



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3926/6
Podgorica, 17.07.2023. godine

„SVS 08“ DOO

PODGORICA

Petra Dedića br.41

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.17 09:44:11 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3926/6
Podgorica, 17.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 38, 112 i 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „SVS 08” Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „AVA project” Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.05.2023.godine u 17:57:16 + 02'00', za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase na kat.parceli br.1325/24 KO Podgorica I, u zahvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024 (“Službeni list Crne Gore ”-opštinski propisi broj 39/20), Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „SVS 08” Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „AVA project” Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.05.2023.godine u 17:57:16 + 02'00', za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase na kat.parceli br.1325/24 KO Podgorica I, u zahvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024 (“Službeni list Crne Gore ”-opštinski propisi broj 39/20), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-3926/1 od 11.05.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „SVS 08” Doo iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „AVA project” Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 10.05.2023.godine u 17:57:16 + 02'00', za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase na kat.parceli br.1325/24 KO Podgorica I, u zahvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024 (“Službeni list Crne Gore ”-opštinski propisi broj 39/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u

pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako je u međuvremenu imenovan Glavni gradski arhitekta Glavnog grada Podgorica, a s pozivom na član 38 stav 2 Zakona o upravnom postupku kojim je utvrđeno da ako u toku upravnog postupka nastanu okolnosti koje su od uticaja na nadležnost, javnopravni organ koji je do tada bio nadležan nastavlja da vodi postupak ako se na taj način znatno olakšava upravni postupak i obezbjeđuje zaštita stranke, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obavezno usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Uvidom u urbanističko-tehničke uslove br. UPI 04-335/23-985 konstatuje se da se za predmetnu lokaciju predviđa postavljanje ugostiteljske terase - proširenje postojeće. Proširenje postojeće ugostiteljske terase iznosi 42,51 m². Shodno Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024, ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase se ne mogu zatvarati. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom. U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su numerisani u skladu sa tabelarnim dijelom Programa, u kome su naznačene maksimalne bruto površine predmetnih objekata.

Uvidom u predmetno idejno rješenje utvrđeno je da projektovana ugostiteljska terasa nije u skladu sa zadatim smjernicama iz razloga što je planirano njeno zatvaranje sa četiri strane sistemom "Giljotina", kao i da njena površina iznosi 46,74 m² čime je prekoračena dozvoljena površina od 42,51 m².

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom ovog Ministarstva broj 09-332/23-3926/4 od 14.06.2023.godine.

Kako dostavljanje citiranog akta Ministarstva broj. 09-332/23-3926/4 od 14.06.2023.godine nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „SVS 08“ Doo iz Podgorice, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 03.07.2023. godine istekao rok od 10 dana -14.07.2023.godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=S8355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.17 09:43:01 +02'00'