

Filip Mikijelj za Šhalina Natalia

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16. 04. 2026			
Org. jed.	Jed. i. i. z. i. i.	Broj i. i. i.	Prilog	Vrijednost
UP1-06-331/26-	722	1/		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

DEPADANJ HOTELA 5 *

Lokacija objekta

KAT. PAR. 1530, KO BRGULI, HERCEG NOVI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 4. L.S.L. "KOČISTE - BRGULI "

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LIUDMILA STRUKOVA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	- ORIGINAL LISTOVI NEPOKRETNOSTI - ORIGINAL PUNOMOĆJE - IZVOD IZ PLANA

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	DA
---	----

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	DA
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	DA

15.04.2026

(mjesto i datum)


(molnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-722/2

Podgorica, 05.05.2026.godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočiče-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25).
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25). Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.
Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4;
- Kompletan projekat sa korigovanim izvještajem o reviziji dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

[Signature]



Broj:UPI 06-333/26-722/5

Podgorica,01.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: kp 1530/1 KO Brguli.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/6

Podgorica,01.07.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORIOCA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/7

Podgorica,01.07.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/8

Podgorica, 01.07.2026. godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA HERCEG NOVI“

Put Desete hercegovačke brigade br. 3
HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramević, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/9

Podgorica,01.07.2026.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/10

Podgorica,01.07.2026.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/12

Podgorica,01.07.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/13

Podgorica,01.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/11

Podgorica,01.07.2026.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/14

Podgorica,01.07.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92725 i 160/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/15

Podgorica,01.07.2026.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj:UPI 06-333/26-722/16

Podgorica,01.07.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-722/18

Podgorica: 10.07.2026. godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-3476/3 od 08.07.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 412/26 od 08.07.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-722/21

Podgorica, 20.07.2026.godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Budva, broj 30-20-05-3168/1 od 15.07.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-722/24

Podgorica: 27.07.2026. godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine je dostavljen akt broj: 03-D-2042/2 od 21.07.2026.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da se obratite Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana od prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-722/24

Podgorica: 27.07.2026. godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine je dostavljen akt broj: 03-D-2042/2 od 21.07.2026.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da se obratite Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana od prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-722/28

Podgorica, 29.07.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-05-3168/1 od 15.07.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-722/36

Podgorica, 24.09.2026.godine

LIUDMILA STRUKOVA

KOTOR
Zlatne Njive 40

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-722/1 od 16.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadans hotela 5* na UP 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1530/1 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočište-Brguli“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Sekretarijata za ekologiju i energetska efikasnost, broj 02-19-319-UP-45/26 od 10.07.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković