



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2135/12-2021

Podgorica, 08.02.2022. godine

BLAGOJEVIĆ SLOBODAN

PODGORICA
UI.Trifuna Đukića br.7

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-2135/12-2021 od 08.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (”Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-2135/12-2021 Podgorica, 08.02.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnietog zahtjeva Blagojević Slobodana iz Podgorice , izdaje:	
3.	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Blagojević Slobodan iz Podgorice</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema listu nepokretnosti 4346 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1503/92 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine u osnovi 13188 m². <p>Prema listu nepokretnosti 2895 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 4085/4 KO Donja Gorica, javni putevi, površine u osnovi 48 m². 	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela 25, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/92 KO Podgorica I i 4085/4 KO Donja Gorica i namjene je <u>centralne djelatnosti (poslovanje)</u>.</p> <p>Zona centralnih djelatnosti obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" kojom je obuhvaćena površina i industrijski objekti između unutrašnje</p>	

novoplanirane saobraćajnice ulica-D, uz buduću zonu stanovanja sa istočne strane, Cetinjskog puta sa južne strane, magistralnog puta Podgorica-Nikšić sa zapadne strane dok se uz Ulicu Branka Deletića nalaze dvije parcele centralnih djelatnosti u vlasništvu univerziteta.

Zona centralnih djelatnosti obuhvata: zonu namijenjenu poslovanju, komercijalnim djelatnostima i uslužnim djelatnostima (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade i sl).

Komercijalne djelatnosti planirati u novim i rekonstruisanim objektima, u kojima je predviđena mogućnost izgradnje podrumskih garažnih etaža, magacina, ostava i tehničkih sadržaja. Na urbanističkoj parceli 4-14, nalazi se toplana koja opslužuje univerzitetski kompleks. Planirano je njeno privremeno zadržavanje (tehnološka modernizacija u službi očuvanja životne okoline i oslobađanje dijela prostora za izgradnju planirane saobraćajnice) odnosno rekonstrukcija i prenamjena prostora u prostor za administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i sl.

Komercijalne djelatnosti su planirane u novim objektima. Nove objekte planirati na osnovu: maksimalnog indeksa zauzetosti do 0,40 i maksimalnog indeksa izgrađenosti do 1,20. Maksimalna spratnost novoplaniranih objekata je P+2, uz mogućnost izgradnje podrumskih suterenskih ili garažnih etaža.

UTU za izgradnju objekata za centralne, poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...) na urbanističkim parcelama (UP22, UP23, UP24, **UP25**).

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkim parcelama UP22, UP23, UP24, **UP25**, predviđena je izgradnja poslovnih objekta.
- Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima.
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m.
- Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.
- Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona.
- Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja.
- Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.
- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.</p> <p>Urbanistička parcela 25, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/92 KO Podgorica I i 4085/4 KO Donja Gorica.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p>

	<p>Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 084-2135/7 od 27.12.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje

i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:

- zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.),

- zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila).

Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.

U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3541/2 od 11.01.2022. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila. Preporučuje se u osnovnoj matrici gradnje (urbana dogradnja, gradnja na novim površinama) primjenjivanje tipologije "zelenog bloka" (izgrađen prostor u zelenilu) koji ima organizacione i oblikovne prednosti za određene sadržaje. U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pješačkih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoscoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.	
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).	
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																																																																			
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).																																																																			
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																																																																			
	/																																																																			
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																																			
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																																			
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prikaz planirane elektrodistributivne mreže Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.</p> <p>Na UP 25 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br.24 -Nova" 2 x 630 kVA Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Trafostanica 22 ZIM</th> <th>Vrsna Snaga</th> <th>Koef. Jed.</th> <th>Kj*Pjv</th> </tr> <tr> <th colspan="3"></th> <th>Pjv (kW)</th> <th>Kj</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>POSLOVNI PROSTORI</td> <td>Povrsina</td> <td>kW/m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>poslovanje</td> <td>15664</td> <td>0.06</td> <td>953.04</td> <td>1</td> <td>953.04</td> </tr> <tr> <td>JAVNA RASVJETA</td> <td>broj svjet.</td> <td>kW /svjet.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Putevi</td> <td>8</td> <td>0.25</td> <td>2</td> <td>0.9</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>SUMA Kj*Pjv (kW)</td> <td></td> <td>954.84</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Vrsna snaga (kVA)</td> <td></td> <td>1005.09</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Potrosnja</th> <th>Potrosnja</th> <th>gubici</th> <th>rezerva</th> <th>Ukupno</th> <th rowspan="3">NDTS 10/0,4 kV »Br. 24- NOVA«</th> <th>Sn</th> </tr> <tr> <th>Zone</th> <th>izvan Zone</th> <th>10%</th> <th>10% Sn</th> <th>kVA</th> <th>kVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1005.09</td> <td>0</td> <td>100.51</td> <td>126</td> <td>1231.6</td> <td>1260</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-71/1 od 14.01.2022. godine</p>	Trafostanica 22 ZIM			Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv				Pjv (kW)	Kj		POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2				poslovanje	15664	0.06	953.04	1	953.04	JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.				Putevi	8	0.25	2	0.9	1.8				SUMA Kj*Pjv (kW)		954.84				Vrsna snaga (kVA)		1005.09	Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV »Br. 24- NOVA«	Sn	Zone	izvan Zone	10%	10% Sn	kVA	kVA	1005.09	0	100.51	126	1231.6	1260
Trafostanica 22 ZIM			Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv																																																															
			Pjv (kW)	Kj																																																																
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2																																																																		
poslovanje	15664	0.06	953.04	1	953.04																																																															
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.																																																																		
Putevi	8	0.25	2	0.9	1.8																																																															
			SUMA Kj*Pjv (kW)		954.84																																																															
			Vrsna snaga (kVA)		1005.09																																																															
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV »Br. 24- NOVA«	Sn																																																														
Zone	izvan Zone	10%	10% Sn	kVA		kVA																																																														
1005.09	0	100.51	126	1231.6		1260																																																														

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i> Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje. Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru. Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250. Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i> Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitetdozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno. U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i> Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-07-041/22-37 od 14.01.2022. godine</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Grafički prilog br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“

Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-128 od 07.02.2022. godine.	
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko-geodetske karakteristike Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena. Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.</p> <p>Parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47 • ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

	<p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora. Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
--	---

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 25
	Površina urbanističke parcele (m ²)	13237 m ²
	Indeks zauzetosti	0,40
	Indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	15884 m ²
	Prizemlje	5295 m ²
	Maksimalna spratnost objekta	VP+2
	Poslovanje	15884 m ²
	Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> - Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima. - Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona. - Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja.

	- Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata. -Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.
Parking ➤ poslovanje	min. 159 max. 635
<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente. Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.</p>	

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatnata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

Likovni izraz

Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Branka Petrović *B.Petrović*
Nataša Đuknić *Jykn L Hanuany*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Branka Petrović

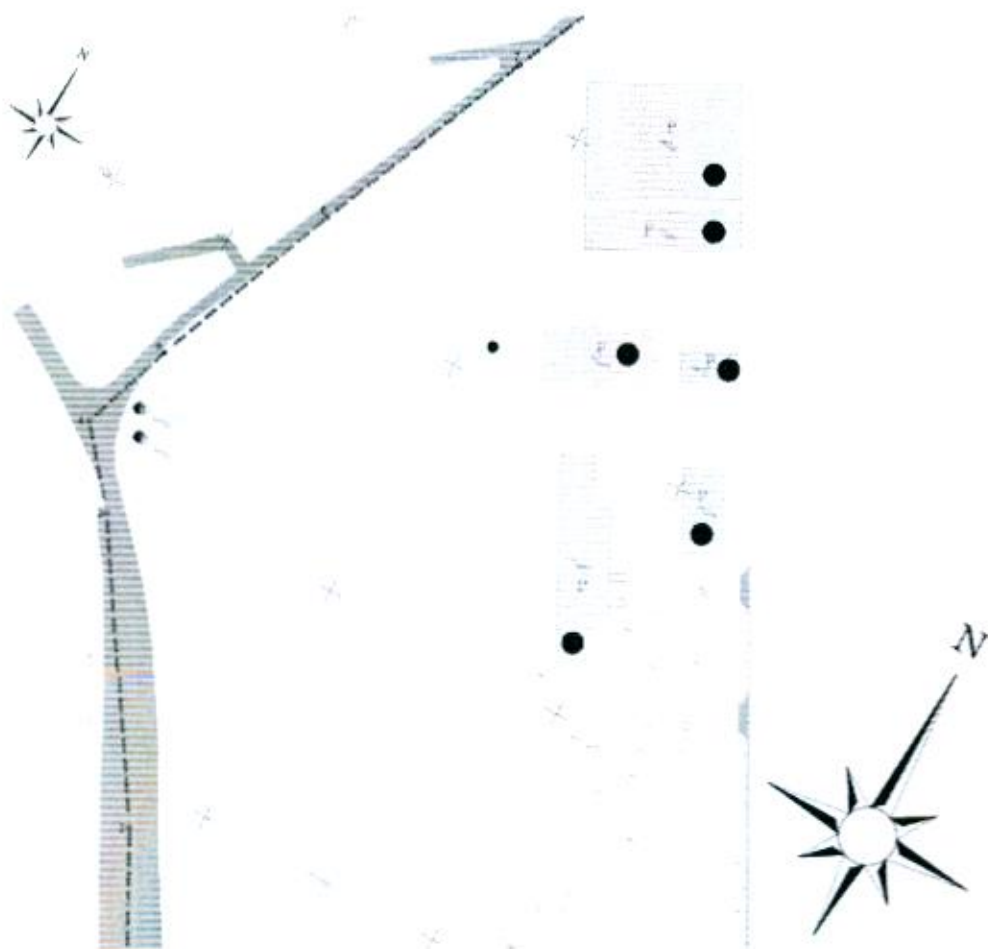
M.P.



potpis ovlašćenog službenog lica

B.Petrović

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a - List nepokretnosti i kopija plana od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 14.01.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3541/2 od 11.01.2022. godine. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-07-041/22-37 od 14.01.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-128 od 07.02.2022. godine. 	



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01/030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Oblasnog grada
Štobodan Stojanović

Odgovorni planar:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planar:
Dragan Bošković, spec.aci.arh.

Legenda:

*** Granica DUP-a

postojeće stanje

Postojeći objekti

Spravnice

Koltski saobraćaj

planirane intervencije

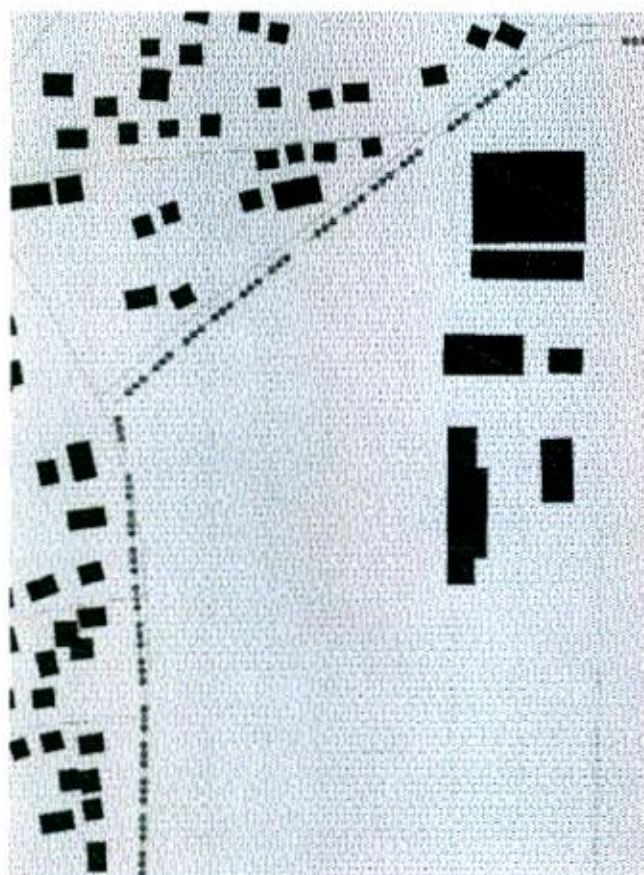
Ruči se



02

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
SA PLANOM INTERVENCIJA

R=1:1 000



IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

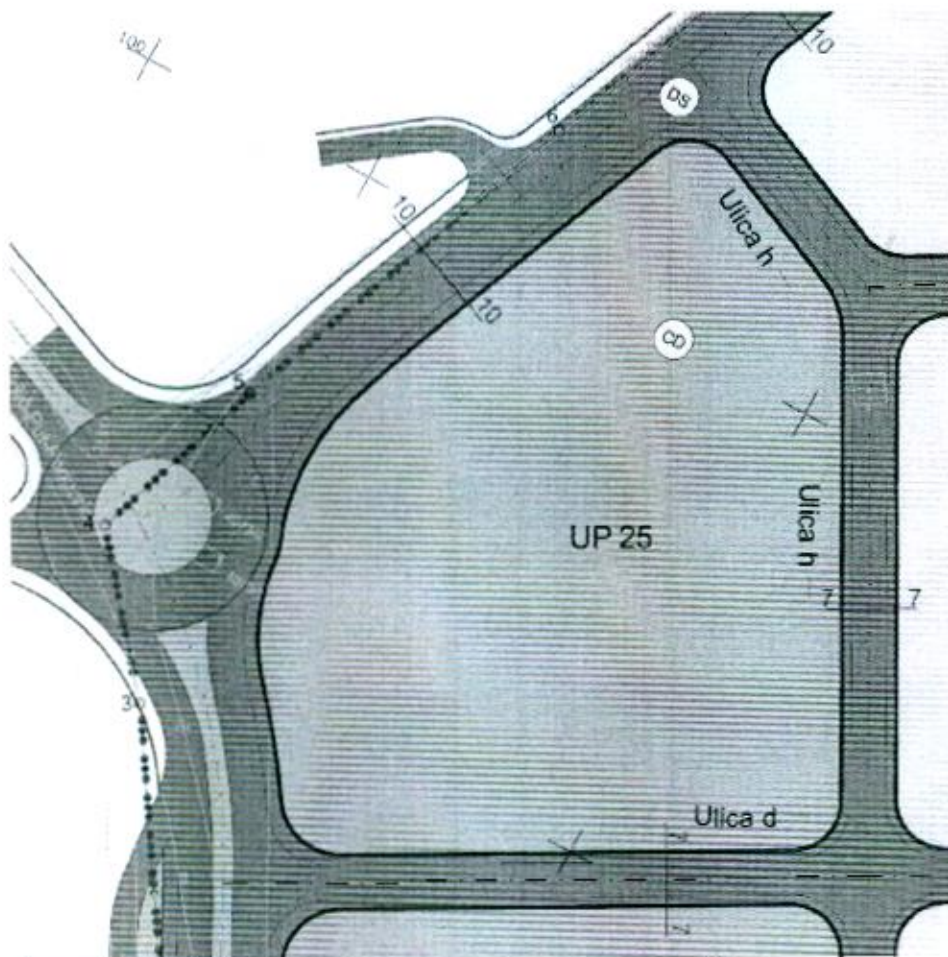
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda

●●●●	Granica DUP-a
	I. PRVA KATEGORIJA tereni bez ograničenja za urbanizaciju
	II. DRUGA KATEGORIJA tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
	III. TREĆA KATEGORIJA tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
	IV. ČETVRTA KATEGORIJA tereni nepovoljni za urbanizaciju



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obrađivač: [illegible]

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Oslova o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
B: 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Stojedan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

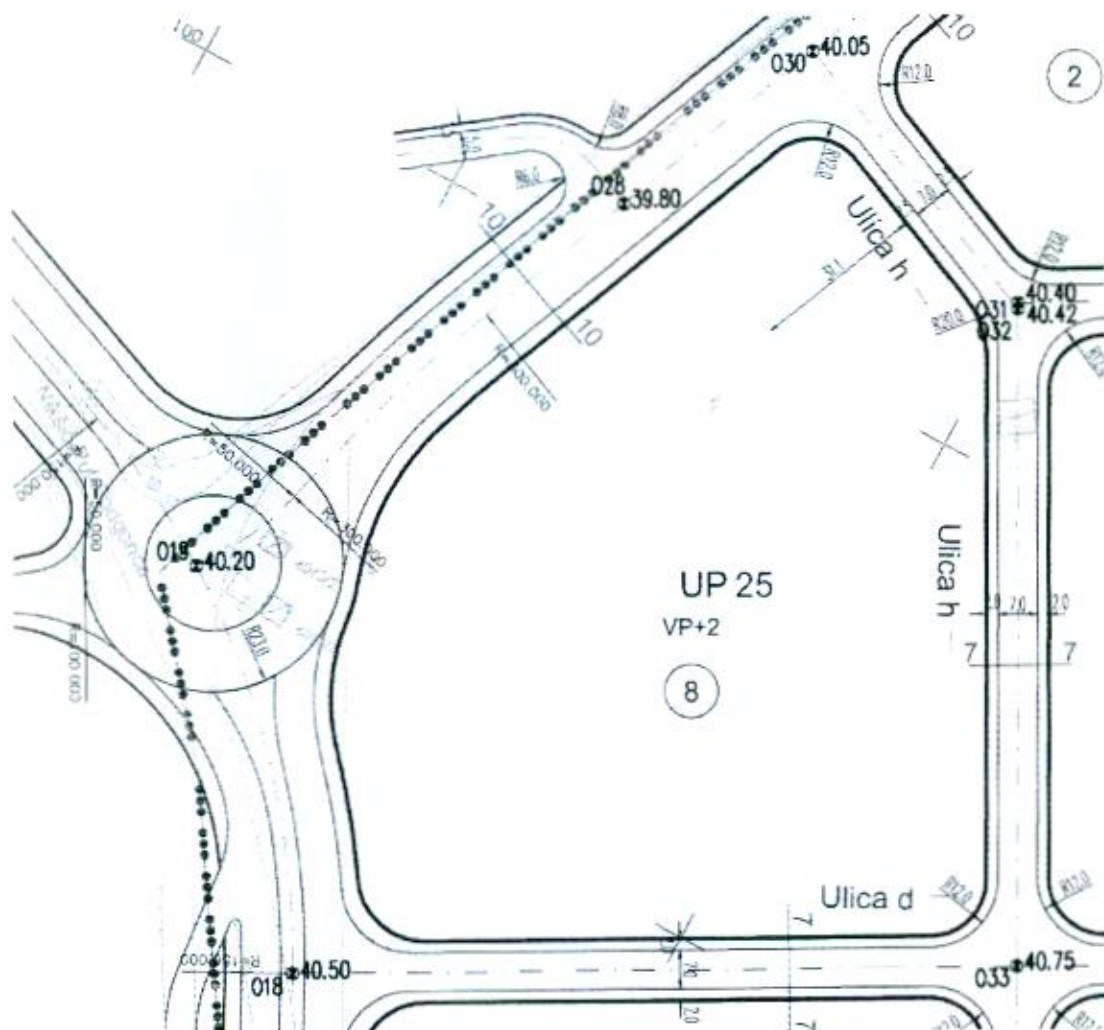
Planer:
Dragan Bošković, spec. arh.

Legenda

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističkog parcele
- 1 Granica - oznaka urbanističkog traktata

- DS Površine za stanovanje male gustoće 80 - 120st/m²
- DVS Površine za stanovanje velike gustoće 500 - 1 000st/m²
- SS Površine za školsku i socijalnu zaštitu
- Z Površine za obiteljnu zaštitu
- OD Površine za ostale djelatnosti
- K Površine za kulturu
- DS Površine za sportsko-rekreativne površine
- PLU Površine pruzo namjene





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-030-12-1066
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stjepanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl. ing. arh.

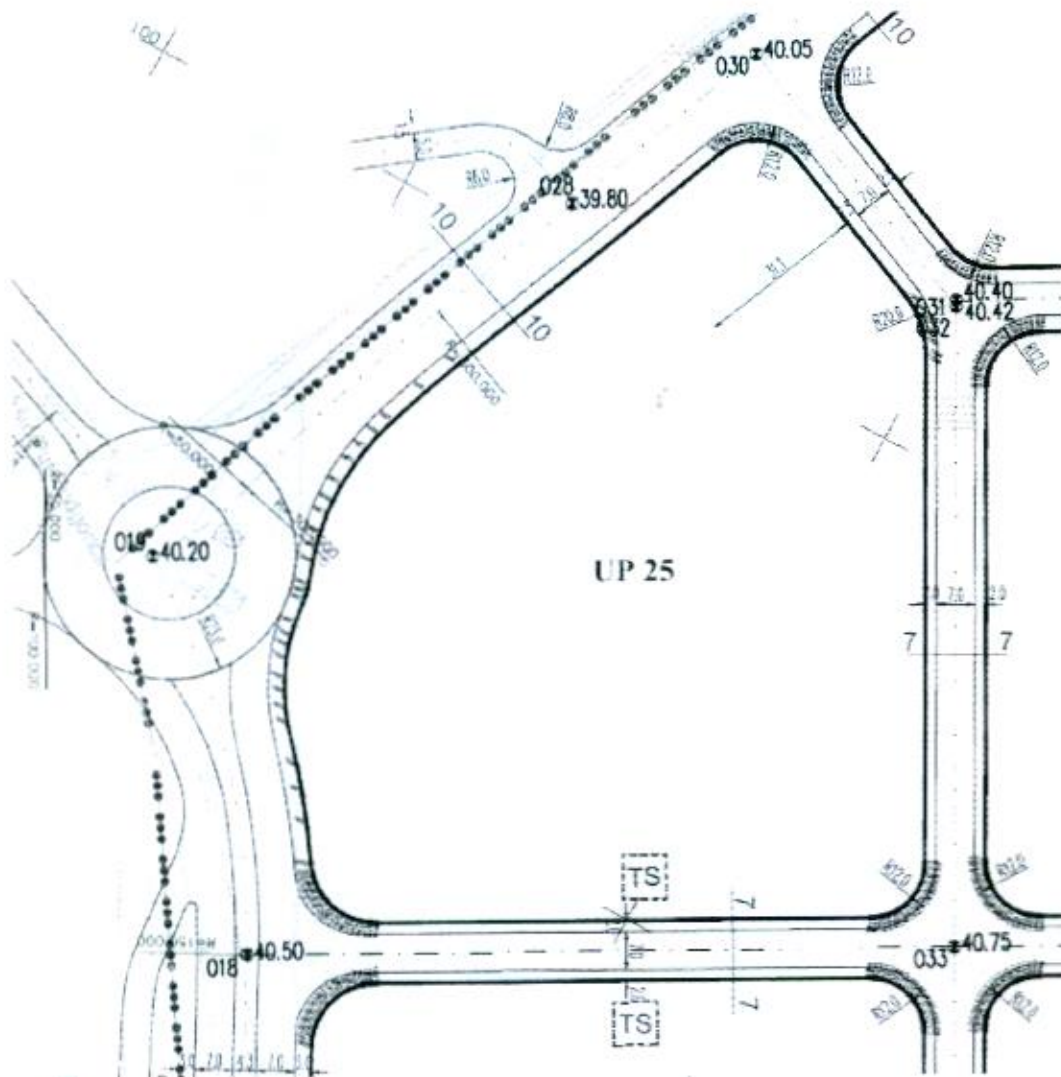
Planer:
Dragan Bošković, spec. sc. Lart.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- 1 Individualno stanovanje
- 2 Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
- 3 Osnovna škola
- 4 Dječji vrtić

- 5 Dom zdravlja
- 6 Toplana
- 7 Benzična pumpa
- 8 Poslovanje, administracija, ugostiteljski obj., tržni centar
- 9 Kultura





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o imenovanju i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-00012-1096
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Općinskog Glavnog odbora
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
Msc. Ivan Azarić, dipl.ing.arh.

Priprema
Dragan Bošković, spec.ing.arh.

Legenda:

- granica DUP-a
- UP 1-2 granica i oznaka ulazne i izlazne parcele
- 1 granica i oznaka ulazne i izlazne parcele
- Postojeći objekti
- TS 100A kV
- TS 100A kV Nova

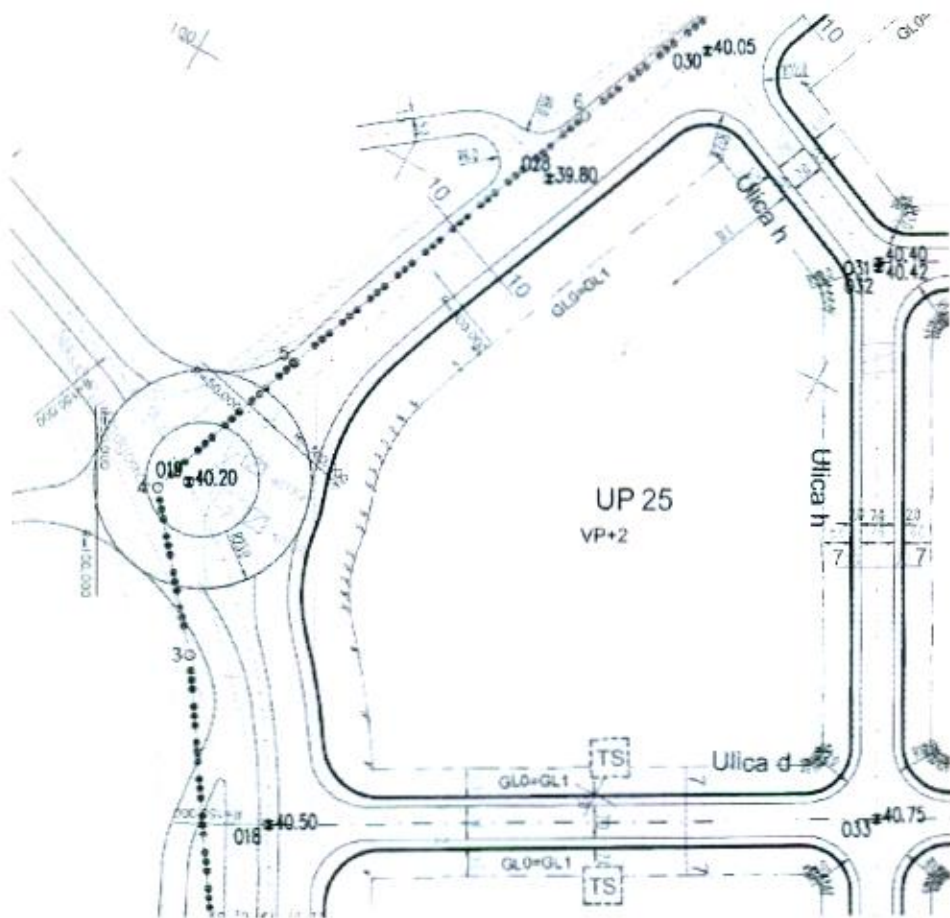


Koordinate tačkica urbanističkih parcela

redni broj	X	Y
1577	6601358,06	4700138,51
1578	6601358,89	4700138,48
1579	6601359,70	4700138,38
1580	6601360,45	4700138,22
1581	6601361,26	4700137,99
1582	6601362,06	4700137,68
1583	6601390,67	4700125,21
1584	6601392,59	4700124,23
1585	6601394,38	4700123,03
1586	6601396,12	4700121,51
1587	6601397,56	4700119,91
1588	6601398,82	4700118,11
1589	6601399,37	4700117,15
1590	6601443,16	4700034,75
1591	6601443,54	4700033,96
1592	6601443,81	4700033,25
1593	6601444,04	4700032,46
1594	6601444,20	4700031,65
1595	6601444,30	4700030,89
1596	6601444,33	4700030,05
1597	6601444,29	4700029,20
1598	6601444,19	4700028,40
1599	6601444,02	4700027,58
1600	6601443,78	4700026,79
1601	6601443,51	4700026,09
1602	6601443,12	4700025,29
1603	6601442,70	4700024,59
1604	6601442,26	4700023,96
1605	6601441,73	4700023,33
1606	6601441,15	4700022,74
1607	6601440,55	4700022,22
1608	6601439,84	4700021,71
1609	6601439,15	4700021,29
1610	6601359,95	4699977,78
1611	6601359,14	4699977,38
1612	6601358,38	4699977,06
1613	6601357,47	4699976,76
1614	6601356,63	4699976,56
1615	6601355,73	4699976,40
1616	6601354,82	4699976,32
1617	6601353,93	4699976,30
1618	6601353,05	4699976,35
1619	6601352,12	4699976,48

redni broj	X	Y
1620	6601351,25	4699976,66
1621	6601350,38	4699976,92
1622	6601349,53	4699977,24
1623	6601348,72	4699977,61
1624	6601347,95	4699978,04
1625	6601347,22	4699978,53
1626	6601346,50	4699979,08
1627	6601345,83	4699979,68
1628	6601345,18	4699980,36
1629	6601344,17	4699981,68
1630	6601340,48	4699987,13
1631	6601336,96	4699991,92
1632	6601333,84	4699995,87
1633	6601328,71	4700001,91
1634	6601327,09	4700004,02
1635	6601325,41	4700006,60
1636	6601324,15	4700008,91
1637	6601322,67	4700012,26
1638	6601321,85	4700014,64
1639	6601321,34	4700016,49
1640	6601320,85	4700018,73
1641	6601320,27	4700023,08
1642	6601320,01	4700024,61
1643	6601319,72	4700025,91
1644	6601319,34	4700030,24
1645	6601317,63	4700032,72
1646	6601317,04	4700035,31
1647	6601316,48	4700038,80
1648	6601316,24	4700041,47
1649	6601316,15	4700045,00
1650	6601316,43	4700049,60
1651	6601316,94	4700053,05
1652	6601317,73	4700056,54
1653	6601318,74	4700059,83
1654	6601321,56	4700067,59
1655	6601324,36	4700074,69
1656	6601348,86	4700132,42
1657	6601349,23	4700133,21
1658	6601349,62	4700133,87
1659	6601350,15	4700134,63
1660	6601350,66	4700135,23
1661	6601351,27	4700135,85
1662	6601351,84	4700136,34
1663	6601352,53	4700136,84
1664	6601353,14	4700137,22
1665	6601353,97	4700137,64
1666	6601354,73	4700137,94
1667	6601355,55	4700138,19
1668	6601356,37	4700138,37
1669	6601357,22	4700138,48





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br: 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Mec. Ivan Asanović, dipl.ing.arch.

Planer:
Dragan Bošković, spec. arh.

Legenda:

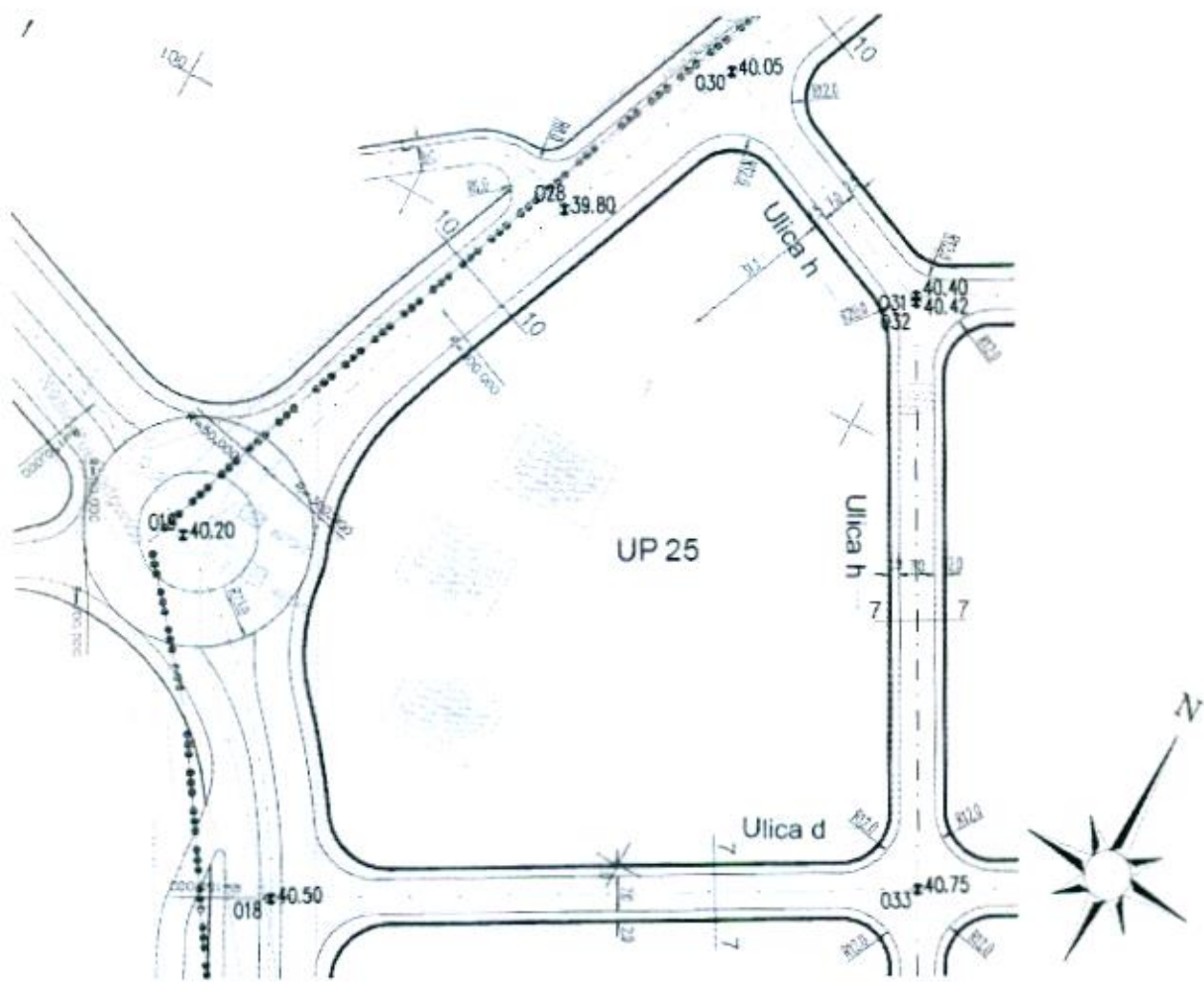
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 — Građevinska linija pod zemljom
- GL1 — Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 100.4 kV
- TS TS 100.4 kV Nova



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

redni broj	X	Y
165	6601359,62	4700132,20
166	6601333,59	4700070,84
167	6601331,70	4700066,10
168	6601327,56	4700054,55
169	6601326,65	4700050,49
170	6601326,25	4700047,24
171	6601326,15	4700044,17
172	6601326,30	4700041,02
173	6601326,73	4700037,86
174	6601327,42	4700034,79
175	6601329,27	4700028,93
176	6601329,92	4700026,03
177	6601330,76	4700020,17
178	6601331,47	4700017,38
179	6601332,46	4700014,74
180	6601333,71	4700012,22
181	6601335,35	4700009,66
182	6601341,21	4700002,66
183	6601349,89	4699991,11
184	6601355,60	4699982,24
185	6601436,26	4700026,55
186	6601436,56	4700026,73
187	6601436,78	4700026,89
188	6601437,09	4700027,16
189	6601437,45	4700027,55
190	6601437,72	4700027,93
191	6601437,83	4700028,12
192	6601438,02	4700028,50
193	6601438,11	4700028,75
194	6601438,20	4700029,04
195	6601438,30	4700029,59
196	6601438,33	4700030,05
197	6601438,30	4700030,52
198	6601438,22	4700030,99
199	6601438,07	4700031,47
200	6601437,86	4700031,93
201	6601394,07	4700114,34
202	6601393,44	4700115,39
203	6601392,50	4700116,62
204	6601391,62	4700117,51
205	6601390,73	4700118,26
206	6601389,93	4700118,82
207	6601388,65	4700119,53





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Osnovna i izmjenjena: Izomerna izmjena urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 br. 11/10012/1008
 Podgorica, 25.07.2014. godine
 Projektant: Institut za urbanizam i arhitekturu
 Subjekt: Mjesna zajednica

- Legenda**
- Granica DUP-a
 - Granica i oznaka urbanističke parcelne
 - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Planirane saobraćajnice
 - Osnovne saobraćajnice
 - Ulice
 - ±0.00 Nivo površine saobraćajnice
 - Oznaka preseka podizračuna



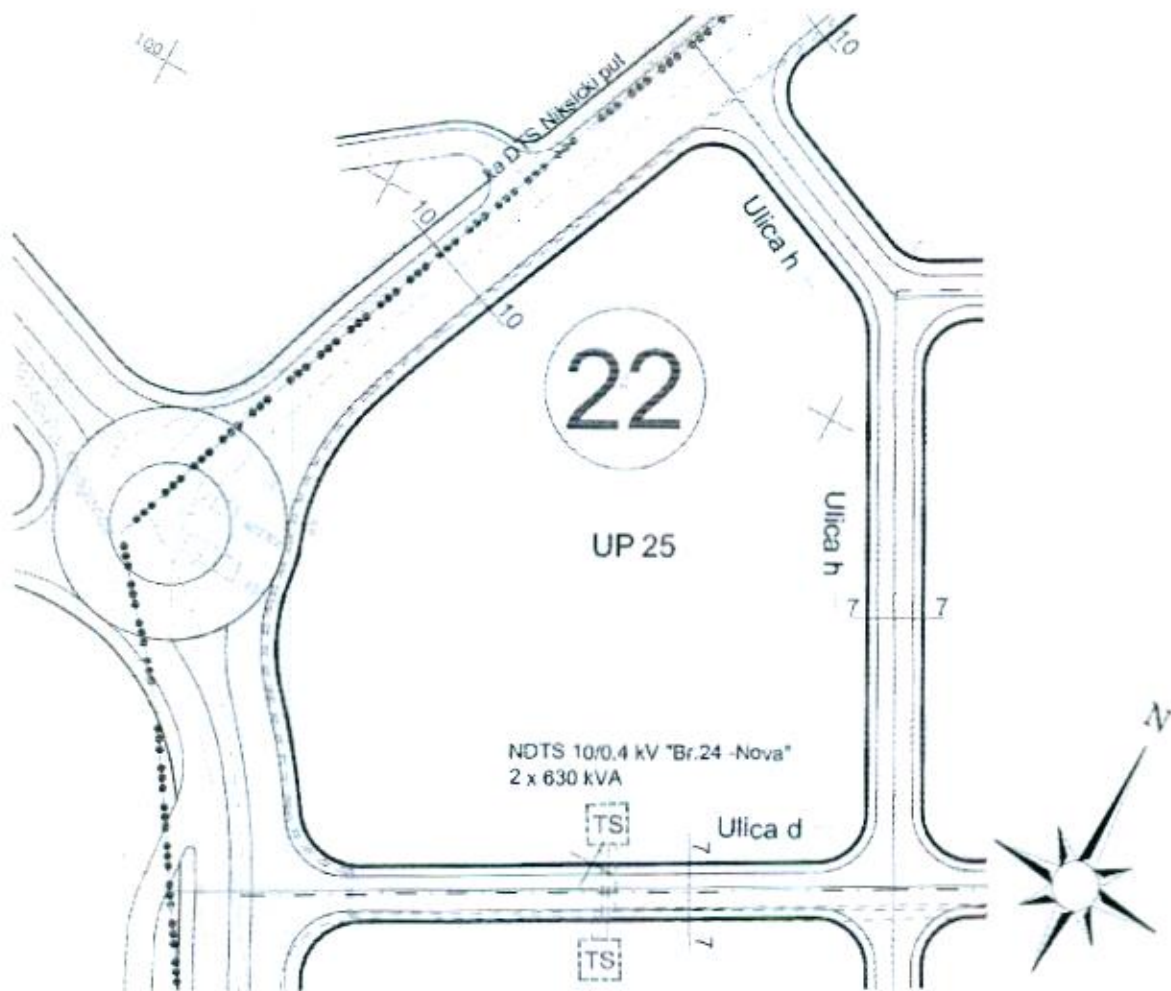
10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R=1:1 000



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.875	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700495.693





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Četvrtka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-936/12-1055
Podgorica, 20.07.2012 godine

Planer:
Draško Vučković, drp@mg.ac

Preporučnik: Stjepan Glavinić
Stjepan Glavinić

Legenda:

- *** Granica DUP-a
- UP 1/2 Granica i oznaka urbanističke parцеле
- 1 Granica i oznaka ulaznog toka
- Planirane saobraćajnice
- — — — — Opcione saobraćajnice
- — — — — ulazak



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV - Nova

Kabel 10 kV

Kabel 10 kV - Nova

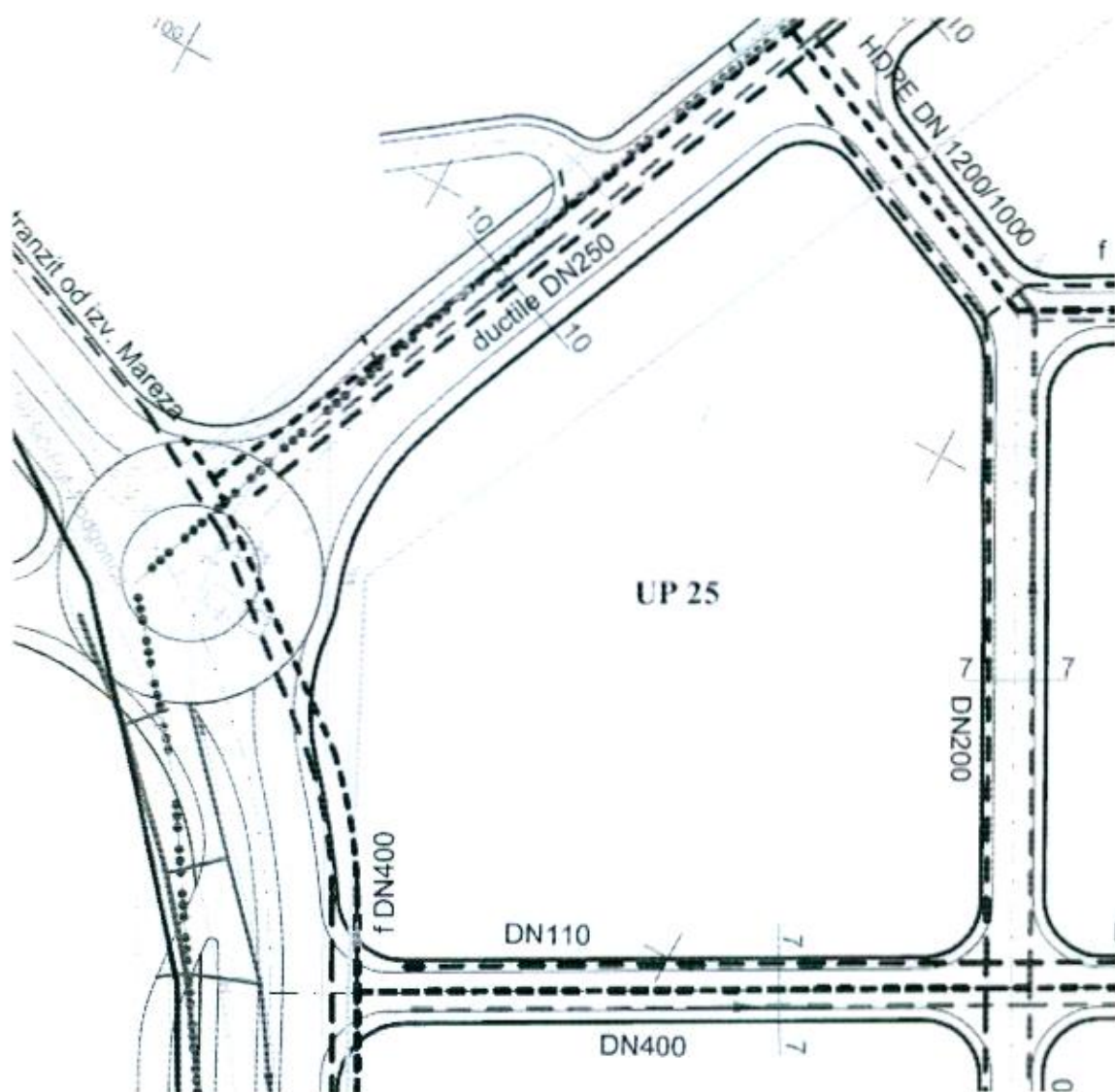
Kabel 10 kV - Uklada se

Kabel 10 kV - Izopreknje se

Granica inž. zona

Granica kuć. zona





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Crtež s izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-210/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer
Ivana Rajković, inženj. građ.







Gradsko vijeće Skupština Glavnog grada
Stjepan Stojanović

Legenda:


- *** Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcelne
- 1 Granica i oznaka urbanističkog poseda
- Plasmani sakupljača
- Osovne sakupljačnice
- ulazak










Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

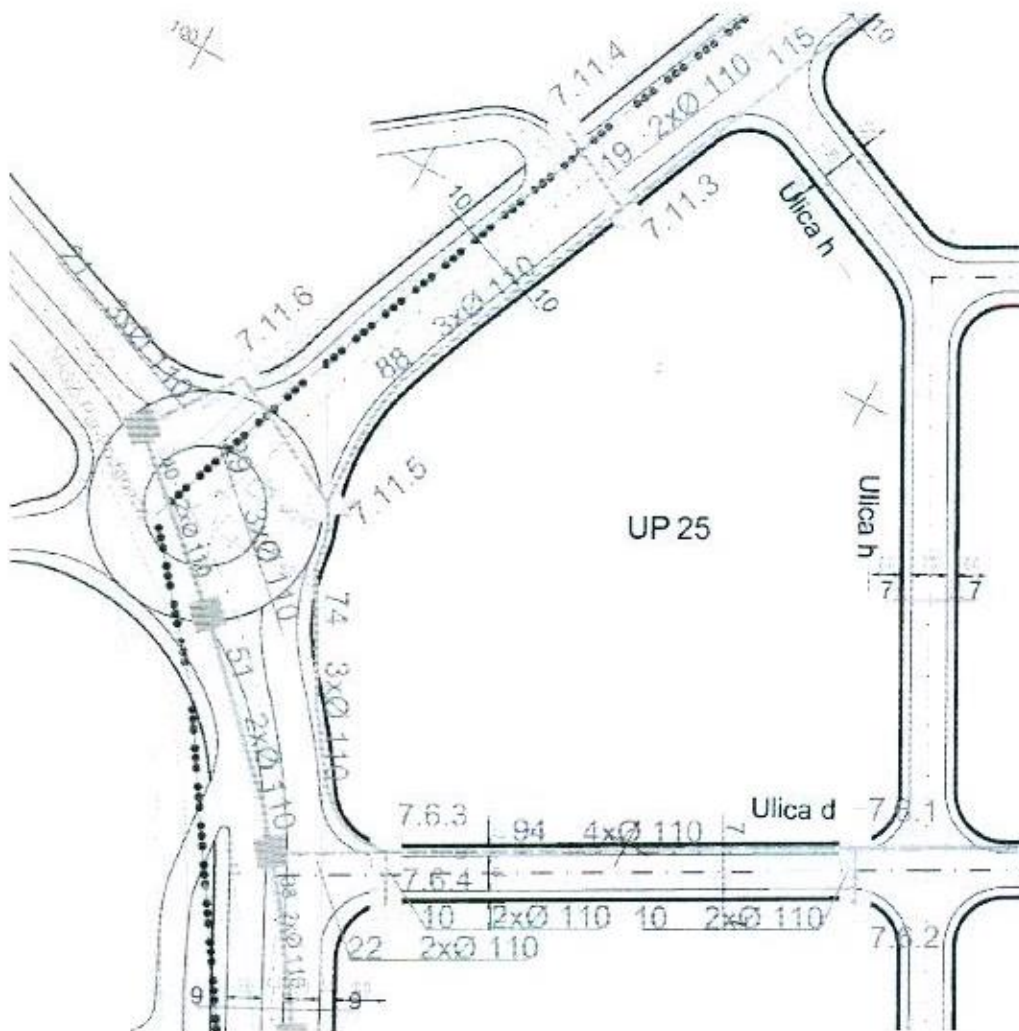
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica sivne površine
	Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Dokica o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.arh.

Predujnik: Skupština Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----|---------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | — | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | ≡ | Postojeće TK okno |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | --- | Planirani TK podzemni vod |
| — | Planirane saobraćajnice | ⋯ | Planirano tk okno |
| --- | Osovine saobraćajnica | | |
| — | Ivčnjak | | |





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-536/12-1058
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Radosav Nikčević, dipl. ing. inženjera

Predujmljiv: Skupština Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+1 Spratnost
- Postojeći objekti

- PUJ Površine javne namjene
- POO Površine ograničene namjene
- Linarna zelena



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-28

Datum: 14.01.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

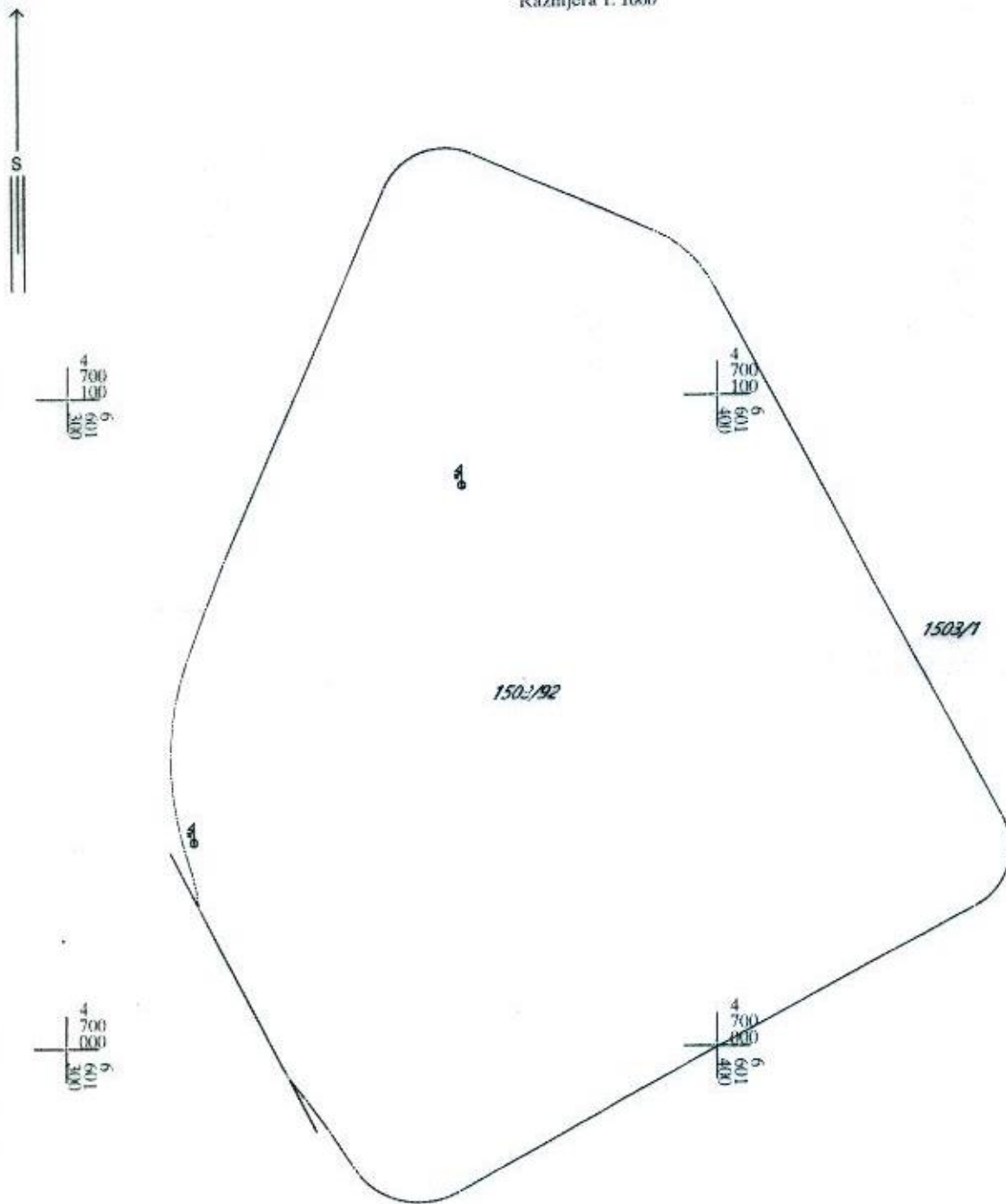
Broj lista nepokretnosti: 4346

Broj plana: 18,25

Parcela: 1503/92

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3541/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	Org. jed.	Služba	Prilog	Vrijednost
15.01.2022	084-2135	10	2021	

Podgorica, 11.01.2022. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3541/1 od 30.12.2021. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2135/2 od 27.12.2021. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Slobodanu Blagojeviću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,



dr. Milan Gazdić
VD DIREKTORA



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 07015641, PDV: 3031001001

Telefon: centrala 070-410 110, fax: 070-410 111, e-mail: info@vikpe.ba

Vodovodna mreža: 450 m, kanalizacijska mreža: 440 m, ukupna dužina: 890 m

E-mail: vikpe@vikpe.com

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Država	Općina	Broj	Vrijednost
CG	Podgorica	08-2135/8-2021	

Broj: UPI-07-041/22-37/

Podgorica, 14. 01. 2022

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

137705, 3000-1/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-07-041/22-37/1 od 10.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 25, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarska parcela 1503/92 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Blagojević Slobodana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-2135/6 od 27.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 25 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 5295m², bruto građevinske površine 15884m² i spratnosti do VP+2. Namjena planiranog objekta su centralne djelatnosti.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, sjeverno od UP 25 i u sklopu nje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN150mm i izgradnja novog vodovoda DN250 D, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN800mm. Planirana je i izgradnja saobraćajnice sjeveroistočno od UP 25 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm, zatim saobraćajnice istočno od UP 25 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm i saobraćajnice južno od UP 25 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Takođe je planirana rekonstrukcija Magistralnog puta Nikšić-Podgorica, zapadno od UP 25 u sklopu koje je planirana izgradnja tranzitnog vodovoda DN800mm, kao i fekalne kanalizacije DN400mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 25 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 25 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor

ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
14.01.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



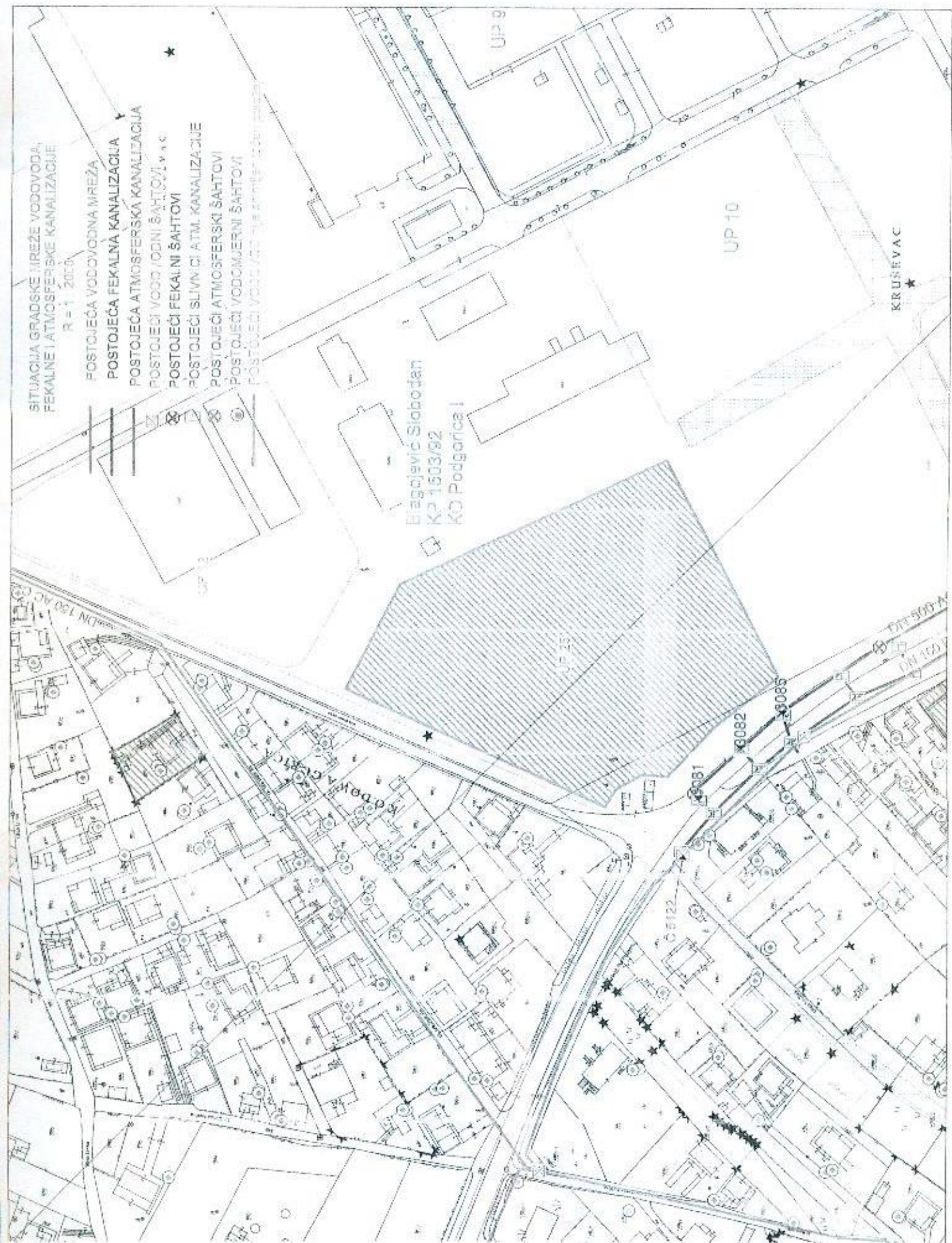
SITUACIJA GRADSKÉ NREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODNI ŠAHTOVI

Blagojević Slobodan
Kp 1503/92
KO Podgorica I

KRUŠEVAC



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-71/1
U Podgorici, 19.01.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

ZAH TJEV
za otklanjanje nedostataka

Prihvaćeno: 19.01.2022				
Org. jed.	Zastupnik	Redni broj	Prilog	Veština
08	2135/3	9		

Uvidom u Vaš zahtjev br. 084-2135/3 od 27.12.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-71 od 12.01.2022.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Blagojević Slobodana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnosti, na UP 25, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za namjene centralnih djelatnosti, na UP 25, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-128

Podgorica, 07.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Primjeno:	08.02.2022.			
Org. jed.	Vešt. kat. znak	Vešt. broj	Prilog	Vrijednost
084-2135/13-2021				

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/22-128, izvedenim kod ovog Organa dana 28.01.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnosti na urb. parceli UP 25 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene centralnih djelatnosti na urb. parceli UP 25 planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2135/7

Podgorica, 27.12.2021.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-2135/1 od 17.12.2021.godine, Slobodan Blagojević iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2135/15-2021

Podgorica, 04.03.2022. godine

BLAGOJEVIĆ SLOBODAN

PODGORICA
Ul. Trifuna Đukića br.7

U prilogu dopisa dostavljamo Vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-5192/2 od 28.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 23/12), u Podgorici.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-2135/12-2021 od 08.02.2022. godine.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Primijeno: 03-03-2022				
Org. jed.	Jed. Hes. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	2135	/14		2021

Broj: 30-236/21-Up I-5192/2

28.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-2135/7 od 27.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/21-UpI-5192/1 dana 30.12.2021.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnostina urbanističkoj parceli UP 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 23/12) u Podgorici, po zahtjevu Slobodana Blagojevića iz Podgorice., Broj: 30-236/21-Up I-5192/2 od 28.02.2022. godine.

Obradio:

Goran Samardžić

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

DM

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

Sandra Racković





Broj: 30-236/21-UP I-5192/2

28.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA


Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-2135/7 od 27.12.2021.godine (podnesen u pisamnicu MUP-a, broj: 30-236/21-UpI-5192/1 dana 30.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralnih djelatnostina urbanističkoj parceli UP 25, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 23/12) u Podgorici, po zahtjevu Slobodana Blagojevića iz Podgorice.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, pored datih **PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA –** Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta (odnosno objekta u skladu sa planskim dokumentom – namjene industrija i proizvodnja) ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJAL (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Ektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.**

Obradio: 
Goran Samarđžić, spec.ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović 

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković 

