



Ministarstvo  
finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 242 835  
fax: +382 20 224 450  
www.mif.gov.me

Br: 05-02-339/24-8565/2

Podgorica, 27.01.2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV proleterske brigade br. 19, Podgorica

gospodinu, Slavenu Radunoviću, ministru

**Predmet:** Izmjene i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra

**Veza:** Vaš akt broj: 04-339/24-16645/2 od 18.12.2024. godine

Poštovani gospodine Radunoviću,

Povodom *Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra*, Ministarstvo finansija daje sledeće:

### MIŠLJENJE

Na osnovu uvida u tekst *Izmjena i dopuna cjenovnika* ukazujemo da se predloženim izmjenama vrše korekcije u kategorizaciji lokacija u određenim opštinama, što će uticati na cijene zakupa, imajući u vidu da one zavise od kategorije u kojoj se lokacija nalazi. Takođe, u Izveštaju o analizi uticaja propisa navedeno je da su novi Atlas crnogorskih plaža i kupališta i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u fazi usvajanja, a da se ovim dokumentima definiše broj kupališta i privremenih objekata, kao i njihove površine, te da će se efekti primjene *Izmjena i dopuna Cjenovnika* moći sa tačnošću utvrditi tek po usvajanju završenog tenderskog postupka.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta uticaja na poslovni ambijent, ukazujemo se da će navedene izmjene uticati na cijenu usluga koje privrednici pružaju u zoni Morskog dobra, a efekti uticaja zavisice od toga da li se predloženim izmjenama lokacija prekategoriše u višu, odnosno nižu kategoriju.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju *Izmjene i dopune* donose se iz razloga otklanjanja tehničkih grešaka kod utvrđivanja kategorizacije. Nadalje, se navodi da planirane promjene ne utiču na planirane prihode, obzirom da se ne vrši korekcija u dijelu cjenovne politike, već isključivo u dijelu zoniranja.

Shodno navedenom, Ministarstvo finansija, sa aspekta budžeta, nema primjedbi na *Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra*.

S poštovanjem,



IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
NAZIV PROPISA	Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra

1. Definisane probleme

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore donio je dana 25.03.2024.godine Odluku broj 0203-1013/10 kojom je usvojen Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine. Na predmetni Cjenovnik Vlada je dala saglasnost Zaključcima broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine.

Izmjene i dopune donose se iz razloga otklanjanja tehničkih grešaka kod utvrđivanja kategorija i to u dijelu opštine Bar u kojoj se lokacija „Uvala maslina“ i „Utjeha“ javljaju u dvije kategorije, kao i potrebe za detaljnijim opisom zahvata kategorija, u cilju otklanjanja mogućnosti dvostrukog tumačenja, već je neophodno jasno definisati koji potez kojoj kategoriji pripada, što je i urađeno predloženim izmjenama i dopunama, na način da je lokacija „Ruža vjetrova“ i „Veliki pijesak“ stavljena u I kategoriju (ista je i ranije bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađeni detaljniji opis zahvata), dok je lokacija „Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha“ stavljena u okviru II kategorije. (ista je takođe ranijim Cjenovnikom bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađeni detaljniji opis zahvata tih lokacija)

Takođe, u okviru opštine Herceg Novi, kod lokacija „Mirište“ i „Žanjice“ neophodno je odraditi korekciju, obzirom na lokacijsku blizinu, iste predvidjeti u okviru iste kategorije, pa se lokacija „Mirište“ umjesto u okviru I kategorije planira u okviru II kategorije. Lokacija „od kraja Arze do Dobre luke sa istom“, zbog pristupačnosti i infrastrukture planirana je umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.

Upoređenjem lokacija predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine sa lokacijama unijetim u Cjenovnik, utvrđeno je da je potrebno upodobiti sve nazive lokacija u jednom i drugom dokumentu, radi jednostavnijeg određivanja kojoj kategoriji konkretan dio morskog dobra pripada. U tom pravcu unijeta je „Uvala Dobreč“ kao lokacija u okviru Ekstra kategorije u opštini Herceg Novi, te je dodata lokacija „Peluzica“ u opštini Kotor u okviru II kategorije.

Takođe, ponovnom analizom zoniranja, utvrđeno je da je potrebno blago korigovati zone/kategorije u Kotoru i Ulcinju, uvažavajući činjenicu da se zoniranje vrši po osnovu različitih parametara: stepen uređenosti, atraktivnosti, te infrastrukturne opremljenosti - zbog čega su odrađene korekcije zoniranja u okviru ovih opština na način da su određene lokacije koje nisu dovoljno infrastrukturno opremljene planirane u nižoj zoni/kategoriji od postojeće, pa je stoga u opštini Kotor lokacija „Platamuni“ zbog geografske pozicije, te infrastrukturne opremljenosti



planirana umjesto u okviru I kategorije - u okviru III kategorije, kao i u opštini Ulcinj, gdje je poseban akcenat stavljen u smanjivanju zona, u cilju usklađivanja cijena zbog velikih površina lokacija i infrastrukturne opremljenosti, i to za lokacije „Stari grad, Velika Skela, Kacema“ umjesto u okviru Ekstra kategorije - u okviru I kategorije, te lokacije „Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana“, umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.

## 2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Predviđenom Izmjenom i dopunom Cjenovnika doći će do identifikacije i valorizacije lokacija u zoni morskog dobru u skladu sa aktuelnom uređenošću, atraktivnosti i infrastrukturnom opremljenosti navedenih lokacija.

Upravljanje zonom morskog dobru ima višestruko značenje, koje se ogleda najprije kroz očuvanje, zaštitu i unapređenje morskog dobru. Zbog toga je neophodno da se upravljanje realizuje kroz princip održivog razvoja, koje će se upravo postići jednim dijelom usvajanjem predložene Izmjene i dopune Cjenovnika. Istim ćemo se približiti krajnjem cilju, a to je postizanje zadovoljenja javnog interesa, kroz omogućavanje razvoja, investiranja, unapređenja naše obale, s obzirom da se upravo naknada ostvarena ustupanjem morskog dobru usmjerava na poboljšanje zone morskog dobru i infrastrukturne projekte. Posebno treba imati u vidu činjenicu da se finansiranje izvođenja projekata vrši upravo od naplaćenih naknada za ustupljene lokacije, kao i činjenicu da su cijene usluga i proizvoda u građevinskoj industriji višestruko rasle u prethodnom periodu.

Ovaj akt je usklađen sa članom 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG" br. 14/92, 59/92, 94/94 i "Sl. list CG" br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11).

## 3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Usvajanjem predmetne Izmjene i dopune Cjenovnika, stvorile bi se pretpostavke da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nakon sprovedenih tenderskih postupaka u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o morskome dobru i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, zaključi ugovore o korišćenju/zakupu dijelova morskog dobru i naplati naknade za korišćenje u skladu sa aktuelnom infrastrukturnom opremljenošću, posjećenošću i atraktivnošću ovih lokacija. Na taj način došlo bi do njihove potpune valorizacije.

## 4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.



Navedene izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada će imati pozitivan uticaj na turističku privredu kroz identifikaciju i valorizaciju lokacija u zoni morskog dobra, čime će na posredan način unaprediti turističku ponudu i uticati na njen ubrzani razvoj.

Očekujemo da predložene promjene neće u većoj mjeri uticati na planirane prihode, obzirom da se odnosi na početne cijene na tenderima i ne vrši korekcija u dijelu cjenovne politike, već isključivo u dijelu zoniranja.

Građani Crne Gore neće imati bilo kakve troškove, imajući u vidu da se Cjenovnik odnosi isključivo na korisnike morskog dobra, odnosno ona fizička i pravna lica koja su ugovornom odnosu sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakupdjelova morskog dobra donose se iz razloga otklanjanja tehničkih grešaka kod utvrđivanja kategorija i to u dijelu opštine Bar u kojoj se lokacija „Uvala maslina“ i „Utjeha“ javljaju u dvije kategorije, kao i potrebe za detaljnijim opisom zahvata kategorija, u cilju otklanjanja mogućnosti dvostrukog tumačenja, već je neophodno jasno definisati koji potez kojoj kategoriji pripada, što je i urađeno predloženim izmjenama i dopunama, na način da je lokacija „Ruža vjetrova“ i „Veliki pijesak“ stavljena u I kategoriju (ista je i ranije bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađen detaljniji opis zahvata), dok je lokacija „Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha“ stavljena u okviru II kategorije. (ista je takođe ranijim Cjenovnikom bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađen detaljniji opis zahvata tih lokacija) Takođe, u okviru opštine Herceg Novi, kod lokacija „Mirište“ i „Žanjice“ neophodno je odraditi korekciju, obzirom na lokacijsku blizinu, iste predvidjeti u okviru iste kategorije, pa se lokacija „Mirište“ umjesto u okviru I kategorije planira u okviru II kategorije. Lokacija „od kraja Arze do Dobre luke sa istom“, zbog pristupačnosti i infrastrukture planirana je umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.

Upoređenjem lokacija predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine sa lokacijama unijetim u Cjenovnik, utvrđeno je da je potrebno upodobiti sve nazive lokacija u jednom i drugom dokumentu, radi jednostavnijeg određivanja kojoj kategoriji konkretan dio morskog dobra pripada. U tom pravcu unijeta je „Uvala Dobreč“ kao lokacija u okviru Ekstra kategorije u opštini Herceg Novi, te je dodata lokacija „Peluzica“ u opštini Kotor u okviru II kategorije.

Takođe, ponovnom analizom zoniranja, utvrđeno je da je potrebno blago korigovati zone/kategorije u Kotoru i Ulcinju, uvažavajući činjenicu da se zoniranje vrši po osnovu različitih parametara: stepen uređenosti, atraktivnosti, te infrastrukturne opremljenosti - zbog čega su odrađene korekcije zoniranja u okviru ovih opština na način da su određene lokacije koje nisu dovoljno infrastrukturno opremljene planirane u nižoj zoni/kategoriji od postojeće, pa je stoga u opštini Kotor lokacija „Platamuni“ zbog geografske pozicije, te infrastrukturne opremljenosti planirana umjesto u okviru I kategorije - u okviru III kategorije, kao i u opštini Ulcinj, gdje je poseban akcenat stavljen u smanjivanju zona, u cilju usklađivanja cijena zbog velikih površina lokacija i infrastrukturne opremljenosti, i to za lokacije „Stari grad, Velika Skela, Kacema“ umjesto u okviru Ekstra kategorije - u okviru I kategorije, te lokacije „Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana“, umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.

Imajući u vidu, da su novi Atlas crnogorskih plaza i kupališta i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u fazi usvajanja, a da se ovim dokumentima definiše broj kupališta i privremenih objekata, kao i njihove površine, efekti primjene izmjena i dopuna Cjenovnika će se moći sa tačnošću utvrditi tek po usvajanju i završenog tenderskog postupka.

#### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;



- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistići finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija i socijalnog staranja na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Za implementaciju predmetnog akta nije predviđeno obezbjeđivanje finansijskih sredstava iz budžeta države Crne Gore, niti se njegovom implementacijom proizvode međunarodne finansijske obaveze po državu Crnu Goru, imajući u vidu da se radi o dokumentu kojim se utvrđuju cijene za zakup djelova morskog dobra, koje korisnici istog plaćaju Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Usvajanjem ovog akta nije predviđeno donošenje podzakonskih akata, a istim će se ostvariti prihod budžeta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a samim tim i za budžet Crne Gore.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore godišnje donosi Plan korišćenja sredstava na koji saglasnost daje Vlada Crne Gore. Planiranje prihoda Javnog preduzeća, dijelom se vrši na osnovu cjenovnika Javnog preduzeća i ustupljenih lokacija korisnicima morskog dobra, uzimajući kao reper prethodnu godinu.

Efekti primjene Izmjena i dopuna Cjenovnika će se moći sa tačnošću utvrditi tek po završetku izrade novog Atlasa crnogorskih plaza i kupališta, Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i završenog tenderskog postupka.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

U prethodnom periodu rađena je Metodologija u svrhu izrade novog cjenovnika, koja je primjenjena u sada važećem Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup djelova morskog dobra, dok se ovim Izmjenama i dopunama Cjenovnika odklanjaju tehničke greške kod kategorisanja lokacija.

Konsultacije sa zakupcima nisu rađene pojedinačno, smatrajući da su donosioci odluka za ovakvu vrstu akta isključivo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Vlada Crne Gore.

#### 7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?  
Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje prepreke za implementaciju ovog akta.



Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će u svrhu implementacije istog i ostvarivanju njegovih ciljeva sprovesti tenderske i aukcijske postupke za davanje na korišćenje/zakup djelova morskog dobra.

Glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenost cilja dominantno će predstavljati broj sprovedenih tenderskih/aukcijskih postupaka, te nakon toga zaključenih ugovora o korišćenju djelova morskog dobra.

Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene navedenog akta biće zaduženo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Podgorica, 23.12.2024. godine





Broj: 0203-4581/5  
Budva, 12.12.2024.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 12.12.2024.godine donosi

### **ODLUKU**

1. Usvajaju se Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup dijelova morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine.
2. Usvojene Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada dostaviti resornom Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore u smislu člana 8. Zakona o morskom dobru.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na web stranici Javnog preduzeća, a po dobijenoj saglasnosti Vlade Crne Gore, a primjenjivaće se od 01.01.2025.godine.

### **Obrazloženje**

Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore donio je dana 25.03.2024.godine Odluku broj 0203-1013/10 kojom je usvojen Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup dijelova morskog dobra broj 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine. Na predmetni Cjenovnik Vlada je dala saglasnost Zaključcima broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine.

Izmjene i dopune donose se iz razloga otklanjanja tehničkih grešaka kod utvrđivanja kategorija i to u dijelu opštine Bar u kojoj se lokacija „Uvala maslina“ i „Utjeha“ javljaju u dvije kategorije, kao i potrebe za detaljnijim opisom zahvata kategorija, u cilju otklanjanja mogućnosti dvostrukog tumačenja, već je neophodno jasno definisati koji potez kojoj kategoriji pripada, što je i urađeno predloženim izmjenama i dopunama, na način da je lokacija „Ruža vjetrova“ i „Veliki pijesak“ stavljena u I kategoriju (ista je i ranije bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađen detaljniji opis zahvata), dok je lokacija „Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha“ stavljena u okviru II kategorije. (ista je takođe ranijim Cjenovnikom bila planirana u okviru predmetne kategorije, samo je sada urađen detaljniji opis zahvata tih lokacija)

Takođe, u okviru opštine Herceg Novi, kod lokacija „Mirište“ i „Žanjice“ neophodno je odraditi korekciju, obzirom na lokacijsku blizinu, iste predvidjeti u okviru iste kategorije, pa se lokacija „Mirište“ umjesto u okviru I kategorije planira u okviru II kategorije. Lokacija „od kraja Arze do Dobre luke sa istom“, zbog pristupačnosti i infrastrukture planirana je umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.



Upoređenjem lokacija predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine sa lokacijama unijetim u Cjenovnik, utvrđeno je da je potrebno upodobiti sve nazive lokacija u jednom i drugom dokumentu, radi jednostavnijeg određivanja kojoj kategoriji konkretan dio morskog dobra pripada. U tom pravcu unijeta je „Uvala Dobreč“ kao lokacija u okviru Ekstra kategorije u opštini Herceg Novi, te je dodata lokacija „Peluzica“ u opštini Kotor u okviru II kategorije.

Takođe, ponovnom analizom zoniranja, utvrđeno je da je potrebno blago korigovati zone/kategorije u Kotoru i Ulcinju, uvažavajući činjenicu da se zoniranje vrši po osnovu različitih parametara: stepen uređenosti, atraktivnosti, te infrastrukturne opremljenosti - zbog čega su odrađene korekcije zoniranja u okviru ovih opština na način da su određene lokacije koje nisu dovoljno infrastrukturno opremljene planirane u nižoj zoni/kategoriji od postojeće, pa je stoga u opštini Kotor lokacija „Platamuni“ zbog geografske pozicije, te infrastrukturne opremljenosti planirana umjesto u okviru I kategorije - u okviru III kategorije, kao i u opštini Ulcinj lokacije „Stari grad, Velika Skela, Kacema“ umjesto u okviru Ekstra kategorije - u okviru I kategorije, te lokacije „Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana“, umjesto u okviru I kategorije - u okviru II kategorije.

Uvažavajući činjenicu da je Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra izvršeno uvećanje cijena u odnosu na prethodni Cjenovnik, koje je bilo uslovljeno i inflatornim kretanjima, kao i činjenicom da resurs kojim upravlja ovo preduzeće nije bio dovoljno valorizovan, predložene promjene ne utiču na planirane prihode, obzirom da se ne vrši korekcija u dijelu cjenovne politike, već isključivo u dijelu zoniranja.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**Predsjednica Upravnog odbora**





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**IZMJENE I DOPUNE  
CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA  
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Decembar 2024. godine



Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Upravni odbor Javnog preduzeća na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 12.12.2024.godine donosi:

## IZMJENE I DOPUNE CJENOVNIKA

### POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se početni iznos i način plaćanja naknada, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenje morskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoni morskog dobra.

##### Član 2

Visina naknada utvrđena je u zavisnosti od kategorije morskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

#### II. KATEGORIJE MORSKOG DOBRA

##### Član 3

Morsko dobro u smislu člana 2. Zakona o morskome dobru (u daljem tekstu: morsko dobro), podijeljeno je u svim primorskim opštinama (Budva, Herceg Novi, Bar, Kotor, Tivat i Ulcinj) prema stepenu uredenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti u 4 kategorije (ekstra i 3 kategorije).

	HERCEG NOVI	KOTOR	TIVAT	BUDVA	BAR	ULCINJ
EKSTRA KATEGORIJA	Porto Novi, Rose, Ostrvo Lastavica (Mamula), Uvala Dobreč	Perast, Dražin vrt, Dobrota - Žuta plaža, Kotor - Stari grad, Luka Kotor, Benovo, Trsteno	Pine, Obala od Pina do Kalimanja sa istim, Velja špilja, Oblatno, Luštica bay	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Ostrvo Sv. Nikola, Pizana, kupalište ispred JRB-a, Slovenska plaža (do Feroninog potoka), rt Zavala, Bečićka plaža, Rafailovići, Kamenovo, Pržno, Miločer, Sv. Stefan, Galija, Perazića do		Mala plaža

I KATEGORIJA	Omladinski park, Šetalište Pet Danica (od Omladinskog parka do Škvera sa istim), Kamenari, Mirište, Žanjice	Dobrota, Škaljari	Seljanovo, Belane, Plavi horizonti	Jaz I, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja plaže), Đevištenje, Petrovac, Lučice, Crvena glavica, Drobni pijesak, Reževići	Sutomore do potoka kod "Tri duda", Topolica od rijeke Željeznice do marine, Marina Bar, Veliki pijesak, Ruža vjetrova	Stari grad, Velika Skela, Kacema
II KATEGORIJA	Igalo, Šetalište Pet Danica (od Škvera do Meljina), od Arze do Dobre Luke sa istom	Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Muo, Prčanj, Stoliv, Markov rt, Orahovac, Ljuta, Verige, Peluzica	Lepetane, Opatovo, Župa, Bonići, Donja Lastva, Kalardovo, Brdišta, Ostrvo Sv. Marko, Solila, Obala Đuraševića, Krašići, Petrovići, Bjelila, Verige	Jaz II, Trinčića zalaz, Crvena stijena, Buljarica (do kraja auto - kampa)	Kraljičina plaža, Čanj, Sutomore (od potoka kod "Tri duda" do Zlatne obale sa istom), Šušanj, Žukotrlica, Šuma Lekovića do rijeke Željeznice, Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha	Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana, Rt Rastislav, Bojana - desna obala (za restorane), Bojana - lijeva obala (za restorane), Port Milena, Valdanos
III KATEGORIJA	Njivice, Sutorina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Arza, Đenovići, Baošići, Bijela	Risan, Žukovica, Platomuni, Bigova, Donji Grbalj	Mrčevac - Kukoljina	Jaz - ispod tunela, Golubin, Buljarica (od auto - kampa do kraja plaže), Smokvica, Vezirovo ribarište	Čanj zaleđe, od Čanja do Crnog rta, Maljevik, Štrbine, Črvanj, Ratac, Obala od Ratca do Šušnja / Crvena plaža, industrijska zona Bar, Petrovića zabio, Obala od Ruže vjetrova do Utjehe, Obala od kraja Utjehe do Paljuškova, Hladna uvala	Kručje, Opaljika, Rt Đeran



### **III. NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLJIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)**

#### **Član 4**

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- kategoriji morskog dobra ( teritorija morskog dobra podijeljena je po kategorijama a prema stepenu uredenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- kategorije morskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

4. Početni iznos naknade za korišćenje javnih kupališta-bez plažnog mobilijara, koje su oslobođene od plažnog mobilijara ( suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, bez obračuna površine kupališta.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 1000€ , a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servisa nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 2000€ .

6. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa Javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO KATEGORIJAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI						
rb	tip objekta	namjena opis	ekstra kategorija	I kategorija	II kategorija	III kategorija
1	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat - do 6 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	4.700 €	4.000 €	3.400 €	2.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>3</sup>	sve vrste trgovine	5.600 €	4.800 €	4.100 €	2.500 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 12 m <sup>2</sup> do 18 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	7.000 €	6.000 €	5.100 €	3.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 18 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	8.000 €	7.000 €	5.800 €	3.500 €
	povećanje po m <sup>2</sup> za površine preko 24 m <sup>2</sup>		50.00 €	42.00 €	36.00 €	29.00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti u kojima se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, fotografske usluge i sl. obračunava se 70 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obućar, cvjećara i sl.) obračunava se 70 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, zatvoreni sportski objekat, silos, hangari, skladišta/magacini i objekti za odlaganje plažnog mobilijara, privremeni poslovni objekat obračunavaju se 2,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno</li> <li>• objekti koji služe za obezbjeđenje ili kao naplatne kućice sa rampom obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> </ul>						
2	Prodajni pano i prodajni pult (do 2m <sup>2</sup> )	prodaja štampe, razglednica suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi), po m <sup>2</sup>	1.500 €	1.000 €	700.000 €	500.000 €
3	Štand, prodajni punkt do 4 m <sup>2</sup> (prodajni punkt preko 4 m <sup>2</sup> )	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga...	4.200 €	3.500 €	2.700 €	1.500 €



	obračunava se kao montažni objekat)	(neprehrambeni proizvodi)				
4	Automat za sokove -	jednodjelna	2.800	2.400	1.800	1.000
	Rashladna	dvodjelna	3.500	2.900	2.200	1.300
	vitrina	trodjelna	4.300	3.500	2.400	1.500
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m2	prodaja sladoleda	2.600 €	2.200 €	1.700 €	900 €
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m2 do 4 m2		5.200 €	4.400 €	3.400 €	1.800 €
	Konzervatori za sladoled		1.500 €	1.300 €	1.000 €	600 €
6	Ugostiteljski aparat	prodaja kokica, kukuruza, kestena, krofni, sladoleda na točenje i sl. do 2m2	2.000 €	1.700 €	1.500 €	1.000 €
7	Video igre	po m2	100 €	90 €	70 €	40 €
	Zabavni park / akva park, bazen	po m2	60 €	50 €	40 €	25 €
	Autići na akumulator		3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.000 €
	Teretana u prirodi	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Avanturistički park, prostor za "paintball", karting staza, mobilno klizalište, mobilijar sportskog karaktera	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Zip line	po stanici godišnje	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Objekat za igre na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)	po m2 akvatorijuma/kopna	35 €	30 €	25 €	20 €
	Ponton - platforma za sunčanje	po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
	Tobogan, gumeni dvorci, dječija		6.100 €	5.200 €	3.700 €	2.000 €

	igralista i sl...na kopnu					
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uključujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing		9.000 €			
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera		17.000 €			
	Dječije igraliste ( klackalice, ljuļaške, penjalice ...) na plažnoj površini		1.5€ po m2			
8	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m2	ugostiteljska djelatnost	7.600 €	6.500 €	5.500 €	4.000 €
		povećanje po m2 preko 30 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100 €	85 €	72 €	50 €
	Objekat za potrebe pripreme i degustacije školjki u okviru uzgajališta školjki	po m2	65 €	55 €	45 €	35 €
	kiosk / montažni objekat do 6 m2	ugostiteljska djelatnost	5.600 €	4.800 €	4.100 €	3.000 €
	kiosk – dvostruki od 6 m2 do 15 m2		6.800 €	5.800 €	4.900 €	3.500 €
	kiosk preko 15 m2 obračunava se kao restoran					
	Montažni ugostiteljski objekat do 12 m2 /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	6.000 €	5.100 €	4.400 €	3.000 €
		povećanje po m2 preko 12 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80 €	70 €	60 €	45 €
		Brod/splav privezan za obalu	50 €	40 €	30 €	20 €
	10	Terasa ugostiteljskog objekta po m <sup>2</sup> i zatvorena terasa u zimskom periodu	ugostiteljska djelatnost	90 €	80 €	60 €
po m2			3.50 €	3 €	2.50 €	1.50 €
11	Plaža /kupalište	Hotelska	5 € po m2, bez obzira na zonu u kojoj se nalazi			
12	Sanitarni objekat, mobilni sanitarni blok, pokretna toaletna kabina	godišnje po m2	120 €	100 €	80 €	60 €



13	Objekat kontejnerskoga tipa	godišnje po m2	80 €	60 €	40 €	20 €
14	Reklamni objekti	billboard - mjesečno po m2	60 €	60 €	60 €	60 €
		city light - mjesečno	65 €	65 €	65 €	65 €
		Informacioni punkt do 2m2	2.000 €	1.800 €	1.600 €	1.400 €
		Reklamni pano (totem, stub, reklamna vitrina, ograda ili LED display)-mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
		Reklamni suncobran, zastava i tenda- mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
15	Bankomat	godišnje	4.000 €	3.500 €	3.000 €	2.500 €
16	Pokretni ugostiteljski objekti - vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	ugostiteljska djelatnost, do 12m2	3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.500 €
17	Sezonski parking	mjesečno po m2	2.00 €	1.70 €	1.40 €	1.10 €
	Montažna parking garaža	mjesečno po m2	4.00 €	3.40 €	2.80 €	2.20 €
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m2	1.00 €	0.80	0.70 €	0.60 €
18	Poligon za obuku za plovila	po m2 akvatorijuma	0.10	0.10	0.10	0.10
19	Stanica za punjenje električnih vozila, parking za bicikla i električne trotinete	privredna djelatnost - godišnje	500 €	500 €	500 €	500 €
20	Mjerno mjesto i stanica, spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, privremena trafostanica	Mjesečno po m2 za sve kategorije	1,000 €	1,000 €	1,000 €	1,000 €
21	Zakup zamljišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost	0.70 € mjesečno po m2			

22	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom ili hidrodrom)	po m2	2,00 € godišnje po m2 korisne površine 0,50 € godišnje po m2 zauzete površine			
	auto kampovi		3,00€ po m2 zauzete površine/ sezonski			
	pijaca, sportski tereni, vidikovac, reciklažno dvorište, pretovarna stanica, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje, pčelinjak		0,14 € po m2/godišnje			
23	privremeno sletište za helikoptere	mjesečno	2,00 € po m2 zauzete površine			
24	betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza	godišnje	3,00 € po m2 zauzete površine			
25	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova		5,00 € po m1/godišnje u trasi širine do max 1 m			
26	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost	25 € po m2 godišnje			
27	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove	300 €/dan			
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.	600 €/dan			
28	Plac za prodaju automobila	po m2	10 €	10 €	10 €	10 €
29	Automat za prodaju štampe		1,500 €	1,200 €	1,000 €	800 €



30	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	po m2 zauzete površine - šator, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i drugih događaja	3 € po m2 zauzete površine			
31	podvodni tank za sazrijevanje vina		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
32	kalimera		50 €	50 €	50 €	50 €

#### b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

- Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od kategorije, površine, namjene i vrste objekta,
  - Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m<sup>2</sup>) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m<sup>2</sup> u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskom ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG“, br. 56/09, 40/11, 47/15)
- U slučaju da korisnik/vlasnik objekta evidentiranog u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani **posjeduje dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, a ima objekat veći od 35 m<sup>2</sup> može ostvariti pravo na predhodni obračun godišnje naknade za površinu do 35m<sup>2</sup>, dok se ostatak površine objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim redni brojem 1 iz Cjenovnika za objekte na Bojani po kategorijama.
- Pravo na obračun iz tačke 1. i tačke 2. ostvaruju korisnici/vlasnici lokacija evidentirani u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani, kao vikend kuciće, ukoliko pri zaključenju Ugovora dostave Zahtjev, kao i :
  - ovjerenu fotokopiju lične karte
  - ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni ribolov

## Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani

### Kategorija 1:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m <sup>2</sup>	20 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	30 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 61 m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup>	40 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje preko 100 m <sup>2</sup>	60 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	vez	vez	400 €

### Kategorija 2:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m <sup>2</sup>	15 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	22,5 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 61 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	30 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje preko 100 m <sup>2</sup>	45 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
	vez	vez	350 €

### b) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	tip objekta / namjena	PRISTANIŠTE	Zone komunalnih vezova (kopno i akvatorijum)						Zone komercijalnih vezova		
			Plovila sportskih organizacija na kojim se vrši obuka	Plovila za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJELATNOST			Kopno	Akvatorijum	Suvi vez
				Barke	Brodice	Ribolov	Tehnički plovni objekti	Prevoz putnika			
1	Luke/marine (po m <sup>2</sup> )	14 €/m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>	1,5 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>	0,7 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
2	OBJEKTI OBALNE INFRASTRUKTURE IZVAN LUKA I MARINA										
	PRISTANIŠTE										
	(Površina operativne obale za pristajanje plovih objekata po m <sup>2</sup> kopna)										14 €/m <sup>2</sup>
3	PRIVEZIŠTE										



	Komunalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		2 €/m <sup>2</sup>	
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)		2 €/m <sup>2</sup>	
	Komercijalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		4 €/m <sup>2</sup>	
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komercijalno privezište)		4 €/m <sup>2</sup>	
4	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT PONTON (po m <sup>2</sup> pontona)	Komunalni	20 €/m <sup>2</sup>	
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)	2 €/m <sup>2</sup>	
		Komercijalni	40 €/m <sup>2</sup>	
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komercijalno privezište)	4 €/m <sup>2</sup>	
5	VALOBRAN (po m <sup>2</sup> valobrana)		15 €/m <sup>2</sup>	
6	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m <sup>2</sup> )		15 €/m <sup>2</sup>	
7	SIDRIŠTE (LUKE) (po m <sup>2</sup> akvatorija)		0,3 €/m <sup>2</sup>	
8	SIDRIŠTE (NAUTIČKO)(po m <sup>2</sup> akvatorija)	komunalno	0,1 €/m <sup>2</sup>	
		Komercijalno neopremljeno	0,15 €/m <sup>2</sup>	
		opremljeno	0,75 €/m <sup>2</sup>	
9	LOKACIJE ZA SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	za formiranje navoza (rampe za izvlačenje i spuštanje plovnih objekata)	1.400 €	
		postojeći navoz	1.000 €	
		neopremljeno dizalicom	1.000 €	
		opremljeno dizalicom	2.500 €	
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreaciju	20.00 €	
		privrednu djelatnost	prevoz putnika	70.00 €
			privredni ribolov	30.00 €
11	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreaciju	30.00 €
			prevoz putnika	100.00 €
			privredni ribolov	70.00 €
		komercijalni vez	1.000 €	

**Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i ostalih objekata obalne infrastrukture.**

**Luke od lokalnog značaja**

Naknada za korišćenje luka sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela, a za ostale objekte obalne/pomorske infrastrukture naknada je fiksna.

Koncesiona naknada za luke od lokanog značaja koje se daju na koncesiju po BOT sistemu (build-operate-transfer: izgradi-koristi-predaj), obračunavat će se na osnovu prethodno uređenih studija opravdanosti i sastojat će se od fiksnog i varijabilog dijela.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.), pristanište, komunalno ili komercijalno privezište i sl.

### **Namjena kopna**

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu – lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Prostor za kopno i akvatorijum namijenjen za tehničke plovne objekte, početna cijena će se obračunavati iz tačke 1. tabele, a ona iznosi 0,70 m<sup>2</sup>

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privremenih objektata u zavisnosti od tipa objekta.

### **Namjena akvatorijuma za komunalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komunalne vezove je prostor namijenjen za vezivanje plovila koja se koriste za obuku i sportska takmičenja, a u vlasništvu su sportskih organizacija, kao i za vezove plovila registrovanih za sport i rekreaciju, a u vlasništvu lokalnog stanovništva i za vezove plovila registrovanih za obavljanje privredne djelatnosti (ribolov, prevoz putnika).

\*Ukoliko je namjena mandrača i za pristajanje i za privez plovnih objekata, a akvatorijum među privezištem i pristaništem dijeli zajednički dio kopna, u tom slučaju se taj kopneni dio računa kao površina za pristajanje plovnih objekata, bez mogućnosti određivanja kopnenog dijela privezišta. Dakle, obračunavaće se samo akvatorijum privezišta.

### **Namjena akvatorijuma za komercijalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komercijalne vezove je prostor koji se koristi za komercijalne svrhe.

### **Značenje pojedinih izraza**

**Luka, lučice i pristanište** su objekti nautičkog turizma koji su u cjelosti ili djelimično namijenjeni i prilagođeni zadovoljavanju primarnih plovidbenih potreba plovnih objekata nautičkog turizma (prihvat, vez i snabdijevanje), kao i ostalih osnovnih boravišnih i uslužnih potreba nautičkih turista (pregled i manje popravke plovnih objekata)

**Privezišta (mandračí)** su posebno izgrađeni obalni ili sa obalom povezani prostori za uređeni prihvat i privez plovnih objekata nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom do plovila.

Prema načinu korišćenja privezišta mogu biti komunalna i/ili komercijalna, tako da i djelatnost koja se odvija može biti **komercijalna i/ili komunalna**.

**Komunalni vez** je vez namijenjen za vezivanje plovnih objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javnih plovnih objekata, ratnih brodova i plovnih objekata Vojske Crne Gore kao i plovnih objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovnih objekata i slično;

- a) **Vez za plovila sportskih organizacija** – jedrilice i sl., plovila sportskih organizacija koja služe za obuku i takmičenja;
- b) **Vez za "barke" – čamce i brodice za sport i rekreaciju** državljana Crne Gore, a koji su registrovani u Crnoj Gori;
- c) **Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti** – mali i veliki privredni ribolov i sl., djelatnosti taxi plovila i plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoza putnika;



- d) **Vez za tehnička plovila** – radni tehnički objekti za izvođenje radova na moru i podmorju (plovne dizalice, barže, remorkeri i sl.)

**Komercijalni vez** je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovnih objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

**Operativna obala** je dio operativne infrastrukture koja služi za vezivanje, odvezivanje plovnih objekata radi utovara, istovara i pretovara tereta, podizanje i spuštanje plovnih objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i snabdijevanje plovnih objekata.

**Suvi vez** predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namijenjen za skladištenje/odlaganje plovnih objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

**Sidrište luka** je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovnih objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih dijelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

**Nautičko sidrište** je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovnih objekata.

\*Neopremljeno sidrište: Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

**Lokacije za spuštanje i dizanje plovnih objekata (navoz, dizalica)** predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnih objekata.

**Plutajući privremeni objekat - ponton** je objekat stalno privezan ili usidren na moru namijenjen za pristajanje i/ili privez plovnih objekata.

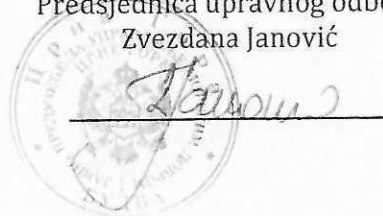
**Plutajući valobran** je objekat koji se može sidriti i koji svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

**Pristupna staza** je staza koja služi kao veza/most između kopna i pontona.

**Pojedinačni vez** predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

**Pojedinačni vez na bovu** predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen uređajima za vez.

Predsjednica upravnog odbora  
Zvezdana Janović



Broj:0203-4581/5-1  
Budva, 12.12.2024.godine



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Upravni odbor

**CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA  
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Mart 2024. godine



Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Upravni odbor Javnog preduzeća na 56-1 elektronskoj sjednici održanoj dana 22.03 i 25.03.2024.godine donosi:

## CJENOVNIK

### POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se početni iznos i način plaćanja naknada, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenje morskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoni morskog dobra.

##### Član 2

Visina naknada utvrđena je u zavisnosti od kategorije morskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

#### II. KATEGORIJE MORSKOG DOBRA

##### Član 3

Morsko dobro u smislu člana 2. Zakona o morskome dobru (u daljem tekstu: morsko dobro), podijeljeno je u svim primorskim opštinama (Budva, Herceg Novi, Bar, Kotor, Tivat i Ulcinj) prema stepenu uredenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti u 4 kategorije (ekstra i 3 kategorije).

	HERCEG NOVI	KOTOR	TIVAT	BUDVA	BAR	ULCINI
EKSTRA KATEGORIJA	Porto Novi, Rose, Mirište, Ostrvo Lastavica (Mamula)	Perast, Dražin vrt, Dobrota - Žuta plaža, Kotor - gradsko jezgro od Benova do Škaljara, Trsteno	Pine, Obala od Pina do Kalimanja sa istim, Velja špilja, Oblatno, Luštica bay	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Ostrvo Sv. Nikola, Pizana, kupalište ispred JRB-a, Slovenska plaža (do Feroninog potoka), rt Zavala, Bečićka plaža, Rafailovići, Kamenovo, Pržno, Miločer, Sv. Stefan,		Stari grad, Mala plaža, Velika skela, Kacema

				Galija, Perazića do		
I KATEGORIJA	Omladinski park, Šetalište Pet Danica (od Omladinskog parka do Škvera sa istim), Kamenari, Žanjice od kraja Arze do Dobre Luke sa istim	Dobrota, Benovo, Škaljari, Platamuni	Seljanovo, Belane, Plavi horizonti	Jaz I, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja plaže), Devištenje, Petrovac, Lučice, Crvena glavica, Drobnij pijesak, Reževiči	Sutomore do potoka kod "Tri dudu", Topolica od rijeke Željeznice do marine, Marina Bar, Uvala maslina, Veliki pijesak	Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana
II KATEGORIJA	Igalo, Šetalište Pet Danica (od Škvera do Meljina)	Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Muo, Prčanj, Stoliv, Markov rt, Orahovac, Ljuta, Verige	Lepetane, Opatovo, Župa, Boniči, Donja Lastva, Kalardovo, Brdišta, Ostrvo Sv. Marko, Solila, Obala Đuraševića, Krašiči, Petrovići, Bjelila, Verige	Jaz II, Trinčića zalaz, Crvena stijena, Buljarica (do kraja auto-kampa)	Kraljičina plaža, Čanj, Sutomore (od potoka kod "Tri dudu" do Zlatne obale sa istim), Šušanj, Žukotrljica, Šuma Lekovića do rijeke Željeznice, Uvala maslina /Utjeha, Mali pijesak, Ruža vetrova/, Dobra voda	Rt Rastislav, Bojana - desna obala (za restorane), Bojana - lijeva obala (za restorane), Port Milena, Valdanos
III KATEGORIJA	Njivice, Sutorina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Arza, Đenovići, Baošiči, Bijela	Risan, Žukovica, Bigova, Donji Grbalj	Mrčevac - Kukoljina	Jaz - ispod tunela, Golubinj, Buljarica (od auto-kampa do kraja plaže), Smokvica, Vezirovo ribarište	Čanj zaleđe, od Čanja do Crnog rta, Maljevik, Štrbine, Crvanj, Ratac, Obala od Ratac do Šušnja / Crvena	Kruče, Opaljika, Rt Đeran



					plaža, industrijska zona Bar, Petovića zabio, Obala od Velikog pijeska do Utjehe, Obala od Utjehe do Paljuškova, Hladna uvala	
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### **III. NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)**

#### **Član 4**

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- kategoriji morskog dobra ( teritorija morskog dobra podijeljena je po kategorijama a prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- kategorije morskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

4. Početni iznos naknade za korišćenje javnih kupališta-bez plažnog mobilijara, koje su oslobođene od plažnog mobilijara ( suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, bez obračuna površine kupališta.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 1000€ , a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servisa nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 2000€ .

6. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa Javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO KATEGORIJAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI						
rb	tip objekta	namjena opis	ekstra kategorija	I kategorija	II kategorija	III kategorija
1	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat - do 6 m2	sve vrste trgovine	4.700 €	4.000 €	3.400 €	2.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m2do 12 m3	sve vrste trgovine	5.600 €	4.800 €	4.100 €	2.500 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 12 m2 do 18 m2	sve vrste trgovine	7.000 €	6.000 €	5.100 €	3.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 18 m2 do 24 m2	sve vrste trgovine	8.000 €	7.000 €	5.800 €	3.500 €
	povećanje po m2 za površine preko 24 m2		50 €	42 €	36 €	29 €
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti u kojima se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, fotografske usluge i sl. obračunava se 70 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obućar, cvjećara i sl.) obračunava se 70 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, zatvoreni sportski objekat, silos, hangari, skladišta/magacini i objekti za odlaganje plažnog mobilijara, privremeni poslovni objekat obračunavaju se 2,00 € po m2 mjesečno</li> <li>• objekti koji služe za obezbjeđenje ili kao naplatne kućice sa rampom obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> </ul>					
2	Prodajni pano i prodajni pult (do 2m2)	prodaja štampe, razglednica suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi), po m2	1.500 €	1.000 €	700.00 €	500.00 €



3	Štand, prodajni punkt do 4 m2 (prodajni punkt preko 4 m2 obračunava se kao montažni objekat)	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi)	4.200 €	3.500 €	2.700 €	1.500 €
4	Automat za sokove - Rashladna vitrina	jednodjelna	2.800	2.400	1.800	1.000
		dvodjelna	3.500	2.900	2.200	1.300
		trodjelna	4.300	3.500	2.400	1.500
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m2	prodaja sladoleda	2.600 €	2.200 €	1.700 €	900 €
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m2 do 4 m2		5.200 €	4.400 €	3.400 €	1.800 €
	Konzervatori za sladoled		1.500 €	1.300 €	1.000 €	600 €
6	Ugostiteljski aparat	prodaja kokica, kukuruza, kestena, krofni, sladoleda na točenje i sl. do 2m2	2.000 €	1.700 €	1.500 €	1.000 €
7	Video igre	po m2	100 €	90 €	70 €	40 €
	Zabavni park / akva park, bazen	po m2	60 €	50 €	40 €	25 €
	Autići na akumulator		3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.000 €
	Teretana u prirodi	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Avanturistički park, prostor za "paintball", karting staza, mobilno klizalište, mobilijar sportskog karaktera	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Zip line	po stanici godišnje	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Objekat za igre na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)	po m2 akvatorijuma/kopna	35 €	30 €	25 €	20 €

	Ponton - platforma za sunčanje	po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
	Tobogan, gumeni dvorci, dječija igralista i sl... na kopnu		6.100 €	5.200 €	3.700 €	2.000 €
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uključujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing		9.000 €			
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera		17.000 €			
	Dječije igraliste ( klackalice, ljujaške, penjalice ...) na plažnoj površini		1.5€ po m2			
8	Privremeni ugostiteljski objekat - restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m2	ugostiteljska djelatnost	7.600 €	6.500 €	5.500 €	4.000 €
		povećanje po m2 preko 30 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100 €	85 €	72 €	50 €
	Objekat za potrebe pripreme i degustacije školjki u okviru uzgajališta školjki	po m2	65€	55 €	45 €	35 €
	kiosk / montažni objekat do 6 m2	ugostiteljska djelatnost	5.600 €	4.800 €	4.100 €	3.000 €
	kiosk - dvostruki od 6 m2 do 15 m2		6.800 €	5.800 €	4.900 €	3.500 €
	kiosk preko 15 m2 obračunava se kao restoran					
		Montažni ugostiteljski objekat do 12 m2 /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	6.000 €	5.100 €	4.400 €
		povećanje po m2 preko 12 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80 €	70 €	60 €	45 €
9	Brod/splav privezan za obalu	ugostiteljska djelatnost, po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
10	Terasa ugostiteljskog objekta po m <sup>2</sup> i zatvorena terasa u zimskom periodu	ugostiteljska djelatnost	90 €	80 €	60 €	30 €
11	Plaža /kupalište	po m2	3.50 €	3 €	2.50 €	1.50 €
		Hotelska	5 € po m2, bez obzira na zonu u kojoj se nalazi			



12	Sanitarni objekt, mobilni sanitarni blok, pokretna toaletna kabina	godišnje po m2	120 €	100 €	80 €	60 €
13	Objekat kontejnerskoga tipa	godišnje po m2	80 €	60 €	40 €	20 €
14	Reklamni objekti	billboard - mjesečno po m2	60 €	60 €	60 €	60 €
		city light - mjesečno	65 €	65 €	65 €	65 €
		Informacioni punkt do 2m2	2.000 €	1.800 €	1.600 €	1.400 €
		Reklamni pano (totem, stub, reklamna vitrina, ograda ili LED display)-mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
		Reklamni suncobran, zastava i tenda- mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
15	Bankomat	godišnje	4.000 €	3.500 €	3.000 €	2.500 €
16	Pokretni ugostiteljski objekti - vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	ugostiteljska djelatnost, do 12m2	3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.500 €
17	Sezonski parking	mjesečno po m2	2.00 €	1.70 €	1.40 €	1.10 €
	Montažna parking garaža	mjesečno po m2	4.00 €	3.40 €	2.80 €	2.20 €
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m2	1.00 €	0,80€	0.70 €	0.60 €
18	Poligon za obuku za plovila	po m2 akvatorijuma	0.10 €	0.10 €	0.10 €	0.10 €
19	Stanica za punjenje električnih vozila, parking za bicikla i električne trotinete	privredna djelatnost - godišnje	500 €	500 €	500 €	500 €
20	Mjerno mjesto i stanica, spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga,	Mjesečno po m2 za sve kategorije	1,000 €	1,000 €	1,000 €	1,000 €

	privremena trafostanica					
21	Zakup zemljišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost		0.70 € mjesečno po m2		
22	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom ili hidrodrom)	po m2		2 € godišnje po m2 korisne površine 0,50 € godišnje po m2 zauzete površine		
	auto kampovi			3 € po m2 zauzete površine/ sezonski		
	pijaca, sportski tereni, vidikovac, reciklažno dvorište, pretovarna stanica, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje, pčelinjak			0,14 € po m2/godišnje		
23	privremeno sletište za helikoptere	mjesečno		2 € po m2 zauzete površine		
24	betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza	godišnje		3 € po m2 zauzete površine		
25	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova			5 € po m1/godišnje u trasi širine do max 1 m		
26	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost		25 € po m2 godišnje		
27	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove		300 €/dan		
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.		600 €/dan		



28	Plac za prodaju automobila	po m2	10 €	10 €	10 €	10 €
29	Automat za prodaju štampe		1,500 €	1,200 €	1,000 €	800 €
30	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	po m2 zauzete površine - šator, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i drugih događaja	3 € po m2 zauzete površine			
31	podvodni tank za sazrijevanje vina		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
32	kalimera		50 €	50 €	50 €	50 €

#### b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

1. Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od kategorije, površine, namjene i vrste objekta,

- Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m<sup>2</sup>) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m<sup>2</sup> u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskom ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG“, br. 56/09, 40/11, 47/15)

2. U slučaju da korisnik/vlasnik objekta evidentiranog u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani **posjeduje dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, a ima objekat veći od 35 m<sup>2</sup> može ostvariti pravo na predhodni obračun godišnje naknade za površinu do 35m<sup>2</sup>, dok se ostatak površine objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim redni brojem 1 iz Cjenovnika za objekte na Bojani po kategorijama.

3. Pravo na obračun iz tačke 1. i tačke 2. ostvaruju korisnici/vlasnici lokacija evidentirani u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani, kao vikend kuciće, ukoliko pri zaključenju Ugovora dostave Zahtjev, kao i :

- ovjerenu fotokopiju lične karte
- ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni ribolov

## Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani

### Kategorija 1:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m <sup>2</sup>	20 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	30 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 61 m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup>	40 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje preko 100 m <sup>2</sup>	60 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	vez sa nadstrešnicom	platforma po m <sup>2</sup>	400 €

### Kategorija 2:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	• objekti do 35 m <sup>2</sup>	15 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	22,5 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje po m <sup>2</sup> od 61 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	30 € / m <sup>2</sup>
		• povećanje preko 100 m <sup>2</sup>	45 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
	vez sa nadstrešnicom	vez	350 €

### b) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	tip objekta / namjena	PRISTANIŠTE	Zone komunalnih vezova (kopno i akvatorijum)						Zone komercijalnih vezova		
			Plovila sportskih organizacija na kojim se vrši obuka	Plovila za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJELATNOST			Kopno	Akvatorijum	Suvi vez
				Barke	Brodice	Ribolov	Tehnički plovni objekti	Prevoz putnika			
1	Luke/marine (po m <sup>2</sup> )	14 €/m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>	1,5 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>	0,7 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
2	OBJEKTI OBALNE INFRASTRUKTURE IZVAN LUKA I MARINA										
	PRISTANIŠTE										
	(Površina operativne obale za pristajanje plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)						14 €/m <sup>2</sup>				
3	PRIVEZIŠTE										



	Komunalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		2 €/m <sup>2</sup>		
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)		2 €/m <sup>2</sup>		
	Komerrijalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		4 €/m <sup>2</sup>		
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komerrijalno privezište)		4 €/m <sup>2</sup>		
4	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT PONTON (po m <sup>2</sup> pontona)	Komunalni	20 €/m <sup>2</sup>		
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)	2 €/m <sup>2</sup>		
		Komerrijalni	40 €/m <sup>2</sup>		
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komerrijalno privezište)	4 €/m <sup>2</sup>		
5	VALOBRAN (po m <sup>2</sup> valobrana)		15 €/m <sup>2</sup>		
6	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m <sup>2</sup> )		15 €/m <sup>2</sup>		
7	SIDRIŠTE (LUKE) (po m <sup>2</sup> akvatorija)		0,3 €/m <sup>2</sup>		
8	SIDRIŠTE (NAUTIČKO)(po m <sup>2</sup> akvatorija)	komunalno	0,1 €/m <sup>2</sup>		
		Komerrijalno neopremljeno	0,15 €/m <sup>2</sup>		
		opremljeno	0,75 €/m <sup>2</sup>		
9	LOKACIJE ZA SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	za formiranje navoza (rampe za izvlačenje i spuštanje plovnih objekata)	1.400 €		
		postojeći navoz	1.000 €		
		neopremljeno dizalicom	1.000 €		
		opremljeno dizalicom	2.500 €		
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreaciju			
		privrednu djelatnost	prevoz putnika	70.00 €	
			privredni ribolov	30.00 €	
11	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreaciju	30.00 €	
			prevoz putnika	100.00 €	
			privredni ribolov	70.00 €	
		komerrijalni vez		1.000 €	

**Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i ostalih objekata obalne infrastrukture.**

**Luke od lokalnog značaja**

Naknada za korišćenje luka sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela, a za ostale objekte obalne/pomorske infrastrukture naknada je fiksna.

Koncesiona naknada za luke od lokanog značaja koje se daju na koncesiju po BOT sistemu (build-operate-transfer: izgradi-koristi-predaj), obračunavat će se na osnovu prethodno uređenih studija opravdanosti i sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.), pristanište, komunalno ili komercijalno privezište i sl.

### **Namjena kopna**

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu – lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Prostor za kopno i akvatorijum namijenjen za tehničke plovne objekte, početna cijena će se obračunavati iz tačke 1. tabele, a ona iznosi 0,70 m<sup>2</sup>

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privremenih objekata u zavisnosti od tipa objekta.

### **Namjena akvatorijuma za komunalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komunalne vezove je prostor namijenjen za vezivanje plovila koja se koriste za obuku i sportska takmičenja, a u vlasništvu su sportskih organizacija, kao i za vezove plovila registrovanih za sport i rekreaciju, a u vlasništvu lokalnog stanovništva i za vezove plovila registrovanih za obavljanje privredne djelatnosti (ribolov, prevoz putnika).

\*Ukoliko je namjena mandrača i za pristajanje i za privez plovnih objekata, a akvatorijum među privezištem i pristaništem dijeli zajednički dio kopna, u tom slučaju se taj kopneni dio računa kao površina za pristajanje plovnih objekata, bez mogućnosti određivanja kopnenog dijela privezišta. Dakle, obračunavaće se samo akvatorijum privezišta.

### **Namjena akvatorijuma za komercijalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komercijalne vezove je prostor koji se koristi za komercijalne svrhe.

### **Značenje pojedinih izraza**

**Luka, lučice i pristanište** su objekti nautičkog turizma koji su u cjelosti ili djelimično namijenjeni i prilagođeni zadovoljavanju primarnih plovidbenih potreba plovnih objekata nautičkog turizma (prihvat, vez i snabdijevanje), kao i ostalih osnovnih boravišnih i uslužnih potreba nautičkih turista (pregled i manje popravke plovnih objekata)

**Privezišta (mandraći)** su posebno izgrađeni obalni ili sa obalom povezani prostori za uređeni prihvat i privez plovnih objekata nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom do plovila.

Prema načinu korišćenja privezišta mogu biti komunalna i/ili komercijalna, tako da i djelatnost koja se odvija može biti **komercijalna i/ili komunalna**.

**Komunalni vez** je vez namijenjen za vezivanje plovnih objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javnih plovnih objekata, ratnih brodova i plovnih objekata Vojske Crne Gore kao i plovnih objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovnih objekata i slično;

- a) **Vez za plovila sportskih organizacija** – jedrilice i sl., plovila sportskih organizacija koja služe za obuku i takmičenja;
- b) **Vez za "barke" – čamce i brodice za sport i rekreaciju** državljana Crne Gore, a koji su registrovani u Crnoj Gori;
- c) **Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti** – mali i veliki privredni ribolov i sl., djelatnosti taxi plovila i plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoza putnika;



- d) **Vez za tehnička plovila** – radni tehnički objekti za izvođenje radova na moru i podmorju (plovne dizalice, barže, remorkeri i sl.)

**Komercijalni vez** je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovnih objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

**Operativna obala** je dio operativne infrastrukture koja služi za vezivanje, odvezivanje plovnih objekata radi utovara, istovara i pretovara tereta, podizanje i spuštanje plovnih objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i snabdijevanje plovnih objekata.

**Suvi vez** predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namjenjen za skladištenje/odlaganje plovnih objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

**Sidrište luka** je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovnih objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih djelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

**Nautičko sidrište** je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovnih objekata.

\*Neopremljeno sidrište: Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

**Lokacije za spuštanje i dizanje plovnih objekata (navoz, dizalica)** predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnih objekata.

**Plutajući privremeni objekat - ponton** je objekat stalno privezan ili usidren na moru namjenjen za pristajanje i/ili privez plovnih objekata.

**Plutajući valobran** je objekat koji se može sidriti i koji svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

**Pristupna staza** je staza koja služi kao veza/most između kopna i pontona.

**Pojedinačni vez** predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

**Pojedinačni vez na bovu** predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen uređajima za vez.

**Predsjednik,**

**Blažo Rađenović**



Broj: 0203-1013/11  
Budva, 25.03.2024.godine