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i
suterenu (prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2,
evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva od 10.04. 2019 god i ista se nalazi u prilogu ove
Odluke.

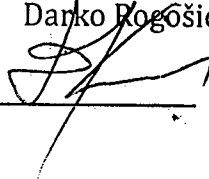
Čl.4

Na osnovu predmetne odluke, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom,
osnivač će izvršiti vrše izmjenu podataka u Statutu društva o visini osnivačkog kapitala društva
izraženog u nenovčanom iznosu i o promjenama na način predviđen pozitivno pravnim
propisima obavijestiti nadležne institucije i organe.

Čl.5

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a dejstvo prema trećim licima proizvodi od
trenutka upisa u CRPS-Poreska uprava

Za "DARMA" D.O.O.
Darko Rogošić



-----OVJERA POTPISA-----

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da je "DARMA" D.O.O. PODGORICA, PIB 02077035 koju zastupa osnivač ROGOŠIĆ DARKO [REDACTED], potpisao pismeno -ODLUKI [REDACTED]

Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ DARKA, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED]

Pismeno je potpisano na 2 primjerka.

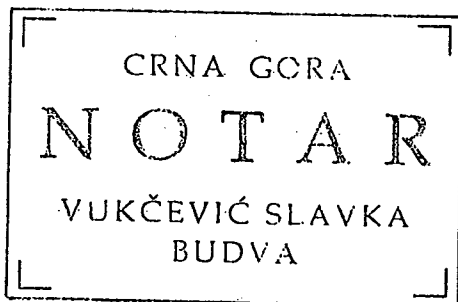
Potpis na pismenu je istinit.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€. i kancelarijski troškovi u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,77€, što ukupno iznosi 4,47€.

OVP br. 3247-2/2019

U Budvi, dana 15.04.2019. god



Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima i odredbi Statuta "DARMA LUX " D.O.O. Podgorica , PIB: 02999773 i "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035

1. Registrovani član društva Mila Rogošić

Prenosioc udjela

2. Član društva koji pristupa "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035_ registrovano u CRPS-u pod reg.br. 5-0004890 koje zastupa osnivač društva Darko Rogošić

zaključili su dana 12.04. 2019 godine, sljedeći:

UGOVOR O USTUPANJU UDJELA

Član 1.

Stranke saglasno utvrđuju:

- Da je privredno društvo "DARMA LUX " D.O.O. iz PODGORICE registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod reg.br. 5-0699547, PIB: 02999773

- Da upisani kapital društva na dan zaključenja ovog ugovora iznosi:1,00€.

- Da je registrovani član društva Mila Rogošić vlasnik udjela u društvu u visini od 100% upisanog kapitala društva,

Član 2.

Danom zaključenja ovog ugovora stranke saglasno utvrđuju:

-Da prenosioc udjela Mila Rogošić iz udjela u Društvu ustupa Primaocu udjela "DARMA " D.O.O. Podgorica , PIB: 02077035 bez naknade

Član 3.

Primalac udjela , danom pristupanja, odnosno zaključenja ovog ugovora prihvata osnivačka prava i obveze koja proizlaze po osnovi zaključenja ovog ugovora, a koja su u skladu s osnivačkim aktom Društva.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da je nakon ustupanja osnivačkog udjela, vlasnička struktura sledeća:

"DARMA " D.O.O. Podgorica.....100 % udjela

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Primalac udjela , novi osnivač društva , istovremeno sa potpisivanjem ovog ugovora ima pravo da donosi sve odluke koje se tiču statusnih promjena društva te da iste sprovede kroz Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

Član 6.

U skladu sa ovim ugovorom potrebno je izvršiti promjene u Statutu Društva "DARMA LUX " D.O.O. iz PODGORICE i o promjenama na način predviđen pozitivno pravnim propisima obavijestiti nadležne institucije i organe.

Član 7.

Ovaj ugovor važi među ugovornim stranama od dana zaključenja, odnosno ovjere, a prema trećim osobama od dana upisa promjene u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.

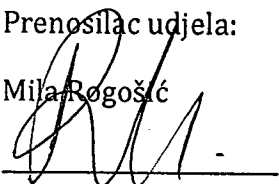
Član 8.

Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju istovjetnih primjeraka.

UGOVORNE STRANE:

Prenosioc udjela:

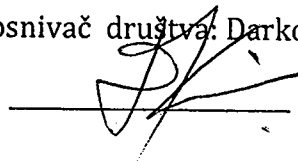
Mila Rogošić



Primalac udjela :

za "DARMA " D.O.O.

osnivač društva: Darko Rogošić



-----OVJERA POTPISA-----

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

ROGOŠIĆ MILA JMBG [redacted]

“DARMA” D.O.O. PODGORICA, PIB 02077035 koju zastupa osnivač ROGOŠIĆ DARKO J [redacted]

- potpisali pismeno –UGOVOR O USTUPANJU UDJELA.

Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ MILE, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj [redacted]

godine. i Identitet potpisa pismena ROGOŠIĆ DARKA, utvrdila sam uvidom u ličnu [redacted]

Pismeno su potpisali na 2 primjerka i pismeno su ispisana mehaničkim sredstvom.

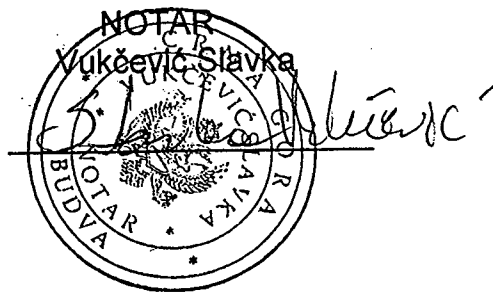
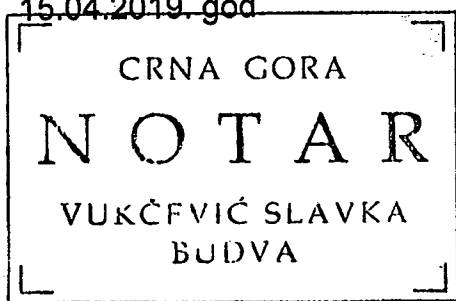
Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,05€, što ukupno iznosi 6,05€.

OVP br.3246/2019

U Budvi, dana 15.04.2019. god



PROCJENA NEPOKRETNOSTI

Poslovni prostor ukupne površine 215m² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i suterenu(prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2, evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva



PROCJENJIVAČ:

Ognjen Jović

NARUČILAC:

„Darma“D.O.O.

Podgorica, 10. april 2019. godine

SADRŽAJ

	Str.
Rezime procjene.....	3
Izjava ovlaštenog procjenjivača, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....	4
1. Naziv i sjedište naručioca procjene	6
2. Svrha procjene.....	6
3. Podaci o nepokretnosti.....	6
3.1. Naziv (vrsta) objekta	6
3.2. Vlasnik nepokretnosti	6
3.3. Tereti i ograničenja	6
3.4. Adresa nepokretnosti	6
4. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri ..	7
5. Opis lokacije	7
6. Tehnički opis nepokretnosti	9
6.1. Namjena i mogućnost promjene namjene.....	9
6.2. Opis tehničkih karakteristika	9
6.3. Usklađenost sa zakonima , standardima i normama izgradnje i upotrebe objekata sa stanovišta zdravstvenih i bezbjedonosnih rizika, rizika od poplava,seizmičkog dejstva i dr.....	10
7. Datum procjene	10
8. Standardi vrijednosti	10
9. Pretpostavke procjene.....	10
10. Metodologije procjene	11
11. Procjena predmetne nepokretnosti	12
12. Mišljenje procjenjivača	15
13. Prilozi.....	16

REZIME PROCJENE:

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	NEKRETNINA	Poslovni prostor ukupne površine 215m ² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i suterenu(prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2, evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva.
NARUČILAC	„Darma“D.O.O.	
PROCJENU IZVRŠIO I SAČINIO IZVJEŠTAJ	Ognjen Jović, Ovlašćeni procjenjivač(OP)	
IDENTIFIKACIJA I VIZUELNI PREGLED NEPOKRETNOSTI	Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljen je dana 09.04.2019.god. uvidom na licu mjesta , na osnovu katastarske evidencije - lista nepokretnosti-izvoda	
DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI	10.04.2019.god.	
<u>PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE</u> <u>299.100,00 €</u>		

IZJAVA OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA, OPŠTE
PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju ovim potvrđujem sledeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Medjunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve predhodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izradu procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenjivača u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenjivaču bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Procjenjivač ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenjivač nije obavezan mijenjati i aktuelizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke koje se koriste u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja, bez preciznog utvrđivanja dimenzija tj. horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta koji se procjenjuje i bez preciznog utvrđivanja realizovanih količina i troškova pojedinih pozicija na objektu. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i polazim od pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u izvještaju.
9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i pretstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu, lako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci, su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenjivač jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.
10. Procjenjivač nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izvještaja. Procjenjivačko angažovanje i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izvještaj.
11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz cjeline, ne pretstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrednovanja iznesena u ovom dokumentu mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.
12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenjivač nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.
13. Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za procjenjivača, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenjivača. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.
14. Predmetni Izvještaj je rađen zbog ličnog zahtjeva naručioca nalaza.

1. Naziv naručioca procjene:

Naručilac: „Darma“D.O.O., Dahna bb, Podgorica.

2. Svrha procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti nekretnine je potrebna zbog ličnog zahtjeva naručioca nalaza. Ima za cilj da se, kroz primjenu standarda, normi i načela vrednovanja nekretnina, utvrdi tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

3. Podaci o nepokretnosti

3.1. Naziv (vrsta) objekta

Poslovni prostor ukupne površine 215m² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i suterenu(prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2, evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva. ✓

3.2. Vlasnik nepokretnosti i adresa

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, tj. u dostupnom mi listu nepokretnosti-izvodu br. 3429 od 09.04.2019. godine KO Budva, PJ Budva kao nosioc prava svojine nad predmetnom nekretninom, u obimu prava 1/1, evidentiran je "Darma"D.O.O. ✓

3.3. Tereti o ograničenja

U listu nepokretnosti br. 3429 od 09.04.2019. godine KO Budva, PJ Budva, u podacima o teretima i ograničenjima za predmetnu nepokretnost ne postoje tereti i ograničenja što se detaljno vidi u priloženom listu nepokretnosti-izvodu. ✓

3.4. Adresa nepokretnosti(mjesto, ulica i br.)

Ulica: Žrtava Fašizma 61, Budva.

4. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Stambeno-poslovna zgrada, broj zgrade 1, u kojoj je locirana nekretnina koja je predmet procjene evidentirana je u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja što se vidi u priloženom listu nepokretnosti.

5. Opis lokacije

Predmetna nepokretnost locirana je u rejonu Rozino, pri Opštini Budva. Predmetni poslovni prostor se nalazi na odličnoj lokaciji. Nepokretnost se nalazi tik uz Ulicu Žrtava Fašizma. U blizini predmetnog poslovnog prostora se nalazi restoran „Parma“, Akademija znanja, lokal „Bocun“, kao i veliki broj drugih poslovno stambenih i apartmanskih objekata. Do nepokretnosti se dolazi zaobilaznicom preko ulice 29 Novembra koja ide preko Ulice Žrtava Fašizma gdje se dolazi do nekretnine uz ulicu. Udaljenost predmetne nepokretnosti do mora vazдушnom linijom je oko 1,1 km. Udaljenost predmetne lokacije do centra grada Budve je oko 1,2 km.





Search Google Maps
Travel times, traffic and nearby places



6. Tehnički opis nepokretnosti:

6.1. Namjena i mogućnost promjene namjene

Stambeno-poslovna zgrada je sagrađena namjenski, kao stambena zgrada sa poslovnim aktivnostima sa posebnim djelovima, koje čine: 85 stambenih jedinica koje se nalaze na prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom, šestom, sedmom, osmom spratu i mansardi-potkrovlju, 17 garaža koje se nalaze u prvoj etaži podruma i 24 poslovna prostora koji se nalaze na prizemlju i u prvoj etaži podruma. Predmetna nekretnina se sastoji od poslovnih prostora tj. od pet posebnih djelova pd-ova prostora koji se nalaze na prizemlju i u prvoj etaži podruma. Konstatuje se da se radi o najboljoj upotrebljivoj namjeni nepokretnosti, pa se mogućnost prenamjene ne razmatra.

6.2. Opis tehničkih karakteristika

Godina izgradnje objekta	2008
Spratnost objekta	Objekat je spratnosti Su+Pr+8+Pk
Konstrukcija objekta	Objekat je sagrađen u sistemu zidane konstrukcije sa horizontalnim i vertikalnim AB ukrućenjima i AB pločama kao međuspratnim konstrukcijama.
Funkcionalna organizacija prostora	Prostor je organizovan kao poslovni. Sastoji se od pet posebnih djelova koji ukupno čine cjelinu od 215m ² poslovne jedinice.
Struktura, prostorni sadržaji i funkcionalna organizacija stambeno.poslovne zgrade	Predmetna stambena zgrada sastoji se od 85 stambenih jedinica koje se nalaze na prvom, drugom, trećem, četvrtom, petom, šestom, sedmom, osmom spratu i mansardi-potkrovlju, 17 garaža koje se nalaze u prvoj etaži podruma i 24 poslovna prostora koji se nalaze na prizemlju i u prvoj etaži podruma. Poslovni prostor koji je predmet procjene se nalazi na prizemlju i u prvoj etaži podruma i ima ukupno 215m ² korisnog prostora. Prostor je organizovan kao lokal-kafe-restoran.
Orijentacija nepokretnosti	Orijentacija nepokretnosti je sjeverna.
Opremljenost zgrade liftovskim postrojenjem	Zgrada jeste opremljena liftovskim postrojenjem.
Adaptacija.rekonstrukcija	Poslovni prostor se nalazi u novogradnji stambeno poslovne zgrade tako da nema znakova o eventualnoj adaptaciji ili rekonstrukciji prostora.
Utrživost nekretnine	Nekretnina se, prema svim parametrima (lokacija, mikrolokacija, nivo obrade i opremljenost prostora, funkcionalna organizacija! sl.) svrstava u grupu visoko utrživih nekretnina.

6.3. Usklađenost sa zakonima , standardima i normama izgradnje i upotrebe objekata sa stanovišta zdravstvenih i bezbjedonosnih rizika, rizika od poplava, seizmičkog dejstva i dr.

Za predmetni objekat, za čiju izgradnju je izdata građevinska dozvola i nakon završetka izgradnje nije još uvijek obavljen tehnički prijem i nije izdata upotrebna dozvola (u listu nepokretnosti nema tereta po tom osnovu), pretpostavlja se da je građen od standardnih građevinskih materijala koji zadovoljavaju propise koji se odnose na zaštitu zdravlja ljudi, zaštitu životne sredine, da je u skladu sa važećim propisima aseizmičkog projektovanja i drugim propisima, standardima i normama koji regulišu ovu oblast. Lokacija objekta je nije ugrožena poplavama i uticajima proizvodnih industrijskih postrojenja.

7. Datum procjene

Datum izrade izvještaja je 10.04.2019.god.

8. Standardi vrijednosti

Standard vrijednosti je tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Fer vrijednost se generalno koristi za izvještavanje o tržišnoj i ne tržišnoj vrijednosti u svim finansijskim izvještajima. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednosti.

9. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmijeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmijeni predstavlja radnju kupaca, prodavača i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene. Za potrebe ove procjene kao i vrednovanje navedene nepokretnosti koristiće se pretpostavka vrijednosti u razmijeni.

10. Metodologija procjene



Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu cijenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene, na otvorenom tržištu nepokretnosti. Kako je riječ o poslovnom prostoru, u procjeni će se koristiti prinosa metoda ili metoda kapitalizacije.

Prinosa metoda ili Metoda kapitalizacije je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine.

Godišnje ostvareni prihodi od nekretnine daju godišnji bruto prihod. Kada se od toga dijela odbije dio za troškove, amortizaciju, poreze, održavanje i rizik od izostanka najamnine, preostali iznos predstavlja godišnji neto prihod. Odnos godišnjeg prihoda i vrijednosti investicije izražen u % zove se stopa prihoda.

Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih prihoda umanjenih za moguće rizike. Ukoliko se stvarno postignuti prihodi uslijed nedostatka podataka ne može utvrditi, tada se polazi od prihoda koji su mogli biti postignuti uslijed urednog poslovanja, ali i od troškova koji bi proizašli iz ovog poslovanja; za ovo se mogu koristiti prihodi uporedivih nekretnina ili uopšte prihvaćeni statistički podaci.

Jedan od kriterijuma za odabir stope kapitalizacije je rizik kojem je izložen prihod iz realnog posjeda. Porodične kuće i nekretnine podliježu manjem riziku od poslovnih ili industrijskih objekata.

Metoda kapitalizacije je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih prihoda umanjenih za moguće troškove i rizike.

11. Procjena predmetne nepokretnosti

U postupku procjene predmetne nepokretnosti, korišćenjem prinosa metoda ili metoda kapitalizacije je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnosti.

KOMPARATIVNI ZAKUPI:


KOMPARATIVNI ZAKUP br. 1

Realitica oglasi

Google eKartata: prijava Novi Geoport

Tržište Lokacija: Budva | Nekretnina

Oglas: ZAKUP na Google



Iznajmljujem Poslovni Prostor, Budva

Vrsta: Poslovni Prostor za Duži Najam
Područje: Budva
Lokacija: Babin Do
Adresa: Kod stare gradske pekare, Budva
Energetski Razred: A+
Cijena: €550
Godina Gradnje: 2017
Stambena Površina: 52 m²
Parking: Mjesta: 1

Opis: Budva, prodajem ili izdajem poslovne prostore (novogradnja) 50m² x 52m² kod ŠC Rea. Top lokacija! Mogućnost spajanja: 1.850 €/m² .550 €/mjesечно.

Oglasio: Achilles
Mobilni: verificiran u državi ME: 38267202406
Telefon: 067 / 202.406

Kontaktiraj Oglasivača

Google Mapa

Oglas Broj: 1821733
Zadnja Promjena: 22 Feb. 2019
Tags: Stanovi, Babin Do, Iznajmljivanje Poslovnih Prostora, Babin Do, Stanovi Budva, Iznajmljivanje Poslovnih Prostora Budva

KOMPARATIVNI ZAKUP br. 2

Realitica oglasi

Google eKartata: prijava Novi Geoport

Tržište Lokacija: Budva | Nekretnina

Oglas: ZAKUP na Google



Iznajmljujem Poslovni Prostor od 80m² u Budvi

Vrsta: Poslovni Prostor za Duži Najam
Područje: Budva
Cijena: €950
Stambena Površina: 80 m²
Klima: Uređaj

Opis: Poslovni prostor od ukupno 80 m² sa kompletnom opremom izdaje se u stambenom dijelu zgrade u Budvi. Fenomenalna lokacija. Ranije se koristilo kao spa / saloni lepote i masaže, tako da će novi vlasnik dobiti sve već postavljeno uključujući kompletnu opremu i namještaj unutra!

Sastoji se od: recepcije, kuhinje, kupaonice sa tušem, par masažnih soba, prostorije za noćne, jedne veće prostorije koja se može koristiti kao joga / prostor za vežbanje, vanjska terasa.

Privatna terasa spolja se može koristiti i kao zona za opuštanje.

Postoji mogućnost korišćenja garažnog prostora u zgradi.

Poslovni prostor je na prvom spratu i ima ulaz sa dvije strane zgrade, također se može koristiti kao dva zasebna prostora za stanare.

U istoj zgradi već postoje uspostavljeni biznisi, koji će dovesti više klijenata u to područje!

Alexander Timofeev
Agent prodaje
alexandert@remax.me
+382-67-697.782 (Viber, WhatsApp)

Više detalja na: <https://www.remax.me/700021012-13>

Oglasio: RE/MAX Rivieta
Mobilni: 067697663

Kontaktiraj Oglasivača

KOMPARATIVNI ZAKUP br. 3

https://www.realtica.com/oglas/1812034

logi

Realitica oglasi Traži Lokacija ili Pojam Nekretni

Iznajmljujem Poslovni Prostor, Centar

Vrsta: Poslovni Prostor za Duži Najam
 Područje: Budva
 Lokacija: Centar
 Adresa: 13. jul 19, Budva
 Cijena: €350
 Godina Gradnje: 2007
 Kupatila: 1
 Stambena Površina: 25 m²
 Od Mora (m): 250
 Čuvajte se prevara: **NE vršite IBAN uplate**

Opis: Izdajem poslovni prostor 25 m² u Budvi, u centru grada, u blizini NLB Banke. Cijena 350 eura, mjesečno. Pogodan za kancelariju.

Oglasio: **Irena**
 Upozorenje: Mobitel nije verificiran.
 MoBitel: +38269622642
 Telefon: +38269622642

[Kontaktiraj Oglasaoca](#)

Google Karta
 Oglas Broj: 1812034
 Zadnja Promjena: 19 Feb, 2019
 Tags: Stanovi Centar, Duži Najam Poslovnih Prostora Centar, Stanovi Budva, Duži Najam Poslovni Prostor Budva

KOMPARATIVNA MATRICA

Lokacija	namjena poslovnog prostora	površina (m ²)	cijena zakupa (€/m ² + PDV)	korekcija na osnovu poređenja			korigovana vrijednost (€/m ² + PDV)
				korekcija po osnovu lokacije	korekcija po osnovu kvaliteta	korekcija po osnovu drugih karakteristika	
poredna kacija 1	dominantno magacin	52.00	10.57	0.95	1.1	0.95	10.49
poredna kacija 2	dominantno magacin	80.00	11.87	1	1.2	0.95	13.53
poredna kacija 3	dominantno magacin	25.00	14.00	0.95	1	0.95	12.64
dobijena korigovana vrijednost							12.22

VRIJEDNOST NEKRETNINE DOBIJENA PRINOSNOM METODOM:

Vrijednost poslovnog prostora preko Prinosne metode	PD	broj zgrade	kat. par. br.	LN	Korisna površina m ²	Površina za izdavanje m ²	Mjesečna zakupnina €/m ²	Mjesečna zakupnina €
		1	551/2	3429				
Grad	Budva							
KO	Budva							
prizemlje	108				63	63	12.22	769.86 €
podrum	118				33	33	12.22	403.26 €
podrum	120				32	32	12.22	391.04 €
podrum	121				69	69	12.22	828.00 €
podrum	122				18	18	12.22	216.00 €
Ukupni mjesečni prihod (€)								2.608.16 €
Ukupni godišnji prihod (€)								31.297.92 €
Ukupni godišnji troškovi održavanja, rizika od neizdavanja i troškovi neispljenja zakupca (%)							14.00%	4.381.71 €
Ukupni godišnji profit								26.916.21 €
stopa kapitalizacije (%)							9.00%	
Tržišna vrijednost poslovnog prostora (€)								299.069.01 €

Vrijednost nepokretnosti dobijena prinosnom metodom iznosi \approx 299.100,00 €.

Jedinična cijena nepokretnosti je: **1.391,16 €/m²**.

12. Mišljenje procjenjivača:

✓

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja sam da realna vrijednost predmetne nepokretnosti poslovnog prostora ukupne površine 215m² PD108, PD118, PD120, PD121, PD122, u prizemlju i suterenu(prva etaža podruma) stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli br. 551/2, evidentiran u LN 3429, KO Budva, PJ Budva iznosi: 299.100,00 €.

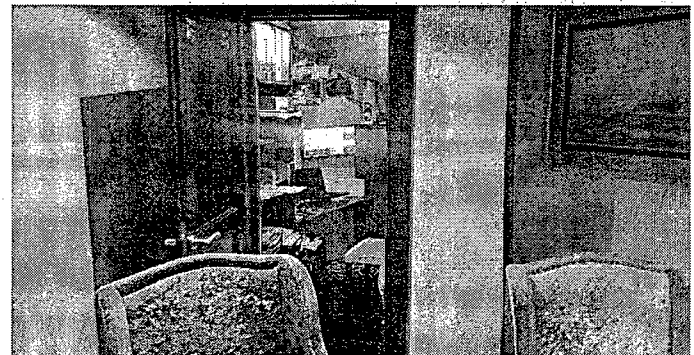
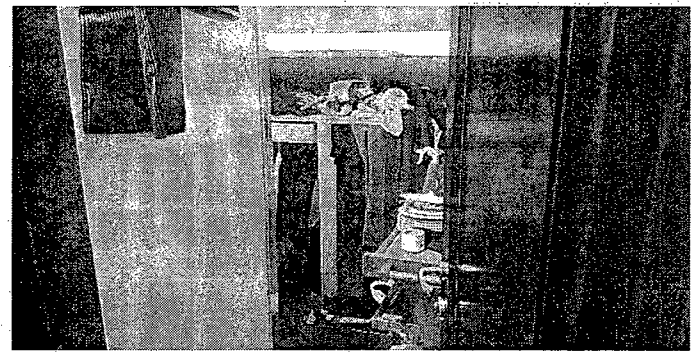
Prilog – list nepokretnosti br. 3429, KO Budva, PJ Budva od 09.04.2019. god.

Podgorica, 10.04.2019.god.

Ovlašćeni projenjivač(OP)
Jović Ognjen



13. Prilozi: Foto



PODRUCNA JEDINICA
Budva

Datum: 09.04.2019. 13:49
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3429 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilod
551/2	1	6 11/11		RUNJE POLJE	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	726	0:00
						726	0:00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava - Obim prava
153380	CRNOG FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO PODGORICA BUL SV PETRA CET BR 9 PODGORICA Crna Gora		Susvojina 250/1255
2306573	PREDUZECE 14 SEPTEMBAR PODGORICA VOJISLAVA GRUJICA 6 PODGORICA PODGORICA Crna Gora		Susvojina 1095/1255

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Nacin korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
551/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	DEVETOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 726	Susvojina 1/3 CRNOG FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 153380 PODGORICA BUL SV PETRA CET BR 9 PODGORICA Crna Gora Susvojina 2/3 PREDUZECE 14 SEPTEMBAR PODGORICA 2306573 VOJISLAVA GRUJICA 6 PODGORICA PODGORICA Crna Gora
551/2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	108	Prizemlje 63	Svojina 1/1 DOO DARMA PODGORICA 2077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA Crna Gora
551/2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	118	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 DOO DARMA PODGORICA 2077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA Crna Gora
551/2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	120	Prva etaža podruma 32	Svojina 1/1 DOO DARMA PODGORICA 2077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA Crna Gora
551/2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	121	Prva etaža podruma 69	Svojina 1/1 DOO DARMA PODGORICA 2077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA Crna Gora
551/2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	122	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 DOO DARMA PODGORICA 2077035 DAHNA BB-PODGORICA PODGORICA Crna Gora

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
551/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09.01.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR: 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZIKOJ DIOBI NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INŽENJERING“, DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR“, DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.
551/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09.01.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR: 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZIKOJ DIOBI NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INŽENJERING“, DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR“, DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.
551/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09.01.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR: 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZIKOJ DIOBI NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INŽENJERING“, DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR“, DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.
551/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09.01.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR: 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZIKOJ DIOBI NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INŽENJERING“, DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR“, DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.
551/2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09.01.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR: 577/13 OD 21.06.2013. GOD. UGOVORA O FIZIKOJ DIOBI NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „MAESTRAL INŽENJERING“, DOO BUDVA SA JEDNE STRANE I „14 SEPTEMBAR“, DOO PODGORICA SA DRUGE STRANE UZ SAGLASNOST PEJOVIĆ MILIVOJA.

Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 6 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za CRPS .

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 470,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€, i PDV od 21% u iznosu od 100,80€, što ukupno iznosi 580,80€

UZZ br. 259/2019

U Budvi, 15.04.2019. godine
CRNA GORA

NOTAR

VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

