



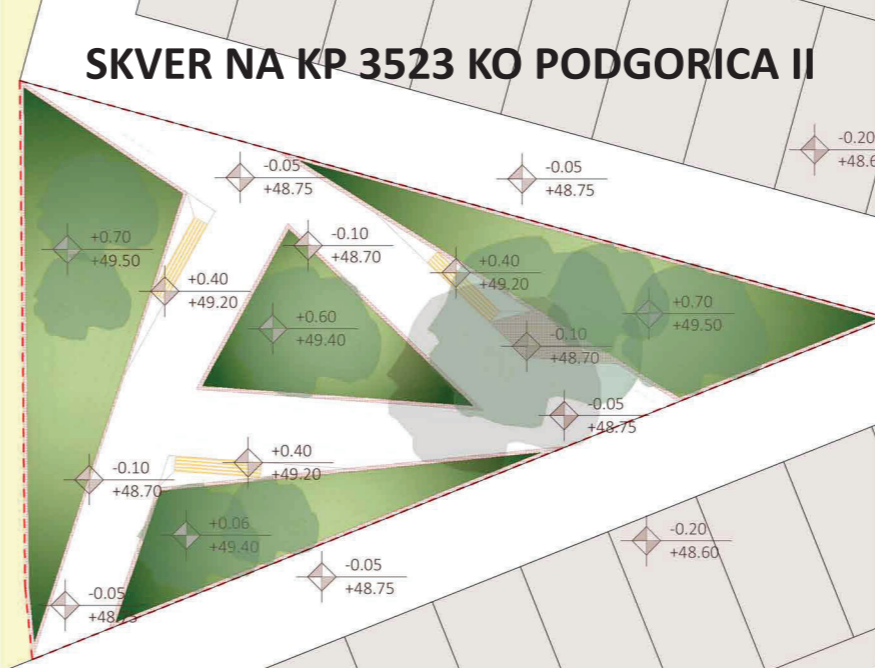
URBANISTIČKI PARAMETRI				
#	ZAHTEJVANO		OSTVARENO	
	# / %	m ²	# / %	m ²
1	Površina parcele 1221 m ²			
2	1.6	1953.6	1.47	1,794.42
3	BGRP 1954 1,794.42			
4	40%	488.4	36.76%	448.79
5	80%	976.8	76.96%	939.66
6	Spratnost 2Po+P+3 2Po+P+3			
7	20%	244.2	28.7%	350

BROJ PARKING MJESTA				
POTREBNO:				
1	Broj parking mjesta	÷	#	Σ
	1PM/40m ² (min 50)			50
2	PM za ljude sa posebnim potrebama	5%	50	1.25
OSTVARENO:				
1	Prva podzemna etaža			25
2	Druga podzemna etaža			28
UKUPNO 53				
	PM za ljude sa posebnim potrebama	5%	53	2.65



Koncept uređenja prostora je analogan prirodnom modelu formiranja biotopa mediteranske makije, prepoznatljive estetike, uglavnom predstavlja sekundarnu vegetaciju nastalu posle uništavanja šume.

Posmatrajući urbano tkivo kao degradirano prirodno područje, dizajnirani su efikasni mikroambijenti u parteru i na fasadama objekta, po modelu funkcionisanja makija u prirodi, stvarajući utisak „zen bašti“ za korisnike spratova objekta, uz to dajući doprinos poboljšanja prirodne filtracije i snižavanja temperature unutrašnjeg prostora.



Svi elementi objekta su dizajnirani na način da budu afirmativni po energetski model.

Zakrivljene fasadne ravni, naglašeni horizontalni profili sa termoprekidom i vegetacija na fasadi su u funkciji kontrole toplotnih dobitaka, bez narušavanja vizura iz unutrašnjeg prostora. Odbijaju višak toplote ljeti, kada su ti uticaji nepovoljni na unutrašnji komfor, a propuštaju zimi kada je to povoljno.

Energetski efikasan omotač objekta i sistemi instalacija dozvoljavaju proizvodnju energije, kao i skladištenje energije i vode za kasnije potrebe. Rezultat je da će objekat pripadati redu skoro pasivnih kuća (Near Zero).

