

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za registar, licence i drugostepeni postupak  
Broj: UP II 12-042/22-234  
Podgorica, 20.09.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Branka Burića iz Herceg Novog, na rješenje Službe za inspekcijske poslove - Komunalnog inspektora opštine Herceg Novi, broj: 02-18-714-UP IN - 1334/22 od 22.08.2022.godine, na osnovu člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 49/22, 52/22 i 56/22), člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 i 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

Žalba se odbija.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Ožalbenim rješenjem naređuje se žalitelju, koji obavlja privrednu djelatnost kafe bara „Mak“ kao preduzetnik, da u roku od 7 dana od dana prijema rješenja izvrši uklanjanje privremenog objekta – tipa ugostiteljske terase, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 2571 KO Topla, iznad plaže „Red beach“ i izvrši povraćaj u pređašnje stanje, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu, u kojoj u bitnome navodi da je JP za upravljanje morskim dobrom CG, predao zahtjev za odobrenje privremenog objekta tipa ugostiteljske terase, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 2571 KO Topla, iznad plaže „Red beach“. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi i postupak postavljanja i građenja privremenih objekata.

Odredbom člana 202a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona, dok je odredbom člana 202b stav 1 tačka 4 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je prvostepeni organ u postupku inspekcijskog nadzora, dana 18.08.2022.godine, utvrdio da je na dijelu kat.parcele, broj:2571 KO Topla, žalitelj postavio privremeni objekat ugostiteljsku terasu, koja nije upisana kao lokacija u Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine. Nadalje, utvrđeno je da je prvostepeni organ ostavio poziv žalitelju na licu mjesta da učestvuje u postupku inspekcijskog nadzora. Međutim, žalitelj je dostavio prvostepenom organu, putem viber aplikacije, zahtjev koji je dostavio JP za upravljanje morskim dobrom CG za odobrenje privremenog objekta tipa ugostiteljske terase, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 2571 KO Topla. Utvrđeno je da žalitelj nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ocjenjujući zakonitost osporenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata.

Naime, komunalni inspektor je u okviru svojih zakonskih ovlaštenja izrekao žalitelju odgovarajuću mjeru inspekcijskog nadzora, zbog čega nije bilo mjesta poništaju prvostepenog rješenja.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

Cijenjeći navode žalbe žalitelja shodno Zakonu o upravnom postupku, ovo ministarstvo je utvrdilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Naime, nesporna je činjenica da predmetna terasa ne posjeduje tehničku dokumentaciju propisanu odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Navod žalitelja da je podnio zahtjev JP za upravljanje morskim dobrom CG za odobrenje privremenog objekta tipa ugostiteljske terase, koja je postavljena na dijelu kat.parcele, broj 2571 KO Topla, nije uticao na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari, kod činjenice da žalitelj ne posjeduje dokumentaciju za postavljanje predmetnog objekta propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Dubravka Pešić**