

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13.05.2025			
Org. jed.	Projekat	Revidirano	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-65411				

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 574/2025

Tivat, 12.05.2025 god.

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 145 583

marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
 - ② Glavnog projekta (revidovani)
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1-C, OBJEKAT G-IC-V3

Lokacija objekta katastarska parcela br. 1043/116 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat - Elaborat dostavljamo na CD-u sa revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 4, Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad",
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
0. Opšta dokumentacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
1. Arhitektonski projekat	
2. Građevinski projekat	
3. Elektrotehnički projekat	
4. Mašinski projekat	
5. Ostali projekti i Elaborati	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Tivat 12.05.2025
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/4

Podgorica, 25.06.2025. godine

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVAN

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/5

Podgorica, 25.06.2025. godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Mašina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/6

Podgorica, 25.06.2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje –

PODGORICA

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



SM



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/7

Podgorica, 25.06.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ TIVAT-**

TIVAT

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 koja je formirana od kat. parcele 1043/116 KO Radovići ,u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (“Sl.list CG” br.92/20).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 1043/116 KO Radovići, Opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



Sky



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/8

Podgorica, 25.06.2025. godine

OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

TIVAT
Ul. Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 koja je formirana od kat. parcele 1043/116 KO Radovići ,u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (“Sl.list CG” br.92/20).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

Smc



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/9

Podgorica, 25.06.2025. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 koja je formirana od kat. parcele 1043/116 KO Radovići ,u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (“Sl.list CG” br.92/20).

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/10

Podgorica, 25.06.2025. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i
energetsku efikasnost

TIVAT
Ul. Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 koja je formirana od kat. parcele 1043/116 KO Radovići ,u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (“Sl.list CG” br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



Sny



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/11

Podgorica, 25.06.2025. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za privredu

TIVAT
Ul. Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti .

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVAN

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-654/12

Podgorica, 25.06.2025. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
Ul. Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. se obratila ovom ministarstvu zahtjevom, UPI 06-333/25-654/1 od 13.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-654/2 od 20.05.2025 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat GOLF RESIDENTIAL 1-C, objekat G-IC-V3, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4 koja je formirana od kat. parcele 1043/116 KO Radovići ,u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat (“Sl.list CG” br.92/20).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I