



Број: 04-332/26-2015/8

Подгорица, 11.06.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2015/8 од 11.06.2026. године, за изградњу базне станице, на катастарској парцели број 704 КО Тиват, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Мажина", ("Сл.лист ЦГ" - општински прописи бр.15/15), општина Тиват.



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-2015/8 Podgorica, 11.06.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 704 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", („Sl.list CG" - opštinski propisi br.15/15), opština Tivat.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p><u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 2457 – Prepis, KO Tivat, evidentirano je sljedeće:</u></p> <p><u>na katastarskoj parceli broj 704:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Zgrada vodoprivrede, površine 74 m²</u> - <u>Pašnjak 1. klase, površine 926 m²</u> <p>Postojeća telekomunikaciona oprema: RBS6102, tri GSM antene tipa Kathrein K 742 265 i jedna link antena prečnika 0.6m.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Za potrebe Društva za telekomunikacije "MTEL" doo u opštini Podgorica, lokaciju KO09 Seljanovo, katastarska parcela broj 704 KO Tivat, opština Tivat, predviđa se montaža antenskih Sistema na objektu.</p>		
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>		

	<p>Bazna stanica je planirana na katastarskoj parceli broj 704 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", („Sl.list CG" - opštinski propisi br.15/15), opština Tivat.</p> <p>Pristup: Sa glavnog magistralnog puta u Tivtu, nakon prolaska Eko pumpe (posle 500m) skrenuti desno na sfaltni put prema Seljanovu, i nastaviti tim putem do zgrade vodovoda gdje se nalazi lokacija KO09 Seljanovo.</p> <p>Postojeći objekat je dio vodovoda u Tivtu. Gabaritne dimenzije objekta su cca. 12,0x5,5m. Otvorena ravna terasa nalazi se na koti +6,40m. Na postojeću krovnu terasu objekta postavlja se nosač RBS tipa. Za potrebe montaže antenskog Sistema, predviđena je montaža tri nova nosača panel antenna. Panel antene su tipa K742270 sa bazom na koti +8,0m od tla. Tako se na jednom od nosača antenna predviđa montaža I jedne mini link antene prečnika 0.6m sa osom na koti +8,80m od tla.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina:</u> 42° 26' 19.89" <u>Geografska dužina:</u> 18° 41' 56.96"</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Smjernice</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,</p> <p>Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.</p> <p>Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.</p> <p>Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu</p>

	<p>sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-870/2 od 25.03.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj UP/II-05-632/2026-3 od 05.06.2026. godine.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-741/2 od 31.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa uslovima nadležne elektrodistribucije.</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x400/231 V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga: P_{jm}=16,5kW.</p> <p>Predviđena je zaštita od previsokog napona dodira je izvedena TN-C/S sistemom zaštite.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-05-1307/1 od 28.05.2026.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sljedeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na krovu zgrade vodovoda na ovim antenskim nosačima montirati tri nove GSM antene tipa Kathrein K 742 270 sa azimutima 185°, 250° i 310° za sisteme GSM900/GSM1800/UMTS i jednu link antenu prečnika 0.6mm u azimutu 248° prema lokaciji Luštica. • Unutar objekta montiraće se RBS 6102 dimenzija 1450x1300x700; • U novom RBS6102 smjestiti IDU jedinicu RR link uređaja tipa Ericsson Mini Link TN. <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p>

	<p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportalekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1887/2 od 17.04.2026. godine.</p>
--	---

18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
-----	--



<p>LEGENDA</p> <p> postojeće telekomunikaciono otklo postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom planirano telekomunikaciono otklo numeričija planiranog telekomunikacionog otklo planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 Pvc cijevi precnika 110mm</p>		<p align="center">Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat</p> <hr/> <p>Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</p>
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 		
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:</p>		<p>Bojana Radović Nataša Đuknić</p> 
		<p align="center">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1887/2 od 17.04.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-870/2 od 25.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-741/2 od 04.05.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-05-1307/1 od 28.05.2026. godine; - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj UP/I-05-632/2026-3 od 05.06.2026. godine. 		

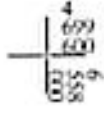
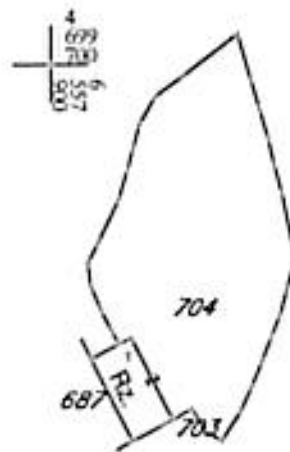
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917-335/26
Datum: 24.03.2026.



Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 704

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Tivat



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.03.2026				
Org. jed.	Jed. Naz. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2015/3				

Adresa: Palih boraca 24
85320 Tivat, Crna Gora
www.nekretnine.co.me
e-mail: tivat@uzn.gov.me

Br. 121-917/26-335-DJ
Datum: 25.03.26.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

PREDMET: Dostava podataka

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-2015/6 od 17.03.2026.g. dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za KP 704 KO Tivat.

S poštovanjem,



Načelnik
Marko Kontić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-2709/2026

Datum: 25.03.2026.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-2015/6, PODGORICA, za potrebe 335/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2457 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
704			7 18	28/09/2020	TIVAT	Potopak 1. kline ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		926	1.11
704		1	7 18	28/09/2020	TIVAT	Zgrada vodoprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74	0.00
								1000	1.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002090198	REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE DOO BUDVA TRG SUNCA 4 BUDVA Budva	Upravljanje	1/1
6168000113148 0	VLADA CRNE GORE - PODGORICA 0	Raspodjela	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
704	1	Zgrada vodoprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 74	Svojina 1/1 CRNA GORA -- 0000002200022 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 REGIONALNI VODOVOD 0000002090198 CRNOGORSKO PRIMORJE DOO TRG SUNCA 4 BUDVA Budva Raspodjela 1/1 VLADA CRNE GORE 6168000113148 0 PODGORICA 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Marko Kontić
Kontić Marko dipl.pravnik



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

urbanizma i državne imovine

Priljev: 22.04.2026.				
Dep. jed.	Art. n. št. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2015/5				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2015/5 od 17.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1887/1 dana 25.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje bazne stanice na katastarskoj parceli broj 704 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Mazina“, opština Tivat.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, broj 131/25, 140/25),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centura za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanizacionije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme

kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

 **DIREKTORICA**
Marija Konjević
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-870/2

Primljeno: 27.03.2026				
Dag. broj	03-D-870/2	Podgorica	Podgorica	Wještac
04-332/26-2015/2				

Podgorica, 25.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-870/1 od 23.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2015/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 704 KO Tivat, u Tivtu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavam Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 704 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 15/15), opština Tivat, neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CEPINA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-741/2
Podgorica, 31.03.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.04.2026.				
Org. jed.	Služba	Redni broj	PRK	Mj. dostava
04-332	26	2015/4		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 704 KO Tivat, opština Tivat

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2015/4 od 17.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2015/4 od 17.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-741/1 od 25.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 704 KO Tivat, opština Tivat, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne zaštitne površine za Aerodrom Tivat, uspostavljene za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Julaševa ulica, Tivat
Državna Područna, CEPINA GORA
www.cgv.gov.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: oca@cg.gov.me

05.06.2026

Broj: 30-20-05-1307/1
Od: 28.05.2026.godine

ORG. JED.	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
04-	552/26	-	2015/6		

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade 19
Podgorica

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu (Vaš broj 04-332/26-2015/3 od 17.03.2026.g.) broj 30-20-05-1307 od 25.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje bazne stanice na kat.par. 704 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Mašina“, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 17,37 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: Postojeći PMO na predmetnoj parceli
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: slobodnostojeći PMO-1, pored postojećeg PMO (postojeća infrastruktura)
- Vrsta voda: - spoljni priključak: XP00-A 4x25mm²
- unutrašnji priključak: PP00 5x10mm²
- Trafo reon: 1B0019A, MBTS Pod kuk

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRU" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRU", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

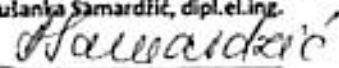
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora. Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRU" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) Investitor odnosno projektant može DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Matijevića br.17 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 308 400 faks: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03399873 PDV: 60/31 24242 1

Broj šifre računa:

CIB BANKA 520-1714-30 HIPOTEKARNA BANKA 520-22319-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVI BANKA 520-11362-30





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto: 17. 06. 2026				
Org. jed.	Sl. list Crne Gore	Republika	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2015/7				

Br: UP/I-05-632/2026-3

Datum: 05.06.2026 godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-2015/7 od 17.04.2026. godine, za potrebe Društva za telekomunikacije „Mtel“ doo Podgorica, dostavljenog 24.04.2026. godine i zavedenom pod brojem UPI-05-632/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na postavljanju antenskog sistema na dijelu kat.par.704 KO Tivat, odnosno na ravnom krovu objekta rezervoara za vodu „Pod kuk“ na UP63 u obuhvatu DUPa Mažina („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.15/2015), saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), članu 26dž Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istoriskog područja Kotora („Sl.list Crne Gore“ br. 056/13, 013/18, 067/19, 033/26), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za radove na postavljanju antenskog sistema na dijelu kat.par.704 KO Tivat, odnosno na ravnom krovu objekta na UP63 u obuhvatu DUPa Mažina

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup, na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istorijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti okruženja naselja Pod kuk u Tivtu. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Na dijelu predmetne katastarske parcele, rezervoara za vodu, odnosno na ravnom krovu postojećeg prizemnog objekta, na kojem su već postavljeni antenski stubovi, planira se postavljanje još jednog antenskog sistema na nosaču RBS tipa, pa je potrebno sve radove izvesti tako da se objekat uklopiti u okolinu. Potrebno je izbjeći vizuelno narušavanje prostora i obezbjediti maksimalnu integraciju kroz odnose proporcija samog objekta, kao i objekata sa okolinom;
3. Poštujući tradicionalna načela organizacije i oblikovanja u prostoru štiti se ambijent i kulturno nasljeđe.
4. Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze susjednih parcela, nagib terena i ambijentalne karakteristike parcele i njenog okruženja, kao i procjenu mogućih uticaja predmetnog objekat na zatečene vrijednosti prostora, a u zavisnosti od vizuelne izloženosti istog.

Stranica 1 od 3

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 302 572

e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

Konzervatorski projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-2015/7 od 17.04.2026. godine, za potrebe Društva za telekomunikacije „Mtel“ doo Podgorica, dostavljenog 24.04.2026. godine i zavedenom pod brojem UPI-05-632/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na postavljanju antenskog sistema na dijelu kat.par.704 KO Tivat, odnosno na ravnom krovu objekta rezervoara za vodu „Pod kuk“ na UP63 u obuhvatu DUPa Mažina, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija nalazi se u središnjem sjevernom dijelu KO Tivat, sa južne strane austrougarske utvrde vahauz, na cca 300 m iznad magistralne saobraćajnice;
- Cijela teritorija opštine Tivat, pa tako i predmetna lokacija je u zaštićenoj okolini (bafer zona) Prirodnog i kulturno historijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine (UNESCO).
- Prema DUPu Mažina, na UP63 koja je formirana od kat.par.704 KO Tivat, sa namjenom T1-površine za turizam, na ravnom krovu postojećeg objekta planirano je postavljanje dva čelična cjevasta antenska stuba-nosača sa antikorozivnom zaštitom;
- U tekstualnom dijelu Plana između ostalog navodi se:

„Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.“

Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica, a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list RCG" br. 12/96 i 55/00), Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" broj

80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obeležja-Agencije radio difuziju RCG. Sve planirane kapacitete/objekti, kanalizacija i antenski stubovi) treba predviditi sa mogućnošću korišćenja od strane više operatera.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran *Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru* (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kao i shodno članu 26dž Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19, 033/26), kojim je propisano da do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite u skladu sa članom 26b ovog zakona, u zaštićenoj okolini Područja Kotor, urbanističko-tehnički uslovi i građevinske dozvole izdaju se samo u skladu sa rješenjem Uprave kojim se utvrđuje da su projektna dokumentacija, urbanistički parametri i namjena u skladu sa studijama zaštite koje su dio važećih planskih dokumenata, kao i sa važećim mjerama i režimima zaštite kulturnih dobara, odnosno donesenom pojedinačnom procjenom uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena).

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta