

27.03.2020.				
Upriloditi				
Upriloditi	Upriloditi	Recenzija	Prilog	Vrijednost
UPI 06-174/1				

## OBRAZAC 25

Zoran Arsenijević

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Kumbor, Vojna kasarna bb

(adresa)

067/401-402

(broj telefona/e-mail adresa)

Azmont Investments,

Vojna kasarna, bb

Kumbor

Herceg Novi

Crna Gora

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

### DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

#### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za

Instalacije srednjeg napona-Faza I

(naziv objekta/namjena objekta)


Na djelovima UP IOE-3 I UP 42, koje čine djelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine djelovi katastarskih parcela br. 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 I 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 I 678 KO Kumbor, Opiština Herceg Novi, Crna Gora, u zahvatu DSL "SEKTOR 5 – IZMJENE I DOPUNE"

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godinena ime Azmont Investments d.o.o. iz Herceg Novog

## PRILOG:

1. izjava izvođača radova;
2. izjava vršioca nadzora;
3. izjava vršioca tehničkog pregleda;
4. geodetski elaborat snimanja i etažne razrade objekta, ovjeren od strane Uprave za nekretnine;
5. dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
6. revidovani glavni projekat, ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
7. revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
8. projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Podgorica, 26.03.2020.godine


Ovlašćeno lice, Zoran Arsenijević



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-174/2  
Podgorica, 03.04.2020.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi  
Kumbor, Vojna kasarna bb

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 06 – 174/1 od 27.03.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno da, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 190 i 195 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.064/17, 44/18 i 63/18) iste otklonite na način da:

- dopunite zahtjev na način što ćete definisati dio objekta koji predstavljaju Fazu I tj. koji predstavlja tehničko – tehnološku cjelinu i kao takav se može samostalno koristiti, obzirom da građevinskom dozvolom nije definisana faznost;
- dostavite izjavu izvođača radova i izjavu vršioca stručnog nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, na Obrascu 1 koji čini sastavni dio Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije (“Sl.list CG” br. 002/19), potpisanu elektronskim potpisima u skladu sa članom 195 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, pri čemu ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini mora ispunjavati uslove iz člana 193 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a revizor koji vrši nadzor nad građenjem objekta u cjelini mora ispunjavatu uslove iz člana 194 istog zakona;
- dostavite izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, na Obrascu 2 koji čini sastavni dio Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije (“Sl.list CG” br. 002/19), potpisanu elektronskim potpisima komisije za vršenje tehničkog pregleda, u skladu sa članom 195 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- dostavite izvještaj o tehničkom pregledu potpisan elektronskim potpisima komisije za vršenje tehničkog pregleda koja je rješenjem Ministarstva ekonomije određena za vršioca tehničkog pregleda, u skladu sa članom 195 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata budući da dostavljeni izvještaj nije potpisan elektronskim potpisom pomenute komisije;

- dostavite konačan Izvještaj o tehničkom pregledu sa ispravljenom trećom stranom na kojoj je upisan pogrešan broj rješenja o imenovanju komisije za vršenje tehničkog pregleda i pogrešan naziv ministarstva koje je donijelo to rješenje i ispravljenom dvadesetom stranom na kojoj je napisano da je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta te da nijesu dobivene sve saglasnosti institucija, budući da je građevinska dozvola, za objekat za koji je podniet zahtjev za upotrebnu dozvolu, izdata na osnovu glavnog projekta na koji su pribavljene sve potrebne saglasnosti institucija;
- dostavite konačan Izvještaj o tehničkom pregledu u kome će biti otklonjene sve nepravilnosti navedene na str. 30, 44 i 45;
- dostavite Projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje a ne izmjenjeni glavni projekat, kako se navodi u Izvještaju o tehničkom pregledu.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.



Ovlašćeno službeno lice

Berka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-174/5  
Podgorica, 01.06.2020.godine

„Azmont investments“ DOO

HERCEG NOVI  
Ul. Braće Grakalića 94

„Azmont investments“ DOO Herceg Novi, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 10.06.2020.godine, u 08 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore a po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor broj: 478-1/20 od 24.04.2020.godine.

Napomena: U slučaju spriječenosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-174/6

Podgorica, 01.06.2020.godine

„Briv Construction“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„Briv Construction“ DOO Kotor, poziva se, shodno odredbama čl. 70, čl. 11, čl. 105 stav 1 i stav 3 i čl. 51 stav 1 i stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), da pošalje svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 10.06.2020.godine, u 08 časova u prostorije Ministarstva održivog razvoja i turizma u Podgorici, ul. IV Proleterske brigade broj 19, III sprat, kancelarija broj 310, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore a po vašem zahtjevu broj: 478-1/20 od 24.04.2020.godine.

Napomena: U slučaju sprječivosti dužni ste da obavijestite ovaj organ.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-174/10

07.07.2020.godine

„BRIV CONSTRUCTION“ DOO

KOTOR

Radanovići, Privredna zona bb

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI

Meljine, Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje broj: UPI 063-174/10 od 07.07.2020.godine.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-174/10  
Podgorica, 07.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Briv Construction“ DOO Kotor za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl.18, 46 i 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.064/17, 44/18 i 63/18) donosi

#### RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

2. Odbija se zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za održavanje ponovne javne rasprave u predmetu priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

#### O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faza I, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj organ je donio upotrebnu dozvolu br. UPI 063-174/4 od 30.04.2020.godine.

S tim u vezi, aktom broj: 478-1/20 od 24.04.2020.godine, zavedenim kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 063-174/3 od 30.04.2020.godine, „Briv Construction“ DOO Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je održalo usmenu raspravu dana 10.06.2020.godine sa ovlaštenim licima i punomoćnikom podnosioca zahtjeva „Briv Construction“ DOO Kotor i punomoćnicima investitora „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog.

Zastupnici „Briv Construction“ DOO Kotor, izjavili su da u postupku po podnijetom zahtjevu za priznavanje prava stranke a u postupku izdavanja upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat instalacije srednjeg napona – faza I, na lokacijama koje su navedene u zahtjevu, Ministarstvo nije donijelo rješenje po tom zahtjevu u zakonskom roku od 20 dana pa su uložili Upravnom sudu tužbu zbog ćutanja uprave. Kako je izdata upotrebna dozvola za predmetni objekat, to je poziv za izjašnjenja po podnijetom zahtjevu zakasnio jer je postupak okončan izdavanjem upotrebne dozvole. U tom smislu traže da im se upotrebna dozvola izda kako bi mogli podnijeti zahtjev za ponavljanje postupka da bi se po tom zahtjevu dalje utvrđivalo njihovo pravo stranke. Zamolili su da se prilikom razmatranja njihovih zahtjeva uzmu u obzir svi dokazi koji su dostavljeni od strane investitora za izdavanje upotrebni dozvola jer isti ne odgovaraju činjeničnom stanju a to su potkrijepili tvrdnjama da su pojedinci prisutni na raspravi svjedoci da je „Briv Construction“ DOO Kotor na sastanku u Upravi za inspeksijske poslove bio priznat kao glavni izvođač na složenom inženjerskom objektu tečni naftni gas a potpuno je isti slučaj sa ovim jer se za taj objekat od njih traži izjava da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Izjavljuju dalje da je građevinska dozvola za instalacije srednjeg napona – faza I, izdata 6.8.2019.godine i njom nije predviđena mogućnost fazne gradnje, a da je građevinska dokumentacija sa kojom oni raspolažu za ove radove uredno potpisana i ovjerena i datira još iz 2017.godine, pa je očito da se radi o dokazima koji ne odgovaraju stvarnom činjeničnom stanju. Dalje, firma Pizzarotti Montenegro nema licencu za izvođenje složenih inženjerskih objekata jer je licencu dobila na ime Marka Faroldija tako da je jedini legitimni predstavnik te firme, ovo lice. Navode da za njih nije sporno da li su bili izvođači radova na tom objektu ali ukazuju da već više od pola godine neuspješno pokušavaju da dobiju potvrdu odnosno sertifikat o preuzimanju radova pa im samim tim ugovoreni garantni rok ne počinje da teče a radovi su preuzeti, izdata ovakva upotrebna dozvola što za njih može da ima nesagledive posljedice, kako finansijske tako i tehničke.

Ukazuju da i za ranije objekte gdje su tražili status stranke u postupku a izdate su upotrebne dozvole, njima sertifikati o preuzimanju radova nigdje ni za jedan objekat nijesu izdati. Zaključuju na kraju da je „Briv Construction“ DOO Kotor bio dužan da u skladu sa zakonom izda izjavu na obrascu 23 ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju a činjenica je da su sve radove osim radova provlačenja radova kroz kablovice, oni izveli.

Punomoćnici investitora su izjavili da je evidentno da je predmetna upotrebna dozvola već izdata te da ta činjenica potvrđuje da su bili ispunjeni svi zakonski preduslovi za njeno izdavanje i da je dostavljena sva potrebna dokumentacija predviđena zakonom. Radi izbjegavanja zabune, nijesu tačni navodi podnosioca da su izvođači radova na predmetnom objektu jer je glavni izvođač Pizzarotti Montenegro. Podnesenim zahtjevom, podnosilac ni na koji način nije dokazao svoje tvrdnje, nije priložio bilo koji dokaz koji bi govorio u korist njihovog zahtjeva. Obzirom da podnosilac nije strana po čijem zahtjevu je pokrenut postupak, da se u postupku ne rješava o njihovim pravima i obavezama te da nijesu uspjeli



dokazati da imaju pravo da učestvuju u postupku radi zaštite svojih prava i interesa, sve i da upotrebna dozvola nije donešena, podnosilac ne bi imao pravo da bude stranka u postupku. Ali kako je upotrebna dozvola već donijeta, smatraju da je konkretna rasprava u ovom predmetu bespredmetna. Protive se zahtjevu da se podnosiocu izda upotrebna dozvola jer nije stranka u postupku i nema pravo da mu se upotrebna dozvola izda jer bi to podrazumjevalo da im je ministarstvo priznalo svojstvo stranke i omogućilo korišćenje pravnih lijekova. Kao što su sami naveli, uvid u dokument imali su putem korišćenja javne evidencije koja je svima dostupna. Ovlašćeni inženjer projekta i predstavnik kompanije Pizzarotti Montenegro je izjavio: „Htio bih da pojasnim korelaciju između investitora Azmont koji ima ugovor sa kompanijom Pizzarotti Montenegro i koji je glavni izvođač radova u naselju Portonovi. Briv Construction je podizvođač firme Pizzarotti Montenegro i to je ugovorna korelacija. Kompanija Pizzarotti Montenegro ima licencu za složene inženjerske objekte, ja kao ovlašćeni inž imam licencu za složene inženjerske objekte, prema tome smatram da nema nikakve potrebe da se kompaniji Briv Construction traži licenca i izjava na obrascu za navedene radove. Što se tiče konkretnog predmeta, instalacije srednjeg napona, izjava je već izdata od ovlašćenog inženjera.“

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da isti nije osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Građevinska dozvola broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine je izdata za izgradnju složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdata je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18).

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za

djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Članom 189 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) je propisano da korišćenje složenog inženjerskog objekta nije dozvoljeno prije dobijanja upotrebne dozvole, osim u slučajevima probnog rada ili funkcionalnog ispitivanja ugrađene opreme.

Kako su shodno citiranim zakonskim odredbama ispunjeni svi uslovi, ovo ministarstvo je donijelo rješenje o izdavanju upotrebne dozvole za predmetni objekat.

„Briv Construction“ DOO Kotor je naknadno, aktom zavedenim u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 19.06.2020.godine pod brojem UPI 063-233/7, dostavio ovom organu Ugovor MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine – nominated sub-contract, contract document za site wide infrastructure, ovjeren pečatima „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i „Yu Briv“ DOO Kotor. Takođe je dostavljen neovjereni prevod dijela pomenutog ugovora „infrastruktura širom gradilišta“. U kopiji ovjerenog ugovora i prevodu, pod tačkom 2.0 „El. energija i rasvjeta“ navedeni su radovi: 2.1 Snabdijevanje el. energijom do granica gradilišta i mrežnih tačaka unutar granica gradilišta, 2.2 Mreža el. energije i rasvjete za privremene radove na gradilištu sa glavnih razvodnih tačaka el. energije, 2.3 Pomoćni (backup) izvor napajanja u slučaju nestanka struje (pomoćni generator), 2.4 Održavanje i podešavanje privremene mreže napajanja i rasvjete, 2.5 Napajanje privremenom el.energijom različitom od 220V AC (trofazna itd), 2.6 Produžni kablovi od razvodnih tabli do površine na kojoj se izvode radovi, 2.7 Opšta rasvjeta, 2.8 Namjenska ( radna ) rasvjeta, 2.9 El. energija i rasvjeta za marinske radove. Pečatima privrednog društva „Yu Briv“ DOO Kotor su ovjerene i dostavljene kopije „Portonovi resort – submittal transmittal“ iz 2016.godine kao i kopije građevinskog dnevnika iz 2017.godine na kojima je kao izvođač radova upisan: DOO „Yu Briv“.

Na osnovu citiranog opisa elektro radova iz Ugovora MLC – D0124/19 od septembra 2016.godine, zaključuje se da se isti odnose na pripreme radove iz člana 5 stav 1 tačka 20 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da su pripremi radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr.; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora, odnosno da se isti ne odnosi na izgradnju složenog inženjerskog objekta iz člana 172 pomenutog Zakona za koji je izdata građevinska dozvola UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine.

Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore – Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata broj: 5 – 0096913/021 od 11.12.2018.godine kojim se registruje promjena podataka u nazivu: briše se Društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu, inženjering, međunarodnu špediciju, proizvodnju i turizam „Yu Briv“ Kotor; registruje se – upisuje se: „Briv Construction“ DOO Kotor.

„Briv Construction“ DOO Kotor je dana 15.06.2020.godine dostavio ovom organu zahtjev broj: 651/20 od 12.06.2020.godine za održavanje ponovne javne rasprave u predmetu priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole ( broj UPI 063-174/6 od 01.076.2020.godine).

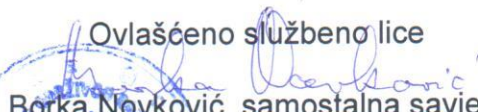
Članom 51 ZUP-a stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji je zahtjev pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo da učestvuje u postupku.

Članom 191 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18) je propisano da investitor i izvođač radova koji je složeni inženjerski objekat izgradio, odnosno izvodio pojedine radove, dužni su da, u roku od 60 dana od dana dobijanja upotrebne dozvole, izvrše primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Na osnovu izloženog, a kako podnosilac zahtjeva nije dokazao da je izvodio pojedine radove na izgradnji složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona, za koji je izdata građevinska dozvola UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine, odnosno navod podnosioca zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku da ima pravni interes nije dokazan tj. nije precizno naveden odnosno ničim nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena lična i subjektivna prava, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Takođe, zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za održavanje ponovne javne rasprave u predmetu priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja upotrebne dozvole je odbijen budući da je podnosilac zahtjeva mogao pisanim putem da se dodatno izjasni i dostavi sve dokaze a kako je u toku usmene rasprave od 10.06.2020.godine i bilo dogovoreno da učine obje strane.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

