



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	27	09	2024
Org. jed.	1010/24	12693/1	

Broj: 10-332/24-5326/2

Podgorica, 26. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 19. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Solar 200“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), po Zahtjevu SOLAR GLOBAL d. o. o. Tivat, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

## ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Solar 200“, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu SOLAR GLOBAL d. o. o. Tivat.

GENERALNI SEKRETAR  
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>	
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Solar 200“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 KO Čevo (evidentirane u list nepokretnost 271 KO Čevo) i na kat. parcelama br.: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 KO Prentin Do (evidentirane u list nepokretnosti 200), Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 119 ha.</p> <p>Prema dostavljenoj Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Solar 200“ koja je urađena od strane SEDAM - ING d.o.o. Podgorica, rezultati analiza pokazuju da je predviđena površina pogodna za izgradnju solarne elektrane snage 200 MWp.</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>SOLAR GLOBAL d.o.o. Tivat</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ"</p>	

	<p>br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	<p><b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b></p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>
8.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p>
9.	<p><b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Sastavni dio ovih uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ministarstva energetike broj: 01-302/24-199/4 od 11.09.2024. godine;</li> <li>– Ministarstva turizma, eklogije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1317/2 od 24.06.2024. godine;</li> <li>– Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2123/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1453/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-3332 od 28.06.2024. godine;</li> <li>– Uprave za vode broj: 02-319/24-541/2 od 26.06.2024. godine;</li> <li>– Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/24-950 od 04.07.2024. godine;</li> <li>– Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-13343/2 od 11.09.2024. godine;</li> <li>– Uprava za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-2230/4 od 09.07.2024. godine;</li> </ul>

- CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-1758/2 od 04.07.2024. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-299/2024-2 od 28.06.2024. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-7671/2 od 28.06.2023. godine i
- Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-35469/2 od 02.07.2024. godine.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Br: 03-299/2024-2

Primijeno:	03.07.2024			
Org. jed.	Uprava	Facil. broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/24-6123/			

28. jun 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024.

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Solar 200 u zahvatu KO Čevo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje**

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 03-299/2024 od 21.06.2024. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Solar 200 u zahvatu KO Čevo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, nakon uvida u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju ovog organa, konstatujemo sljedeće:

- Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2653, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 KO Čevo, i
- kat. parcele br.: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 KO Prentin Do.
- Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje Prijestonice Cetinje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, nema smetnji za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, sa aspekta zaštite kulturnih dobara.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta-konzervator

S poštovanjem,



Balša Perović  
v.d. direktor

Dostavljeno: - naslovu;  
- u spise.



Crna Gora

Ministarstvo energetike  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 20 482 203

Primljeno:	13. 09. 2024			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-332/24-	6123/20			

Broj: 01-302/24-199/4

11.09.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Slaven Radunović, ministar**

**Predmet: Odgovor na dopis 06-333/24-6123/17 od 22.08.2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-6123/17 od 22.08.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Solar 200“, KO Čevo i Prentin Do, Prijestonica Cetinje, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a navodi se da, imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju, postoje ograničenja za priključenje novih elektrana u postojećem stanju prenosne mreže. Nadalje, ističu da je, sagledavajući postojeće stanje, sasvim izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, za šta je potreban veoma dug vremenski period, što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata. Takođe, navodi se da bi se sama lokacija priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetska objekata na elektroenergetska mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetska objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,

  
**MINISTAR**  
Prof. dr. Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

Crna Gora  
MINISTARSTVO ENERGETIKE

Primijeno: 11.09.2024.				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01-302/24-199/2	199/3			

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARSTVO ENERGETIKE**

n/r Ministra  
Prof.dr. Mujović Saša  
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-1758/4

Podgorica: 09.09.2024.godine

**PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem**

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 4653/2024 od 06.09.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-199/2 od 29.08.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Riječani (Opština Nikšić) procijenjene snage 200MWp.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranih u listovima nepokretnosti broj 271 KO Čevo i 200 KO Prentin Do (Opština Cetinje). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio SOLAR GLOBAL d.o.o. Tivat.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.



Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

**Napomena:** CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za solarnu elektranu na lokaciji evidentiranoj u listovima nepokretnosti broj 271 KO Čevo i 200 KO Prentin Do (Opština Cetinje) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-1758/2 od 04.07.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom  
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

The image shows a circular official stamp of the Crnogorski Elektroprenosni Sistem (CGES) with the text "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" and "RODGORICA" around the perimeter. In the center of the stamp are the letters "CGES". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink that appears to read "Asanović Ivan".



Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 314

tel: +382 20 446 227

Broj: 06-332/24-1317/2

Primljeno:	04.09.2024			
Org. jed.	Usl. + izd. /	Reagirani	Prilog	Vrijednost
06-333	24-6123/1			17

Podgorica, 24.06.2024. godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Solar 200“, u zahvatu KO Čevo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, na zahtjev „SOLAR GLOBAL“ d.o.o. Tivat

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-6123/3 od 20.06.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Čevo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, na zahtjev „SOLAR GLOBAL“ d.o.o. Tivat, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za klimatske promjene i zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Primijeno:	27. 06. 2024			
Org. jed.	Usp. jedinica	Rasporio	Prilog	Vrijednost
06-333/24	=6123		4	

Podgorica, 26.06.2024. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2123/2

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

**irekcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-2123/1 od 21.06.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-6123/3, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Solar 200“ na katastarskim parcelama broj: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 KO Čevo (evidentirane u list nepokretnosti 271 KO Čevo) i na katastarskim parcelama broj: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 KO Prentin do (evidentiran u list nepokretnosti 200) Prijestonica Cetinje, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „SOLAR GLOBAL“, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane snage 200 MW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

02/1-348/24-1453/2

Podgorica,

26.06.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	01.07.2024			
Org. jed.	Let. broj	Tehn. broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/24-G123/5		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospodin Janko Odović, Ministar**

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Čevo i KO Prentin Do

**Veza:** Vaš dopis broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

Dopisom broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1453/1 od 25.06.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587 i 2588 KO Čevo i na kat. parcelama br.: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580 i 2581 KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

Naslovu;  
- a/a.



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TIJA BB  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507

FAX: +382 20 625 517

E-MAIL: acv@caa.me

Broj: 30-20-3332  
Od: 28.06, 2024. godine

Primljeno: 03.07.2024				
Org. jed.	Red. broj	Recept broj	Prilog	Vrijednost
			06-333/24-6123/1	

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević PavićevićAdresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 25.06.2024. godine, u ime investitora "SOLAR GLOBAL" d.o.o. Tivat, zahtjevom broj 10-10-20223 (Vaš zavodni broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 200 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



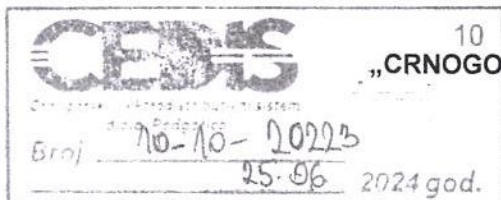


Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Milica Vujošević  
26.06.2024  
Mabio  
Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6123/3

Podgorica, 14.06.2024. godine



10  
„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

Ul. I. Milutinovića 12  
PODGORICA

Aktom od 13.05.2024. godine i dopunom od 12.06.2024. godine "SOLAR GLOBAL" d.o.o. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Solar 200", u zahvatu KO Čevo i Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Solar 200“**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG”, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

MINISTAR  
Janko Odović



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 04.07.2024				
Org. jed.	Redni broj	Vrijednost		
06	333/24	6123	9	



Crna Gora

Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-319/24-541/2

26.06.2024.

**ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova**

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „SOLAR GLOBAL“ d.o.o. Tivat, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Solar 200“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 KO Čevo (evidentirane u list nepokretnosti 271 KO Čevo) i na kat. parcelama br.: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 KO Prentin Do (evidentirane u list nepokretnosti 200), Prijestonica Cetinje. Ukupna površina lokacije iznosi cca 119 ha. Shodno Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Solar 200“, rezultati analiza pokazuju da je predviđena površina pogodna za izgradnju solarne elektrane snage 200 MWp.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović  
*Vesna Bajović*  
DIREKTORICA  


Obrađivač, 

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.





Crna Gora **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
Prijestonica Cetinje urbanizma i državne imovine**

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 796

e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

Primljeno:	10.07.2024			
Org. jedinica	Sec. i ss. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6123/11				

www.cetinje.me

## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-950

Cetinje, 04. jul 2024. godine

## Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - n/r gospodinu Janku Odoviću, ministru -

PODGORICA  
IV proleterske brigade br.19

Veza: Zahtjev Vaš br.06-333/24-6123/3 od 14.06.2024.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani ministre Odović,

U vezi zahtjeva, naš broj 016-335/24-950, od 21.06.2024.godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane „SILAR 200“ u zahvatu KO Čevo i KO Pretnin do - Prijestonica Cetinje, a u skladu sa članom 218c, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, obavještavamo Vas sledeće:

- U skladu sa urbanističkim podacima kat. parcele navedene u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, brojevi: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2259, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588- iz Lista nepokretnosti 271 KO Čevo, i 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 4043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581- iz lista nepokretnosti 200, KO Pretnin Do, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, broj12/14), po čijem planu namjene se najveći dio zemljišta nalazi u zahvatu ostalih prirodnih površina (garig, makija, krš,kamenjar), dio zemljišta je u zahvatu šumskih površina, manji djelovi zemljišta



nalaze se u prostoru poljoprivrednih i travnatih površina, a takođe manji dio zemljišta zahvata prostor postojećih granica naselja i katuna.

- Najveći dio predmetne lokacije nalazi se u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400kW, sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorskim kablom 500kW sa optičkim kablom Italija-Crna Gora -u koridoru 400kW dalekovoda.
- Po podacima PUP-a Prijestonice Cetinje zahvat predmetnih kat. parcela ne pripada prostoru koji je definisan za potencijalnu izgradnju solarne elektrane.
- Predmetne parcele predstavljaju jedinstvenu povezanu cjelinu.
- Na zemljištu, koje je navedenim planom predviđeno kao šumske površine, nije data mogućnost gradnje i postavljanja bilo koje vrste objekata, već samo, uz izradu projektne dokumentacije mogućnost obnove starih kućišta ili ruševina u postojećim gabaritima, ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti i ukoliko je kroz foto dokumentaciju evidentirano postojanje objekta na terenu. Smjernicama Plana šumske površine na teritoriji Prijestonice Cetinje kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa moraju se održavati, obnavljati i koristiti, tako da se trajno očuvaju i povećaju njihove vrijednosti i ekološke funkcije.
- Kako je i predviđeno smjernicama PUP-a Cetinje izgradnju solarnih elektrana nije moguće realizovati na prostorima: prirodnih i kulturnih vrijednosti koje su pod zaštitom od međunarodnog do nacionalnog nivoa, zaštitnih šuma, većih kompleksa kavalitetnog poljoprivrednog zemljišta, koridorima planiranih saobraćajnica i elektroenergetske mreže i u zaštitnim pojasevima puteva i tehničke infrastrukture.
- U odnosu saobraćajnu infrastrukturu lokacija predmetnog zemljišta graniči se sa regionalnim putem R 17 (Čekanje-Resna-Čevo), lokalnim putem L 11 (Ubli - Prentin do-Gornji izvori), kao i nekategorisanim lokalnim putevima.

U prilogu dostavljamo Vam izvod iz Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje za zemljište iz Nacrta urbanističko - tehničkih uslova, izdato od nadležnog organa Prijestonice Cetinje, kao i uslove i pravila uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema po smjernicama PUP-a Prijestonice Cetinje.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ  
Sekretar

Obradila:

Tatjana Stanković

Nada Otašević

Dostaviti: Naslovu; Sekretarijatu; Arhivi.

## **SMJERNICE Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - uslovi sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema-**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

**Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:**

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. **Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,**
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- **minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,**
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- **regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,**
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- **u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,**
- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m;
- ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- **priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,**
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za

magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,

- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i ureduju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-335/24-950/2

Cetinje, 01.jul 2024.godine

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

-gospodin Vladan Radunović, sekretar-

**Poštovani,**

U vezi sa zahtjevom broj 016-335/24-950/2 od 26.06.2024.godine, za dostavljanje podatka iz planskog dokumenta za katastarske parcele broj 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587 i 2588 K.O.Čevo, kao i katastarske parcele broj: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580 i 2581 K.O.Pretnin Do, a u cilju potencijalne izgradnje solarne elektrane, obavještavamo Vas sledeće:

- Sve gore navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, broj 12/14), u prostoru koji planskim dokumentom nije označen granicom definisane lokacije za izgradnju solarne elektrane.
- Planom namjene površina navedenog planskog dokumenta najveći dio predmetnih katastarskih parcela nalazi se u prostoru ostalih prirodnih površina (garig, makija, krš, kamenjar). Dio predmetne lokacije nalazi se u prostoru šumskih površina, dok se preostali manji djelovi nalaze u prostoru poljoprivrednih i travnatih površina. Manji dio predmetne lokacije zahvata prostor postojećih granica naselja i katuna.
- Na katastarskim parcelama i djelovima katastarskih parcela koja je ovim planom predviđena kao šumska površina, nije data mogućnost gradnje i postavljanja bilo koje vrste objekata, već samo, uz izradu projektne



dokumentacije mogućnost obnove starih kućišta ili ruševina u postojećim gabaritima ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i ukoliko je kroz geodetski elaborat evidentirano postojanje horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta na terenu. Smjernicama Plana šumske površine na teritoriji Prijestonice Cetinje kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa moraju se održavati, obnavljati i koristiti, tako da se trajno očuvaju i povećaju njihove vrijednosti i ekološke funkcije.

- Najveći dio predmetne lokacije nalazi se i u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorskim kablom 500 kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora - u koridoru 400 Kv dalekovoda.
- Mogućnosti izgradnje solarnih elektrana su analizirane u posebno izrađenoj Studiji valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora. Kao jedan od rezultata Studije, predložene su potencijalne lokacije za izgradnju solarnih elektrana na teritoriji nekoliko opština, gdje je razmatrana i teritorija Prijestonice Cetinje. Naime, kako je Studija imala za cilj sagledavanje načina valorizacije prostora, analizirane su potencijalne zone i lokacije za izgradnju solarnih elektrana na osnovu prethodno utvrđenih prirodnih kriterijuma, gdje su isključene lokacije sa kvalitetnijim zemljištima, odnosno prednost ima postojanje adekvatne infrastrukture u blizini potencijalnih lokacija. Stoga, na teritoriji Prijestonice kroz ovu Studiju predloženo je 10 zona za potencijalnu izgradnju solarnih elektrana. U skladu sa Studijom ove zone izabrane su sa aspekta, kako namjene prostora, tako i nagiba lokacija, topografskih uslova, količine osunčanja, blizine i pristupa puteva i distributivne mreže i drugih bitnih karakteristika za razvoj ovih projekata.
- Postavljanje solarnih fotonaponskih panela moguće je i u drugim ruralnim i urbanim zonama i lokacijama ukoliko postoji potreba za električnom energijom i interes mogućih investitora, sve u skladu sa smjernicama plana, **a uz zadovoljenje posebnih propisa koji se tiču zaštite prirode, kulturnih dobara, poljoprivrednog zemljišta viših bonitetnih klasa, ležišta mineralnih sirovina, izvorišta i dr., a u skladu sa kriterijumima koji su korišćeni u Studiji.**
- Za postavljanje solarnih elektrana, na mjestima koje namjenom površina predviđa Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje, potrebno je obezbijediti saobraćajni priključak sa javne saobraćajnice.
- Shodno tekstualnom dijelu i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje razvoj solarnih fotonaponskih projekata nije moguće realizovati na prostorima: **prirodnih i kulturnih vrijednosti koji su pod zaštitom od međunarodnog do nacionalnog nivoa, zaštitnih šuma, većih kompleksa kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, maslinjaka, te u koridorima planiranih saobraćajnica i elektroenergetske mreže i u zaštitnim pojasevima puteva i tehničke infrastrukture.**



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

U prilogu akta dostavljamo Vam grafički prikaz namjene površina iz Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, sa položajem granice predmetnih katastarskih parcela.

S poštovanjem,

  
Marija PROROČIĆ Mast. inž arh.  
Sekretarka



Obradio:

Belada Đorđe, samostalni savjetnik I za prostorno planiranje

  
Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba:

Belada Đorđe,

tel: 067/263-445,

e-mail: djordje.belada@cetinje.me



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje  
br. 01-030/14-132 (ZV, 1.31. marta 2014.godine)  
Sudbina Prijestonice Cetinje  
Zavod za urbanizam, prostorni planovi  
odbornik planirani i izvojni direktor Miroslav M.  
Zavod za urbanizam, opć. prostorni planovi

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Naselja i druge izgrađene strukture

Katuni

Poljoprivreda

Šume

Travnate površine (livade i pašnjaci)

Ostale prirodne površine  
(gang, makija, krš, kamenjar)

Jezera

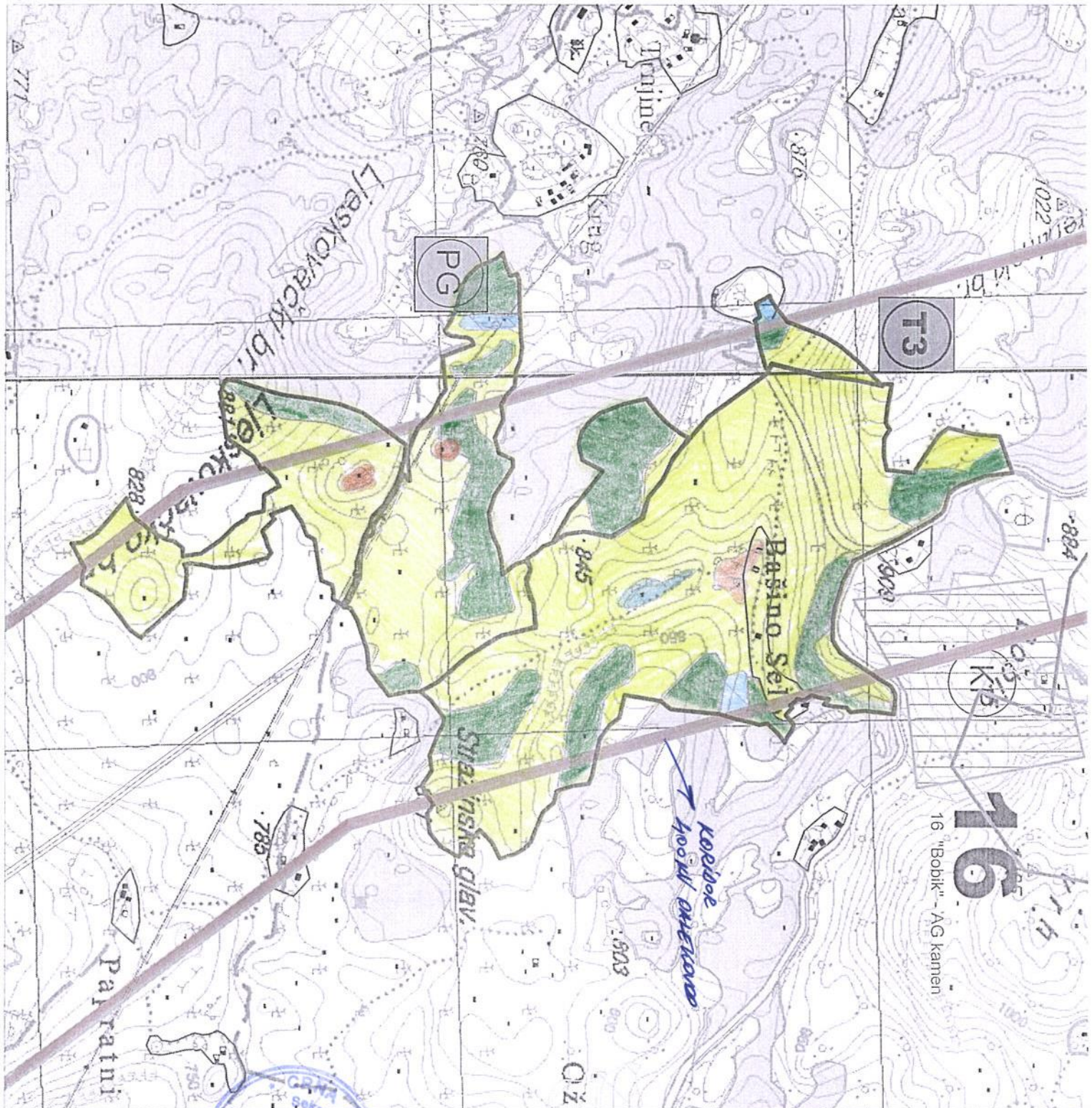
Močvare

Rijeke

Površine od interesa za odbranu

GRANICA LOKALITETE

KORIDOR ZA ODRŽANJE





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.09.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-333/24-	6123	21	81000

Adresa: Rimskitrč 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 482 1034  
www.gov.me/mpsv

Broj: 08-332/24-13343/2

11.09.2024. godine

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Veza:** Vaš akt broj 06-333/24-6123/3 od 25.06.2024. godine

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Solar 200" KO Čevo i Prentin Do, Prijestonica Cetinje**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-6123/3 od 25.06.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Solar 200" KO Čevo i Prentin Do, Prijestonica Cetinje, na zahtjev „SOLAR GLOBAL“ d.o.o Tivat.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane u listu nepokretnosti broj 271 KO Čevo i katastarske parcele evidentirane u listu nepokretnosti broj 200, KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Čevo, na udaljenosti od oko 20 -tak kilometara od Cetinja. Put do parcela je uglavnom asfaltni, mada se do samih parcele dolazi makadamskim putem u dužini od oko 3 km. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se o pašnjacima, livadama i šumi 7 i 8 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se zahtijeva da u Glavnom projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o

šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt urbanističko tehničkih uslova potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar  
Vladimir Joković

Obradile:

Nataša Božović *NBozovic*  
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *BMalidzan*  
Samostalna savjetnica II

Odobrio:

mr Ranko Kankaraš *RKankaras*  
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbajević *M.Cimbajevic*  
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	18.08.2024			
Org. ed.	Usp. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	6123	14	

Br: 01-333/24-2230/4

09.jul 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024

Predmet: **Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „Solar 200“**

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Kotor na zahtjev „SOLAR GLOBAL“ DOO Tivat za izgradnju solarne elektrane „Solar 200“ u kojem se konstantuje da su parcele u **privatnom vlasništvu** i da većim dijelom predstavljaju goleti i površine obrasle niskom šumom lošeg kvaliteta i male ekonomske vrijednosti. Radi se o neuredjenim površinama i sa aspekta gazdovanja šumama nemamo planske dokumente za predmetne parcele.

S poštovanjem,

Miloš Rajković  
VD Direktora



Prilog: Mišljenje PJ Kotor uz fotografije sa terena.

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa  
Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

**PODRUČNA JEDINICA KOTOR**  
(Ispostave Bar, Cetinje, Budva i Herceg Novi)

Broj: 03/17-311/24-328

02.07.2024. godine

Za: **Uprava za gazdovanje šumama i lovištima – Pljevlja**  
g-din. Miloš Rajković, VD direktor

Veza: br. 01-333/24-2230/2 od 24. juna 2024. godine

**Predmet: Mišljenje za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju solarne elektrane „Solar 200”, KO Čevo, Prijestonica Cetinje**

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom br. 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine, za mišljenje sa aspekta gazdovanja šumama, koje je potrebno za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Solar 200” u KO Čevo i Prentin do, Prijestonica Cetinje, za potrebe DOO „SOLAR GLOBAL” iz Tivta.

Postupajući po zahtjevu služba uzgoja i zaštite šuma Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Kotor, ispostava Cetinje, izašla je na lice mjesta na predmetnim kat. parcelama, evidentirane u LN 271 KO Čevo i LN 200 KO Prentin Do, i na iste daje sa aspekta gazdovanja šumama sledeće mišljenje:

- predmetne kat. parcele su u privatnom vlasništvu sa ukupnom površinom od 119 ha i površine su većim dijelom neobrasle šumom – goleti, ili se radi o niskoj šumi lošeg kvaliteta sa malom ekonomskoj vrijednošću,
- radi se o neuređenim površinama, i sa aspekta gazdovanja šumama nema planske dokumentacije za predmetne parcele.

**Prilog: foto**

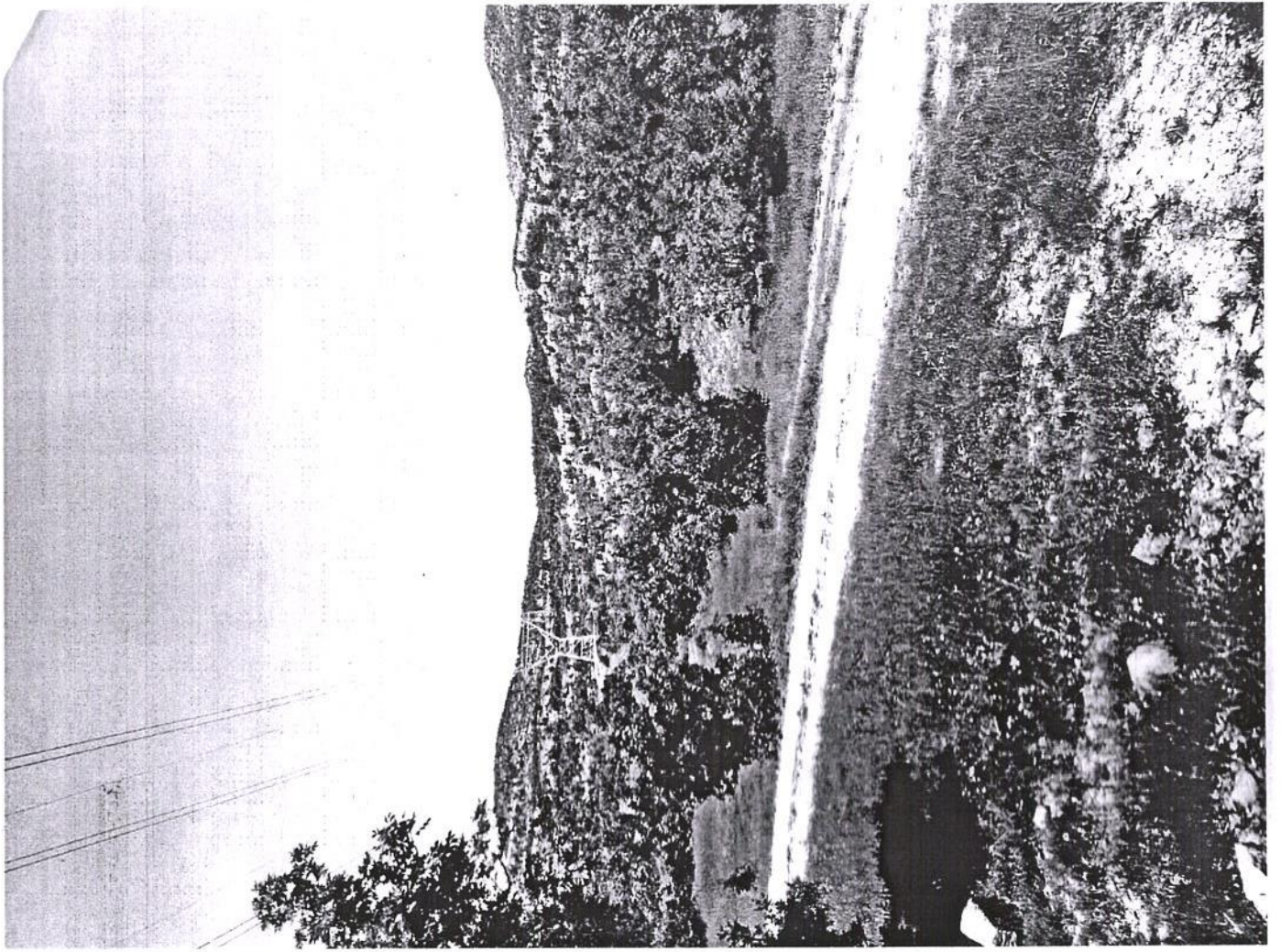
**Dostavljeno:**

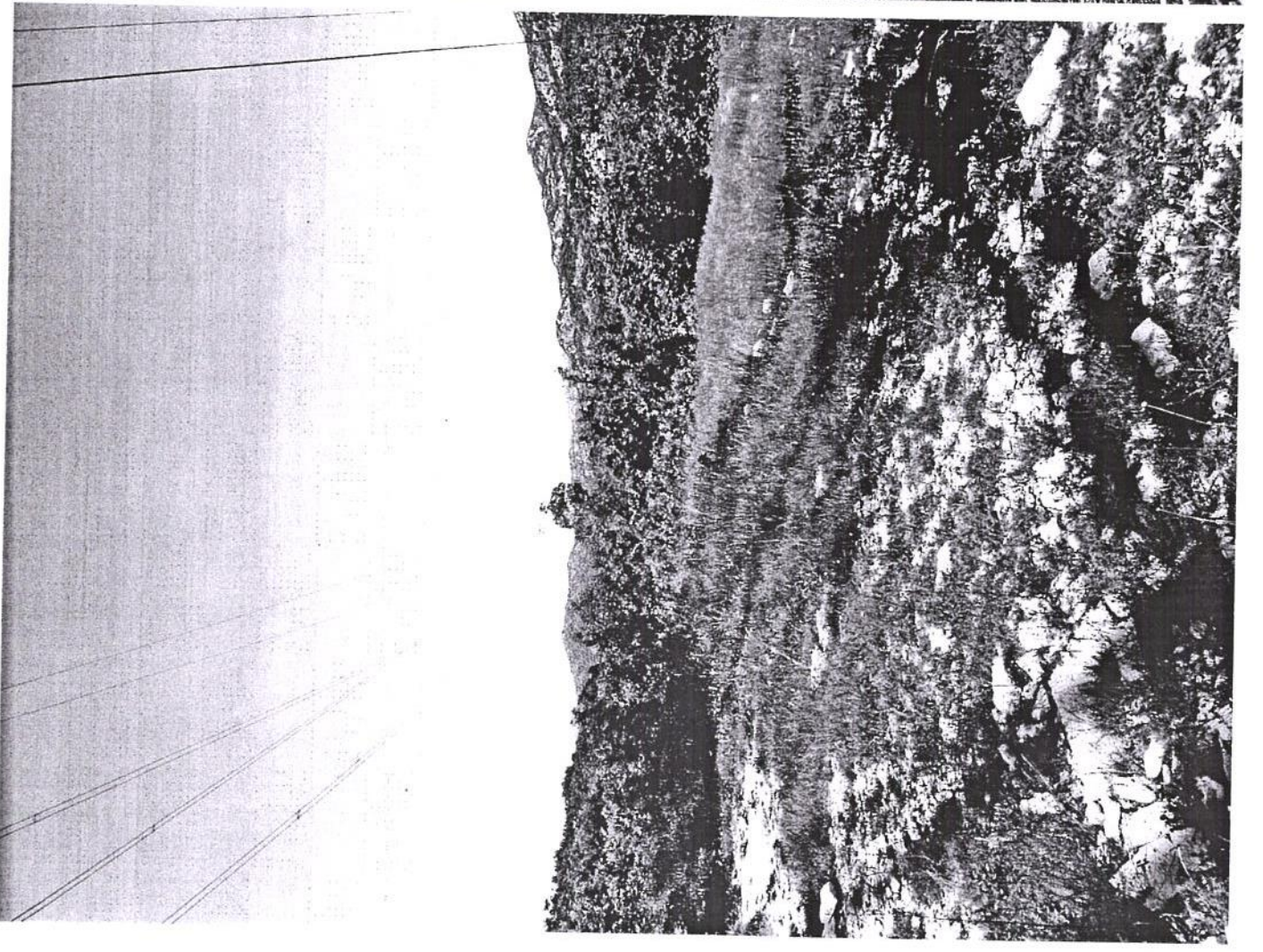
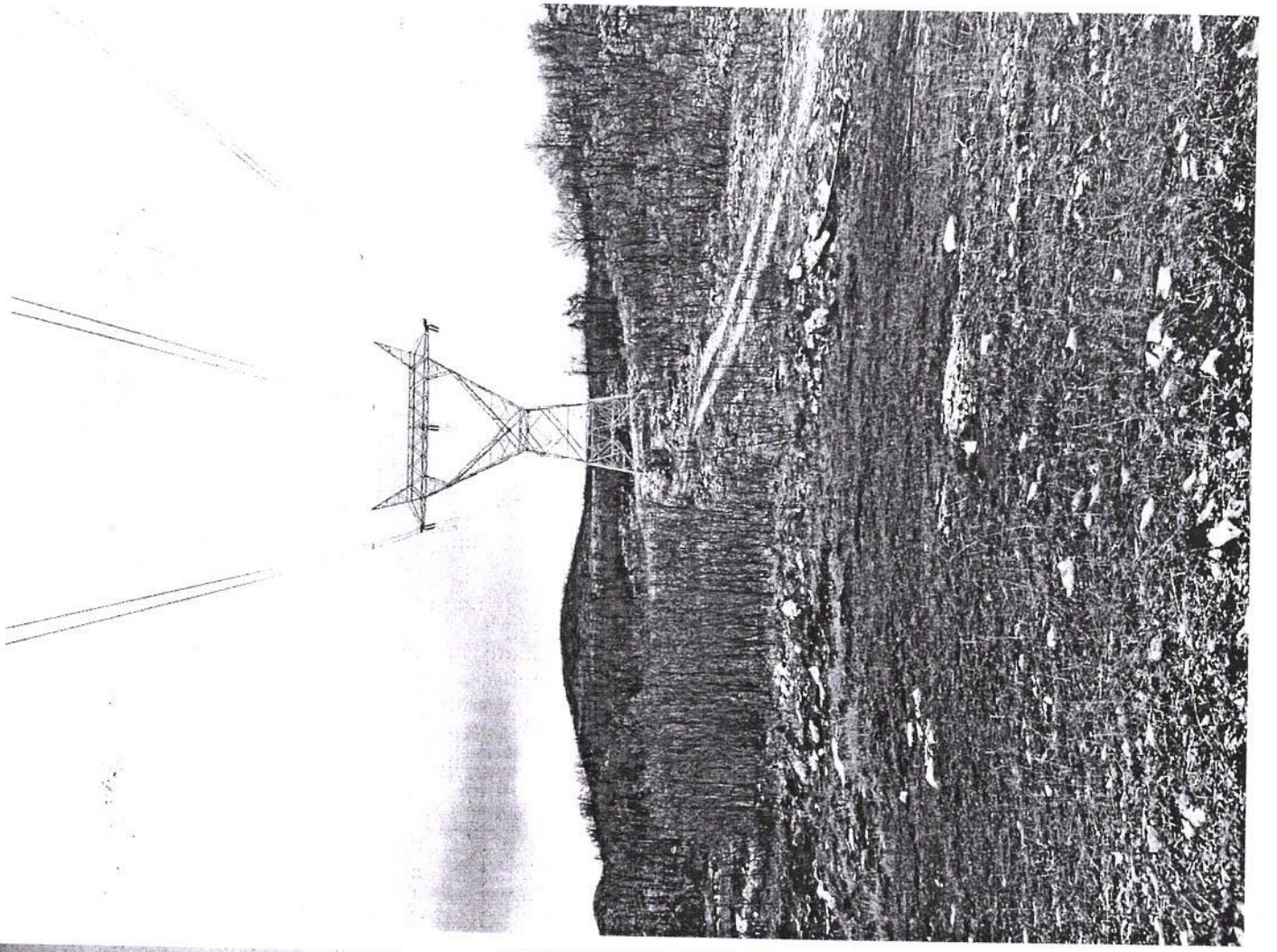
- kabinet direktora
- a/a

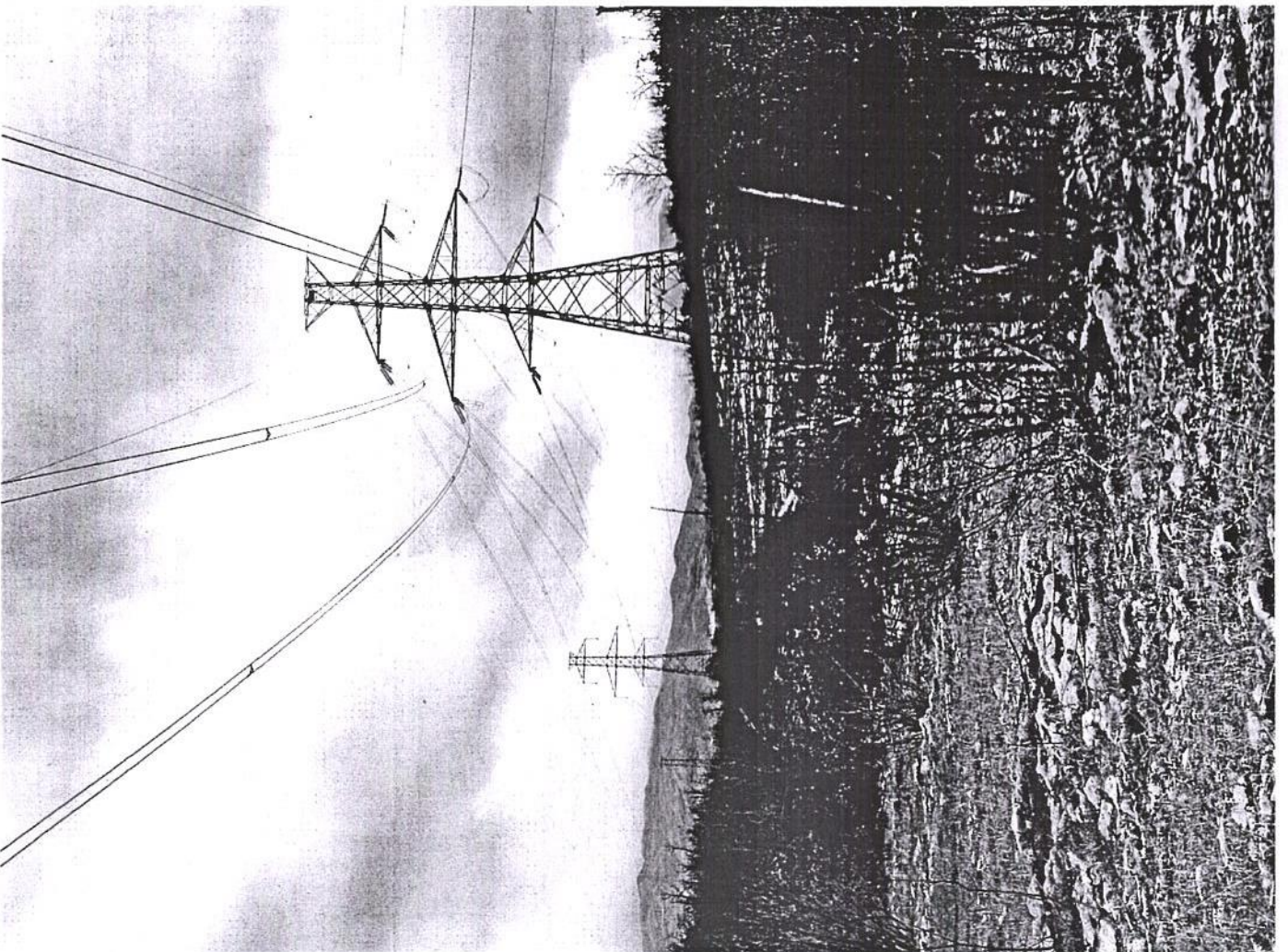
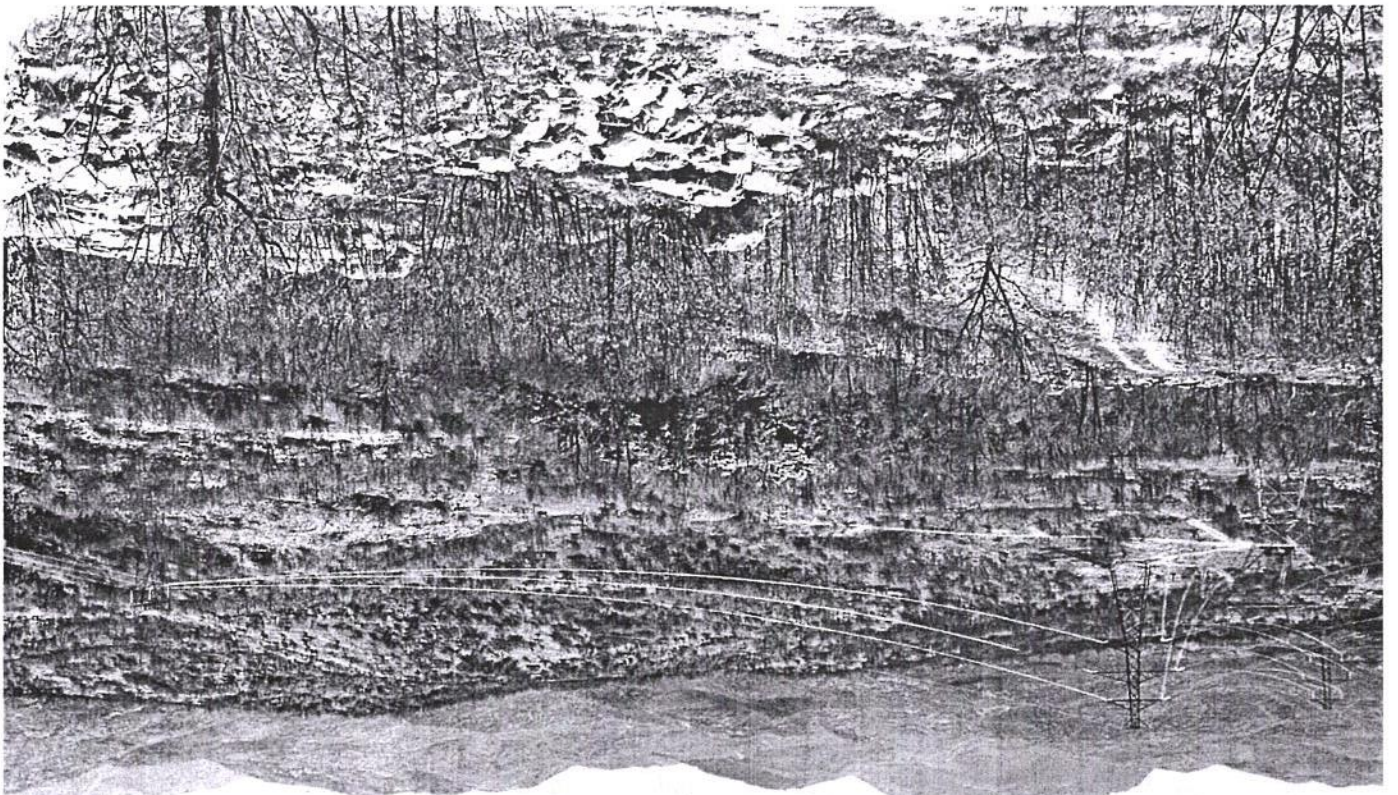
S poštovanjem,



**RUKOVODILAC PJ KOTOR**  
Zeljko Dević, dipl.ing.šum.









Primljeno:	24.07.2024			
Org. jed.	Jed. broj	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-332	/24-	6123	/15

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i  
državne imovine  
n/r Ministra  
Odović Janko  
IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-1758/2

Podgorica: 04.07.2024.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »SOLAR 200«**

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3215/2024 od 21.06.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarnaelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »SOLAR GLOBAL« d.o.o. Tivat, za solarnu elektranu planirane snage oko 200MWp. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama koje se nalaze u KO Čevo i KO Prentin Do, Opština Cetinje.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-7671/2  
Podgorica, 28.06.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.07.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-6123/6				

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma

**PREDMET:** „Solar global“ d.o.o. Tivat – mišljenje, saobraćajno – tehnički uslovi

**OBJEKAT:** solarna elektrana – „Solar 200“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje – **Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma**, za potrebe Investitora „Solar global“ d.o.o. Tivat radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane na lokaciji u KO Čevo i KO Prentin Do, koja se nalazi uz regionalni put R-17 dionica Čevo – Ridani, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 4/23) i članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

### SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

#### 1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalaze uz javni regionalni put. Svi javni putevi imaju putni pojas i zaštitni pojas. Granica putnog pojasa je granica putne parcele. Zaštitni pojas je zemljište uz javni put u kome je korišćenje prostora ograničeno zbog štetnih uticaja okoline na put i saobraćaja na putu i obrnuto. Uz javne puteve postoji i pojas kontrolisane izgradnje čija širina je od spoljašnje linije potnog pojasa, širine kao i zaštitni pojasa na kojem se ograničava vrsta i obim izgradnje objekata i koja služi za zaštitu javnog puta i saobraćaja na njemu.

U zaštitnom pojasu javnog puta van naselja, zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i građenje i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina, funkcionalnih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu, bez saglasnosti organa uprave odnosno organa lokalne uprave, otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva, brzih saobraćajnica i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu, bez saglasnosti organa uprave, odnosno organa lokalne uprave, graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva i brzih saobraćajnica 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored **regionalnih puteva 15 metara**, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Izuzetno u brdskoplaninskim predjelima sa nepovoljnom topografijom, mogu se, uz saglasnost organa uprave, odnosno organa lokalne uprave, graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od: 15 metara pored autoputeva, brzih saobraćajnica i magistralnih

puteva, **10 metara pored regionalnih puteva** i 5 metara pored opštinskih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, odnosno punjenje električnom energijom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, brze saobraćajnice, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreativni i drugi objekti), na osnovu građevinske dozvole, odnosno prijave građenja.

Elektronsko-komunikacioni vodovi, vazdušne kablovske linije i vodovi, dalekovodi, električni vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovod i slični objekti i mjesta ukrštanja javnog puta sa željezničkom infrastrukturom i industrijskim kolosjekom mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta samo po odobrenju organa uprave, odnosno organa lokalne uprave.

Planirani režim saobraćaja na regionalnom putu ne može se mijenjati. Iz svega navedenog građevinska linija treba da se definiše na 10m od regulacione linije (regulaciona linija linija koja dijeli javni površinu od površina drugih namjena – granica katastarskih parcela i putne parcele)

## 2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

-Na priključima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Odvod atmosferskih voda sa prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u  $R=1000/500(250)$  te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg režima saobraćaja na regionalnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

### OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*  
Ljubica Božović, dipl.ing.geod.

*Lj. Božović*

### DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/24-35469/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.07.2024			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333	24-6123/12			

02.07.2024. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-35469/2 dana, 21.06.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Solar 200", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571/1, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 K.O. Čevo, i na katastarskim parcelama broj: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 K.O. Prentin Do, Prijestonica Cetinje., Investitor-a "SOLAR GLOBAL" d.o.o. Tivat., **Broj: 30-236/24-35469/2 od 02.07.2024. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
e-mail: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/24-35469/2

Primijeno: 16.07.2024				
Org. jed.	Usp. sa znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04	- 332	/24-6123	/12	

02.07.2024. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6123/3 od 14.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-35469/2 dana, 21.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Solar 200", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527/1, 2528, 2529, 2530, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2545/1, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571/1, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 K.O. Čevo, i na katastarskim parcelama broj: 1985, 1986, 1987, 1988, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2051, 2052, 2053, 2541, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581 K.O. Prentin Do, Prijestonica Cetinje., Investitor "SOLAR GLOBAL" d.o.o. Tivat.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

**Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Solar 200" u zahvatu K.O. Čevo i K.O. Prentin Do, Prijestonica Cetinje., Investitor-a "SOLAR GLOBAL" d.o.o. Tivat.

**Napomena:**

Tehničkom domumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojaskojm (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

**Obradio:**

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

**GENERALNI DIREKTOR**  
Miodrag Bešović

