

Idejno rješenje adaptacije multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave



Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO
Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu
Projektant : Marting project d.o.o.

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje adaptacije multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave u Podgorici, sa uređenjem terena i pristupnom saobraćajnicom, na lokaciji: UP 5 koju čine katastarske parcele 2212, 2215/1 i 2216, KO Podgorica II, DUP "Nova Varoš 2", Podgorica.

1.1. OPŠTI PODACI

Objekat:	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave sa uređenjem terena i pristupnom saobraćajnicom
Lokacija:	UP5 (koju čine katastarske parcela 2212, 2215/1 i 2216 KO Podgorica II, u zahvatu Dup-a „Nova Varoš“)
Investitor:	Uprava za katastar i državnu imovinu

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Objekat:	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave sa uređenjem terena i pristupnom saobraćajnicom
Investitor:	Uprava za katastar i državnu imovinu
Ukupna bruto (podzemna) površina objekta:	1611.43 m ²
Ukupna bruto (nadzemna) površina objekta:	5379.38 m ²
Ukupna neto površina objekta:	5964.28 m ²
Bruto površina garaže -1:	807.70 m ²
Neto površina garaže -1:	715.43 m ²
Bruto površina prizemlja:	723.52 m ²
Neto površina prizemlja:	627.56 m ²
Bruto površina 1. sprata:	703.92 m ²
Neto površina 1. sprata:	613.09 m ²
Bruto površina 2. sprata:	761.81 m ²

Neto površina 2. sprata:	669.73 m ²
Bruto površina 3. sprata:	761.81 m ²
Neto površina 3. sprata:	669.73 m ²
Bruto površina 4. sprata:	761.81 m ²
Neto površina 4. sprata:	669.73 m ²
Bruto površina 5. sprata:	761.81 m ²
Neto površina 5. sprata:	669.73 m ²
Bruto površina 6. sprata:	904.70 m ²
Neto površina 6. sprata:	614.33 m ²

1.3. OSTVAREN BROJ RADNIH MJESTA

Broj radnih mjesta_prizemlje:	30
Broj radnih mjesta_1. sprat:	36
Broj radnih mjesta_2. sprat:	57
Broj radnih mjesta_3. sprat:	57
Broj radnih mjesta_4. sprat:	57
Broj radnih mjesta_5. sprat:	57
Broj radnih mjesta_6. sprat:	30
Ukupno radnih mjesta:	324

1.4. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Multifunkcionalni administrativni objekat izgrađen je na lokaciji: UP5 (koju čine katastarska parcela parcela 2212, 2215/1 i 2216 KO Podgorica II) Opština Podgorica.

Planirana namjena je objekta je poslovanje.

Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa istočne strane saobraćajnicom radnog naziva „Ulica 11“, u zahvatu Dup-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

Postojeći teren je na relativno ravnom terenu, uočiti na geodetskoj podlozi.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na urbanističkoj parceli UP5 izveden je slobodnostojeći objekat spratnosti P+6, ukupne bruto površine 6990.81 m². Objekat leži na podzemnoj garaži.

Parking mjesta obezbijeđena su u podzemnoj garaži.

Idejnim rješenjem, prema projektnom zadatku predviđena su dva kabineta sa predkabinetom i malom salom za sastanke, četiri kabineta sa predkabinetom, sale za sastanke, prijavnica, biblioteke, arhive, server sale itd. Preostali dio prostora organizovan je kao kancelarijski, sa jednim ili više radnih mjesta. Završna obrada podova unutar objekta je planirana u vidu lvt podova, kao i tekstilne kocke u kancelarijskim prostorima. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirana je da završna obrada poda budu kamene ploče, dok se u kuhinjama i toaletima planira keramika.

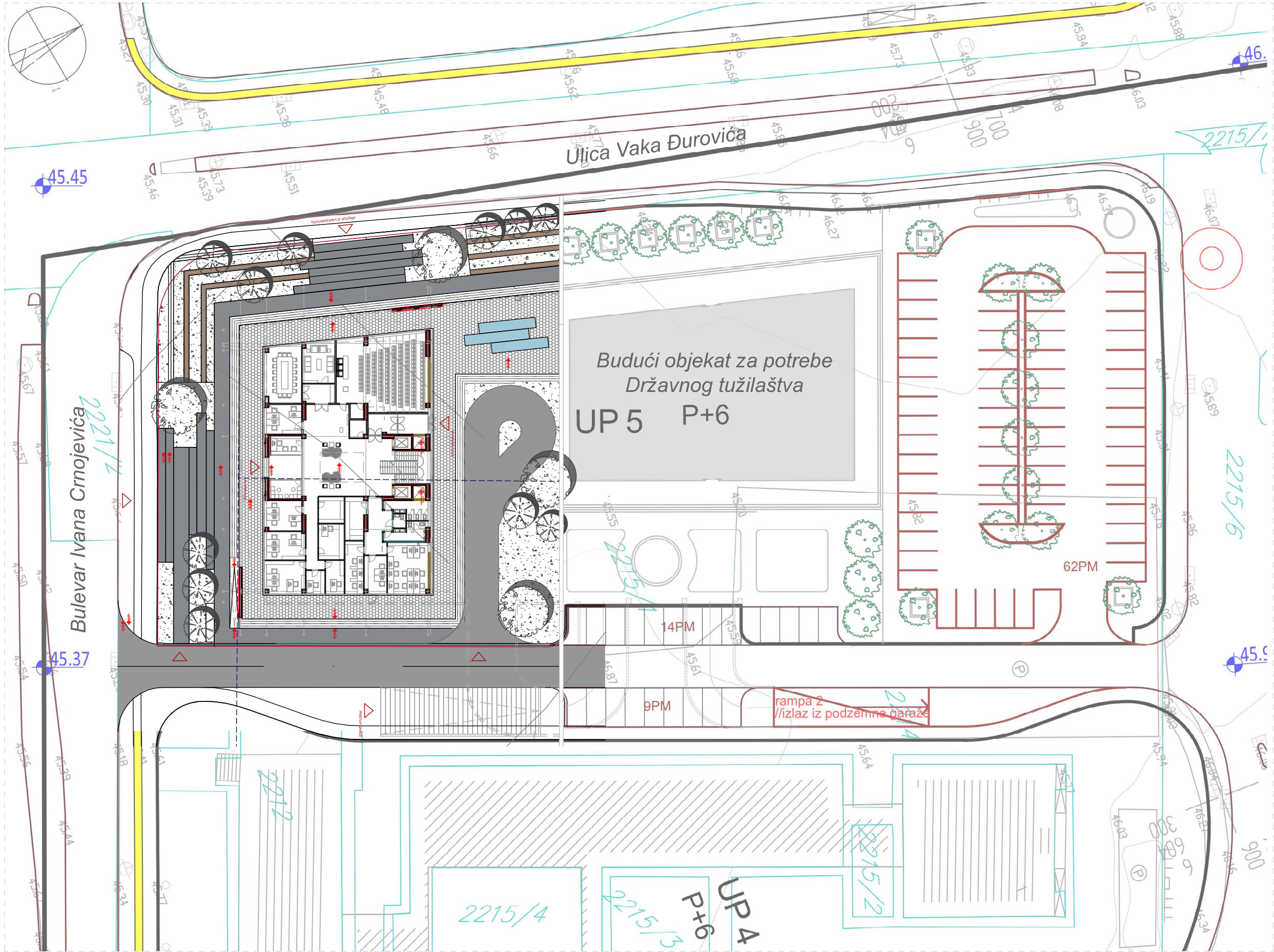
Uređenje terena oko objekta karakterišu intervencije u vidu pozicioniranja pješačkih staza do samog objekta sa južne (prednje) strane, kao i površina za kolski pristup i zelenilo.

Odgovorni inženjer:

Srđan Pavićević, dipl. inž. arh.

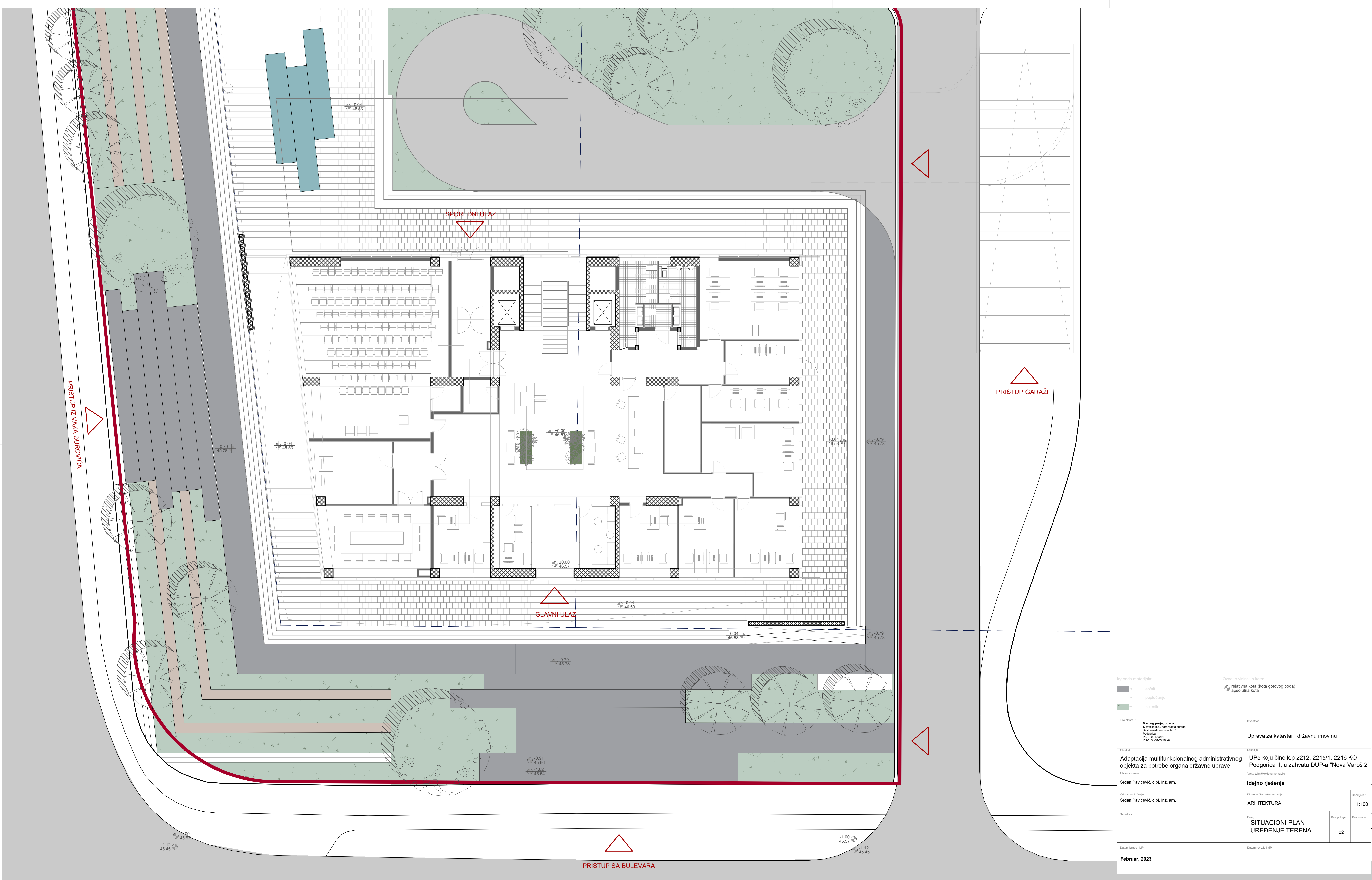
2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

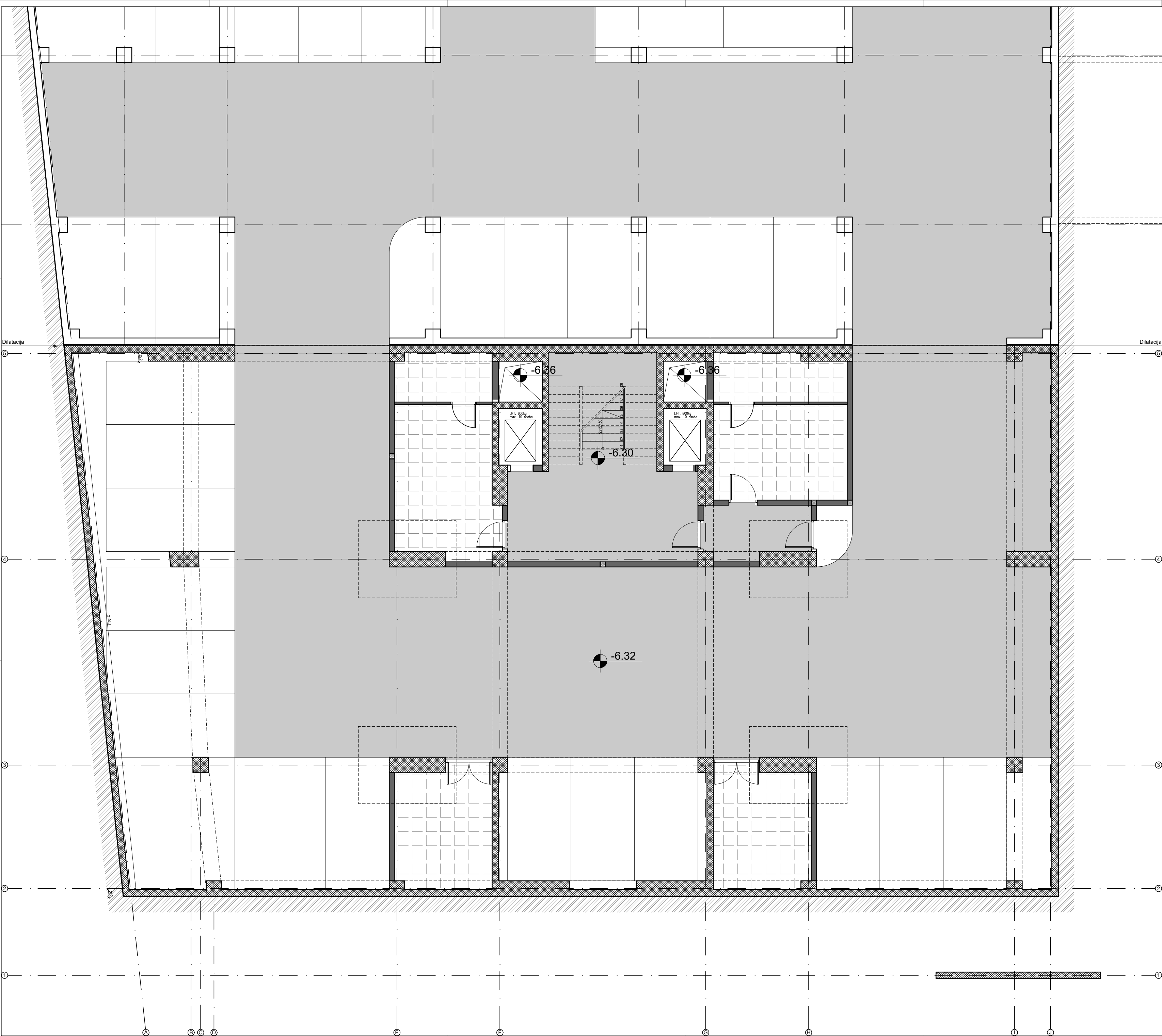


	Iz UTU-a	Iz projekta
Površina urb.parcele UP5	P= 7.079,47m²,	P=7.079,47m2,
Max površina pod objektom (zauzetost parcele)	P= 5.663,58m²	P= 723,52m²
Max bruto građ. površina objekta	P=21.238,41 m²	P=6.991m2
Max indeks zauzetosti	0,8	0.10
Max indeks izgrađenosti	3,0	0.98
Max spratnost	2Pod+P+6	2Pod+P+6
Broj parking mjesta	-poslovanje: na 1000m²/ 22 PM	Ukupno 243 PM

Projektant : Marting project d.o.o. Slovačka b.b., Best Investment stan br. 7 Podgorica PIB: 03469271 PDV: 30/31-24960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije : Razmjera : 1:500	
Saradnici :		Prilog : Situacija sa osnovom prizemlja	Broj priloga : 01 Broj strane :
Datum izrade i MP: Februar, 2023.		Datum revizije i MP :	



legenda materijala:		Oznake visinskih kota:	
	asfalt		relativna kota (kota gotovog poda)
	popločanje		apsolutna kota
	zelenilo		
Projektant : Marting project d.o.o. Slovenka o.o., nerazdeljena zgrada Brestova ulica 10, 1000 Ljubljana Podgorica PIB: 03492271 PDV: 303124960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sveodnos:		Prilog: SITUACIONI PLAN UREĐENJE TERENA	
Datum izrade / IMP : Februar, 2023.		Datum revizije / IMP :	
		Brig priloga:	Brig odnosa:
		02	
		1:100	



GARAŽA -2 (-6.30m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
Parking površina		223.75		Epoksi	/	/
Ulica		354.86		Epoksi	/	/
01	Predprostor	8.28	/	Kamene pl.	/	/
02	Stepenište	39.79	/	Kamene pl.	/	/
03	Teh. prostor - sprinkler	19.29	/	Gr. keram.		
04	Teh. prostor - hidrocil	9.46	/	Gr. keram.		
05	Teh. prostor - radionica	23.14	/	Gr. keram.		
06	Teh. prostor - ostava	7.23	/	Gr. keram.		
07	Teh. prostor - agregat	17.87	/	Gr. keram.		
08	Teh. prostor	17.87	/	Gr. keram.		
Lift 1		3.74	/			
Lift 2		3.74	/			
Ukupno prostori						150.41
Parking						578.61
Garaža -2 (neto)						729.02
Garaža -2 (bruto)						803.73

Projektant: Marinko projekt d.o.o. Bosanska 5/II, Podgorica BEOGRAD POS: 3071-00000000		Klijent: Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekt: Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija: UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: Srdan Pavicević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srdan Pavicević, dipl. inž. arh.		Naziv: ARHITEKTURA	
Datum izrade: 18P		Datum usvajanja: 18P	
Datum: Decembar, 2022.		Datum: 04	



GARAŽA -1 (-3.30m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01.	Hodnik	34.49	/	Keramika	/	/
02.	Stepenište	19.49	/	Keramika	/	/
03.	Hodnik	23.94	/	Keramika	/	/
04.	Hodnik	7.65	/	Keramika	/	/
05.	Teh. prostorija	26.58	/	Keramika	/	/
06.	Teh. prostorija	27.01	/	Keramika	/	/
07.	Teh. prostorija	33.76	/	Keramika	/	/
08.	Arhiva	192.31	/	LVT	/	/
09.	Teh. prostorija	24.94	/	Keramika	/	/
10.	Arhiva	52.69	/	LVT	/	/
11.	Restoran	184.54	/	Keramika	/	/
12.	Kuhinja	35.67	/	Keramika	/	/
13.	Hodnik	5.01	/	Keramika	/	/
14.	Svlačionica	9.37	/	Keramika	/	/
15.	Prijem robe	7.32	/	Keramika	/	/
16.	Ostava	3.38	/	Keramika	/	/
17.	Ostava	2.81	/	Keramika	/	/
18.	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
19.	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
20.	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/

Garaža -1 (neto)	715.43
Garaža -1 (bruto)	807.70

Projektant: Marinko projekt d.o.o. Bosanska 5/1, 11000 Zagreb BEOGRAD POS: 0011-000000000		Klijent: Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekt: Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija: UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: Srđan Pavličević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Iđejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srđan Pavličević, dipl. inž. arh.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade: 15.02.2023.		Datum usvajanja: 15.02.2023.	
		Skupina: OSNOVA GARAŽE -1	
		Brzina: 05	
		Brzina: 1:100	



PRIZEMLJE (±0.00m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Predprostor	12.87	/	Keramika	/	/
02	Inf. sigurnosni pult	9.55	/	Keramika	/	/
03	Višenamjenska prost.	9.24	/	Keramika	/	/
04	Hol	124.94	/	Keramika	/	/
05	Prijemna arhiva	20.44	/	Keramika	/	/
05	Arhiva	13.92	/	Keramika	/	/
06	Ulaz sa sjeverne strane	10.14	/	Keramika	/	/
07	Vjetrobran	9.75	/	Keramika	/	/
08	Ostava	4.78	/	Keramika	/	/
09	Ostava	3.23	/	Keramika	/	/
10	Konferencijska sala	110.91	/	Teks. kocke	/	/
11	Hodnik	10.17	/	Keramika	/	/
12	Predprostor sale	21.92	/	Teks. kocke	/	/
13	Protokolna sala	34.46	/	Teks. kocke	/	/
14	Kancelarija	18.00	/	Teks. kocke	/	/
15	Kancelarija	18.34	/	Teks. kocke	/	/
16	Kancelarija	19.05	/	Teks. kocke	/	/
17	Kancelarija	21.79	/	Teks. kocke	/	/
18	Kancelarija	26.09	/	Teks. kocke	/	/
19	Kancelarija	15.37	/	Teks. kocke	/	/
20	Kancelarija	13.91	/	Teks. kocke	/	/
21	Kancelarija	34.44	/	Teks. kocke	/	/
22	Hodnik	19.25	/	Keramika	/	/
23	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
24	Toalet - ženski	11.16	/	Teks. kocke	/	/
25	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Teks. kocke	/	/
26	Stepenište	20.54	/	Keramika	/	/

Prizemlje (neto)	627.56
Prizemlje (bruto)	723.52
BROJ RADNIH MJESTA 30	

Projekat: Maring projekt d.o.o. BEOGRAD, B.P. 11000 BEOGRAD, B.P. 11000 BEOGRAD, B.P. 11000 BEOGRAD, B.P. 11000	Investitor: Uprava za katastar i državnu imovinu
Opis: Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Uključeno: UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer: Srđan Pavlović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Objekat: Srđan Pavlović, dipl. inž. arh.	Arhitektura: ARHITEKTURA
Skupina: OSNOVA PRIZEMLJA	Skupina: 06
Datum izdavanja: 19. Feb. 2023.	Datum izdavanja: 19. Feb. 2023.



1. SPRAT (+4.20m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Stepenište, hol i hodnik	130.15	/	Keramika	/	/
02	Kancelarija	30.38	/	Teks. kocke	/	/
03	Sala za sastanke	56.86	/	Teks. kocke	/	/
04	Kancelarija	18.49	/	Teks. kocke	/	/
05	Predkabinet	22.20	/	Teks. kocke	/	/
06	Kabinet sa salom	47.65	/	Teks. kocke	/	/
07	Kancelarija	17.22	/	Teks. kocke	/	/
08	Toalet	7.65	/	Keramika	/	/
09	Ostava	7.53	/	Keramika	/	/
10	Predprostor kabineta	33.93	/	Teks. kocke	/	/
11	Čajna kuhinja	3.52	/	Keramika	/	/
12	Toalet	3.30	/	Keramika	/	/
13	Kancelarija	19.90	/	Teks. kocke	/	/
14	Kancelarija	19.90	/	Teks. kocke	/	/
15	Kancelarija	19.32	/	Teks. kocke	/	/
16	Kancelarija	19.49	/	Teks. kocke	/	/
17	Kancelarija	26.58	/	Teks. kocke	/	/
18	Kancelarija	10.08	/	Teks. kocke	/	/
19	Kancelarija	17.34	/	Teks. kocke	/	/
20	Kancelarija	15.33	/	Teks. kocke	/	/
21	Kancelarija	26.19	/	Teks. kocke	/	/
22	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
23	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
24	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
25	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
26	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
27	Konferencijska sala	19.05	/	Teks. kocke	/	/

1. Sprat (neto)	613.09
1. Sprat (bruto)	703.92

BROJ RADNIH MJESTA 36

Projekat :	Marting project d.o.o. Bosanska b.b., naseljeno mjesto Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Tuzla PIB : 03460271 PDV : 3331-24860-6	Investitor :	Uprava za katastar i državnu imovinu		
Objekat :	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija :	UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"		
Glavni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Disiplinarna dokumentacija :	ARHITEKTURA	Skala :	1:100
Saradnici :		Prilog :	OSNOVA 1. SPRATA	Broj priloga :	07
Datum izrade : 1. MP :		Datum revizije : 1. MP :			
Februar, 2023.					

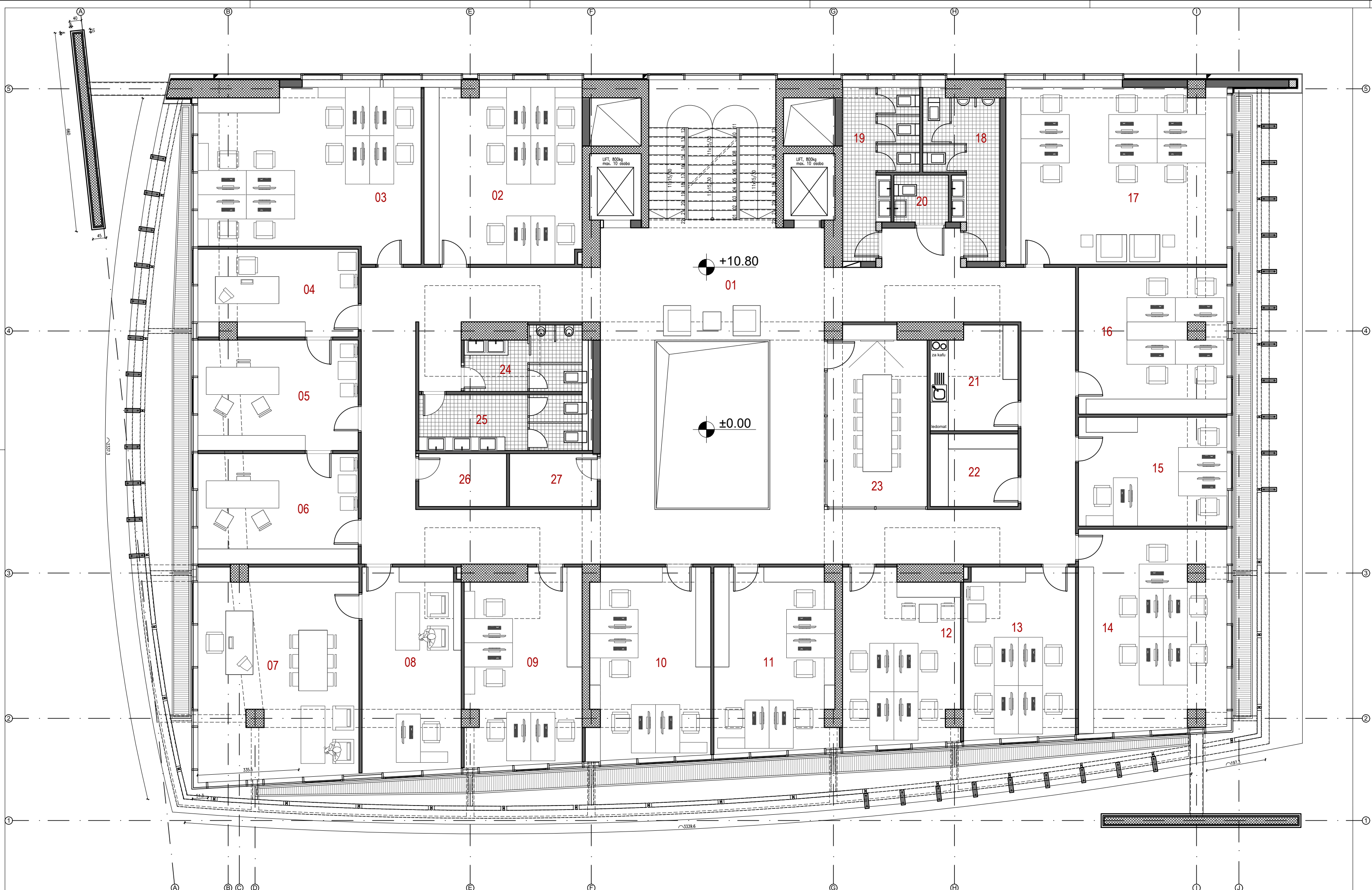


2. SPRAT (+7.50m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01.	Hodnik	168.71	/	Keramika	/	/
02.	Kancelarija	30.23	/	Teks. kocke	/	/
03.	Kancelarija	38.95	/	Teks. kocke	/	/
04.	Kancelarija	15.07	/	Teks. kocke	/	/
05.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
06.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
07.	Kabinet	36.89	/	Teks. kocke	/	/
08.	Predkabinet	21.96	/	Teks. kocke	/	/
09.	Kancelarija	24.16	/	Teks. kocke	/	/
10.	Kancelarija	25.02	/	Teks. kocke	/	/
11.	Kancelarija	24.04	/	Teks. kocke	/	/
12.	Kancelarija	21.48	/	Teks. kocke	/	/
13.	Kancelarija	20.75	/	Teks. kocke	/	/
14.	Kancelarija	32.21	/	Teks. kocke	/	/
15.	Kancelarija	17.64	/	Teks. kocke	/	/
16.	Kancelarija	23.68	/	Teks. kocke	/	/
17.	Kancelarija	42.49	/	Teks. kocke	/	/
18.	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
19.	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
20.	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
21.	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
22.	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
23.	Sala za sastanke	19.05	/	Teks. kocke	/	/
24.	Toalet - muški	7.53	/	Keramika	/	/
25.	Toalet - ženski	9.99	/	Keramika	/	/
26.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/
27.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/

2. Sprat (neto)	669.73
2. Sprat (bruto)	761.81

BROJ RADNIH MJESTA 57

Projekat :	Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševski trg BEOGRAD POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE	Investitor :	Uprava za katastar i državnu imovinu
Opisat :	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija :	UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Osnovni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
Saradnici :		Prilog :	OSNOVA 2. SPRATA
Datum izrade I.M.P. :	Februar, 2023.	Brig priloga :	08
Datum revizije I.M.P. :		Brig revizije :	



3. SPRAT (+10.80m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01.	Hodnik	168.71	/	Keramika	/	/
02.	Kancelarija	30.23	/	Teks. kocke	/	/
03.	Kancelarija	38.95	/	Teks. kocke	/	/
04.	Kancelarija	15.07	/	Teks. kocke	/	/
05.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
06.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
07.	Kabinet	36.89	/	Teks. kocke	/	/
08.	Predkabinet	21.96	/	Teks. kocke	/	/
09.	Kancelarija	24.16	/	Teks. kocke	/	/
10.	Kancelarija	25.02	/	Teks. kocke	/	/
11.	Kancelarija	24.04	/	Teks. kocke	/	/
12.	Kancelarija	21.48	/	Teks. kocke	/	/
13.	Kancelarija	20.75	/	Teks. kocke	/	/
14.	Kancelarija	32.21	/	Teks. kocke	/	/
15.	Kancelarija	17.64	/	Teks. kocke	/	/
16.	Kancelarija	23.68	/	Teks. kocke	/	/
17.	Kancelarija	42.49	/	Teks. kocke	/	/
18.	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
19.	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
20.	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
21.	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
22.	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
23.	Sala za sastanke	19.05	/	Teks. kocke	/	/
24.	Toalet - muški	7.53	/	Keramika	/	/
25.	Toalet - ženski	9.99	/	Keramika	/	/
26.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/
27.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/

3. Sprat (neto)	669.73
3. Sprat (bruto)	761.81

BROJ RADNIH MJESTA 57

Projektant : Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševski ograda Bos. Investicioni d.o.o. 7. Prijemnik PIB: 03460271 PDV: 3331-248603-6	Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu
Objekat: Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija: UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer: Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA 3. SPRATA
Datum izrade 1:MP: Februar, 2023.	Brig priloga: 09
	Brig skeniranja: 09



4. SPRAT (+14.10m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01.	Hodnik	168.71	/	Keramika	/	/
02.	Kancelarija	30.23	/	Teks. kocke	/	/
03.	Kancelarija	38.95	/	Teks. kocke	/	/
04.	Kancelarija	15.07	/	Teks. kocke	/	/
05.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
06.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
07.	Kabinet	36.89	/	Teks. kocke	/	/
08.	Predkabinet	21.96	/	Teks. kocke	/	/
09.	Kancelarija	24.16	/	Teks. kocke	/	/
10.	Kancelarija	25.02	/	Teks. kocke	/	/
11.	Kancelarija	24.04	/	Teks. kocke	/	/
12.	Kancelarija	21.48	/	Teks. kocke	/	/
13.	Kancelarija	20.75	/	Teks. kocke	/	/
14.	Kancelarija	32.21	/	Teks. kocke	/	/
15.	Kancelarija	17.64	/	Teks. kocke	/	/
16.	Kancelarija	23.68	/	Teks. kocke	/	/
17.	Kancelarija	42.49	/	Teks. kocke	/	/
18.	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
19.	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
20.	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
21.	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
22.	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
23.	Sala za sastanke	19.05	/	Teks. kocke	/	/
24.	Toalet - muški	7.53	/	Keramika	/	/
25.	Toalet - ženski	9.99	/	Keramika	/	/
26.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/
27.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/

4. Sprat (neto)	669.73
4. Sprat (bruto)	761.81

BROJ RADNIH MJESTA 57

Projekat :	Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševski sgrada BEOGRAD POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE	Investitor :	Uprava za katastar i državnu imovinu
Objekat :	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija :	UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer :	Srdan Pavićević, dipl. inž. arh.	Disiplinarna dokumentacija :	ARHITEKTURA
Saradnici :		Prilog :	OSNOVA 4. SPRATA
Datum izrade 1:MP :	Februar, 2023.	Broj priloga :	10
		Broj strana :	

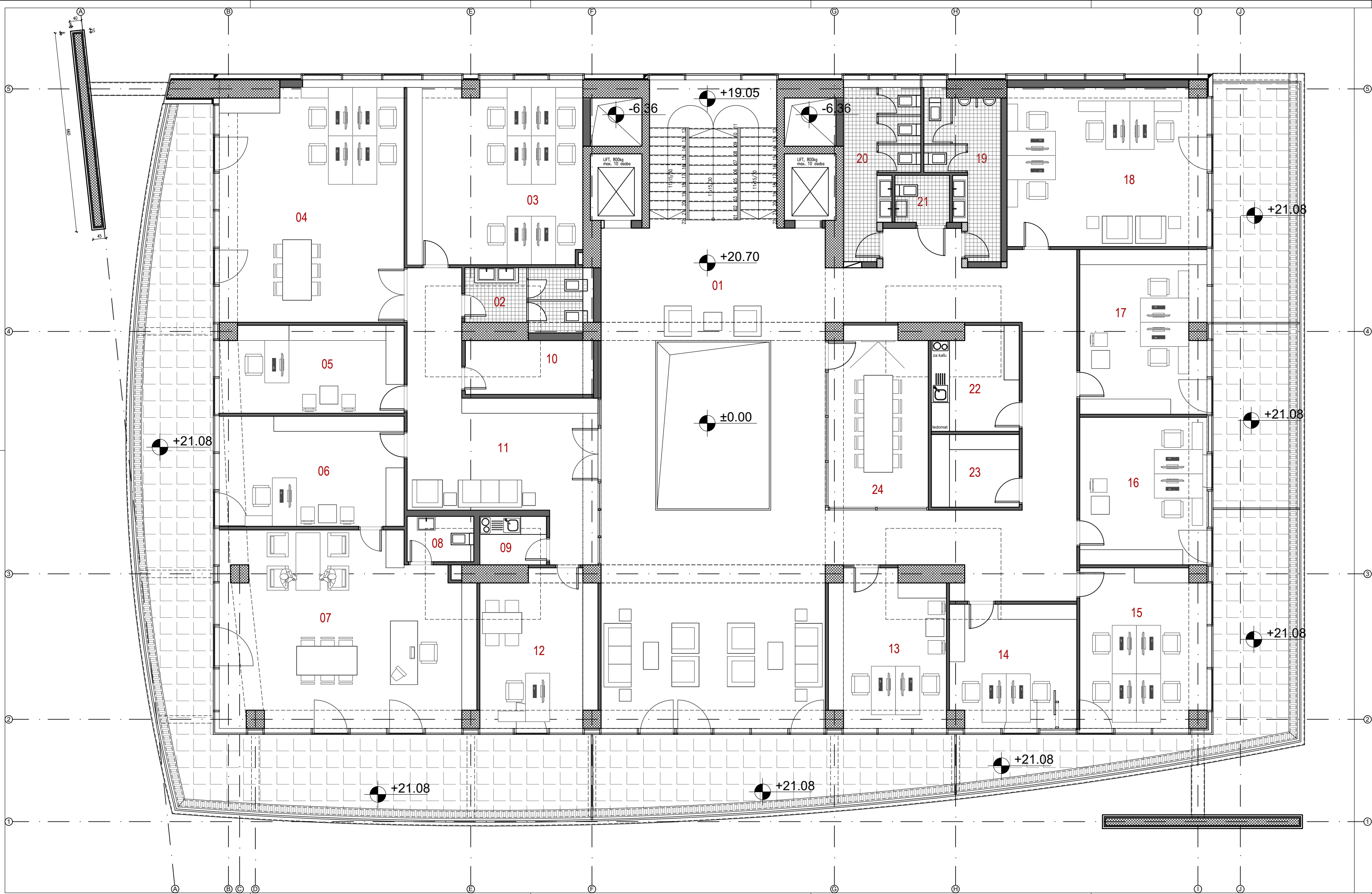


5. SPRAT (+17.40m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01.	Hodnik	168.71	/	Keramika	/	/
02.	Kancelarija	30.23	/	Teks. kocke	/	/
03.	Kancelarija	38.95	/	Teks. kocke	/	/
04.	Kancelarija	15.07	/	Teks. kocke	/	/
05.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
06.	Kancelarija	19.35	/	Teks. kocke	/	/
07.	Kabinet	36.89	/	Teks. kocke	/	/
08.	Predkabinet	21.96	/	Teks. kocke	/	/
09.	Kancelarija	24.16	/	Teks. kocke	/	/
10.	Kancelarija	25.02	/	Teks. kocke	/	/
11.	Kancelarija	24.04	/	Teks. kocke	/	/
12.	Kancelarija	21.48	/	Teks. kocke	/	/
13.	Kancelarija	20.75	/	Teks. kocke	/	/
14.	Kancelarija	32.21	/	Teks. kocke	/	/
15.	Kancelarija	17.64	/	Teks. kocke	/	/
16.	Kancelarija	23.68	/	Teks. kocke	/	/
17.	Kancelarija	42.49	/	Teks. kocke	/	/
18.	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
19.	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
20.	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
21.	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
22.	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
23.	Sala za sastanke	19.05	/	Teks. kocke	/	/
24.	Toalet - muški	7.53	/	Keramika	/	/
25.	Toalet - ženski	9.99	/	Keramika	/	/
26.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/
27.	Teh. prostorija	5.08	/	Keramika	/	/

5. Sprat (neto)	669.73
5. Sprat (bruto)	761.81

BROJ RADNIH MJESTA 57

Projektant : Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševski zgrad Bos. Investment d.o.o. 7 P.O. Box 13460271 PIB: 3331-24880-6	Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu
Objekat: Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija: UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer: Srđan Pavčević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Srđan Pavčević, dipl. inž. arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA 5. SPRATA
Datum izrade I.M.P.: Februar, 2023.	Brig priloga: 11
	Brig skeniranja: 11

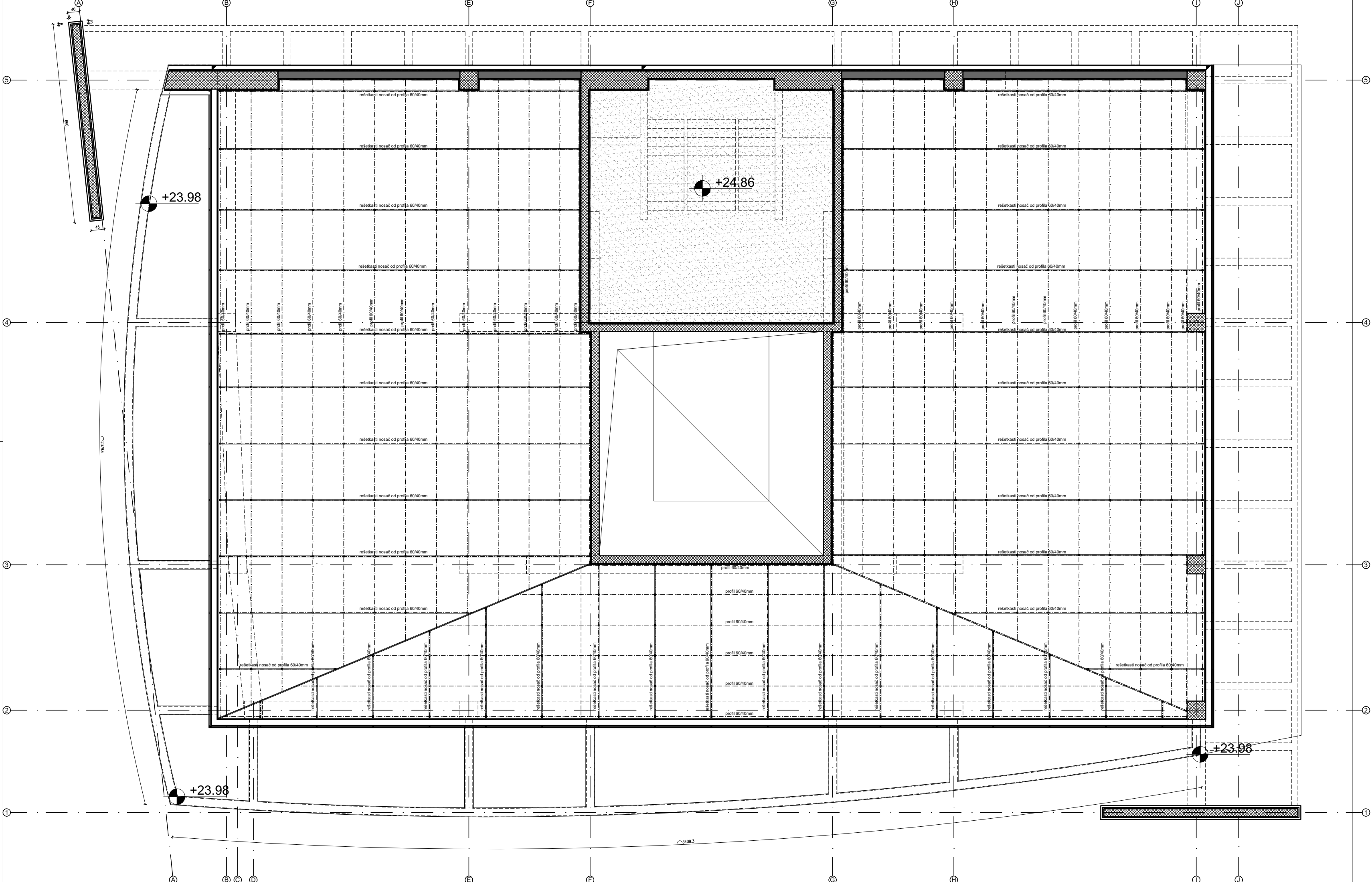


6. SPRAT (+20.70m)						
No	Naziv prostorije	P m ²	O m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Stepenište, hol i hodnik	171.97	/	Kamene pl.	/	/
02	Toalet	7.02	/	Keramika	/	/
03	Kancelarija	33.60	/	Teks. kocke	/	/
04	Kancelarija	46.57	/	Teks. kocke	/	/
05	Kancelarija	17.40	/	Teks. kocke	/	/
06	Predkabinet	22.14	/	Teks. kocke	/	/
07	Kabinet	51.69	/	Teks. kocke	/	/
08	Toalet	3.30	/	Keramika	/	/
09	Čajna kuhinja	3.52	/	Keramika	/	/
10	Ostava	8.61	/	Keramika	/	/
11	Hodnik	33.93	/	Keramika	/	/
12	Kancelarija	19.32	/	Teks. kocke	/	/
13	Kancelarija	19.32	/	Teks. kocke	/	/
14	Kancelarija	16.92	/	Teks. kocke	/	/
15	Kancelarija	21.60	/	Teks. kocke	/	/
16	Kancelarija	20.44	/	Teks. kocke	/	/
17	Kancelarija	22.46	/	Teks. kocke	/	/
18	Kancelarija	34.44	/	Teks. kocke	/	/
19	Toalet - muški	10.53	/	Keramika	/	/
20	Toalet - ženski	11.16	/	Keramika	/	/
21	Toalet - lica sa invalid.	2.79	/	Keramika	/	/
22	Čajna kuhinja	9.60	/	Keramika	/	/
23	Server sala	6.96	/	Keramika	/	/
24	Sala za sastanke	19.05	/	Teks. kocke	/	/

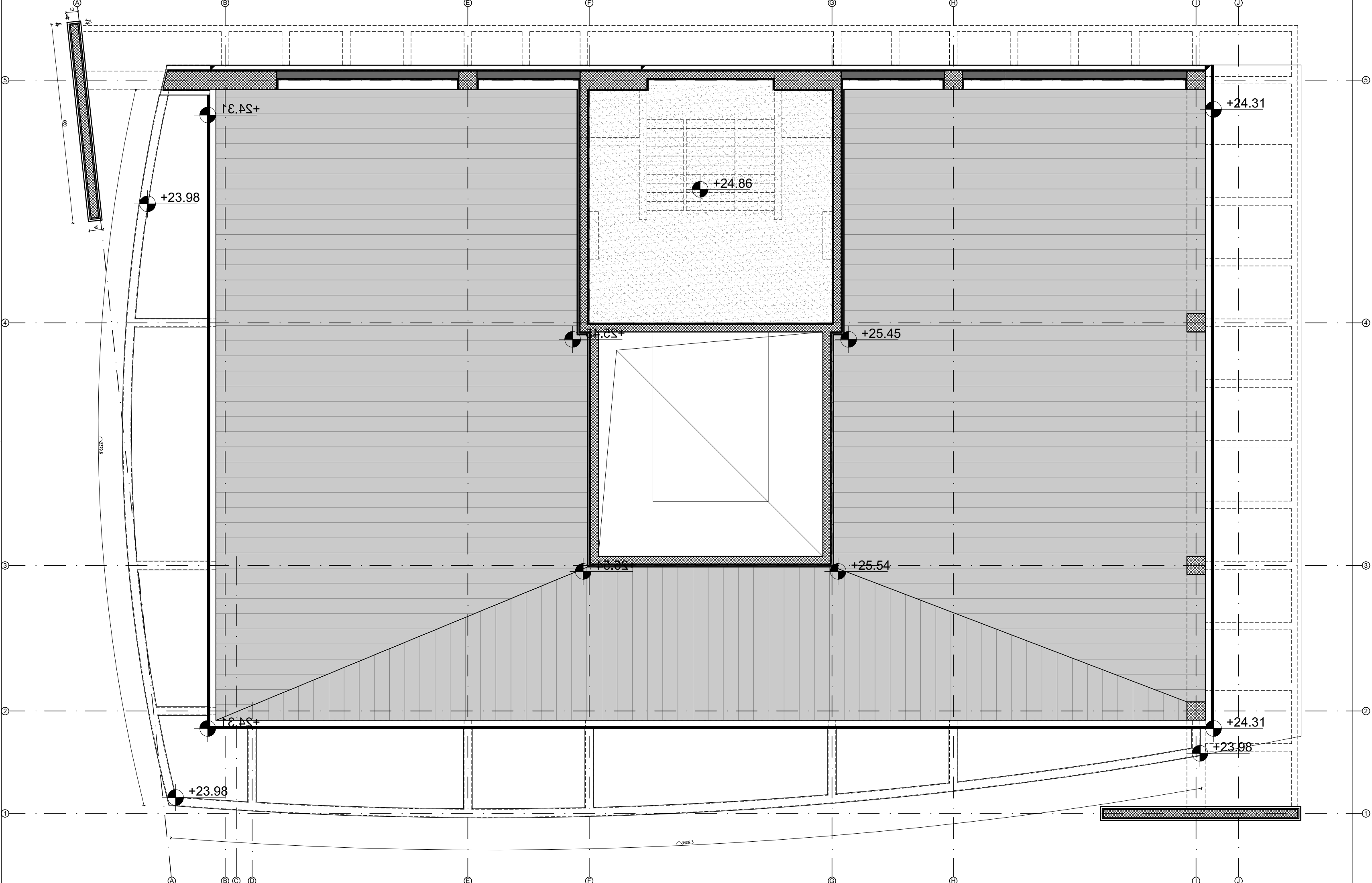
6. Sprat (neto)	614.33
6. Sprat (bruto)	904.70

BROJ RADNIH MJESTA 30

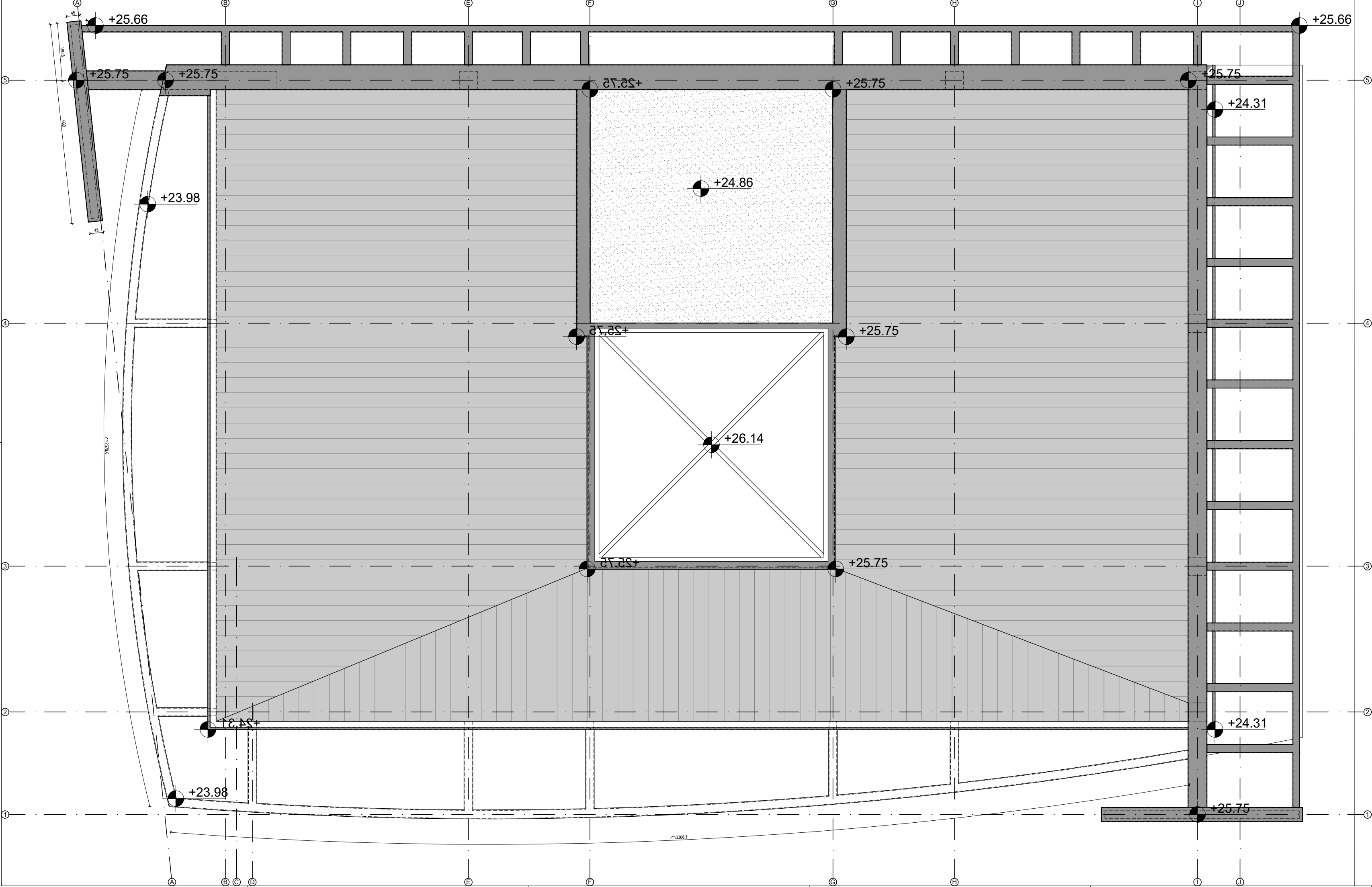
Projekat :	Marting projekt d.o.o. Bosanska b.b., maraševski sgradi Bos. Imenik: 1000-1000 PIB: 03460271 PDV: 3031-14600-6	Investor :	Uprava za katastar i državnu imovinu
Opisat :	Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave	Lokacija :	UP5 koju čine k.p. 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
Glavni inženjer :	Srdan Pavčević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer :	Srdan Pavčević, dipl. inž. arh.	Disiplinarna dokumentacija :	ARHITEKTURA
Saradnici :		Prilog :	OSNOVA 6. SPRATA
Datum izrade 1:MP :	Februar, 2023.	Datum revizije 1:MP :	
		Broj priloga :	12
		Broj strana :	



Projektant : Marting project d.o.o. Bosanska b.b., Hercegovačka ulica 81000 Tuzla, BiH PIB: 03465271 PDV: 3331744663		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Opisat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srdan Pavčević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srdan Pavčević, dipl. inž. arh.		Disiplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	Skupina : 1:100
Saradnici :		Prilog : OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj strana : 13
Datum izrade I MP : Februar, 2023.		Datum revizije I MP :	



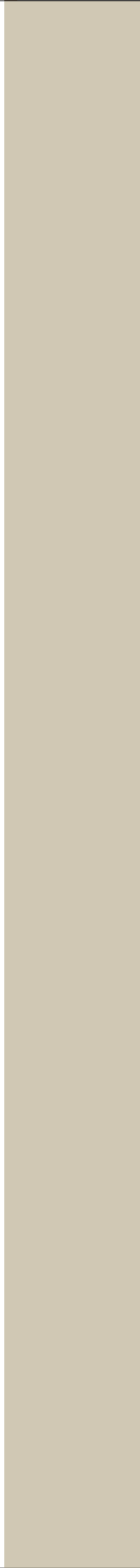
Projektant : Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševićeva zgrada Bosnijski prolaz 10, 7 Podgorica PIB : 03460271 PDV : 30517446004		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Opisat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavićević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, dipl. inž. arh.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina : 1:100
Saradnici :		Prilog : OSNOVA KROVNE RAVNI 1	Broj priloga : 14
Datum izrade I MP : Februar, 2023.		Datum revizije I MP :	



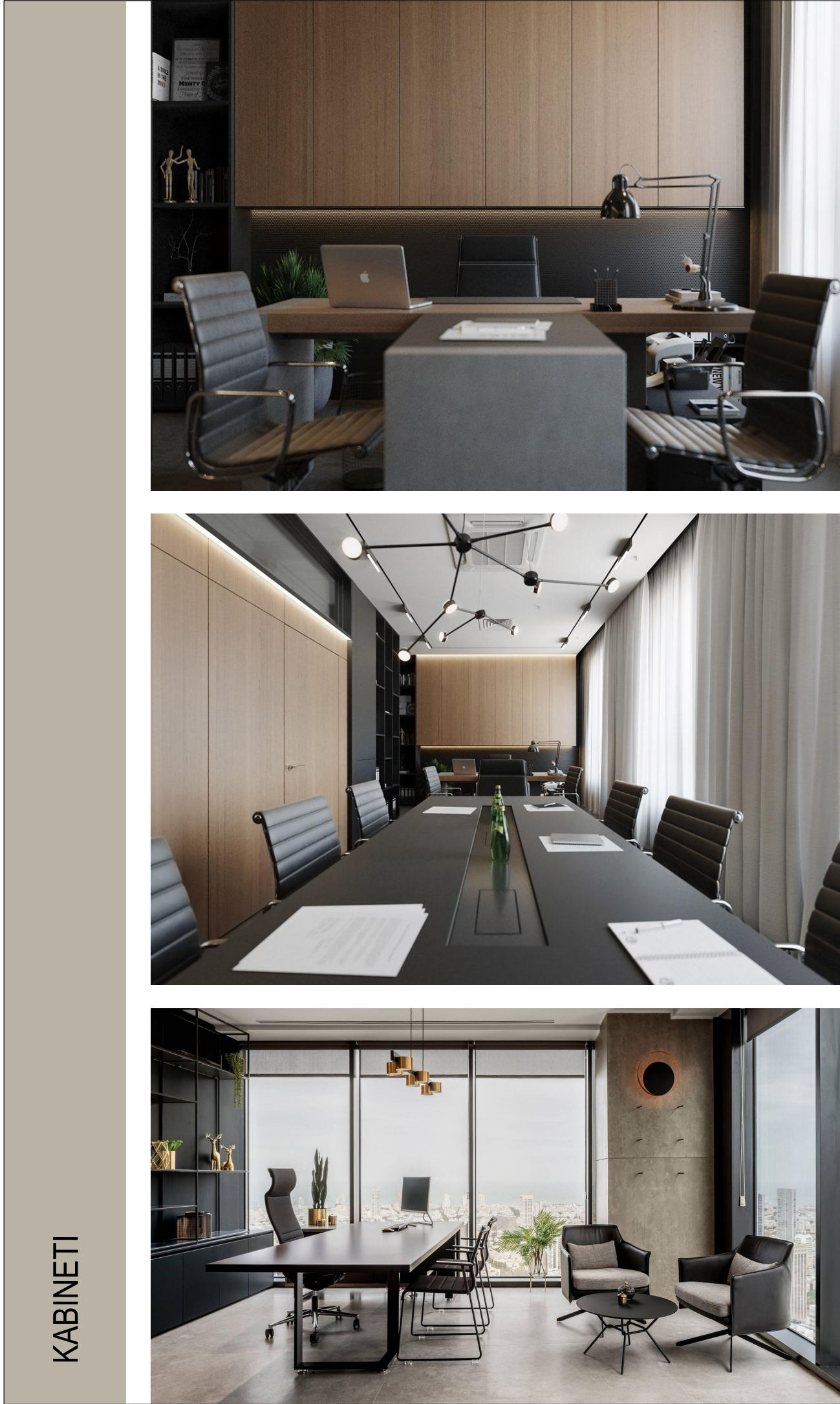
Projektant : Marting project d.o.o. Bosanska b.b., maraševski trg Brijuni, 52100 POS : 3346071 POS : 3351-14800-6		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Opisat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavićević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Srđan Pavićević, dipl. inž. arh.		Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina : 1:100
Saradnici :		Prilog : OSNOVA KROVNE RAVNI 2	Broj priloga : 15
Datum izrade I.M.P. : Februar, 2023.		Datum revizije I.M.P. :	



Projektant : Marting project d.o.o. Slovačka b.b., naranžasta zgrada Best Investment stan br. 7 Podgorica PIB: 03469271 PDV: 30/31-24960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera :
Saradnici :		Prilog : MOODBOARD	Broj priloga : Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2023.		Datum revizije i MP :	

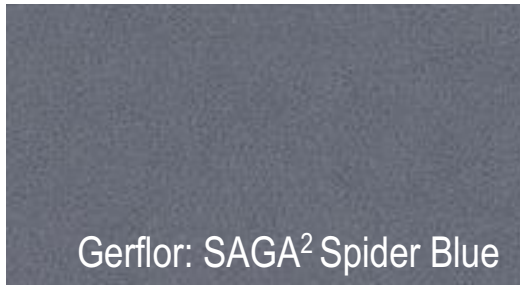


Projektant : Marting project d.o.o. Slovačka b.b., naranžasta zgrada Best Investment stan br. 7 Podgorica PIB: 03469271 PDV: 30/31-24960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera :
Saradnici :		Prilog : MOODBOARD	Broj priloga :
			Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2023..		Datum revizije i MP :	



Projektant : Marting project d.o.o. Slovačka b.b., naranžasta zgrada Best Investment stan br. 7 Podgorica PIB: 03469271 PDV: 30/31-24960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera :
Saradnici :		Prilog : MOODBOARD	Broj priloga : Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2023..		Datum revizije i MP :	

PODNE OBLOGE



Gerflor: SAGA² Spider Blue

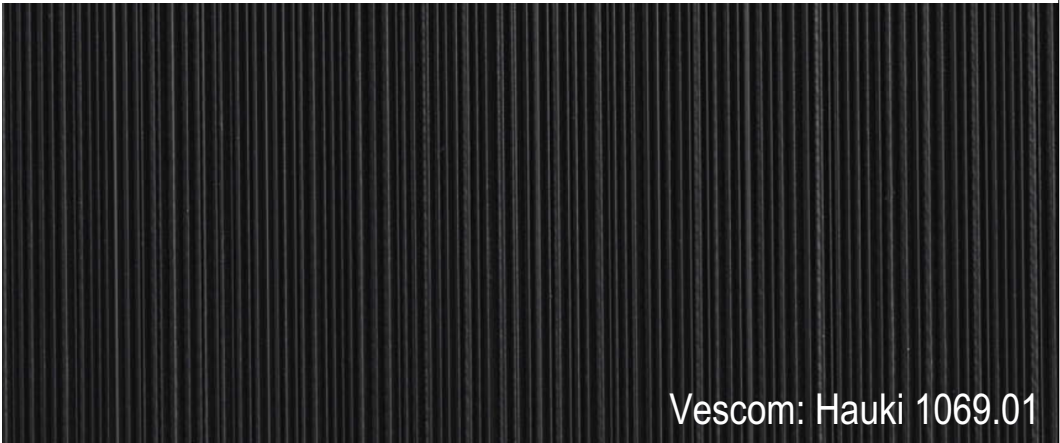


Gerflor: SAGA² Dock Taupe

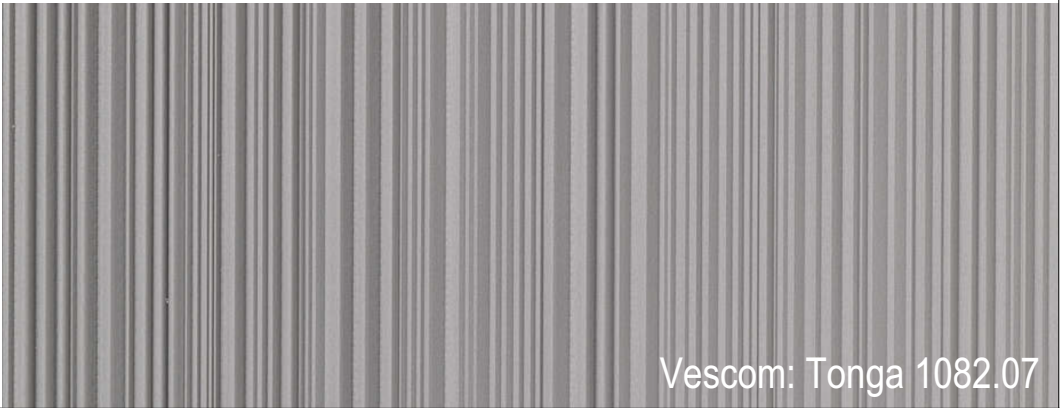


Gerflor: Cityscene 0011 Shale

ZIDNE OBLOGE



Vescom: Hauki 1069.01



Vescom: Tonga 1082.07

Projektant : Marting project d.o.o. Slovačka b.b., Best Investment stan br. 7 Podgorica PIB: 03469271 PDV: 30/31-24960-8		Investitor : Uprava za katastar i državnu imovinu	
Objekat : Adaptacija multifunkcionalnog administrativnog objekta za potrebe organa državne uprave		Lokacija : UP5 koju čine k.p 2212, 2215/1, 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer : Srđan Pavičević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera :
Saradnici :		Prilog : MOODBOARD	Broj priloga :
			Broj strane :
Datum izrade i MP : Februar, 2023.		Datum revizije i MP :	