

Broj 675/2018

Tivat, 12.12. 2018-god.

Primljen	<u>12.12.2018.</u>		
Org. je.	Broj	Prilog	Vrednost
<u>100-</u>	<u>3512/1</u>		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma,
Podgorica,

Gđa Tatjana Vujošević

12. decembra 2018 godine

**Zahtjev za Izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za
"IZDVOJENI GAT sa Sadržajima za Administrativne Službe GRANIČNOG PRELAZA,
POLICIJE, LUČKE KAPETANIJE i Pumpne Stanice**

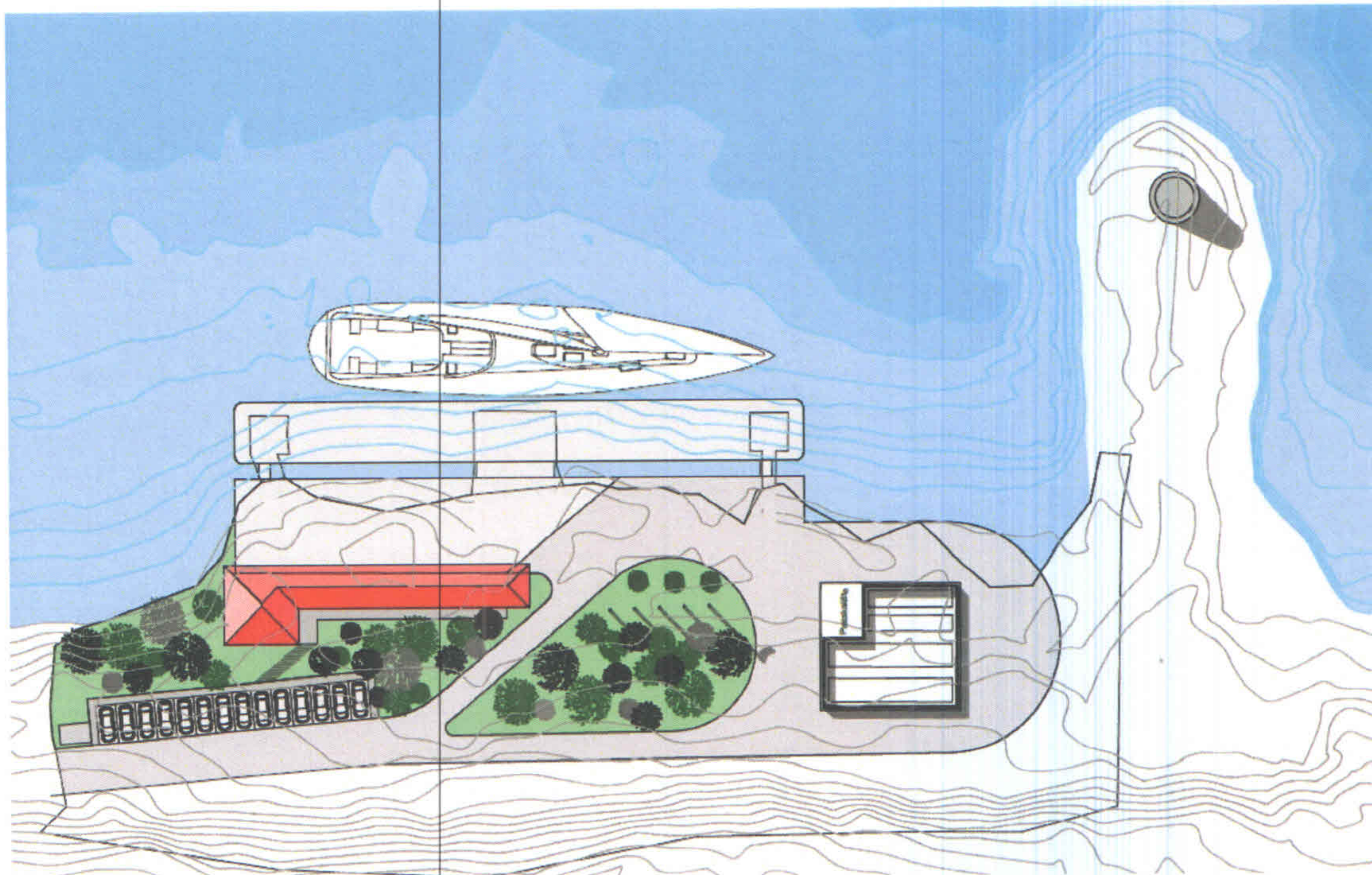
Poštovana Gdjo Vujošević,

Obraćamo vam se za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za izradu Projekta Zone carinsko policijske ispostave sa servsnim sadržajima u zoni Morskog Dobra.

Plan predvidja I daje mogućnost da se za potrebe pružanja usluga nautičarima u marinama, omogućava postavljanje benzinskih pumpi za tankovanje goriva za plovila, uz izdavanje UT uslova iz PPPNOP i uz neophodnost izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije i Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Pumpe mogu biti postavljene u samoj marini ili u njenoj blizini, na za to pogodnoj lokaciji.

Objekti za koje se ovim dokumentom traži izdavanje UTU uslova su kako slijedi:

1. objekat u kp 1117 K.O. Radovići, uslužno – servisna djelatnost.. Objekat će biti u funkciji kompleksa i služi za skladištenje goriva za snabdijevanje plovila sa svom pratećom opremom za nesmetano i bezbjedno funkcionisanje.
2. objekat u kp 1117 K.O. Radovići, administrativna djelatnost – policijska, carinska služba, Lučka kapetanija površine potrebne za smještaj osoblja, te obezbjedjenje zakonskih uslova za granični prelaz. Objekat sadrži sve elemente potrebne za rad službi potrebnih za neometano funkcionisanje graničnog prelaza, sa sanitarnim i kuhinjskim dijelom.
3. pontonsko privezište u kp 1117 K.O. Radovići. Pristajanje brodova i privez malih, srednjih i velikih plovila. Plutajući i/ili fiksni elementi izrađeni putem spajanja čelične ili betonske strukture
4. sidrište za sidrenje plovila koja čekaju vez, registraciju ulaza u zemlju, ili snabdijevanje gorivom, ili iz drugih razloga. Zonu odrediti u skladu sa pravilima struke za ovu vrstu radova, na način da ne ometa odvijanja pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plan predvidja mogućnost da se brodovi mogu sidriti *NE od rta Trašte*, na dubinama 12 – 16 m.
5. Obezbijediti navoz u dijelu lokacije, sa neometanim saobraćajnim pristupom
6. Omogućiti neometani saobraćaj vozila, parking, te siguran protok osoblja i klijenata u okviru lokacije.
7. Obezbijediti potrebne preduslove za protivpozarnu zaštitu,, te video i drugi nadzor u okviru definisane zone
8. Ostaviti mogućnost fazne gradnje. Glavnim projektom je potrebno definisati funkcionalne cjeline, neometano odvijanje aktivnosti i obezbjedjenje planiranih servisa
9. Obezbijediti potrebnu infrastrukturu do ovih objekata za omogućavanje pravilnog i nesmetanog funkcionisanja službi i servisa i usluga predvidjenih u ovoj zoni.



SI br 1: Šematski prikaz objekata planiranih u zoni koja je predmet ovog zahtjeva

Luštica Development AD, je pribavila kategorizaciju Marina Luštica kao Luke od lokalnog značaja, Marina nautičkog turizma. Luštica takodje želi da obezbijedi tehnički ispravno rješenje za lokaciju carinskog skladišta (tip "C") te lokacije za lučku kapetaniju I policijsku ispostavu, I time postane luka za međunarodni saobraćaj.

U cilju realizacije opremanja Marina Luštica Bay, te izgradjenih kapaciteta u zaledju Marine, neophodno je kao dio sveukupnog Plana Faze I, urediti I ovaj dio lokacije planiranjem I gradnjom gore navedenih kapaciteta.

Na Slici br 1, u prilogu dokumenta je dat naznaka planiranih kapaciteta, sa:

1. Fiksni i/ili plutajući Ponton za pristajanje plovila,
2. Crpne stanice za gorivo
3. Kapaciteti za servisne službe: policija, carina, lučka kapetanija sa ogradjenim prostorom
4. Pristupna saobraćajnica
5. Navoz za plovila do max 20 metara
6. Sidrište
7. Sva potreban prateća infrastruktura
8. Protivpožarna I Zaštita životne sredine

Molimo Vas da nam izdate urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za gore navedene pozicije, a prema Prostornom Planu PNOP, za Opstinu Tivat.

U prilogu Zahtjeva dostavljamo Idejno Rješenje lokacije Izdvojenog gata sa Sadržajima za Administrativne Službe GRANIČNOG PRELAZA, POLICIJE, LUČKE KAPETANIJE i Pumpne Stanice

Zahvalni na razumijevanju.

S poštovanjem


Dejan Obradović, Luštica Development AD Tivat,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1063-3512/4
Podgorica, 15.02.2019.godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD

TIVAT
Radovići b.b.

U prilogu dopisa, dostavlja vam se Rješenje broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



Dostavljeno:

-Naslovu;
-a/a.

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-3512/4
Podgorica, 15.02.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 102 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14,15/15,40/16 i 37/17), u postupku pokrenutom po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat, broj 106-3512/1 od 12.12.2018. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za Izdvojeni gat sa sadržajima za Administrativne službe graničnog prelaza, ploivije, Lučke kapetanije i pumpne stanice, na katastarskoj parceli broj 1117 KO Radovići I, opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Postupak se obustavlja.

O b r a z l o ž e n j e

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat je, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo – Direkciji za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, podnijelo zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za Izdvojeni gat sa sadržajima za Administrativne službe graničnog prelaza, ploivije, Lučke kapetanije i pumpne stanice, na katastarskoj parceli broj 1117 KO Radovići I, opština Tivat.

Aktom broj 106-3512/3 od 15.02.2019. godine, „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat, obavjestilo je ovaj javnopravni organ da odustaje od daljeg postupka čime su se, u smislu člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku stekli uslovi za obustavu postupka.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić