

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR**

4. novembar 2025. godine

Rješenjem broj 0837-332/23-274/187 od 06.03.2024. godine, kao i Rješenjem broj 04-332/24-1008/94 od 20.06.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovalo je članove Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar:

1. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik,
2. Mr Svetlana Jovanović, dipl. prostorni planer, član
3. Dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član
4. Mr Slobodan Stijepović, dipl.ing.šumarstva, član,
5. Dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član,
6. Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član
7. Ranko Radulović, dipl.ing.el., član
8. Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član
9. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. član,
10. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Bar – član.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.11.2025				
Org. jed.	Jed. klas. i broj	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	25	1097	451

PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU

Planski dokument: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Bar

Faza planskog dokumenta: Izvještaj o Javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Bar

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: dr Svetislav Popović, dipl.ing.arh.

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, br. 07-7819/2 od 08.12.2022. godine ("Sl.list CG", br.146/22).

Nakon uvida u predmetni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Bar dostavljena su pojedinačna mišljenja članova Savjeta za reviziju, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja.

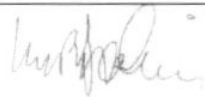
S obzirom da je u međuvremenu usvojen PPCG u kojem su planirani koridori najvažnijih saobraćajnica drugačiji od onih prezentiranih u predmetnom planu, veoma je važno usaglasiti plansku dokumentaciju po ovom pitanju.

Stav Opštine Bar je da je obaveza obrađivača plana da postupi u skladu sa pravilima struke i smjernicama koje su definisane planom višeg reda, u ovom slučaju PPCG do 2040. godine i da prihvati primjedbe koje nisu u suprotnosti sa istim, te je mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi negativno zbog neusklađenosti odgovora sa važećim PPCG.

Zaključak :

Pregledom dostavljene dokumentacije: Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a opštine Bar, Savjet daje **NEGATIVNO** mišljenje na osnovu koga je donesena Odluka da se predmetni Izvještaj **NE PRIHVATI**.

Obrađivač je u obavezi da se izjasni po svim navedenim primjedbama koje su prethodno navedene u ovom Mišljenju.

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik	
Mr Svetlana Jovanović, dipl. prost. planer, član	
Dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član	
Mr Slobodan Stijepović, dipl.ing.sum., član	
Dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član	
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član	
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član	
Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član	
Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. član	
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Bar – član	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik

Rješenjem broj 04-332/24-1008/94 od 20.06.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovan sam za predsjednika Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar.

Izveštaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Bara sadrži popis svih učesnika javne rasprave, sa predlozima, primjedbama i sugestijama zainteresovanih lica, kao i obrazloženjima obrađivača, zavisno do toga da li su predlozi prihvaćeni ili odbijeni.

U postupku izrade Predloga Plana potrebno je ugraditi sve prihvaćene primjedbe.

Uvidom u Izveštaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Bara, dajem **pozitivno mišljenje** i isti može biti osnov za izradu Predloga Plana.

U Nikšiću, 01.11.2025.g.



Predsjednik Savjeta:

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR**

- Planski dokument: *Izmjene i dopune PUP-a opštine Bar*
- Naručilac i Obradivač: *Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine*
- Faza izrade plana: *Mišljenje na Izvještaj sa Javne rasprave o Nacrtu IID PUP-a opštine Bar*
- Izvjestilac: *mr Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer – oblast prostorno planiranje*

Na osnovu pregleda dostavljenog Izvještaja o Javnoj raspravi Izmjena i dopuna PUP-a opštine Bar, dajem mišljenje:

Uvidom u dostavljeni Izvještaj, može se zaključiti da je urađen u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti (Sl.list Crne Gore, br. 088/17.

Javna rasprava je organizovana u periodu od 15.03. 2025.g. do 11.04.2025.g. sa centralnom Javnom raspravom koja je održana 21.03.2025.g. Nacrt plana je urađen u skladu sa prethodnim Prostornim planom Crne Gore (do 2020. g.). Nakon pripreme Nacrta IID PUP-a opštine Bar i održane Javne rasprave, usvojen je Prostorni plan Crne Gore -2040.g.

U cilju sinhronizacije planskog dokumenta sa PPCG-2040. g. potrebno je izvršiti usaglašavanje pri pripremi Predloga plana, posebno u dijelu saobraćaja i ostale tehničke infrastrukture. Iako je formalno izrada plana započeta i dovedena do Nacrta plana, Javne rasprave i Izvještaja o javnoj raspravi, prije donošenja PPCG-2040.g. prostorno planski je važno izvršiti usaglašavanje predmetnog lokalnog plana sa planom državnog nivoa.

U Predlog planskog dokumenta se ugrađuju sve primjedbe ili djelovi primjedbi sa javne rasprave, kao i predlozi organa nadležnog za izdavanje tehničkih uslova i usaglašeni stavovi nosioca izrade plana i Savjeta. S obzirom da će i priprema Predloga IID PUP-a opštine Bar morati da uvaži odgovore iz Izvještaja sa javne rasprave, predlažem **da se u cilju pripreme kvalitetnog Predloga plana, dostavljeni Izvještaj dopuni i koriguje** u dijelu odgovora koji se odnose na strateška pitanja koja treba da budu usaglašena sa PPCG-2040., posebno za oblast saobraćaja, kao i strateška pitanja razvoja, koja je preko svojih predstavnika uputila u primjedbama opština Bar.

IZVJESTILAC

mr Svetlana Jovanović, dipl.prostorni plan



Dr Biljana Ivanović d.i.grad.

Plan: PUP OPŠTINE BAR

Faza: Izmjene i dopune, Izvještaj sa javne rasprave

Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, maj 2025.

Stručno MIŠLJENJE

U toku javne rasprave, pristigle su primjedbe koje su se većinom odnosile na ukidanje/pomjeranje planiranih saobraćajnica, kako onih koje su predmet plana višeg reda, tako i onih koje će biti planirane na nižim nivoima planiranja. S obzirom da je u međuvremenu usvojen PPCG u kojem su planirani koridori najvažnijih saobraćajnica drugačiji od onih prezentiranih u predmetnom planu, veoma je važno usaglasiti plansku dokumentaciju po ovom pitanju. Ovu obavezu, Obradivač je potvrdio kroz prihvatanje primjedbi koje su se odnosile na preuzimanje koridora iz plana višeg reda i njihovih usaglašavanja sa PUP-om Bara. Na osnovu naprijed navedenog, predlažem da se Izvještaj sa javne rasprave usvoji.

Prof dr Biljana Ivanović d.i.grad.



Podgorica, 12.10.2025.

IZVJEŠTAJ
O REVIZIJI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BAR

Podgorica, 22.10.2025. godine

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA RBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PLANSKI DOKUMENT: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR

Odluka o izradi ("Sl.list CG", br. 146/22 od 28.12.2022)

Rukovodilac izrade plana: dr Svetlana G. Popović, dipl. ing. arh.

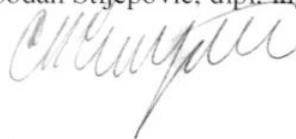
Shodno Rješenju o određivanju članova Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar, broj 0837-332/23-274/187 od 8.3.2024. godine i Rješenja broj: 04-332/24-1008/94, od 20.6.2024. godine, donesenog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata (Sl. list CG br.089/23), u tekstu dolje dostavljamo stručno mišljenje na Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Bar.

Primjedbe na koncept Plana obrađivač je usvojio i izvršio tražene korekcije. Saglasan sam da Plan ide u dalju proceduru.

Sve primjedbe i sugestije koje su dostavljene od strane relevantnih institucija, kao i mišljenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, se moraju razmotriti i biti unešene u planski dokument. Nakon što se primjedbe inkorporiraju, **smatramo opravdanim usvajanje i prihvatanje Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar**

Izvještaj pripremio

mr Slobodan Stijepović, dipl.ing. Šum



Savjet za reviziju planskih dokumenata
-Predsjedniku Savjeta za IID PUP-a opštine Bar

Shodno Rješenju Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine br. 0837-332/23-274/187 od 08. 03. 2024. godine, kao član savjeta za reviziju (oblast poljoprivrede) IID PUP-a Opštine Bar podnosim sljedeće

M I Š L J E N J E

Na Izvještaj sa Javne rasprave o Izmjenama i dopunama

Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar (IID PUP Opštine Bar)

U toku Javne rasprave pristiglo je više primjedbi koje se odnose na obim planiranih površina za poljoprivrednu namjenu i prenamjenu poljoprivrednog zemljišta, te postoji potreba za jasnijim definisanjem obaveze zaštite zemljišta u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, „Službeni list Crne Gore“, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011) predviđeno je da:

“Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom, predviđena promjena namjene.”

Ova zakonska odredba omogućava planerima da vrše prenamjenu načina korišćenja zemljišta, ali istovremeno nameće obavezu da se jasno naglaši potreba poštovanja zakonske norme.

Treba naglasiti obavezu da se, u cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, prilikom njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog zemljišta, plaća naknada, osim ako zakonom nije drukčije određeno.

Takođe, imajući u vidu značajnu prenamjenu površina, kao i činjenicu da su pojedine promjene načina korišćenja vršene radi izlaska u susret zahtjevima građana, predlaže se ponovni obračun planirane namjene površina.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 11.10.2025.



Dr Mirko Knežević

Na osnovu tačke br.3 i br.5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22) 050/23 089/23 , Ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donio je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar” - oblast geodezija.

Podaci o Izvještaju

Naslov dokumenta: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IID PUP-A OPŠTINE BAR

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Rukovodioc izrade: dr.Svetislav G. Popović dipl.ing.arh, maj 2025.god

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja urbanizma I državne imovine mi je dostavljen fajl: „IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IID PUP-A OPŠTINE BAR”.pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta i utvrdio sljedeće:

Rukovodioc izrade Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar je dr.Svetislav G. Popović dipl.ing.arh sa datumom maj 2025.god

Ministarstvo je u saradnji sa Opštinom Bar, 21. marta 2025.godine, u Velikoj Sali Skupštine Opštine Bar, organizovalo javnu prezentaciju Nacrta IID PUP-a Opštine Bar i Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, u periodu od 11h-14h.

Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava održana je dana 21.03.2025. godine u Velikoj sali Skupštine Opštine Bar.

MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU

Mišljenje o Izvještaju u dijelu geodezije je pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije
Milutin Baturan
Dipl ing geodezije



Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o

Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar (IID PUP Opštine Bar)

UVOD

Ministarstvo je u saradnji sa Opštinom Bar, 21. marta 2025.godine, u Velikoj Sali Skupštine Opštine Bar, organizovalo javnu prezentaciju Nacrta IID PUP-a Opštine Bar i Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, u periodu od 11h-14h.

Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava održana je dana 21.03.2025. godine u Velikoj sali Skupštine Opštine Bar.

U toku javne rasprave na Nacrt plana, od strane zainteresovane javnosti pristiglo je 400 primjedbi, predloga, sugestija (uključujući ponovljene i one dostavljene nakon 11.04.2025. a do sačinjavanja Izvještaja).

Mišljenje

1. Što se tiče elektroenergetske infrastrukture, prispjele su 4 primjedbe i sve se odnose na trafostanicu Bjeliši i zabrinutost vlasika parcela zbog blizine iste. Radi se trafostanici 110/35 kV „Bjeliši“ u vlasništvu Operatora elektroprenosnog sistema (CGES AD Podgorica). Napominjem da se radi o izuzetno važnom infrastrukturnom objektu preko kojeg se više decenija napaja konzum Bara, te je neshvatljiv zahtjev vlasnika parcela, tim prije što ni vodovi ni sama trafostanica nije na njihovoj parceli. Osim toga, izmještanje ove važne trafostanice bi zahtijevalo značajne troškove i gotovo ne moguće, bar ne u ovoj fazi. Obradivač planskog dokumenta nije prihvatio primjedbu i dao korektno obrazloženje.
2. Od strane drugih fizičkih i pravnih lica nije bilo primjedbi koje se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu.

Zaključak

Iz prethodnog se može zaključiti da je **Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar (IID PUP Opštine Bar)**, faza elektroenergetska infrastruktura prihvaćen od javnosti, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj za fazu elektroenergetska infrastruktura **prihvati** i priđe daljem postupku.

U Podgorici, 10.10.2025. g.

Izjavitelj:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Nebojši Adžiću, dipl. ing. arh. - Predsjedniku Savjeta

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
PUP-a OPŠTINE BAR
- faza hidrotehnička infrastruktura**

Analizom Izvještaja za fazu hidrotehnička infrastruktura utvrdio sam da je primjedbju na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine dao jedan građanin, u ime AMMA Resort na lokaciji u zahvatu DUP-a Čanj i ista je djelimično prihvaćena, što sasvim uvažavam.

Pored navedenog, korisne primjedbe je dao g-din Vojo Rajković, dipl. ing. građevine - smjer hidrotehnički, koji je svoj radni vijek odradio sa puno uspjeha u preduzeću Vodovod i kanalizacija Bar, koje su korektno sagledane i uglavnom prihvaćene od strane Savjeta za reviziju planskih dokumenata.

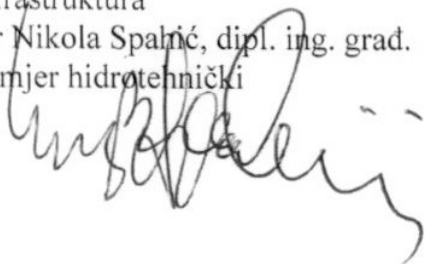
MIŠLJENJE

Smatram da Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a - faza hidrotehnička infrastruktura treba **prihvatiti** uz uslove da se realizuju date preporuke o nužnosti rješavanja problema prečišćavanja fekalnih voda koje se ulivaju direktno u more, izgradnjom uređaja za prečišćavanje istih u skladu sa EU propisima, a tamo gdje nema gradske kanalizacije umjesto septičkih jama treba ugrađivati manje ili veće uređaje za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 90-99 %. Grad Bar kao turistička destinacija bez ovih rješenja ne može.

Takođe je neophodno uvažiti određene i prihvaćene preporuke koje je dao Vojo Rajković, dipl. ing. građ. - smjer hidrotehnički.

Podgorica, 19.10.2025. g.

Član Savjeta za reviziju planskih
dokumenata - faza hidrotehnička
infrastruktura
mr Nikola Spahić, dipl. ing. grad.
- smjer hidrotehnički



Vesna Jovović, dipl.pejz.arh., član

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh.

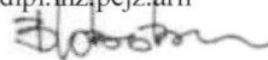
Oblast: Pejzažna arhitektura

M I Š L J E N J E

Nemam primjedbe na Izvještaj o javnoj raspravi. Saglasna sam sa odgovorima obrađivača Plana datim na primjedbe zainteresovane javnosti a koje su vezane za fazu Pejzažna arhitektura.

Podgorica, 13.10.2025. god.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu Vesna
Jovović, dipl.inž.pejz.arh



**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR**

Planski dokument: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Bar

Faza planskog dokumenta: Izvještaj sa javne rasprave, maj 2025. godine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Svetislav Popović, dipl.ing.arh / Gordana Raičević, dipl.ing.arh

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, br. 07-7819/2 od 08.12.2022. godine ("Sl.list CG", br.146/22).

Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.

Nakon uvida u dostavljeni izvještaj sa javne rasprave, može se konstatovati da je zbog niza okolnosti koje su se dogodile u vremenskom periodu od održavanja javne rasprave u martu i aprilu, do dostavljanja izvještaja o javnoj raspravi u oktobru 2025. godine određeni broj odgovora i obrazloženja na primjedbe neodgovarajući i kao takav neprihvatljiv za Opštinu Bar.

Sa ove vremenske distance, mora se uzeti u obzir činjenica da je u međuvremenu donijet Prostorni plan Crne Gore i da se više ne može primijeniti "susretno planiranje", već je PPCG imperativ za planove užih teritorijalnih jedinica.

S obzirom na nesrećnu okolnost da je rukovodilac izrade plana, poštovani kolega Svetislav Popović, preminuo u periodu izrade plana, kao i da je određen drugi rukovodilac, razumljiva je činjenica da je izvještaj dostavljen van zakonskog roka, nakon 6 mjeseci od završetka javne rasprave, ali nisu prihvatljivi odgovori koji u ovom trenutku ne odgovaraju postavkama PPCG i kao takvi ne mogu biti implementirani u sladećoj fazi izrade predloga plana.

Prilikom razmatranja primjedbi, treba imati u vidu postavke i smjernice PPCG. Smatram da je neprihvatljivo dati pozitivno mišljenje na izvještaj sa javne rasprave u kome su odgovori dati u odnosu na PPCG do 2020. godine i važeći PUP Bara, u trenutku kada je aktuelan PPCG do 2040. godine.

Stoga, neophodno je korigovati odgovore na primjedbe u odnosu na grafički dio plana i međusobnu neusaglašenost pojedinih karata (npr. Plan namjene površina i Saobraćaj) i ucrtane trase saobraćajnica,

željezničke pruge, pješačkih i biciklističkih staza, žičare i sl. a posebno u odnosu na izmjene koje su nastupile donošenjem PPCG.

Za Opštinu Bar je od izuzetne važnosti rješavanje problema vezano za Odluku o proglašenju parka prirode Katič, pa, uvažavajući ogovor da PUP ne može mijenjati granice važeće odluke, smatram da je potrebno naglasiti konstataciju datu u PPCG:

“U toku izrade PPCG-2040 konstatovan je konflikt između granica zaštićenog područja Katič i planirane namjene turizam u Detaljnoj razradi lokacije Maljevik – PPPNOP, pa je potrebno da nadležne institucije (Agencija za zaštitu životne sredine, nadležno Ministarstvo i opština), usaglase aspekt zaštite prostora i namjene turizam.”

Takođe, primjećena je određena nedoslednost u odgovorima na slične primjedbe i nejednako tretiranje pojedinih zona i selektivnu promjenu namjene za pojedinačne lokacije. S obzirom da se Prostorno urbanistički plan donosi za teritoriju jedinice lokalne samouprave, on mora podjednako tretirati i zaštićene zone, pored ostalih i zonu nacionalnog parka i morskog dobra, u skladu sa PPCG i PPPN OP i dati smjernice za dalji razvoj ovih područja, kroz uslove za detaljnu razradu ili direktnu primjenu plana, posebno za postojeće naseljske strukture koje su nekada bile, a donošenjem PPPN OP više nisu u zahvatu planskih dokumenata sa detaljnom razradom.

Smjernice za direktnu primjenu PUP-a u zahvatu planskih dokumenata treba usmjeriti na objekte od javnog interesa, npr izgradnju podzemnih etaža za parkiranje ispod javnih parkinga i ostale objekte infrastrukture.

U skladu sa navedenim, izvještaj treba dopuniti odgovorima u odnosu na izmjenjen status PPCG, jer veliki dio odgovora na primjedbe više nije validan. Takođe, smatramo da je, ukoliko je svima prihvatljivo, potrebno organizovati sastanak obrađivača plana i Savjeta za reviziju sa predstavnicima Opštine Bar radi usaglašavanja pojedinih pitanja vezano za potrebe Opštine i novonastalu situaciju nakon donošenja PPCG.

Stav Opštine Bar je da je obaveza obrađivača plana da postupi u skladu sa pravilima struke i smjernicama koje su definisane planom višeg reda, u ovom slučaju PPCG do 2040. godine i da prihvati primjedbe koje nisu u suprotnosti sa istim, te je mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi negativno zbog neusklađenosti odgovora sa važećim PPCG..

Bar, 23.10.2025. godine

**Predstavnica Opštine Bar
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije**

Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

