

2287
Rovčanin Miladin Milan
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(a)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

2287
Besa S.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 29-05-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-753/1			3,00	

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 29-06-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-626/1				



OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

nalazi objekt

Broj katastarske parcele na kojoj se

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO Budva	2840	513/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
51	51			

- ☒ Stambeni
- ☐ Stambeno-poslovni
- ☐ Poslovni
- ☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Tuđe zemljište

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
- ☐ Završen i neuseljen
- ☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- ☒ (2) Prizemlje
- ☒ (3) Broj spratova 6
- (4) Potkrovlje

Napomena:

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da ☐ 2) Ne ☒

Upotrebna dozvola

1) Da ☐ 2) Ne ☒

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

☒ 1) Da

2) Ne ☐

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. OSTALU dokumentaciju će dostaviti Budvanska Rivijera

2.

3.

4.

29.05.2026

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39