



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3350/9

Podgorica, 16.10.2025.godine

“Crnogorski elektrodistributivni sistem” DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za trafostanicu TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović w.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-3350/9
Podgorica, 16.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za trafostanicu TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 53 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, upotrebna dozvola za trafostanicu TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/24-973/16 od 12.08.2024.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-1354/1 od oktobra 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 10.10.2025.godine u 13:39:42 +02'00', sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

"Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3350/1 od 29.07.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3350/2 od 02.08.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3350/6 od 16.09.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3350/8 od 14.10.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: UPI 06-333/24-973/16 od 12.08.2024.godine, kojim se izdaje „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor;

- Konačni izvještaj stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta, broj: 1509/25-3 od 15.09.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Mihaila Vorotovića dana 15.09.2025.godine u 13:53:16 +02'00';
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/25-3350/7 od 16.09.2025.godine, o imenovanju Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica za Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV, 2x8MVA „Grbalj 2“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskoj parceli br. 1082/2 i dijelu katastarske parcele br. 1082/1 KO Gorovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, broj: 03-1354/1 od oktobra 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije dana 10.10.2025.godine u 13:39:42 +02'00', u kome je Vršilac tehničkog pregleda Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, predložio upotrebu objekta;
- Projekat izvedenog objekta;
- Geodetski elaborat izvedenog objekta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 53 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25) propisuje da, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu, nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu te da se upotrebna dozvola izdaje za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, kao i za dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 59 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se Upotrebna dozvola izdaje rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona.

Prema članu 54 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata, investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže: konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje i projekat održavanja objekta.

Članom 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), propisano je da Vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom

tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta - član 56 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata.

Prema članu 57 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 59 stav 1 i 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Slaven Radunovic