



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-635/15-2013

Podgorica, 23.04.2014. godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

BUDVA

U vezi sa Vašim dopisom br. 06-03-3947/1 od 02.04.2014.godine uz koji je shodno članu 46. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Predlog Izmjena i dopunas Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planovima višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog zakona, obavještavamo Vas slijedeće:

- U mišljenju na Nacrt DUP-a Petrovac šira zona broj: 0403-635/1 od 13.05.2013. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma ukazalo je na niz nedostataka i nepreciznosti koja su pratila izradu ovog planskog dokumenta. Ovom prilikom posebno ukazujemo na prva četiri stava tog Mišljenja. Dobra ilustracija ignorisanja brojnih primjedbi je tretman sugestije da se započete izmjene važećeg DUP-a trebaju iskoristiti za "unaprijeđenje ambijentalnih standarda, implementaciju većeg stepena ekskluziviteta". Ova primjedba odbijena je od strane obrađivača uz formalno iskazan odgovor da taj zahtjev nije eksplicitno naglašen u Programskom zadatku. (dopis br. 06-8199/1 od 21.06.2013 godine). Sličan tretman dobila je i preporuka ovog Ministarstva o potrebi cjelovitog prispitivanja infrastrukturnih sistema i osmišljenog tretmana prirodnih slivova na području koje tretira ovaj DUP.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma konstatuje da su primjećene manjkavosti iz faze Nacrta dodatno produbljene u fazi izrade Predloga plana , o čemu svjedoče i odgovori na primjedbe iznijete na javnoj raspravi. Naime, gotovo svi odgovori su dati bez adekvatnih obrazloženja i sa primjetnim subjektivnim tretmanom iskazanih problema. Poslije javne rasprave koriguju se i Nacrtom definisana rješenja na način da se za pojedinim davno izgrađenim urbanističkim

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



parcelama onemogućava pristup, makar u doglednom roku. (do izgradnje alternativne saobraćajnice)

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma konstatuje da Predlogom planskog dokumenta nisu sistematizovani i pregledno iskazani kumulativni urbanistički parametri za prostor DUP-a Petrovac šira zona za postojeće, planirano i novoplanirano stanje. Na taj način otežava se monitoring realizacije aktuelnog plana i sagledavanje opravdanosti njegovih korekcija, osobito u pravcu koji podrazumijeva dodatno povećavanje urbanističkih parametara što jeste slučaj sa Predlogom koji ste nam uputili.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma koristi ovu priliku da još jednom ukaže na potrebu cjelovitog - integralnog sagledavanja prostora sa što manje parcijalnih intervencija koja narušavaju načela uređenja prostora definisana u članu 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma zbog svega gore navedenog smatra da se, bez cjelovitog i pažljivog sagledavanja prethodno definisanih primjedbi nisu stekli uslovi za usvajanje ovog planskog dokumenta.

**Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta**

Željko Božović

**Samostalni savjetnik
Nikoleta Branković**

NBrankovic



**GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović**