

OBRAZAC 1

Gogic Rajko Srdjan
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pa
 (adresa)

++
 (broj)



Crna Gora
MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 PODGORICA

Primljeno: 21. 09. 2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2411/1		

(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

Redni_broj_1756_Podbroj_2_ ; Redni_broj_1756_Podbroj_5

Katastarska opština

Moticki_Gaj_I_Broj_LN_1118

Opština

Zabljak

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Beograd_14.09.2018.
 (mjesto i datum)


Gogic_Srdjan
 (podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2711/2

Podgorica, 16.10.2018. godine

GOGIĆ SRĐAN

SRBIJA
NOVI BEOGRAD
Pariske Komune 15

Aktom broj 106-2711/1 od 21.09.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1756/2 i 1756/5 KO Motički Gaj I, opština Žabljak. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarske parcele br. 1756/2 i 1756/5 KO Motički Gaj I, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine. Prema grafičkom prilogu br. 03 Namjena prostora, predmetna lokacija je obuhvaćena površinama za turizam (sa oznakom T). Za ove zone se Planom predviđa detaljna razrada kroz izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studije lokacije.

Takođe, navedena lokacija se nalazi i u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje. Prema grafičkom prilogu br. 8 Plan namjena površina, predmetna lokacija se nalazi u zoni obradivog zemljišta, na kojoj nije predviđena gradnja objekata.

Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak, date su Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta u kojima je definisano sledeće: "Primjena ovog plana za izgradnju svih namjena i kapaciteta na dijelu područja koje je obuhvaćeno granicama izrade plana višeg reda, odnosno PPPN za područje Durmitora, je moguća tek po usvajanju i donošenju predmetnog PPPN. Ukoliko se planskim projekcijama PPPN promijene pojedini parametri ili uslovi, primjenjivaće se pravila građenja iz tog plana."

Kako se uslovi za gradnju na predmetnoj lokaciji razlikuju po Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak i po Prostornom planu posebne namjene za Durmitorsko područje (površine za turizam odnosno zona obradivih površina), a kako je Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak definisano da se pravila za građenje primjenjuju iz Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, to se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za traženu lokaciju.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me