



Pošta Crne Gore AD Podgorica
Odbor direktora
Broj:00010-20250221-1/2
Podgorica, 24.02.2025.godine

Na osnovu člana 3 i 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i člana 15 i 16 Statuta jednočlanog Akcionarskog društva Pošte Crne Gore Podgorica („Službeni listu CG“, broj 105/20), Odbor direktora Pošte Crne Gore AD Podgorica je na sjednici održanoj 24.02.2025. godine, donio je

ODLUKU

O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA POŠTE CRNE GORE AD PODGORICA

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup pet poslovnih prostora Pošte Crne Gore AD Podgorica na sljedećim lokacijama:

- 1) Poslovni prostor – magacin u površini od 94,31 m² upisan u Listu nepokretnosti broj 4031 KO Nikšić katastarska parcela 4006.
Utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 7,85€.
Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora po m², utvrđena je od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 740,00 eura bez PDV-a, što sa uračunatim PDV-om iznosi 895,40 eura na mjesečnom nivou.
- 2) Poslovni prostor u površini od 61,66 m² upisan u Listu nepokretnosti broj 1403 KO Dobrota I katastarska parcela 1987.
Utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 19,17 €.
Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora po m², utvrđena je od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 1.200,00 eura bez PDV-a, što sa uračunatim PDV-om iznosi 1.452,00 eura na mjesečnom nivou.
- 3) Poslovni prostor u površini od 37,71 m² upisan u Listu nepokretnosti broj 192 KO Škaljari I katastarska parcela 306.
Utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 18,04 €.
Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora po m², utvrđena je od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 680,00 eura bez PDV-a, što sa uračunatim PDV-om iznosi 822,80 eura na mjesečnom nivou.

- 4) Poslovni prostor u površini od 244,55 m² upisan u Listu nepokretnosti broj 3826 KO Budva katastarska parcela 2199/1.

Utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 26.82 €.

Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora po m², utvrđena je od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 6.550,00 eura bez PDV-a, što sa uračunatim PDV-om iznosi 7.925,50 eura na mjesečnom nivou.

- 5) Poslovni prostor u površini od 100,14 m² upisan u Listu nepokretnosti broj 119 KO Sutomore katastarska parcela 1993.

Utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 9,37 €.

Početna cijena zakupa ovog poslovnog prostora po m², utvrđena je od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore iznosi 940,00 eura bez PDV-a, što sa uračunatim PDV-om iznosi 1.137,40 eura na mjesečnom nivou.

Član 2

Valorizacija poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke izvršiće se davanjem u zakup u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) metodom prikupljanja ponuda (tenderska prodaja).

Poslovni prostori mogu se dati u zakup domaćim i stranim fizičkim i pravnim licima.

Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora objavljuje se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje i distribuira na teritoriji Crne Gore.

Kriterijumi javnog poziva u pogledu izbora zakupca je ponuđena cijena, čija se početna cijena zakupa na mjesečnom nivou formira se po formuli – kvadratura objekta x utvrđena minimalna cijena zakupa poslovnog prostora po 1m² određena od strane ovlaštenog procjenitelja, odnosno Komore procjenitelja Crne Gore, uvećana za vrijednost PDV-a;

Vrijeme trajanja zakupa je period od pet godina uz mogućnost produženja zakupa.

Ukoliko u postupku prikupljanja ponuda za davanje poslovnih prostora u zakup nema zainteresovanih ponuđača, minimalna cijena zakupa u svakom narednom postupku će se umanjivati za 10%, a najviše 30%, nakon čega se može izdati neposrednim sporazumom.

Nacrt javnog poziva iz stava 3 ovog člana, Nacrt ugovora o zakupu, Elaborati o procjeni nepokretnosti i Listovi nepokretnosti dati su u prilogu ove odluke i čine njen sastavni dio.

Član 3

Sredstva od davanja u zakup poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke prihod su Pošte Crne Gore AD Podgorica i koristiće se primarno za održavanje i razvoj poštanske infrastrukture.

Član 4

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Izvršni direktor.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

PREDSJEDNIK
Igor Bulatović

