



URBI.PRO doo Podgorica
Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me ; urbi.pro@t-com.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Dušan Džudović Digitally signed by Dušan Džudović Date: 2025.07.02 12:18:17 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

OBJEKAT²

Rekonstrukcija i nadogradnja dječijeg vrtića "Poletarac",
JPU "Đina Vrbica"

LOKACIJA³

UP33, u zahvatu DUP-a " Stambena zajednica VI Stara
Varoš" izmjene i dopune, kat.parcela broj 3990/2 KO
Podgorica III, Opština Podgoricaa

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica
Ulica Radosava Burića b.b., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Anđela Janković Spec. sci. arh.
Nikola Bulatović MSc arh.
Aleksa Grgurović MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Sadržaj:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor sa Investitorom
- 1.2. Izvod iz CRPS-a
- 1.3. Rješenje o imenovanju i Licenca projektanta
- 1.4. Licenca i potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG
- 1.5. Polisa za osiguranje od odgovornosti

2. ULAZNI PODACI

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2. Urbanističko tehnički uslovi
- 2.3. Izjava projektanta o postignutim urbanističkim parametrima

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Analiza postojećeg stanja
- 3.2 Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A Postojeće stanje

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 01. Geodetsko-katastarska podloga | R.1:200 |
| 02. Osnova prizemlja | R.1:100 |
| 03. Presjeci | R.1:100 |

B Planirano stanje

- | | |
|--|----------|
| 01. Šira situacija | R.1:1000 |
| 02. Uža situacija | R.1:200 |
| 03. Osnova podruma | R.1:100 |
| 04. Osnova prizemlja sa parterom Osnova | R.1:100 |
| 05. Osnova sprata | R.1:100 |
| 06. Osnova krova | R.1:100 |
| 07. Presjeci A-A i B-B | R.1:100 |
| 08. Presjek C-C | R.1:100 |
| 09. Sjeveroistočna i sjeverozapadna fasada | R.1:100 |
| 10. Jugoistočna i jugozapadna fasada | R.1:100 |
| 11. 3D prikazi | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor sa investitorom

CONTRACT FOR CONSULTANT'S SERVICES

Ministarstvo Prosvjete, Nauke i Inovacija				
Projekat	05.02.2025			
Org. j. n.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
09/1-03-426/24-2209/2				

Project Name: Montenegro Education Project

Finance Contracts No. FIN° 89406 and FIN° 97.316

Assignment Title: Preparation of the conceptual and main design for reconstruction and upgrading of the "Poletarac" kindergarten in Zabjelo, Podgorica

Contract No. 09/1-03-426/24-2209/2

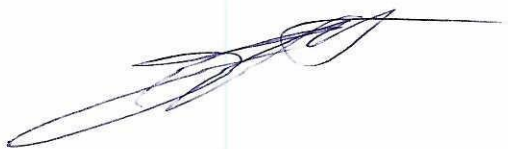
between

Ministry of Education, Science and Innovation Montenegro

and

URBI PRO doo Podgorica

Dated: 05.02.2025



This CONTRACT (hereinafter called the "Contract") is made the 05. 02., 2025, between:

Ministry of Education, Science and Innovation Podgorica, Montenegro (hereinafter called the "Client")

and,

URBI PRO doo Podgorica

Address: Mila Radunovica S-2, 81000 Podgorica, Montenegro

E mail: office@urbipro.me

(hereinafter called the "Consultant").

WHEREAS

- (a) the Client has requested the Consultant to provide certain consulting services as defined in this Contract (hereinafter called the "Services");
- (b) the Consultant, having represented to the Client that it has the required professional skills, expertise and technical resources, has agreed to provide the Services on the terms and conditions set forth in this Contract;
- (c) The Ministry of Finance of Montenegro has received a loan from the **European Investment Bank** (hereinafter called "the Bank") equal to EUR 18,000,000.00 (eighteen million euros) and **European Western Balkans Joint Fund Investment, Grant WB-IG07-MNE-SOC-01** equal to EUR 10,9 million. In addition to these two sources of financing, there is also a state contribution. The Promoter - **Ministry of Education, Science and Innovation of Montenegro** intends to apply a portion of this funds to eligible payments under the Contract for this Contract, it being understood that (i) payments by the Bank will be made only at the request of the Client and upon approval by the Bank; (ii) such payments will be subject, in all respects, to the terms and conditions of the loan and grant agreement, including prohibitions of withdrawal from the loan and credit account for the purpose of any payment to persons or entities, or for any import of goods, if such payment or import, to the knowledge of the Bank, is prohibited by the decision of the United Nations Security council taken under Chapter VII of the Charter of the United Nations; and (iii) no party other than the Client shall derive any rights from the loan and grant agreement or have any claim to the loan/grant proceeds;

NOW THEREFORE the parties hereto hereby agree as follows:

1. The subject of this Contract is **Preparation of the conceptual and main design for reconstruction and upgrading of the "Poletarac" kindergarten in Zabjelo, Podgorica** with identification number **09/1-03-426/24-2209/2** ("the Services");
2. The contractor shall execute the tasks assigned to him in accordance with the Terms of Reference annexed to the Contract (Appendix A);
3. This Contract, established in Euro, is a Lump Sum contract. The contract value is as follows:



Lump sum excluding VAT [EUR]	VAT [EUR]	Total Price including VAT [EUR]
75,000.00	7,717.50	82,717.50

4. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Contract, in the following order of precedence:

- (a) The Contract Agreement;
- (b) The Special Conditions of Contract;
- (c) The General Conditions of Contract (including Attachment "Fraud and Corruption");
- (d) Appendices:
 - Appendix A: Terms of Reference (including clarifications before the deadline for submitting tenders);
 - Appendix B: The Organization and Methodology (including clarifications from the Consultant provided during Proposal evaluation);
 - Appendix C: Key Experts;
 - Appendix D: Financial proposal submission form and Summary of costs;
 - Appendix E: Form of Advance Payments Guarantee
 - Appendix F: Covenant of Integrity and Environmental and Social covenant
- (e) specified forms and other relevant documents;

In cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

5. The mutual rights and obligations of the Client and the Consultant shall be as set forth in the Contract, in particular:

- (a) the Consultant shall carry out the Services in accordance with the provisions of the Contract; and
- (b) the Client shall make payments to the Consultant in accordance with the provisions of the Contract.

6. Done in English in three originals, two originals for the Client (i.e. Ministry of Education, Science and Innovation, Montenegro), and one original for the Consultant.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Contract to be executed in accordance with the laws of Montenegro on the day, month and year indicated above.

For and on behalf of Client: The Ministry of Education, Science and Innovation, Montenegro

Prof. Andjela Jakšić Stojanović, PhD
Minister



For and on behalf of Consultant:

Mr Dušan Džudović
Consultant's Authorized Representative



1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 003
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 18.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon: +38220231029
eMail: office@urbipro.me
Web adresa: www.urbipro.me
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.01.2024 godine u 10:53h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

1.3. Rješenje o imenovanju i Licenca projektanta



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) , donosim:

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera

Za glavnog inženjera Idejnog rešenja Rekonstrukcija i nadogradnja dječjeg vrtića "Poletarac" , na UP33 , u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune ,kat.parcela 3990/2, KO Podgorica III, Opština Podgorica, imenuje se: Dusan Dzudovic, dipl.ing.arh.

IZVRŠNI DIREKTOR

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-616/2

Podgorica, 26.05.2023.godine

„URBI.PRO“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Radosava Burića

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-616/2

Podgorica, 26.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBI.PRO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "URBI.PRO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBI.PRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dušanu Džudoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dušanom Džudovićem, broj 1/15, od 14.08.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-710/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Aleksandri Džudović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Aleksandrom Džudović, broj 53/15, od 30.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-171/2 od 08.03.2019.godine, kojim je **Đorđini Lovrić, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Đorđinom Lovrić, broj 33-1/23, od 31.03.2023.godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2039/2 od 30.05.2018.godine, kojim je **Ivani Bajković, diplomiranom inženjeru građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Bajković, broj 167-1/19, od 05.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-77/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Snežani Perović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Snežanom Perović, broj 170/20, od 06.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je **Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru, primjenjena mehanika i konstruisanje**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Vukom Kasalicom, broj 502/20, od 01.07.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0738185 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



1.4. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 708/2

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUDOVIĆ DUŠANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽUDOVIĆ DUŠANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-708/1 od 21.02.2018.godine, DŽUDOVIĆ DUŠAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, broj: 391 od 08.07.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AP 11818 0282 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-430/2 od 15.05.2013.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1600/3 od 20.04.2010.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-18901/17 od 11.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4268

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN M. DŽUDOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1920



1.5. Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 02.04.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2025 Prestanak osiguranja: 20.4.2026 Dospijeće: 20.04
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 02.04.2025

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

Osiguranik:

URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.

-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 6

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 20.04.2025 do 20.04.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača

2. ULAZNI PODACI

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA SA IDEJNIM
REŠEJEM REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
DJEČIJEG VRTIĆA "POLETARAC" NA ZABJELU, U
PODGORICI, NA UP33 U ZAHVATU DUP-A
"STAMBENA ZAJEDNICA VI STARA VAROŠ"-IZMJENE
I DOPUNE

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD.....	3
1.1. Podloge za izradu tehničke dokumentacije.....	3
2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA.....	4
3. PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA SA IDEJNIM REŠENJEM.....	5
3.1. Predmet projektnog zadatka	5
3.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije	6
3.3. Opis lokacije	6
3.4. Elementi za projektovanje	7
3.4.1. Funkcionalni aspekti	7
3.4.2. Konstruktivni sistem	7
3.4.3. Energetska efikasnost.....	8
3.4.4. Materijalizacija	9
3.4.5. Uređenje dvorišta predškolske ustanove.....	9
3.4.6. Pregled prostorija predškolske ustanove.....	9
4. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA.....	13
4.1. Projekat termotehničkih instalacija	13
4.2. Projekat instalacija za gašenje požara – sprinkler instalacije.....	13
5. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA JAKE STRUJE... 	14
5.1. Napajanje objekta električnom energijom	14
5.2. Rezervno napajanje.....	14
5.3. Osvjetljenje i uređaji.....	14
5.4. Gromobranska instalacija i uzemljenje.....	15
5.5. Instalacija izjednačenja potencijala.....	15
5.6. Instalacije Automatike EMP	15
6. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA SLABE STRUJE 16	16
6.1. Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem.....	16
6.2. Sistem SKS i telefonije.....	16
6.3. Sistem video nadzora	16
6.4. Sistem ozvučenja	17
6.5. Električne priključnice i napajanje tehnoloških potrošača	17
7. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE	18
7.1. Hidrotehničke instalacije.....	18

7.1.1.	Vodovodna i hidrantska mreža.....	18
7.1.2.	Fekalna kanalizacija	19
7.1.3.	Atmosferska kanalizacija.....	20
7.2.	Sanitarni uređaji, oprema i galanterija.....	20
8.	SPECIFIČNI ZAHTEJEVI.....	20
8.1.	Sadržaj projektne dokumentacije	20
8.2.	Uslovi obrade tehničke dokumentacije.....	21
8.3.	Tehnički uslovi za izvođenje radova	22
8.4.	Završne odredbe	22
8.5.	Pravna regulativa	23

1. UVOD

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija realizuje projekat „Program unapređenja crnogorskog obrazovanja“, finansiran kreditom Evropske investicione banke, donacijom Zapadnobalkanskog investicionog okvira (WBIF) i bilateralnih EU donatora, kao i nacionalnim ko-finansiranjem iz budžeta. Projektom je predviđena izgradnja pet novih škola, rekonstrukcija deset srednjih stručnih škola i rekonstrukcija tri vrtića.

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju dječijeg vrtića „Poletarac“ na Zabjelu, u Podgorici.

1.1. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Podloge za izradu tehničke dokumentacije:

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/18-100 od 31.05.2018. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, sa Uslovima priljučenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UPI-02-041/23-9630/2 od 08.12.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.
- Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu
- Geodetske podloge i elaborat geološkog ispitivanja tla obezbjeđuje projektant.

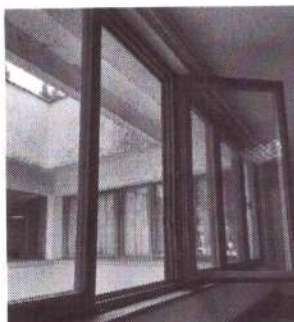
Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima“ definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

OBJEKAT: Dječiji vrtić spratnosti P (prizemlje)

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune, kat. parc. 3990/2 KO Podgorica III

Na urbanističkoj parceli UP33, površine 7005,39m², definisanoj grafičkim prilogima plana u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune, evidentiran je postojeći objekat – dječiji vrtić spratnosti P (prizemlje). Objekat se nalazi u blizini OŠ "Vuk Karadžić". Prilaz objektu, razuđene osnove, je sa sjeverozapadne strane iz ulice Radosava Burića. Ulaz u jaslice odvojen je od ulaza u vrtić. U okviru vrtića postoji 10 radnih soba, sa dva sanitarna čvora, a u okviru jaslica 8 radnih soba. Za administraciju ne postoje kancelarije, samo jedna prostorija za nutricionistu. U ekonomskom bloku objekta smještena je kuhinja sa ostavama. Postojeći objekat prema prvobitnom projektu građen je u zidanom konstruktivnom sistemu, zidovi su od pune opeke debljine 25cm nosivi i 12cm i 7cm pregradni, ali prilikom projektovanja treba uzeti u obzir i neplansko pregrađivanje i intervencije na objektu. Međuspratna konstrukcija je polumontažna sitnorebrasta tipa "Avramenko". Zidovi su obostrano malterisani, a u prostorijama gdje borave djeca obloženi zidnom lamperijom (Slika 1.).



Slika 1: Fotografije trenutnog stanja
lijevo-zidna obloga; sredina- poljašnja stolarija; desno- fasada

Postojeći objekat je bruto površine 1550m² i ne zadovoljava potrebe za prostornim kapacitetima ovog dijela grada. Pored prostornih kapaciteta i funkcionalne organizacije, obilaskom ovog objekta uočeni su sledeći nedostaci: stolarija unutrašnja i spoljašnja je u lošem stanju, oronula fasada, oštećeni oluci i opšivke atike, pohabane površine zidova i podova u učionicama, hodnicima i sanitarnim čvorovima, kao i dotrajala oprema u sanitarnim čvorovima. Osim nedostataka na objektu, primijećene su i ispucale pristupne staze oko objekta i oštećena oprema za igru djece na igralištima u okviru dvorišta vrtića.

Analizom trenutnog stanja objekta u daljem tekstu su definisane intervencije koje treba sprovesti prilikom rekonstrukcije objekta.

3. PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA SA IDEJNIM REŠENJEM

OBJEKAT: Dječiji vrtić spratnosti P+1

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune, kat. parc. 3990/2 KO Podgorica III

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI: broj 08-352/18-100 od 31.05.2018. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore

3.1. Predmet projektnog zadatka

Za potrebe investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, potrebno je na osnovu ovog projektnog zadatka izraditi idejni i glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje dječijeg vrtića "Poletarac" na Zabjelu, u Podgorici. Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom, važećim standardima i uslovima nadležnih službi koji su dostavljeni kao sastavni dio Urbanističko - tehničkih uslova. Kada se radi rekonstrukcija objekta projekat mora sadržati trenutno stanje, plan intervencija i novoprojektovano stanje. Predviđeno je da se nakon rekonstrukcije i nadogradnje dobije objekat bruto razvijene površine do 3100m² a u svemu prema:

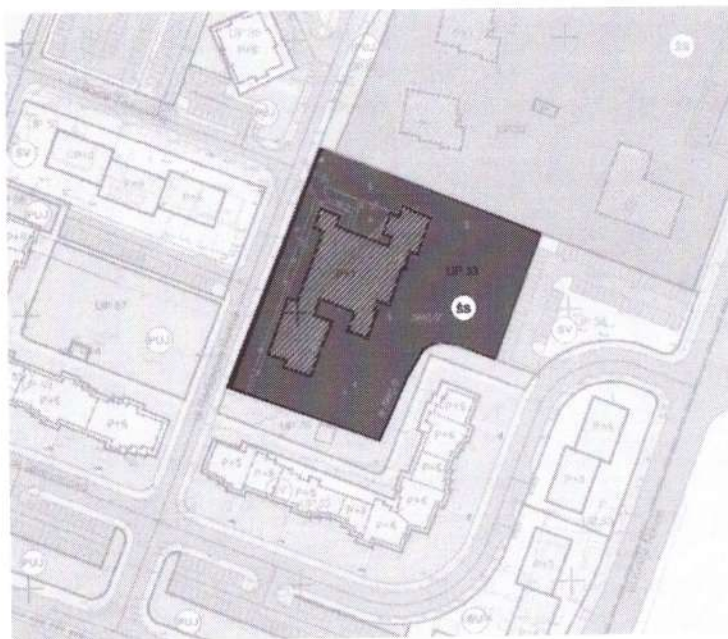
- Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-352/18-100 od 31.05.2018. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica
- Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore" br. 40 od 22. juna 2006. godine),
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.)
- Zakonu o predškolskom obrazovanju „Službeni list RCG" br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011 - drugi zakon, 40/2016 i 47/2017
- Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu

3.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj ovog projektnog zadatka je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti smjernice za izradu funkcionalno i oblikovno vrijednog rješenja za realizaciju planiranih sadržaja dječijeg vrtića i jaslica i uraditi međusobno usaglašene projekte (idejni i glavni projekat) neophodne za prijavu radova i građenje objekta, odnosno izvođenje radova

U sklopu Glavnog projekta projektant je obavezan da pripremi svu tekstualnu, grafičku i numeričku dokumentaciju sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list Crne Gore”, broj 044/18 od 06.07.2018. godine)

3.3. Opis lokacije



Slika 2: DUP "Stambena zajednica VI Stara Varoš" –
Namjena površina (ŠS-Površine za školstvo i socijalnu zaštitu)

Urbanistička parcela UP33 površine 7005,39, kojoj pripada katastarska parcela iste površine br. 3990/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" prema grafičkom prilogu br.5 "Namjena površina" nalazi se u zoni površina za školstvo i socijalnu zaštitu (Slika 2.).

Predmetna parcela je složenog oblika. Sa sjeverozapadne strane čitavom dužinom izlazi na ulicu Radosava Burića, sa sjeveroistočne strane graniči se sa parcelom OŠ "Vuk Karadžić" a ostale ivice su uz parcele namijenjene stanovanju velikih gustina.

Saobraćajni pristup objektu dječijeg vrtića riješiti u skladu sa konceptom predškolskog kompleksa i važećim propisima iz DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš".

3.4. Elementi za projektovanje

Arhitektonsko rješenje potrebno je uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima i ostalom važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata. Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18-100 od 31.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, definisani su urbanistički parametri na UP33, prikazani u tabeli:

Zadati urbanistički parametri na UP33	
Namjena	Vrtić
Površina urbanističke parcele UP33	7005,39 m ²
Površina pod objektom	1550,00 m ²
Bruto razvijena građevinska površina BGP	3100,00 m ²
Indeks zauzetosti - Iz	0,22
Indeks izgrađenosti - li	0,44
Maksimalna spratnost	P+1
Minimalni procenat zelenila	40%

Glavnim projektom planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

3.4.1. Funkcionalni aspekti

Vrtić treba projektovati kao savremen i funkcionalan objekat za 430 djece (površine oko 3100m²), minimum 7m² zatvorenog korisnog prostora po djetetu. U objektu su predviđene odgovarajuće funkcionalne cjeline i prostorni sadržaji, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl. list br. 40/06): A. *Predškolska ustanova, član 2–68*. Projektom predvidjeti toplu vezu između funkcionalnih zona tako da objekat funkcioniše kao jedinstvena cjelina. Postojeće prostorije se mogu se preprojektovati, pregrade se ne moraju zadržati osim ako se procijeni da bi njihovo rušenje narušilo stabilnost objekta.

3.4.2. Konstruktivni sistem

U okviru glavnog projekta dati rješenje konstruktivnog sistema koji će biti tačno definisan i detaljno razrađen, uz odgovarajući grafički prikaz i tehnički opis. Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, otporan na seizmičke uticaje, dimenzionisan u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Potrebno je sagledati postojeću konstrukciju i sa njom povezati nadogradnju tako da se ne naruši stabilnost objekta. Nagib krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljnu razradu.

3.4.3. Energetska efikasnost

Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetska efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- odnos površina punih (neprovidnih) i zastakljenih (providnih) djelova omotača zgrade, u sprezi sa orijentacijom objekta i pozicijom njegovih sadržaja;
- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu prirodnog osvetljenja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja;
- strukturu sastava fasada i krova, kao višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije

U cilju verifikacije i afirmacije predloženog pristupa i principa projektovanja, konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)

U skladu sa procesom upravljanja energijom, Evropska investiciona banka (EIB) uz čiju će se podršku realizovati projekat izgradnje ovog objekta, je već pokrenula Program edukacije o modernizaciji implementacije mjera za postizanje smanjenja potrošnje energije, potrošnje vode i ugrađene energije kako bi se omogućila EDGE sertifikacija nove zgrade. Na ovom projektu, projektant će prilikom razvoja tehničke dokumentacije sarađivati sa EDGE (ekspert za izvrsnost u dizajnu za bolju energetska efikasnost). EDGE ekspert će savjetovati o zelenom dizajnu, uticati na najbolje prakse u bioklimatskom dizajnu i pomoći procesu razumijevanja EDGE standarda, softvera i sistema sertifikacije što će rezultirati stvaranjem objekta sa efikasnijim resursima.

U skladu sa procesom klimatskih promjena, Evropska investiciona banka (EIB) je već pokrenula Program edukacije o potrebnim mjerama za ublažavanje negativnih efekata klimatskih promjena. Na ovom projektu, projektant će prilikom razvoja tehničke dokumentacije sarađivati sa PIU savjetnikom za klimatske rizike da bi se uzelo u obzir implementiranje mjera na osnovu preporuka savjetnika za klimatske rizike, u skladu sa urađenom procjenom po standardima Climate Risk and Vulnerability Assessment (CRVA), za trenutne i buduće klimatske rizike u regionu u kojem će se objekat graditi.

Prilikom projektovanja objekata neophodno je ispuniti minimalne uslove i preporuke iz EDGE manuala koje bi kroz adekvatne zahteve u glavnom projektu omogućile da objekti dostignu EDGE sertifikat kao i preporuke iz CRVA izveštaja koje bi kroz adekvatne zahteve u glavnom projektu omogućile da objekti budu maksimalno funkcionalni i otporni na sve očekivane klimatske promene u budućnosti.

Aspekti integrisanog projektovanja instalacija u odnosu na energetska efikasnost

U kontekstu integrisanog projektovanja instalacija, zasnovanog na uvažavanju klimatskih uslova lokacije i potreba korisnika, proisteklih iz namjene objekta, kao osnovni izvor „toplotne“ i „rashladne“ energije, preporučuje se sistem toplotne pumpe odgovarajućeg kapaciteta. Ovaj izvor treba da

snabdijeva „toplotnom“ i „rashladnom“ energijom one funkcionalne cjeline, kod kojih ta potreba proističe iz režima korišćenja prostora.

Koncept, tehnološka i tehnička rješenja instalacija za održavanje toplotnog komfora rješavati u skladu sa intencijom da se „pasivnim“ rješenjima, odnosno u domenu arhitektonskih rješenja (toplotna izolacija, zaštita od sunca, itd.), ostvare što veće redukcije u potrebama za toplotnom i rashladnom energijom, pri čemu se može razmatrati i mogućnost isključivanja potreba za rashladnom energijom.

Za grijanje i hlađenje predvidjeti toplotnu pumpu. Grijanje i hlađenje vrtića vršiti kasetnim jedinicama smještenim u spušenom plafonu.

3.4.4. Materijalizacija

Rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta dječijeg vrtića definisati u tekstualnom i grafičkom dijelu dokumentacije.

Kako bi se poboljšali uslovi za boravak djece, u postojećem objektu neophodno je izvesti sve potrebne intervencije, obnove i zamjene podnih, plafonskih i zidnih obloga. Kako bi se zadovoljili uslovi energetske efikasnosti potrebno je postojeću unutrašnju i spoljašnju stolariju zamijeniti novom i uraditi novu fasadu. Za spoljnu obradu fasade odabrati kvalitetne materijale, otporne na atmosferske uticaje i lake za održavanje. Pri odabiru materijala treba voditi računa o energetske efikasnosti materijala i smanjenu štetnih uticaja na životnu sredinu, takođe izbor bi trebao biti racionalan i ekonomičan. Upotrebom kvalitetnih materijala hidro i termo izolacije svesti na minimum toplotne gubitke i stvoriti prijatan ambijent za boravak i rad. Za unutrašnju obradu odabrati materijale u skladu sa namjenom prostorija, kvalitetne, postojeane na habanje i lake za održavanje.

3.4.5. Uređenje dvorišta predškolske ustanove

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama. Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja oko objekta, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posjetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz projekat uređenja terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na lokaciji, poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerogagađenja i koje bi istakle i uokvirile novoplanirani objekat. Planirano stanje uređenja zelenih površina treba uskladiti sa uslovima sredine, planiranom namjenom i propisanim normativima.

3.4.6. Pregled prostorija predškolske ustanove

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan za potrebe 430 djece. Objekat planirati da bude racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije.

U objektu su predviđeni prostorni sadržaji:

- Zona za djecu
- Zona za osoblje i ostale prateće sadržaje
- Zona centralne kuhinje
- Zona centralnog vešeraja
- Servisna zona

Maksimalna spratnost vrtića je P+1.

Predviđena površina vrtića je 3100,00 m².

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene
- rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu, kao i ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Prostorije za djecu dijele se u dvije grupe, prostorije za djecu uzrasta vrtića i prostorije za djecu uzrasta jaslica. U jaslicama borave djeca uzrasta do tri godine života a u vrtiću od tri godine do polaska u školu. U okviru objekta, prostor treba funkcionalno riješiti tako da se formiraju radne sobe za 410 djece svih uzrasta sa svim pratećim prostorijama koje se moraju naći u vrtiću (*Tabela 1. Pregled prostorija za djecu*).

Zona		Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostorije za djecu	Jaslice	Radna soba za djecu uzrasta do 1 godine	1
		Radna soba za djecu uzrasta od 1 do 2 godine	3
		Radna soba za djecu uzrasta od 2 do 3 godine	3
	Vrtić	Radna soba za djecu uzrasta od 3 do 4 godine	4
		Radna soba za djecu uzrasta od 4 do 5 godine	5
		Radna soba za djecu uzrasta od 5 do 6 godine	5

Tabela 1. Pregled prostorija za djecu

Zakon o predškolskom vaspitanju i obrazovanju ("Službeni list RCG", br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011 – drugi zakon 40/2016, 47/2017) u jaslicama prepoznaje tri grupe u zavisnosti od uzrasta, djeca uzrasta do jedne godine, djeca uzrasta od jedne do dvije godine i djeca uzrasta od dvije do tri godine. Prema istom Zakonu i u vrtiću se prepoznaju tri grupe u zavisnosti od uzrasta djece, djeca uzrasta od tri do četiri godine, djeca uzrasta od četiri do pet godina i djeca uzrasta od pet do šest godina. Uz radne sobe za djecu obavezno je predvidjeti i odgovarajuće sanitarne čvorove. Prilikom projektovanja sanitarnog čvora za djecu uzeti u obzir dimenzije sanitarija i njihov raspored. Površine pojedinačnih radnih soba i sanitarnih čvorova uskladiti sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore" br. 40 od 22. juna 2006. godine). Zone za djecu trebaju biti otvorene, fluidne i takve da se mogu, kada je to potrebno, transformisati iz manjih jedinica u veće ili iz većih u manje, korišćenjem pregradnih zidova ili zavjesa. Pored prostorija za djecu, kao posebnu zonu u vrtiću predvidjeti prostorije za upravu (*Tabela 2. Pregled prostorija za upravu*).

Zona	Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostorije za upravu	Kancelarija za koordinatora	1
	Prostorija za zaposlene i roditelje	1

Tabela 2. Pregled prostorija za upravu

Vertikalne i horizontalne komunikacije i sanitarni čvorovi moraju biti dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje svih sadržaja licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ulaz u vrtić i jaslice treba odvojiti a uz njih predvidjeti trijažu za prijem djece. Uz glavni ulaz jaslica mora se naći i ostava za kolica i prostorija za izolaciju. Atrijum koji je u okviru postojećeg objekta urediti sadržajima za igru za najmlađe i ozeleniti niskim rastinjem, ukoliko se javi potreba, pojedini sadržaji se mogu organizovati na račun samnjenja površine atrijuma.

U zoni prostora za osoblje i prateće sadržaje predvidjet prostorije navedene u tabeli (Tabela 3. Pregled prostorija za osoblje i prateće sadržaje).

Zona	Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostor za osoblje i prateće sadržaje	Stepenište i lift	
	Vjetrobran	
	Trijaža	
	Komunikacije sa garderobom (uz radne sobe)	
	Ostava za kolica	1
	Multifunkcionalna sala sa ostavom za rekvizite i opremu	1
	Kancelarija za stručne saradnike (logoped/pedagog/psiholog)	2
	Preventivna zdravstvena zaštita	1

Tabela 3. Pregled prostorija za osoblje i prateće sadržaje

Centralnu kuhinju projektovati za 1000 djece (doručak, ručak, užina) po HACCP standardima, sa obezbijeđenom garderobom kuhinje sa toaletima. Kuhinja treba da ima poseban ekonomski ulaz, sa odvojenim ulazom za prijem i dopremanje namirnica i otpremanje otpadaka (pristupni plato za vozila za transport hrane) (Tabela 4. Pregled prostorija centralne kuhinje). Projektom predvidjeti i kompletnu tehnologiju kuhinje. U objektu se služi hrana za 410 djece, a za preostalih 590 djece hrana se transportuje u druge objekte, pa prema tome treba projektovati kuhinju, a naročito obratiti pažnju na instalacije i potrebnu količinu tople sanitarne vode.

Zona	Naziv prostorije
Centralna kuhinja	Ulazni dio
	Prijem hrane sa vagom
	Otprem hrane
	Otpad
	Centralna kuhinja
	Nutricionista
	Koridor
	Garderoba za zaposlene

Tabela 4. Pregled prostorija centralne kuhinje

Centralni vešeraj za potrebe 1000 djece. Projektom predvidjeti kompletnu tehnologiju vešeraja – mašine za pranje, sušenje, peglanje, u skladu sa zahtijevanim kapacitetom. Potrebno je predvidjeti prostor za odlaganje sredstava za pranje veša, kao i prostor za odlaganje istog. U okviru vešeraja predvidjeti garderobe za zaposlene, ostavu, kao i zaseban ulaz (*Tabela 5. Pregled prostorija centralnog vešeraja*).

Zona	Naziv prostorije
Centralni vešeraj	Ulazni dio
	Prijem veša
	Otpremanje veša
	Ekonom
	Vešeraj
	Skladištena zona vešeraja

Tabela 5. Pregled prostorija centralnog vešeraja

Unutar objekta je neophodno predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj opreme jake i slabe struje odgovarajuće površine, kao i servisne prostorije navedene u tabeli (*Tabela 6. Pregled servisnih prostorija*).

Zona	Naziv prostorije
Servisne prostorije	Hodnik
	Inventar - ostava
	Radionica za domara
	Kotlarnica
	Sanitarije za djecu i zaposlene

Tabela 6. Pregled servisnih prostorija

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijama i predmjerom radova za iste, kao i proračun energetske efikasnosti. Takođe, izraditi projekat tehnologije kuhinje i vešeraja sa detaljnom specifikacijom opreme. Projektant se obavezuje da Glavnim projektom predvidi sve neophodne sadržaje i opremu, u cilju obezbjeđivanja potpune funkcionalnosti objekta. U projektu priložiti specifikaciju opreme i namještaja sa šemama, kao i predmjer radova koji se odnosi na nabavku i ugradnju opreme i namještaja objekta.

4. PROJEKTNİ ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

4.1. Projekat termotehničkih instalacija

Glavni projekat termotehničkih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta i programskog sadržaja opštih i pojedinih prostorija. Izrada projekta treba da bude u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu uslove rada predškolskih ustanova. Projekat treba da sadrži rješenja koja su maksimalno energetska efikasna, ekološki prilagođena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji će obezbjeđivati ekonomičnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju. Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Podgorice. Unutrašnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom režimu rada. Za energetska izvor uzeti najekonomičniji i energetska najefikasniji sistem. Prilikom izrade projekta voditi se sljedećim uslovima i zahtjevima:

1. Kancelarije i radne sobe projektovati sa sistemom grijanja i hlađenja.
2. Komunikacije projektovati sa sistemom grijanja.
3. Centralnu kuhinju i vešeraj projektovati sa sistemom grijanja, hlađenja i ventilacije.
4. Tehničke prostorije za smještaj opreme slabe struje treba da budu u nezavisno definisanom i termotehnički posebnom prostoru sa stalnom temperaturom obezbjeđenom Inverter klima jedinicom.
5. Sanitarnu toplu vodu obezbjeđiti iz toplovodnog sistema zimi, odnosno termosolarnog sistema i rekuperacije ljeti. Za rezervu predvidjeti termotopne grijače.

U nedostatku domaćih standarda koristiti odgovarajuće inostrane standarde, prvenstveno EN norme.

4.2. Projekat instalacija za gašenje požara – sprinkler instalacije

Stabilan sistem za zaštitu od požara – sprinkler instalaciju – projektovati kao nezavisan sistem u odnosu na instalacije vodovoda i hidrantske mreže, sa priključkom na spoljnu vodovodnu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća. Sredstvo za gašenje požara je voda u raspršenom mlazu i mora da pokriva cjelokupnu površinu objekta u kojoj se može koristiti voda kao sredstvo za gašenje požara. Posebno uzeti u obzir mogućnost zamrzavanja vode u cijevovima. Sprinkler instalacija se mora automatski aktivirati na pojavu povišene temperature od 68° C. Projektom predvidjeti i mogućnost napajanja sprinklerske instalacije vodom iz vatrogasnog vozila preko priključaka za vatrogasna vozila na fasadi objekta. Proračun i dimenzionisanje instalacije izvršiti prema važećim propisima i standardima. Sprinkler instalacija treba da je povezana sa sistemima jake struje, slabe struje i automatike. Shodno dobijenim uslovima definisati potrebu agregatskog postrojenja za potrebe sprinkler postrojenja. Glavni projekat mašinskih instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće pribaviti građevinsku dozvolu, procijeniti troškove, nabaviti opremu i materijal i izvesti radove. Projekat opremiti svom računskom, grafičkom i opisnom dokumentacijom koja je neophodna za nesmetano izvođenje radova. Projekat mašinskih instalacija usaglasiti sa ostalim dijelovima tehničke dokumentacije. Projekat predati u potrebnom broju štampanih primjerka i u digitalnoj formi.

5. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA JAKE STRUJE

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takođe i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrežu shodno Urbanističko-tehničkim uslovima. Projektom je potrebno obuhvatiti unutrašnje elektro instalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobransku instalaciju svih objekata u kompleksu.

Projektom obuhvatiti sljedeće:

5.1. Napajanje objekta električnom energijom

Shodno dobijenim urbanističko – tehničkim uslovima.

Napomena: Nakon utvrđivanja podataka o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, iste treba proslijediti Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, koje će preuzeti dalje aktivnosti u cilju izdavanja tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije od strane CEDIS-a.

5.2. Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel električne agregate i to za:

- sisteme koji treba da rade u slučaju požara
- požarni sistemi (pumpe, ventilatori i svi drugi sistemi koji se odrede u protivpožarnom elaboratu), pumpe za vodu. Ostatak objekta nije neophodno osigurati agregatskim napajanjem, osim u slučaju ako projektant procijeni neophodnost napajanja pojedinih sistema ili tehničkih prostorija.

Radovi na priključenju objekta na NN mrežu su predmet ovog dijela projektne dokumentacije (trase, tipovi, provjera presjeka NN kablova sa svim pripadajućim radovima).

Kablovsko priključne ormare (KPO) smjestiti na fasadi objekta.

Glavnu razvodnu tablu smjestiti u posebnoj prostoriji u prizemlju objekta. Broj ostalih tabli odrediti po slobodnom izboru, poštujući propise i preporuke.

5.3. Osvjetljenje i uređaji

Za osvjetljenje koristiti što više led svjetiljki. Upravljanje rasvjetom u hodnicima i sličnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jačinu osvjetljaja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija. U radnim sobama i kancelarijama predvidjeti dovoljan broj monofaznih utičnica. Utičnice u kancelarijskim i sličnim prostorijama predvidjeti na visini od 0.40m od kote gotovog poda. U radnim sobama i sl. prostorima predviđenim za boravak djece predvidjeti na visini od 1.50m. Sve priključnice treba da imaju zaštitni uložak kao dodatnu zaštitu od napona dodira. Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45.

U radnim sobama predvidjeti potreban broj rasvjetnih tijela. Svaka prostorija treba da ima min 2 stepena komandovanja. U holovima i hodnicima predvidjeti izvjestan broj monofaznih šuko utičnica. Za sve koncentracije instalacija slabe struje predvidjeti odgovarajući broj direktnih strujnih krugova. Instalaciju izvesti sa kablom sa finožičnim provodnicima i žilom za uzemljenje, kablove ostaviti slobodne u dužini od cca 2m, odgovarajućeg presjeka. Tehničke prostorije napojiti zasebnim napojnim kablovima sa pripadajućim razvodnim tablama.

U skladu sa Glavnim projektom termotehničkih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju.

Projektnu dokumentaciju usaglasiti sa fazom arhitekture, konstrukcije, termotehnike, dispozicije rasvjetnih tijela.

Potrebno je predvidjeti osvjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima, toplocinčanim stubovima preporučene visine $H=8\text{m}$ sa natrijum svjetlosnim izvorom i svjetiljkom u klasi min IK 08. U saglasnosti sa projektom termotehničkih instalacija predvideti napajanje svih uređaja i regulacionih krugova. Napajanje termotehničkih instalacija izvesti sa distributivne mreže osim opreme čija funkcionalnost zahtijeva agregatsko napajanje u skladu sa PP elaboratom (sistemi za odimljavanje, sprinkler pumpa, cirkulacione pumpe grijanja, itd.).

Usaglasiti sa dijelom projektne dokumentacije tehnologije kuhinje - tačne pozicije, visine i tip priključenja uređaja i opreme kuhinje, te kablovske vodove u dijelu slobodnog izvoda do priključenja unutar samog uređaja, sa zaštitom kablova na odgovarajući način, od mehaničkih i termičkih oštećenja.

Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti sa žilom za uzemljenje.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B 2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B 2.743. Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom. Page | 12

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

5.4. Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rješenjem je neophodno obuhvatiti kompletan objekat, sa pripadajućim/neophodnim građevinsko – zanatskim radovima.

5.5. Instalacija izjednačenja potencijala

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala. Sve veće metalne mase u objektu je potrebno uzemljiti na odgovarajući način. Rezervoar za gorivo, ukoliko bude predviđen, sa pripadajućim instalacijama za potrebe grijanja prostora, je potrebno uzemljiti i dati odgovarajuće detalje vezivanja kao i ostale detalje uzemljivača oko rezervoara.

5.6. Instalacije Automatike EMP

Predvidjeti zasebnim segmentom projektne dokumentacije automatiku elektromotornog pogona i instalacija termotehnike (grijanje, sprinkler sistem i sl.). Predvidjeti odgovarajuće povezivanje sa sistemima slabe struje i ostalim sistemima predviđenim zakonskom regulativom. Prilikom izrade projektne dokumentacije je potrebno priložiti i odgovarajuće jednopolne i principijelne šeme, blok šeme, predmjer i predračun napojnih i signalnih kablova. Shodno dobijenim uslovima definisati potrebu agregatskog postrojenja za potrebe sprinkler postrojenja.

Projekat uraditi u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima, projektnim zadatkom preporukama za ovu vrstu objekta, kao i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List br., 82/20), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.god.) kao i podacima dobijenim iz ostalih faza glavnog projekta.

6. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA SLABE STRUJE

Projekat elektroinstalacija slabe struje uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, propisima i standardima.

6.1. Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem

Projektovati sistem dojave požara kao savremen, centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo. Centrala za dojavu požara treba da je smeštena u kontrolnoj sobi ili sl. prostoriji, gde će postojati stalno prisustvo dežurnog osoblja.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik. Duž svih komunikacija, hodnika i stepeništa predvidjeti postavljanje ručnih javljača požara. Izvršiti povezivanje sa opremom sprinkler sistema. Sistemi dojave požara direktno upravljaju (isključenje/uključenje) sistemima: klimatizacije, ventilacije, PP klapnama, protivpožarnim vratima, sprinklerom, automatskim obavješćavanjem (EVAC sistem) i sl.

Projektovati sistem za signalizaciju provale i mogućnost integracije sa sistemom video nadzora. Sistem se nadgleda iz sobe centralnog nadzora. Tehnički zahtjevi koje treba da ispunjava sistem su: autonomija napajanja, sopstvena memorija i mogućnost naknadnog iščitavanja memorisanih podataka i sl.

Protivprovalnim sistemom objekta pokriti sve ulaze u objekat i sve potencijalne tačke na kojima je moguć neovlašćen ulazak u objekat. Sve promjene se prikazuju na planovima na monitoru.

6.2. Sistem SKS i telefonije

Projektom predvidjeti telefonsku centralu sa odgovarajućim brojem pripadajućih telefona. Predvidjeti instalaciju od izvodnog telefonskog ormara (GTO), odnosno glavnog razdjelnika telefonske mreže telekomunikacionim kablovima potrebnog kapaciteta.

Za radna mjesta predvidjeti strukturni kablovski sistem tako što će se za svako radno mjesto predvidjeti po 2 RJ-45 priključnice, osim na poziciji koju procijeni projektant (sekretarica i sl.) gdje se može postaviti po potrebi i više priključnica.

Horizontalni kablovski razvod u okviru strukturne mreže realizovati ekranizovanim četvoroparičnim kablovima tipa FTP 4x2x0,5mm cat6.

Broj i položaj sporednih koncentratora SKS-a uslovljen je topologijom mreže i činjenicom da maksimalna dužina priključnog mjesta u okviru SKS-a ne smije da pređe 90m. Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45. Rasporedom računarskih stolova definisana je i pozicija priljučne instalacije. Neophodno je u dijelu opremanja namještajem dati detalje priključenja računarske opreme.

6.3. Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu. Video nadzor u objektu ostvariti uz pomoć savremenih IP fiksnih kolor kamera kvalitetnih tehničkih mogućnosti, napajanih preko PoE switcheva (unutrašnje kamere) odnosno preko zasebnog energetskog kabla za spoljnje kamere za koje je potrebno predvidjeti kućišta sa gijačima itd. u skladu sa meteo uslovima na ovom prostoru.

Kamere za spoljnu montažu treba da budu fiksne ili »Speed Dome« kolor kamere u IP izvedbi u odgovarajućim kućištima za spoljnu montažu. Kamere treba da pokrivaju sva ostala mjesta za koja se procijeni da je potrebno. U prostoriji kontrolne sobe ili službenoj prostoriji, predvidjeti video pult sa odgovarajućim brojem 24" PRO monitora 7/24. Video pult treba da omogući neprekidan nadzor nad svim kamerama u sistemu, neprekidno snimanje (odgovarajući kapacitet diska 2 x 1TB) kao i mogućnost trenutne ili nakanadne analize događaja.

NAPOMENA: Za sistem video nadzora predvidjeti zasebnu ethernet mrežu (odvojiti switcheve video nadzora od switcheva LAN mreže).

6.4. Sistem ozvučenja

Sistem treba da omogući emitovanje radio difuznog programa i emitovanje lokalnog programa sa CD-a ili Tunera. Pored ovih funkcija sistem ozvučenja treba da omogući emitovanje raznih saopštenja (preko mikrofonske stanice) kao i emitovanje poruka u slučaju pojave požara (kao i postupaka koje je potrebno u tim situacijama preduzeti).

Centralnu stanicu ozvučenja postaviti u prostoriji kontrolne sobe (head of security). Centralna stanica za ozvučenje treba da sadrži odgovarajući broj pojačivača, izvore zvuka (AM/FM tjuner, CD plejera) i pozivni mikrofonski pult. Sistemom ozvučenja pokriti sve komunikacije, holove, hodnike, kuhinju, i sl, kao i eventualno svevažnije prostorije koje projektant procijeni.

6.5. Električne priključnice i napajanje tehnoloških potrošača

Broj, raspored i snagu el. utičnica i fiksnih priključaka projektovati u skladu sa zahtjevima tehnološkog projekta i projekta enterijera. Tehnološke cjeline opremiti sopstvenim razvodnim ormanima. Projektovati instalaciju elektromotornog pogona koja obuhvata instalaciju za napajanje, upravljanje i automatski rad sistema definisanih projektom termotehničkih instalacija, kao i instalacija vodovoda i kanalizacije u skladu sa važećim propisima.

7. PROJEKTNII ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

7.1. Hidrotehničke instalacije

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj UPI-02-041/23-9630/2 od 08.12.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople i cirkulacione vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,
- mrežu atmosfertske kanalizacije

7.1.1. Vodovodna i hidrantska mreža

Priključenje predmetnog objekata na vodovodnu mrežu izvesti prema Urbanističko-tehničkim uslovima, broj UPI-02-041/23-9630/2 od 08.12.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Dovod od priključka do vodomjernog šahta predvidjeti od PEHD vodovodnih cijevi za montažu u zemlji. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta predvidjeti kontrolni vodomjer odvojeno za hidrantsku i sanitarnu mrežu.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi "Vodovoda i kanalizacije" u Podgorici. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Instalacije vodovoda za razvod unutar objekta po sanitarnim čvorovima, projektovati klasično, u skladu sa svim važećim standardima i propisima za ovu vrstu instalacija.

Instalacije vodovoda za razvod unutar objekta po sanitarnim čvorovima projektovati klasično, u skladu sa svim važećim standardima i propisima za ovu vrstu instalacija. Prilikom projektovanja instalacija u sanitarnim čvorovima za djecu voditi računa o visini razvoda za česme na umivaonicima, kako ne bi bilo problema prilikom montaže sanitarnih uređaja za djecu koji su manjih dimenzija od standardnih, kako bi se djeci omogućilo nesmetano korišćenje istih (gornja ivica umivaonika $\approx 40\text{cm}$ od kote gotovog poda, visina sjedišta wc šolje $\approx 30\text{cm}$ od kote gotovog poda).

U kuhinji projektovati sanitarnu vodovodnu mrežu u odnosu na broj djece, 410 koliko je u ovom objektu, kojoj se služi hrana i količinu posuđa koja se pere. Za preostalih 590 djece, hrana se ovdje samo sprema i transportuje u druge vrtiće.

Instalacije sanitarnog vodovoda predvideti od PPR cijevi. Cijevi moraju imati potrebne ateste za pritisak. Po mokrim čvorovima usponske vodove, vertikalne, kao i horizontalni razvod riješiti "nevidljivo", iza završne obrade zidova i poda. U kupatilima predvidjeti centralne ventile, a pored točećih mjesta predvidjeti propusne ventile. Temeljni razvod vodovodne mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko građevinskim projektom.

U slučaju nedostatka pritiska u vodovodnoj mreži predvidjeti uređaje za povišenje pritiska. Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Osim vodom za sanitarnu potrošnju objekat je potrebno snabdjeti vodom za gašenje požara, u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara". Za hidrantsku mrežu koristiti pocinkovane čelične cijevi minimalnog unutrašnjeg prečnika Ø52. Unutrašnje zidne hidrante sa pripadajućom opremom postaviti na odgovarajućim pristupačnim mjestima, tako da se neposrednim gašenjem obuhvate sve prostorije u objektu.

Predvidjeti i opisati način ispitivanja vodovodne instalacije, pritisak, spojeve kao i njenu dezinfekciju, nakon montaže a prije puštanja u rad.

7.1.2. Fekalna kanalizacija

Priključenje predmetnog objekata na kanalizacionu mrežu izvesti prema Urbanističko-tehničkim uslovima, broj UPI-02-041/23-9630/2 od 08.12.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Priključak je potrebno izvesti od atestiranih PVC cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) minimalnog prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna.

Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem. Kao alternativno rješenje, objekat priključiti na septičku jamu ili bioprečišćivač.

Unutrašnje instalacije kanalizacije projektovati klasično od niskošumnih PP kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju sa odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Glavni razvod kanalizacione mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko gradjevinskim projektom. Prilikom projektovanja instalacija u sanitarnim čvorovima za djecu voditi računa o visini odvoda, kako ne bi bilo problema prilikom montaže sanitarnih uređaja za djecu koji su manjih dimenzija od standardnih, kako bi se djeci omogućilo nesmetano korišćenje istih (gornja ivica umivaonika ≈40cm od kote gotovog poda, visina sjedišta wc šolje ≈30cm od kote gotovog poda). Vertikalnu mrežu kanalizacije izvesti "nevidljivo", kroz za to ostavljene vertikalne kanale naznačene u glanom projektu arhitekture. U svim sanitarnim čvorovima obezbijediti podne slivnike. Sanitarne čvorove ventilisati preko krova objekta i postaviti ventilacione kape. Kanalizacione vertikale takođe odzračiti preko krova, a na sekundarnim vertikalama i odvodnim granama koje su više od 4m udaljene glavne kanalizacione vertikale postaviti cijevne dozračnike, koji rešavaju podpritisak u cijevima i sprečavaju odsisavanje vode iz slivnika.

U dnu svake kanalizacione vertikale predvidjeti revizione komade. Horizontalne razvode etažne kanalizacije mokrih čvorova predvidjeti ispod međuspratne ploče tj. plafonski razvod.

Ispoštovati sve sanitarne, protivpožarne i ostale propise iz ove oblasti. Profili glavnog kanala iz objekta odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, preporuka je da ne bude manji od DN160.

Predvidjeti i opisati način ispitivanja projektovanih padova horizontalnog razvoda kanalizacione mreže, brzinu protoka i nepropustljivost spojeva, nakon montaže a prije puštanja u rad.

7.1.3. Atmosferska kanalizacija

Na dijelu prostora u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" postoji atmosferska kanalizacija i vodotok u koji bi se atmosferske vode skupljale. U dijelu ulice Radosava Burića uz parcelu dječijeg vrtića planirana je atmosferska kanalizacija.

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena (rova) na datoj parceli. Retenzioni bazen dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa kiše u trajanju od 15 minuta inteziteta 264 l/s/ha. Potrebno je predvidjeti separator za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Nakon izgradnje ulične atmosferske kanalizacije mreže predvidjeti priključak instalacija objekta na istu.

7.2. Sanitarni uređaji, oprema i galanterija

Svi uređaji, oprema i galanterija su standardni, kvaliteta I klase. Sanitarne čvorove za djecu opremiti sanitarnijama za djecu. Prilikom odabira sanitarnih uređaja uzeti u obzir bezbjednost djece i obratiti pažnju na dimenzije i njihov položaj kako bi ih djeca mogla nesmetano koristiti. Odabir vršiti zajedno sa Investitorom i projektantom enterijera.

8. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

8.1. Sadržaj projektne dokumentacije

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: ikapacitet objekta, prostorno oblikovanje, izbor konstruktivnog sistema, dimenzionisanje konstruktivnih elemenata, izbor građevinskih materijala i opreme, vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova, tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu, kao i druge proračune potreban za prikaz svih detalja svih neophodnih za građenje objekta, uređenje obodnih površina i uslove za održavanje objekta. U skladu sa pravilima struke, za sve faze odabrati ekonomične materijale i opremu koja se ugrađuje, a koja će obezbijediti pouzdan rad, dugotrajnost i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Sastavni dio tehničke dokumentacije su:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat mašinskih i termotehničkih instalacija sa projektom instalacije za gašenje požara
- Projekat elektroinstalacija jake struje
- Projekat elektroinstalacija slabe struje
- Projekat saobraćaja
- Projekat uređenja terena sa projektima infrastrukturnih priključaka, kao i projektom pejzažne arhitekture i hortikulturom
- Projekat organizacije i tehnologije građenja
- Sinhron plan spoljnih i unutrašnjih instalacija, sa obaveznim karakterističnim presjecima instalacija
- Knjiga koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova

Takođe, pri izradi tehničke dokumentacije potrebno je uraditi sledeće elaborate:

- Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja terena
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (dvojezično, na crnogorskom i engleskom jeziku)
- Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)

8.2. Uslovi obrade tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obavezanim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Predmjer radova mora biti usklađen sa formularima iz zakona o javnim nabavkama i to kako je navedeno:

Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21x29,7cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi se zamjena sastavnih dijelova knjiga bila onemogućena.

Uz Projektni zadatak, izabranom projektantu će biti dostavljeni prilozi u elektronskom formatu:

- Zahtjevana forma tehničke specifikacije
- Zahtjevana forma predmjera i predračuna

Izrada detaljne tehničke specifikacije na traženom formatu, sa svim fazama i indeksom radova i materijala koji će se pojavljivati u svim dokumentima kao što su predmjer i predračun, projektnim crtežima i sl (primjer i format Detaljne tehničke specifikacije obezbijeđen).

Ovjera dokumentacije se vrši na sljedeći način:

Svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno njen dio.

Tehnička dokumenacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi. Cjelokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima Auto Cad i MSoffice(DWG, xls).

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom i engleskom jeziku. Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku, dvojezično (na crnogorskom i engleskom jeziku) i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi. Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“, br. 742/19)

Rok za završetak Idejnog rešenja i podnošenja dokumentacije na saglasnost Glavnom državnom arhitekti je 45 dana, a rok za završetak Glavnog projekta je 90 dana od dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekta na Idejno rešenje do dana predaje projekta revidentu. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon roka koji odredi investitor, doraditi projekat.

8.3. Tehnički uslovi za izvođenje radova

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze budućeg Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentacijom, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

8.4. Završne odredbe

Tokom rada, projektant je dužan da sarađuje sa naručiocem i korisnikom (Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija) i redovno ih izvještava o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima. Takođe, projektant je dužan, da dobije saglasnost od korisnika na odabrane materijale i opremu.

8.5. Pravna regulativa

Prilikom izrade dokumentacije, potrebno je poštovati sljedeće propise:

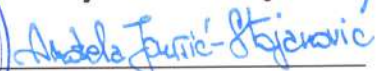
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)
- Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br.40 od 22. juna 2006. godine)
- Zakonu o predškolskom obrazovanju „Službeni list RCG" br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011 - drugi zakon, 40/2016 i 47/2017
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5. 2013.god.)

Ministarka:

Podgorica, april 2024.



Prof. dr Andjela Jakšić Stojanović



2.2. Urbanističko tehnički uslovi



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune usvojen
od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/16 - 1450 od 25.11.2016. godine, evidentiran
u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan
31.05.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: JPU Đina Vrbica Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-100.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 33,
Detaljnog urbanističkog plana " Stambena zajednica VI Stara Varoš "- izmjene i dopune

07.04.2023. godine

Ova fotokopija je izradjena na osnovu primjerka original urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/18-100 od
31.05.2018. godine, kojima se JPU „Đina Vrbica“ izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke
dokumentacije za izgradnju objekta, na urb. parceli UP33, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš",
koji je kao arhivski primjerak arhiviran u Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj.

• RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE
Dejan Mugoša, dipl.prav.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: .08-352/18-100
Podgorica, 31.05.2018. godine

DUP " Stambena zajednica VI Stara Varoš"
- izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 33**



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 33, Detaljnog urbanističkog plana " Stambena zajednica VI Stara Varoš "- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JPU Đina Vrbica Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP 33 definisana je na grafičkim priložima plana u zahvatu DUP-a. Na grafičkim priložima plana "Stambena zajednica VI Stara Varoš"- izmjene i dopune evidentiran je postojeći objekat - vrtić spratnosti prizemlje.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička ~~parcela~~ UP 33 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 7005,39m². Građevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Planirana namjena objekta su **Površine za školstvo i socijalnu zaštitu**

Dječji vrtić (UP33) planiran je za nadgradnju. U sklopu projekta nadgradnje objekta uraditi i projekat uređenja terena.

U odnosu na veličinu parcele planiran je objekat BGP od 3100 m², koji može da primi 442 djeteta, ili 18 vaspitnih grupa (7m² zatvorenog prostora po djetetu-PUP).

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora.
- Spratne visine definišu se u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.
- Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.
- Ulaz u kompleks treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih i kolskih tokova.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezna je izrada uređenja terena kroz koju će se organizovati aktivnosti djece na otvorenom prostoru u skladu sa pravilnicima i zakonskom regulativom za ovu vrstu objekata.



UKUPNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

PLANSKO STANJE							
Br. UP	Površina Up (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²)	Planirana spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
33	7005	1550	3100	P+1	0.22	0,44	vrtić

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora planirane namjene u smislu bezbjednosti djece i ispunjenja higijensko tehničkih uslova.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

ZELENILO:

Zelenilo predškolskih ustanova - da bi obezbijedio očekivane funkcije, otvoreni prostor dječje ustanove mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Dovoljnu veličinu i naglašenu konfiguraciju terena
- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede.
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.



Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.
- Kako bi se odgovorno sprovodio monitoring tj. praćenje stanja postojećeg dendrofonda neophodno je uraditi katastar postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.

UREDENJE TERENA:

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezna je izrada uređenja terena kroz koju će se organizovati aktivnosti djece na otvorenom prostoru u skladu sa pravilnicima i zakonskom regulativom za ovu vrstu objekata.

Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.

Ulaz u kompleks treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih i kolskih tokova.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.



OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.



INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	 11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	 18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš" objekat na urbanističkoj parceli UP 33 pripada traforeonu D Snabdijevanje električnom energijom objekata traforeona D planirano je iz postojeće trafostanice.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing,geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



SEKRETAR:

Oliver Marković
Oliver Marković,dipl.ing,građ.

07.04.2023. godine

Ova fotokopija je izradjena na osnovu primjerka original urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/18-100 od 31.05.2018. godine, kojima se JPU „Đina Vrbica“ izdaju urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urb. parceli UP33, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš", koji je kao arhivski primjerak arhiviran u Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj.

**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1635/2018
Datum: 16.05.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5973
Broj plana: 11.43
Parcela: 3990/2

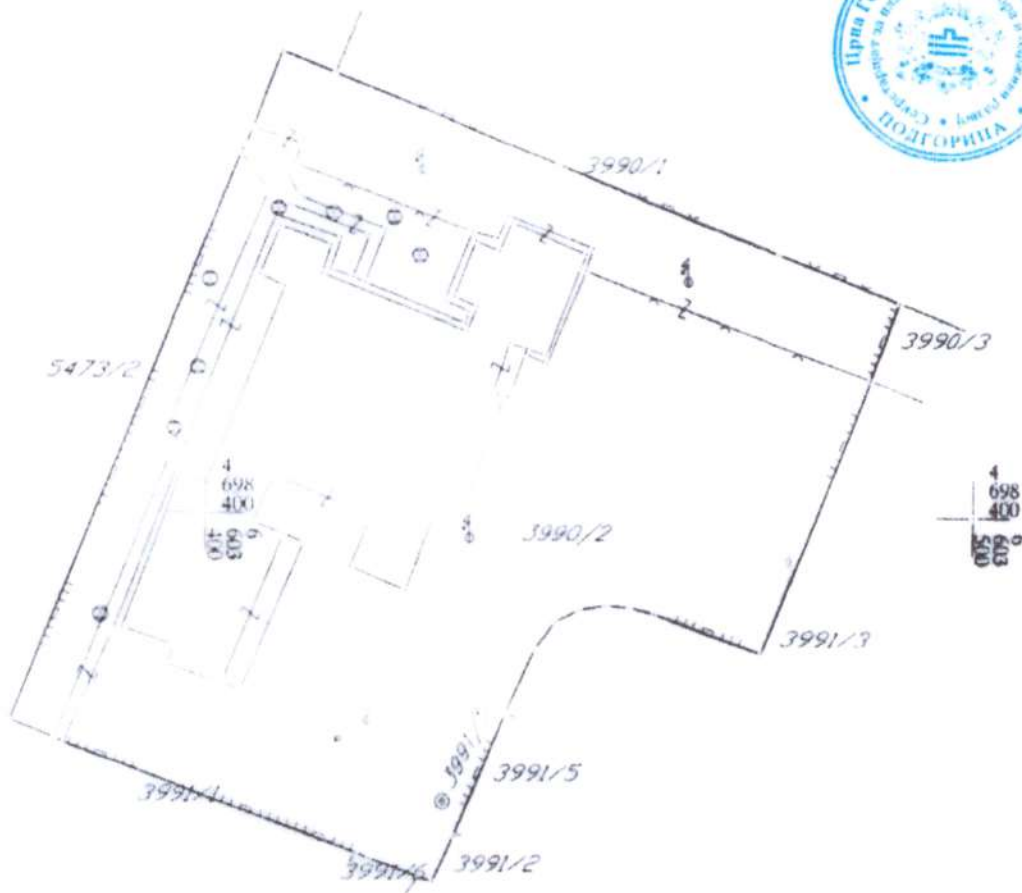
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
698
500
6
005
609
9

4
698
500
6
005
609
9



4
698
500
6
005
609
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

4
698
500
6
005
609
9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-12250/2018

Datum: 09.03.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu 956-101-1635/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3990	2		49 2/49	29/06/2000	PETRA MATOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		5463	0.00
3990	2	1	49 2/49	29/06/2000	PETRA MATOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		1550	0.00
								7013	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3990	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1550	Svojina MAŠINOPROMET AD PRODAJA AUTOMOBILA SAVE KOVAČEVIĆA BR.4 Podgorica 1/1 0000002259966
3990	2	1	Poslovni prostor obrazovanja PRAVNI PROPIS 10	1	P 500	Svojina JPU DINA VRBICA PODGORICA RADOSAVA BURIĆA bb Podgorica 1/1 0000002679175
3990	2	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 10	2	P 51	Svojina JPU DINA VRBICA PODGORICA RADOSAVA BURIĆA bb Podgorica 1/1 0000002679175
3990	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS 0	3	P 30	Svojina JPU DINA VRBICA PODGORICA RADOSAVA BURIĆA bb Podgorica 1/1 0000002679175
3990	2	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	4	P 659	Svojina JPU DINA VRBICA PODGORICA RADOSAVA BURIĆA bb Podgorica 1/1 0000002679175

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

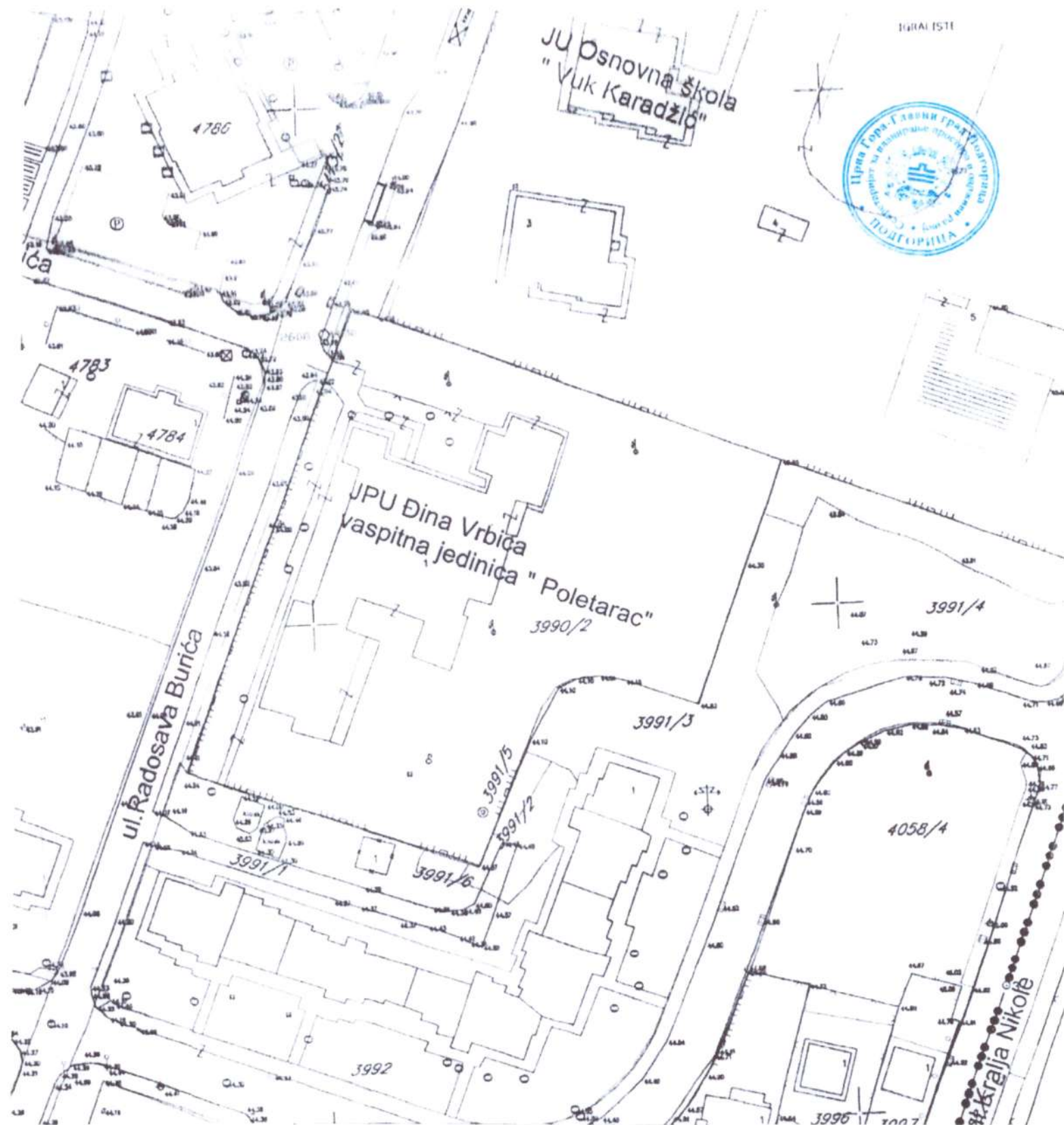
[Signature]

Bredrag Femić



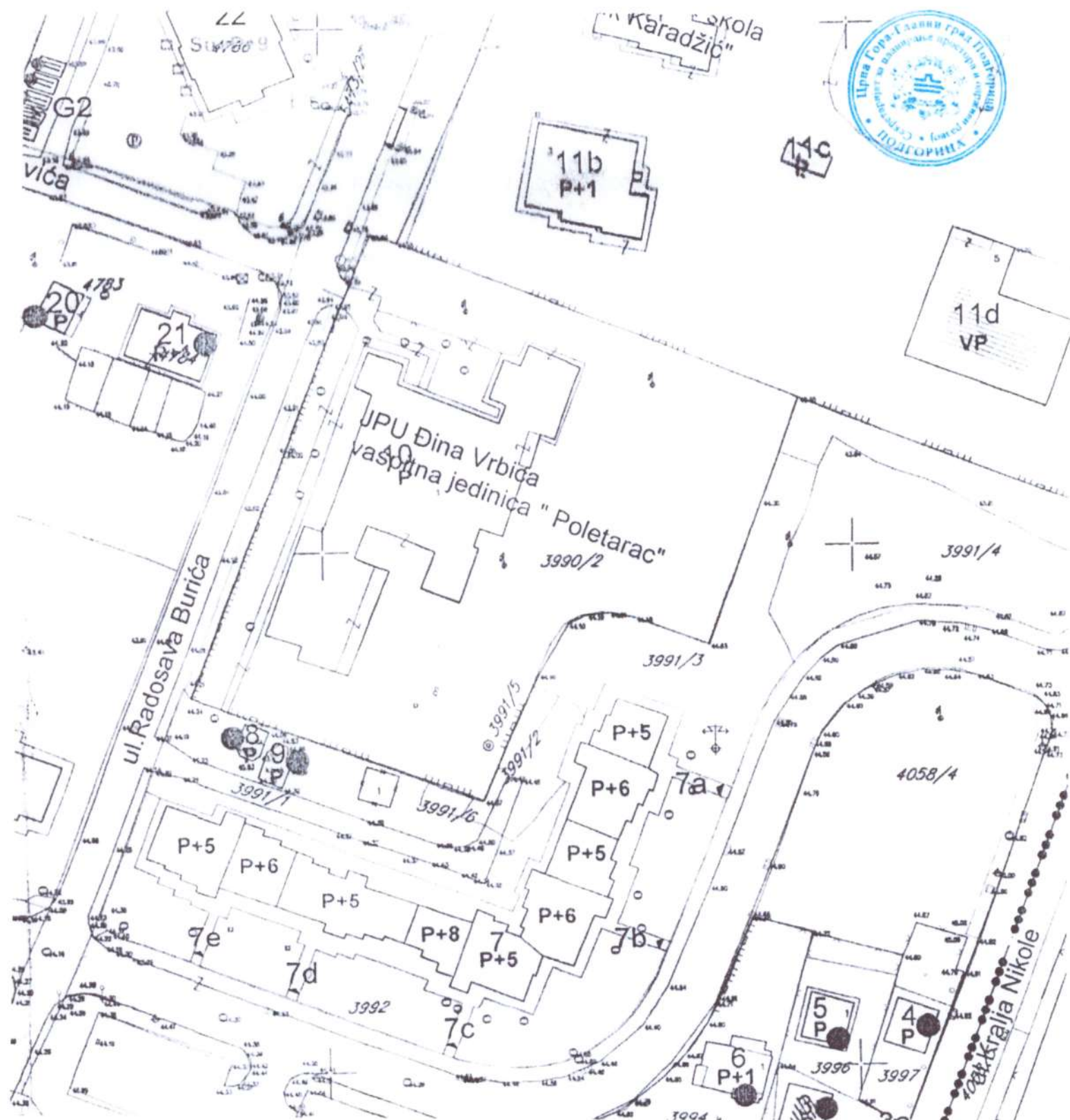
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-100
Podgorica, 31.05.2018. godine

DUP " Stambena zajednica VI Stara Varoš"
- izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 33**



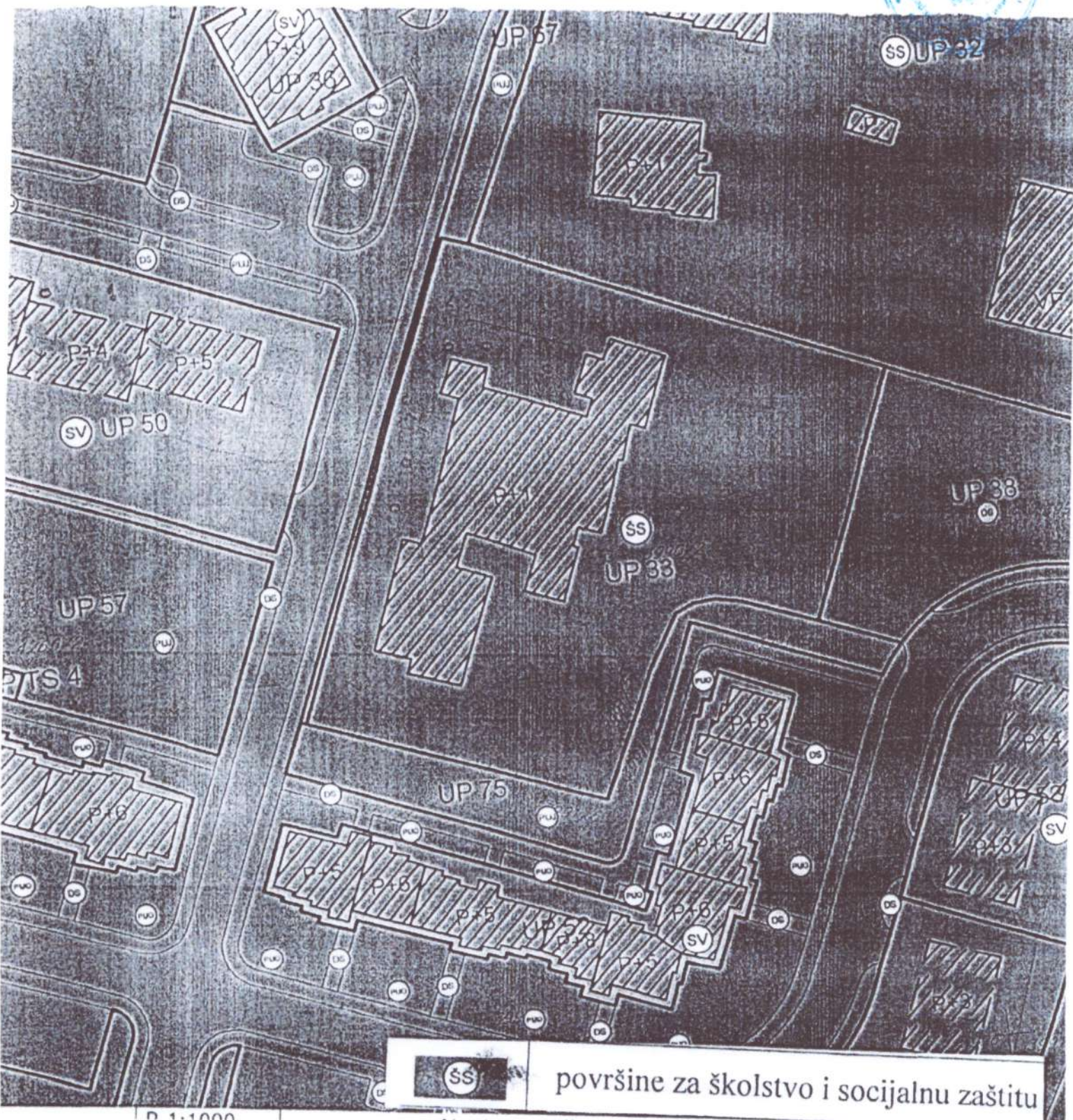
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine

DUP " Stambena zajednica VI Stara Varoš"
- izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 33**



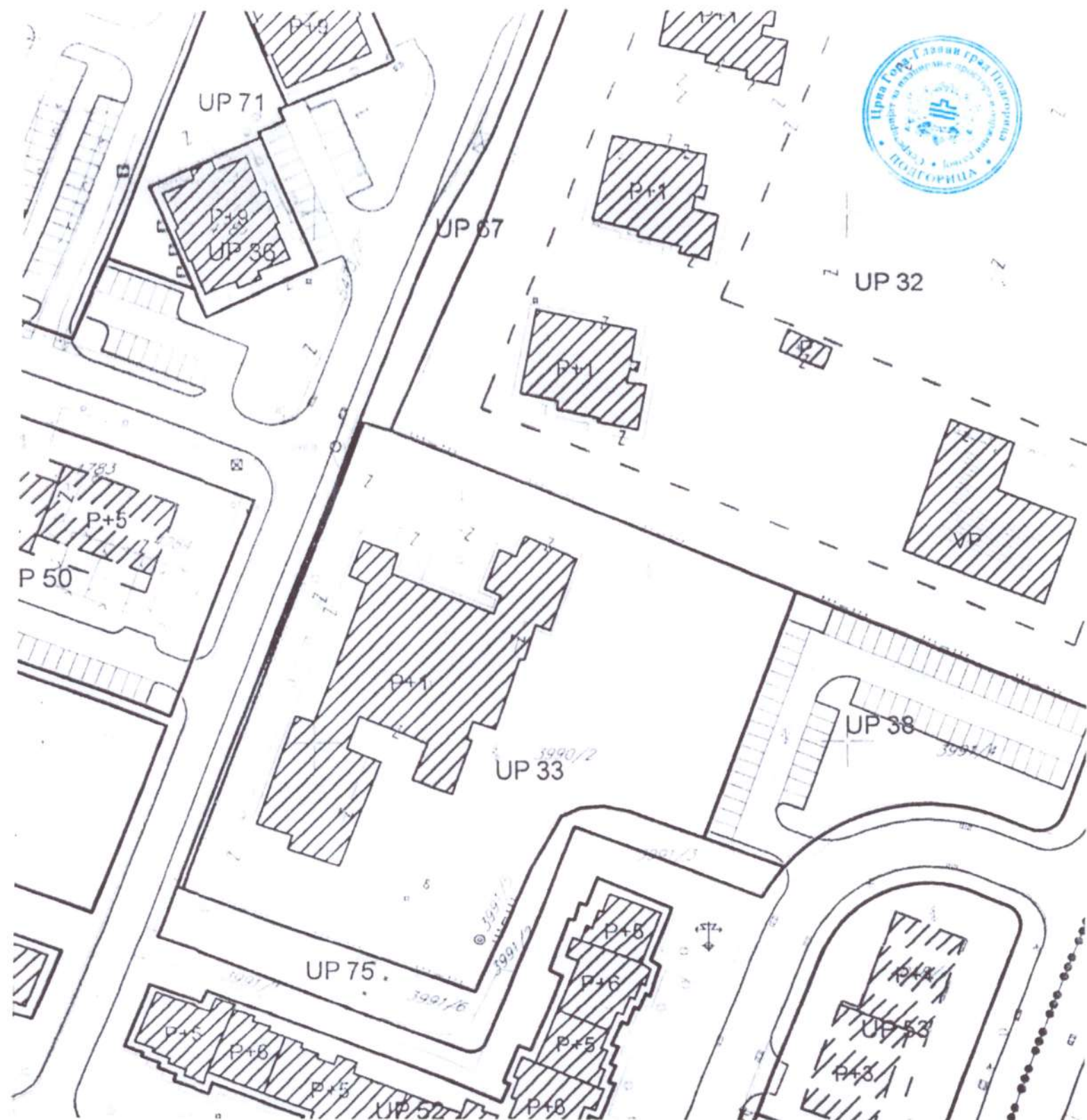
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-100
Podgorica, 31.05.2018. godine

DUP " Stambena zajednica VI Stara Varoš"
- izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 33**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-100
Podgorica, 31.05.2018. godine

DUP " Stambena zajednica VI Stara Varoš"
- izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP 33**





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Pisarnica - MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE

Broj: 08-332/23-2117
Podgorica, 08.12.2023.godine

Priloga: 14.12.2023. INOVACIJA				
Opis	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
02-02-332/23-3258/1				

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija CG

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/23-2117 od 24. novembra 2023. godine za **produženje urbanističko-tehničkih uslova** broj 08-352/18-100 izdatih po zahtjevu JU "Đina Vrbica" 31.05.2018 god, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), i Detaljnim urbanističkim planom "Stambena zajednica VI Stara Varoš"- izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 47/16), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je **Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Stara Varoš"- izmjene i dopune u Podgorici**, evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koga su izdati UTU-i, to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-9630/2 od 08.decembra 2023. godine).

RUKOVODILAC SEKTORA

Amir Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-I

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/23-9630/2
08.12.2023

Podgorica, _____ 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

154588, 3000-800/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2117 od 29.11.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9630/1 od 30.11.2023. godine, a po zahtjevu **Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija - JU "Đina Vrbica"**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta dječijeg vrtića na UP 33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3990/2 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 14271/3 od 30.11.2017. godine na ime JPU "ĐINA VRBICA" i produženja istih broj UPI-02-041/23-1956/2 od 31.03.2023.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
08.12.2023. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

2 *[Signature]*



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ministarstvo PROSVJETE, NAUKE
i INOVACIJA

Primjeno:	22-04-2024.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-02-332		1/23-3258		2

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/24-465

Podgorica, 12. april 2024. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

Vaka Đurovića b.b, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/24-465, od 21. marta 2024. godine za **produženje** tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. broj UPI – 02-041/23-1956/2 od 31. 03. 2023. godine, koji su bili dio urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/23-621 od 24.03.2023. godine, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), i DUP-a „Stambena zajednica VI – Stara Varoš“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 47/16), u prilogu akta dostavljamo vam **produžene tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UP1 – 02-041/24-2390/2 od 08.04.2024. godine**, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Obradio:
Dušan Savičević

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl. ing.arh.

PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UP1-02-041/24-2390/2**

Podgorica, **08. 04. 2024**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157135, 3000-163/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-462 od 28.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2390/1 od 01.04.2024. godine, a po zahtjevu **Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija - JU "Đina Vrbica"**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta dječijeg vrtića na UP 33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 3990/2 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 14271/3 od 30.11.2017. godine na ime JPU "ĐINA VRBICA" i produženja istih broj UPI-02-041/23-1956/2 od 31.03.2023.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
05.04.2024. godine

Aleksandar Nisavić
Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.



2.3. Izjava projektanta o postignutim urbanističkim parametrima

IZJAVA O POSTIGNUTIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT **Rekonstrukcija i nadogradnja dječijeg vrtića "Poletarac",
JPU "Đina Vrbica"**

UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune ,na
kat.parceli 3990/2,KO Podgorica III, Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Idejno rešenje**

ODGOVORNI
INŽENJER **Dušan Džudović, dipl.inž.arh**

IZJAVLJUJEM

Da su ispostovani svi urbanisticki parametri urbanisticko-tehnickim uslovima br.
08-352/18-100 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zastitu
zivotne sredine, dana 31.05.2018. godine.

UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune ,na kat.parceli 3990/2,KO Podgorica III, Podgorica		
Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani
Površina katastarske parcele	7005m ²	7005
Maksimalna spratnost objekta	P+1	Po+P+1
Maks. Indeks zauzetosti	0,22	0,22
Maks. Indeks izgrađenosti	0,44	0,44
Maks. površina pod objektom	1550m ²	1549,8m ²
Maks. BRGP sa korisnim površinama podruma	3100m ²	3083,6m ²
Zelene površine	40%	45%

U Podgorici , jun 2025

Dušan Džudović, dipl.inž.arh
**Dušan
Džudović** Digitally signed by
Dušan Džudović
Date: 2025.07.02
12:21:25 +02'00'

(potpis glavnog inženjera)

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1 Analiza postojećeg stanja



Obrađivač: URBI.PRO DOO PODGORICA



Objekat: Vrtić Poletarac na Zabjelu, Ul. Radosava Burića Podgorica

ELABORAT

postojeće stanje sa predlogom mjera

Dušan
Džudović

Digitally signed
by Dušan
Džudović
Date: 2025.07.02
12:19:34 +02'00'

Podgorica februar 2025 god.



INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacije Crne Gore

OBRAĐIVAČ: URBI.RPO DOO PODGORICA

OBJEKAT I

LOKACIJA: Vrtić Poletarac na Zabjelu, Ul. Radosava Burića
Podgorica

PROJEKAT: Elaborat - postojeće stanje sa predlogom mjera

RADNI TIM : Dušan Džudović dipl.ing.arh.
Jovo Popović dipl.ing.građ.

Podgorica,
februar,2025.god.

Izvršni direktor,
Dušan Džudović dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

1. Uvod.....	4
2. Tehnički opis postojećeg stanja objekta.....	4
3. Osvrt projektanta sa predlogom mjera	6
Predlog mjera	10
4. Fotodokumentacija.....	12
Unutrašnjost objekta	12
Spoljašnjost objekta.....	14
Uređenje terena	15



1. Uvod

Shodno potpisanom Ugovoru za izradu Idejnog i Glavnog projekta rekonstrukcije i nadogradnje vrtića "Poletarac" na Zabjelu u Podgorici br. 09/1-03-426/24-2209-2 između Ministarstva provjete, nauke i inovacija i URBI.PRO doo Podgorica, izvršen je obilazak predmetnog objekta gdje je snimljeno postojeće stanje istog.

Projektantu je dostavljen na uvid glavni projekat arhitekture postojećeg objekta rađen 1979.godine.

2. Tehnički opis postojećeg stanja objekta

Objekat se nalazi u ulici Radosava Burića na urbanističkoj parceli br.33 površine 7.005,39 m², koja odgovara katastarskoj parceli iste površine br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“, a izgrađen je krajem 70-tih godina XX vijeka. Prilaz pripadajućoj lokaciji i objektu je omogućen iz ul. Radosava Burića. Objekat je priključen na gradsku infrastrukturnu mrežu (struja, tk, vodovod i kanalizacija).

Spratnost objekta je: prizemlje, dok ukupna površina postojećeg objekta iznosi:

	Bruto	Neto
Prizemlje	1330.34m ²	1127.36m ²

Objekat je pozicioniran na sjeverozapadnom dijelu parcele, i ima veoma razruđenu osnovu.

Glavni ulaz u objekat je sa sjeverne strane do kojeg se dolazi preko pješačke staze, kojoj se pristupa sa ulice Radosava Burica. Pored glavnog ulaza, objekat ima i zaseban ulaz za jasleni blok, te tehničke i administrativne ulaze za zaposlene.

Objekat se sastoji od ulazne partije, horizontalnih komunikacija, mokrih čvorova za djecu i zaposlene, radnih soba za jaslice i vrtić, kancelarija za zaposlene, kuhinje, pomoćnih prostorija i ostava.

Centralni hol je u periodu eksploatacije pregrađivan u više navrata.

Radne sobe za djecu, i u slučaju jaslenog bloka i u slučaju vrtića, su orjentisane ka jugoistoku, osim manjeg broja soba koje su orjentisane ka sjeverozapadu.

Administracija se sastoji od nekoliko kancelarija koje su orjentisane ka sjeveru.

Kuhinja se nalazi sa jugozapadne strane objekta u centralnom dijelu objekta. Kuhinja ima direktan pristup sa ulice Radosava Burica, kroz ekonomski ulaz.

Treba napomenuti da su u cjelokupnom objektu, tokom eksploatacionog perioda, određene prostorije promijenile svoju originalnu namjenu i da su prenamjenjene u prostorije za djecu ili magacine-ostave.



Podovi u većini prostorija su u veoma lošem stanju. Keramičke pločice u hodnicima i toaletima su dotrajale, sa brojnim oštećenjima. Parketi u radnim sobama djece, koji nikada nisu zamijenjeni, potpuno su istrošeni uslijed intenzivne upotrebe.

Na unutrašnjim površinama zidova, koje su malterisane, gletovane i obrađene završnim premazom, vidna su oštećenja usljed mehaničkog habanja, a malter je počeo da se ljušti i puca u nekim djelovima i zbog vlage. Pored toga, na drvenim zidnim oblogama su vidljiva ozbiljna oštećenja uzrokovana truljenjem i mehaničkim oštećenjima.

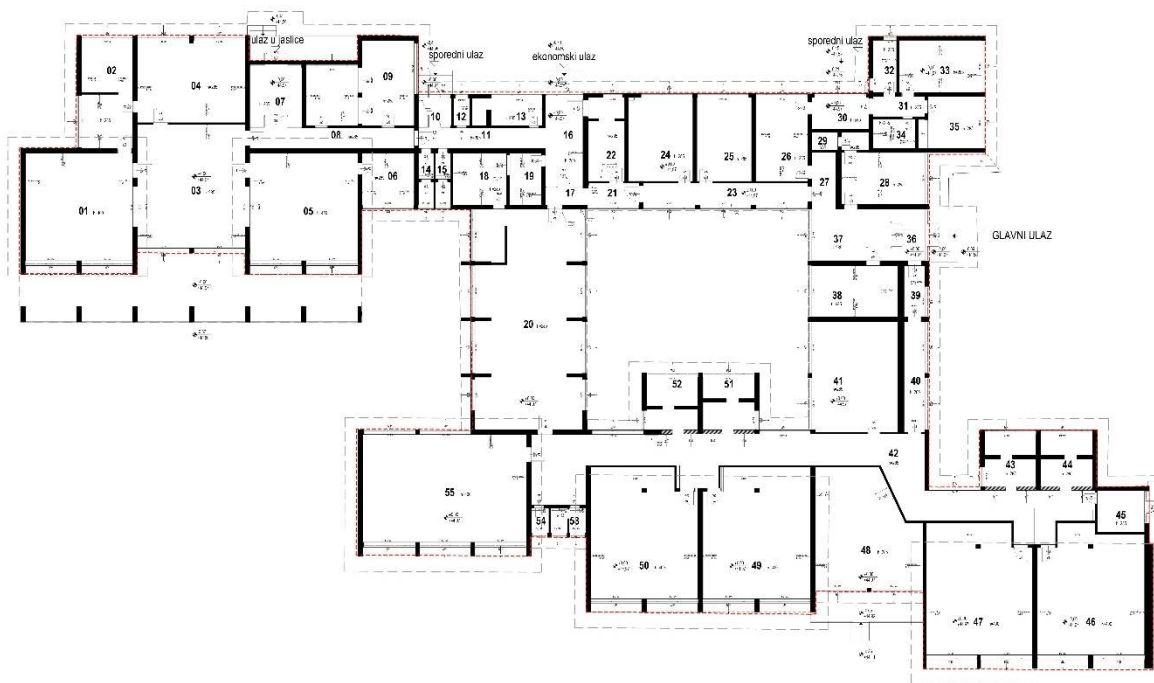
Stolarija je u lošem stanju. Unutrašnja i fasadna stolarija su od čamovine, koja je potpuno dotrajala. Neki od fasadnih prozora su već zamijenjeni PVC profilima, ali ni oni nisu u dobrom stanju.

Što se tiče unutrašnjih elektroinstalacije jake i slabe struje konstatovano je da su iste dotrajale te da ne zadovoljavaju važeće standarde i propise iz ove oblasti. Takođe vidne su i određene intervencije na postojećim unutrašnjim vodovodnim i kanizacionim instalacijama koje je izvršio korisnik i koje su neprilagođene ovom tipu objekta.

Fasada objekta je malterisana i premazana bojom, ali nije zaštićena adekvatnom termoizolacijom. Na fasadama se ističe konzolna betonska atika koja ovičava ravne krovne površine.

Oko objekta je izrađen betonski trotoar širine oko 1m koji je vidno deformisan. Mobilijar i oprema dvorištu su takođe u lošem stanju.

Napomena: Fotodokumentacija postojećeg stanja u prilogu / fotografije od 1 do 13



Prilog 1 - Osnova prizemlja objekta



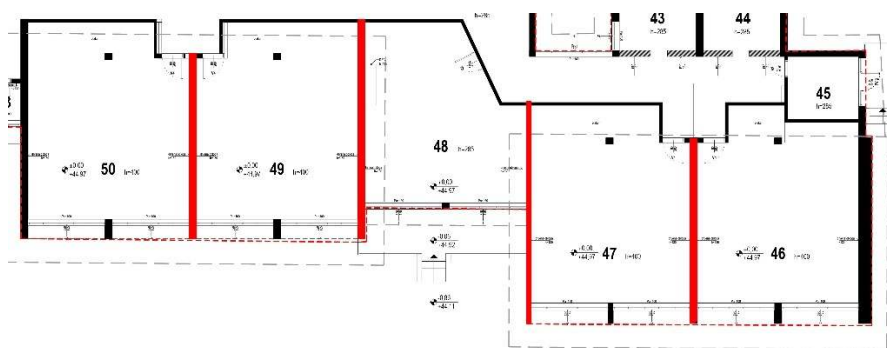
3. Osvrt projektanta sa predlogom mjera

Imajući u vidu da su se od vremena izgradnje objekta, više puta mijenjali propisi i standardi, kao i zakonska regulativa koja definiše oblast izgradnje objekata u ovom slučaju predškolskog obrazovanja, a sagledavajući značajan protok vremena, kao projektanti smo napravili osvrt na manjkavosti postojećeg objekta kao i na sve neophodne korekcije koje se moraju sprovesti kako bi se objekat prilagodio propisima i standardima.

Sam objekat je u funkciji već više od 45 godina, sa veoma dotrajanim zidnim, podnim i plafonskim oblogama i instalacijama koje, osim što su odavno prevaziđene, su u veoma lošem stanju.

Položaj i orijentacija dječijih soba ka jugoistoku je veoma povoljna, međutim, postojeće dječije radne sobe, sa površinama od cca 30m², ne zadovoljavaju standarde propisane Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u obrazovanju i vaspitanju (u daljem tekstu Pravilnik), prema kojem radna soba mora imati minimum 3m² zatvorenog prostora prema djetetu, odnosno, u slučaju ovog objekta 60m² za boravak i functionisanje 20 djece. Samo se nekoliko dječijih radnih soba približilo ovom standardu, i to u slučaju prenamjene dijela prostorija koje su originalno imale drugačiju funkciju. Takođe treba napomenuti da su, u toku životnog vijeka objekta, određene prostorije promijenile svoju originalnu namjenu i postale prostorije za djecu, koje u samo manjem broju zadovoljavaju standarde Pravilnika. Kako je do prenamjene došlo neplanskim pregrađivanjem prostorija, posebno u cjelini jaslica, rezultat je loša organizacija prostorija, zato što se komunikacije odvijaju, umjesto preko hodnika, kroz same radne sobe, što ima potencijalni negativan uticaj na djecu.

U cilju ispunjenja uslova iz predhodnog stava, nemoguće je izvršiti eventualno objedinjavanja dvije učionice, kako bi se povećala kvadratura, iz razloga što su iste „smaknute“ jedna u odnosu na drugu, zbog već pomenute razuđenosti objekta i zato što se između njih nalazi konstruktivni-nosivi zid čije probijanje bi uslovalo dodatno ojačanje konstrukcije i mijesanje konstruktivnih sistema (*prilog 2*).



Prilog 2- Nemogućnost objedinjavanja radnih soba; crvenom bojom su označeni konstruktivni zidovi između prostorija

Ulazni hol sa trijažom je manje kvadrature od propisane, i ukoliko bi se pratili važeći standardi, morala bi se izvršiti značajna rekonstrukcija i povećanje korisnog prostora na uštrb radnih soba i kancelarija.



Postojeća kuhinja se u svojim postojećim gabaritima (cca. 90m²) ne može rekonstruisati tako da zadovolji zahtjeve projektnog zadatka kao ni HACCP standarde. Pored postojeće kuhinje nalaze se dvije manje ostave koji svojim dimenzijama takođe ne zadovoljavaju željene standarde, a usljed nedostatka magacinskog prostora, čak i jedan dio kuhinje je ograđen zbog potreba skladištenja povrća.

Takođe treba napomenuti da se prijem hrane kao i njeno izdavanje, ali i iznošenje smeća, odvija kroz isti koridor, odnosno da ne postoji podjela komunikacija na čiste i prljave. Prostori za ranike u kuhinji, odnosno njihove garderobe i svlačionice su poddimenzionisane, i takođe im se pristupa kroz već pomenuti koridor (*fotografija 1*).

Dotrajale obrade podova, zidova i plafona ne predstavljaju isključivo problem estetske prirode, već se tiču i zdravlja korisnika, jer oštećeni podovi i zidovi mogu postati izvor prašine, buđi i mikroorganizama koji negativno utiču na higijenu prostora (*fotografija 2*).



Fotografija 1- Kuhinja - prijem hrane i odnošenje smeća



Fotografija 2- Otpadanje maltera sa zida usled vlage



Fasada predstavlja jednu od najvećih slabosti postojećeg objekta, usled nedostatka termoizolacije na istoj, što rezultira izuzetnim toplotnim gubitcima i lošom energetsom efikasnošću. Osim nedostatka termoizolacije, fasadna stolarija, iz perioda izgradnje objekta, ne ispunjava savremene standarde energetske efikasnosti, te direktno ugrožava zdravlje korisnika zbog promaje i vlage (*fotografija 3*).

Neki od fasadnih otvora su već zamijenjeni PVC profilima, ali ni oni nisu u dobrom stanju, te ne zadovoljavaju savremene standarde(*fotografija 4*).



Fotografija 3- Fasadna stolarija



Fotografija 4- Fasadna bravarija



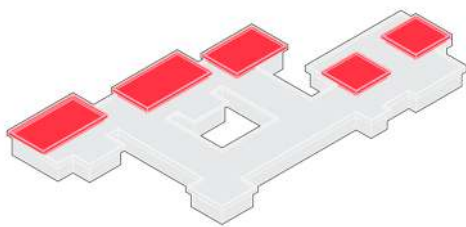
Projekat po kome je izveden objekat je rađen 1979. godine, po tadašnjim propisima. Od tada se promjenilo 3 generacije propisa. Kao što znamo aktuelni propisi su Eurocode (MEST) koji imaju neuporedivo strožije kritrijume.

U cilju sagledavanja same konstrukcije objekta izvršen je detaljni obilazak objekta, sagledavanje konstruktivnih elemenata i pregled projektne dokumentacije po kojoj je objekat izgrađen od strane odgovornog inženjera angažovanog na izradi Glavnog građevinskog projekta konstrukcije na rekonstrukciji i nadogradnji objekta.

Na osnovu tehničkog opisa i arhitektonskih crteža, može se zaključiti da je konstrukcija objekta zidana, od blokova debljine 25 cm u produžnom malteru.

Objekat je površine oko 1.350 m² i veoma razuđen u osnovi. Razuđenost je toliko velika, da je nemoguće pronaći jedinstveni konstruktivni raster ni u jednom pravcu. Takođe, iako objekat ima nepravilnu i razuđenu osnovu, konstrukcija nije dilatirana, što predstavlja dodatnu opasnost za statički integritet objekta. Položaj i svojstva (armatura) vertikalnih i horizontalnih serklaža nije poznat, ukoliko uopšte postoje.

Objekat je spratnosti prizemlja sa ravnim krovom. Međutim djelovi ravnog krova se nalaze na nekoliko različitih visina, tako da je objekat i po visini veoma razuđen. Krovna konstrukcija objekta je projektovana kao polumontažna sitnorebrasta armiranobetonska konstrukcija tipa "Avramenko". Takođe, visinske razlike između radnih soba djece i ostatka objekta (4 m i 3 m) predstavljaju ozbiljan tehnički izazov, jer se moraju srušiti kako bi se postigla ista visina nad svim djelovima objekta (*prilog 3*).



Prilog 3 -crvenom bojom su označeni viši djelovi objekta za cca 100cm

Pretpostavka je da su i temelji u nepovoljnom stanju usled potpune iskorištenosti napona u tlu, koji su rezultat dimenzija temelja, te bi se i oni morali ojačati.

Nadogradnja postojećeg objekta je uslovljena značajnim radovima na ojačanju postojeće konstrukcije.

Opisani konstruktivni sistem postojećeg objekta i njegova konfiguracija po Eurocode propisima se smatra nepoželjnom i neregularnom konstrukcijom. Prema EC propisima, moguća je upotreba zidane konstrukcije za spratnost P+1, ali pri tome moraju ispuniti strogi uslovi regularnosti u osnovi i po visini, što ovdje nije slučaj. Da bi se ispunili ovi uslovi, postojeći objekat bi se morao fizički dilatirati na veći broj dilatacija – nezavisnih konstruktivnih cjelina, što je praktično nemoguće.

Osim što ne zadovoljava uslove za Zidane konstrukcije po Eurocode propisima, postojeća armatura, takođe, sigurno ne bi zadovoljila, kako po potrebnoj površini, a posebno po detaljima i pravilima za armiranje. Naime, sitnorebrasta krovna tavanica, sama po sebi bi možda i zadovoljila, ali serklaži, grede i temelji su daleko od potrebne nosivosti i sigurnosti. Dodatno, objekat je izveden sa glatkom armaturom GA 240/360 koja je zabranjena po Eurocode propisima. Sada se koristi rebrasta B500B armatura čija je čvrstoća duplo veća nego kod glatke.



Predlog mjera

Neophodno je da se na postojećem objektu izvedu radikalne mjere rekonstrukcije uz radove na ojačanju konstrukcije objekta, kako bi se postojeći objekat mogao implementirati kao dio budućeg novog objekta, čija korisna površina, prema projektnom zadatku, treba da iznosi cca. 3100m².

Kao što je gore i navedeno, objekat sa mnogo aspekata ne zadovoljava savremene standarde i propise, pri čemu je u značajnoj mjeri gabaritima i dispozicijom konstruktivnih elemenata onemogućeno ostvarivanje istih.

Valja napomenuti da pored navedenog, ojačanje postojeće konstrukcije nije moguće izvesti zadržavanjem istog konstruktivnog sistema, već se moraju uvesti potpuno novi konstruktivni elementi – zidna platna, stubovi, temelji i grede, kako bi se formirao novi konstruktivni armiranobetonski sistem, koji bi bio projektovan u skladu sa Eurocode propisima. Takođe, objekat bi morao biti dilatiran u više nezavisnih cjelina. U principu, moraju se zanemariti postojeći konstruktivni elementi (zidani zidovi), kao neupotrebljivi, i oslanjanje tavanice se mora ostvariti na novim konstruktivnim AB elementima, što je veoma komplikovano. Dodatni problem je i taj da je krovna tavanica izvedena na nekoliko nivoa, tako da bi se većina tih nivoa tavanica morala srušiti, a zatim bi se projektovala nova međuspratna tavanica i izvela na istom nivou. Znači, sačuvali bi se samo mali djelovi krovne tavanice (uz vjerovatno lokalna ojačanja).

Obrađivač ovog Elaborata smatra, kao što pokazuju i iskustveni podaci, da bi cijena rekonstrukcije cjelokupnog objekta uz mjere statičke sanacije bila ista, ako ne i viša od cijene građenja novog objekta. Potrebno vrijeme i kompleksnost izvođenja bi bili mnogo veći nego da se izvodi objekat sa novim konstruktivnim sistemom, a pri tome se ne može dobiti potpuni stepen sigurnosti, stabilnosti, funkcionalnosti i trajnosti, kao kod objekta sa kompletno novoizgrađenim konstruktivnim sistemom.

S obzirom na veliki značaj i namjenu objekta, s jedne, i s obzirom na nemogućnost kvalitetnog ojačanja cjelokupne postojeće konstrukcije kao i velike cijene koštanja istog s druge strane, preporuka Obrađivača ovog elaborata Investitoru je da izvrši totalnu rekonstrukciju postojećeg objekta sa uklanjanjem većeg dijela objekta, odnosno zadržavanjem samo manjeg dijela postojećeg objekta i uklapanjem istog u novoprojektovano rješenje dijela koji bi se u potpunosti rekonstruisao.

Na ovaj način bi se omogućilo poštovanje savremenim standarda, poboljšanje energetske efikasnosti, kao i obezbjeđivanje odgovarajuće nosivosti i stabilnosti objekta. Krajnji rezultat bi bio objekat sa neuporedivo boljim uslovima za korisnike, odnosno djecu, kao i unaprijeđena dugovječnost objekta i smanjeni troškovi održavanja.

U Podgorici, februar 2025. godine

Elaborat izradili:

Dušan Džudović, dipl.ing.arh. _____

mr Jovo Popović, dipl.ing.gradj. _____





4. Fotodokumentacija

Unutrašnjost objekta



Fotografija 5- Hodnik



Fotografija 6- Toalet



Fotografija 7- Dječija radna soba - jasllice



Fotografije 8, 9 – Unutrašnja stolarija



Spoljašnjost objekta



Fotografija 10 - Fasada objekta – razlika u nivoima krovnih ravni



Fotografija 11 - Fasada objekta – nadogradnja nadstrešnice



Fotografija 12 - Atrijum

Uređenje terena



Fotografija 13 - Mobilijar u dvorištu

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje - Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Đina Vrbica" , na UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune ,na kat.parceli 3990/2,KO Podgorica III, Podgorica

Objekat: **Rekonstrukcija i nadogradnja dječijeg vrtića "Poletarac", JPU "Đina Vrbica"**

Investitor: **Ministarstvo prosvjete nauke i inovacija**

Projektant: **"URBL.PRO" d.o.o. Podgorica**

1. Uvod

Tehnički opis za Idejno rješenje Rekonstrukcije postojećeg vrtića i prilagodba novim standardima i zahtjevima za izgradnju moderne predškolske obrazovne ustanove na Urbanističkoj parceli UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“ u potpunosti je urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-100, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 07.04.2023. godine. Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta. Izrađene su geodetske podloge u adekvatnoj razmjeri i izvršeno snimanje postojećeg objekta. Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, uklapanje u kontekst, dimenzije svih elemenata i primijenjeni materijali.

2. Opšti podaci o objektu

Idejno rješenje Vrtića spratnosti Po+P+1, na lokaciji na UP33 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Stara Varoš"-izmjene i dopune ,na kat.parceli 3990/2,KO Podgorica III, Opština Podgorica u potpunosti je urađeno u skladu sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta, urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade u skladu sa crnogorski standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom,uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Đina Vrbica"

UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI I KOEFICIJENTI

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
Namjena	Predškolska ustanova - vrtić	Predškolska ustanova - vrtić
Površina kat. parcele 3990 / 2[m ²]	7005	7005
Maksimalna površina pod objektom [m ²]	1550	1549.8
Maksimalna BRGP sa korisnim površinama podruma [m ²]	3100	3083,6
Maksimalna BRGP sa podrumom [m ²]	/	3240,70
Indeks zauzetosti - Iz	0.22	0.22
Indeks izgrađenosti - li	0.44	0.44
Maksimalna spratnosti	P+1	Po+P+1
Zelene površine	40%	45%

3. LOKACIJA

Predmetna lokacija za izgradnju vrtića nalazi se na Urbanističkoj parceli UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“.

Sa sjeverozapadne strane lokacija tangira Ulicu Radosava Burića, sa koje je planiran glavni kolski pristup lokaciji. Sa sjeveroistočne strane lokacija se graniči sa parcelom Osnovne škole „Vuk Karadžić“. Sa južne strane lokacije, nalazi se stambeni kompleks sa pripadajućim prilaznim saobraćajnicama i parkiranjem, dok se sa jugoistočne strane lokacije nalazi novoizgrađeni javni parking.

Objekat je lociran na relativno ravnom terenu. Kota prizemlja objekta je +0,00(44,50).

4. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Objekat predškolske ustanove – Vrtić i jaslice**

Karakter objekta: **Trajni**

Zauzetost: **1549.8m² (iz=0,22)**

Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Đina Vrbica"

BRGP sa korisnim površinama podruma: **3 083,6 m²**

Površina podruma: **277,5 m²**

Spratnost: **Po+P+1**

Visina objekta: **9,1m**

Spratne visine, mjerene između gornjih kota međuspratnih konstrukcija:

Podrum: **3.30m**

Prizemlje: **4.05m**

Sprat: **4.05m**

Kota prizemlja: **+ -0.00 (44,50mnv)**

Opis funkcionalnog rješenja:

Kako je prilikom projektovanja objekta bilo potrebno pratiti građevinsku liniju, odnosno gabarite postojećeg objekta predviđenog za rušenje, kao i sačuvati određeni „duh“ postojećeg objekta, projektanti su prvo odradili kompletnu analizu postojećeg stanja. Rezultati analize su pokazali da je postojeći objekat funkcionalno jasno podijeljen na cjeline jaslica i vrtića. Takođe sve postojeće dječije radne sobe su orjentisane ka jugoistoku, što predstavlja optimalnu orijentaciju za ovaj tip objekata. Stoga je odlučeno da novoprojektovano rješenje zadrži ovu funkcionalnu podjelu, i orijentaciju radnih soba. Krajnji rezultat predstavljaju jasno podijeljene funkcionalne zone jaslica i vrtića koje su međusobno povezane multifunkcionalnim prostorom hola, kao i cjelina administrativno-tehničkog bloka.

Konačno rješenje je koncipirano na način da se objekat prilagodi velikoj koncentraciji djece i odraslih, saobraćajnim i pješećakim priključcima, kao i adekvatnoj orijentaciji radnih prostorija, terasa i dvorišta za igru djece sa svim pratećim sadržajima. Cilj je bio ostvariti energetska efikasnost, uz primjenu odgovarajućih materijala i formiranjem sadržaja prema adekvatnim stranama svijeta, kao i maksimalnu iskorištenost sunčeve energije.

Glavni ulaz objekta, odnosno pristupni plato je pozicioniran prema ulici Radosava Burića sa sjeverozapadne strane lokacije. Zbog pogodnosti ovog saobraćajnog pravca, sa iste strane lokacije je planiran i tehničko-ekonomski prilaz objektu, odnosno ekonomskom dvorištu, za kolski prilaz zaposlenih i tehničkih vozila, naravno odvojen od glavnog prilaza.

Ulaz u vrtić i jaslice su objedinjeni, sa mogućnošću pregrađivanja u zoni vjetrobrana. Karakterističnost ovog objekta je multifunkcionalni hol koji predstavlja sponu između cjelina vrtića i jaslica. U holu se mogu odvijati različite manifestacije za djecu, priredbe i druge aktivnosti, a osim toga, u ovom prostoru se obavlja i trijaža djece, kao i veza sa prostorijama za preventivnu medicinsku zaštitu, prostorije za vaspitače i roditelje, prostor za kolica, kao i izložbeni prostor u čast autora originalnog rješenja. U sklopu hola se nalazi lift i glavno stepenište koje ujedno ima ulogu tribine za priredbe.

Zaposleni u administraciji i tehničkim i pomoćnim prostorijama imaju zaseban ulaz iz ekonomskog dvorišta sa sjeverne strane lokacije.

U podrumskoj etaži se nalazi tehnički blok sa centralnom perionicom, magacinima i komorama za potrebe kuhinje i ostalim tehničkim prostorijama, te radionicom domara. Podrumu se pristupa kroz stepenišno jezgro administrativnog bloka.

Na prizemlju se, osim glavnog hola i pratećih sadržaja, nalaze 3 radne sobe za potrebe jaslica, kao i 7 radnih soba za potrebe vrtića. Osim toga, u prizemlju se nalazi i centralna kuhinja, sa zasebnim ulazom za prijem namirnica i izlazima za odnošenje hrane, i iznošenje otpada. U okviru prizemlja se nalaze i sve potrebne pomoćne prostorije, mokri čvorovi, garderobe zaposlenih. Prizemlje objekta je opremljeno mobilijarom, trijažom i svim neophodnim pratećim sadržajima za djecu i osoblje.

Na spratu objekta se nalaze 4 radne sobe jaslica i 7 radnih soba vrtića, koje su takođe spojene prostorom glavnog hola, koji je preko galerije otvoren ka prizemlju. Na spratu

se takođe nalazi i administrativni blok koji uključuje zbornicu, kancelarije, prostorije za pedagoga, logopeda i psihologa, kao i toalete i pomoćne prostorije.

Zbog velike razruđenosti rješenja, kao i zahtjeva protivpožarnosti, u objektu se, pored centralnog stepeništa koje nema protivpožarne karakteristike, nalaze i tri stepenišna jezgra(jedno za blok vrtića, jedno za blok jaslica i jedno za administrativni blok) sa protivpožarnim karakteristikama.

Spratna visina podrume je 3.30m, prizemlja 4,05m i sprata 4,05m.

Dvorište objekta prilagođeno je najmlađima kroz veliki broj interesantnih sprava za igru, dosta otvorene površine za razne aktivnosti, kao i zelenilom zbog privatnosti, zaštite od buke i sprečavanja direktnog uticaja južnog sunca. Dvorište je podijeljeno u više zona, kako bi različite starosne grupe mogle da se odvoje ukoliko za tim postoji potreba.

5. OBLIKOVANJE

Kao što je već rečeno, u objektu se jasno razlikuju različite funkcionalne cjeline, što se ogleda i u oblikovanju. Objekat je sastavljen od nekoliko kubičnih formi koje korespondiraju svojim funkcionalnim cjelinama. Stepenišna jezgra su takođe izdvojena u svoje kubične forme, kako bi se vizuelno naglasila. Razlika visina kubusa je postignuta atikama, čije visine variraju od 40 do 100 cm, te je najviša visina objekta 9,1m.

6. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem je zamišljen kao mješoviti, sa svim neophodnim AB stubovima i gredama, kao i AB platnima. Zbog velike dimenzije objekta, od preko 60m, potrebno je uvesti diletaciju. Pozicija diletacije je predviđena na mjestu odvajanja cjeline jaslica od multifunkcionalnog hola. Tačne dimenzije i pozicije biće detaljno obrađene kroz glavni projekat.

7. MATERIJALIZACIJA I OPREMANJE

Fasadni zidovi su od tvrdog materijala (AB zid, blok 20cm) preko kojih se naslanjaju slojevi ventilisane fasade (10cm termoizolacije, 3cm ventilisanog sloja i 2cm keramika kao završni sloj). Završna obrada objekta predstavlja ventilisana fasadna keramika zbog povećanja energetske efikasnosti, kao i zbog trajnosti i kvaliteta fasade.

Osim ventilisane fasade, koja je uglavnom fokus na radnim prostorijama, fasadna stepeništa i komunikacije su obložena termofasadom, debljinom termike 10cm.

Ventilisana fasada, kao i termoizolaciona, su u istom tonu u boji RAL 9010. Na pojedinim pozicijama su predviđeni metalni ramovi u boji RAL 7016 koji naglašavaju

otvore. Na ulaznoj fasadi, ramovi su projektovani tako da povezuju otvore na prizemlju i spratu, a između je završni dekorativni malter u istoj boji (prikazano na grafičkim crtežima).

U funkciji zasjene, preko fasadnog stepeništa je predviđena perforirana metalna mreža u boji RAL 1012. U istom tonu su mobilne zasjene na radnim prostorijama vrtića i jaslica kako bi spriječile direktan upad južnog sunca.

Spolašnji zidovi podrumске etaže zaštićeni su hidroizolacijom i toplotno zaštićeni termoizolacijom 10cm. Kao završni sloj je čepasta folija.

Unutrašnji zidovi su projektovani sa završnom obradom disperzije u različitim nijansama, kao i pvc tapetama na pojedinim zidovima. Slojevi se oblažu preko bloka od 12,5/15/20cm i maltera 2.5cm.

Krov je ravan, sa svim neophodnim slojevima koji daju hidro, termo i zvučnu izolaciju. Prohodan je i pristupa mu se pomoću merdevina. Kao završni sloj izdvaja se šljunak, a na pojedinim pozicijama je ostavljena tanka ploča zbog smještaja svih neophodnih uređaja klimatizacije i ventilacije objekta. Odvodnja je riješena pomoću sistema pluvia.

Unutrašnja bravarija je projektovana sa konstrukcijom od al. profila bez termoprekida i ispunom od iverice/ al. panela i završno plastificirana u bojama i nijansama po izboru projektanta.

Fasadna bravarija je od al. Profila sa termoprekidom i ispune od troslojnog stakla. Profili su završno plastificirani u boji RAL 7016.

Objekat je opremljen svim neophodnim mobilijarom za relax zone, radne prostore, prostorije za igru djece, sanitarne čvorove, kao i kancelarijskim namještajem za upravni dio objekta. Predviđeno je kompletno opremanje ekonomskog bloka, tj. neophodnih uređaja i opreme za kuhinju, vešeraj, ostave, magacine, hladnjače i slično.

8. PARTERNO UREĐENJE

Kolski pristup objektu je rezervisan za zaposlene u administraciji i pomoćnim i tehničkim prostorima (kuhinja, vešeraj) i nalazi se sa sjeverne strane objekta, kuda se pristupa ekonomskom dvorištu u okviru kojeg se nalazi 10 parking mjesta, za potrebe zaposlenih u vrtiću.

Sa sjeverozapadne strane objekta nalazi se glavni pristupni plato za djecu i roditelje. Plato je popločan i prilagođen pristupu licima smanjene pokretljivosti, jer je teren sam po sebi relativno ravan.

Oba pristupa se nalaze uz ulicu Radosava Burića, koja predstavlja dominantni saobraćajni pravac na ovoj lokaciji.

Na jugoistočnoj strani lokacije se nalazi i novoizgrađeni parking, te je uz sjevernu stranu lokacije planiran novi pasaž, tik uz obod parcele Osnovne škole Vuk Karadžić. Ovaj pasaž je planiran kako bi se novi parking povezao sa ulicom Radosava Burića, odnosno glavnim ulazom u objekat.

Iz multifunkcionalnog hola na prizemlju, kao i iz radnih prostorija prizemlja može se izaći u dvorište parcele koje je namijenjeno igri djece, zelenim površinama i popločanim

stranu lokacije planiran novi pasaž, tik uz obod parcele Osnovne škole Vuk Karadžić. Ovaj pasaž je planiran kako bi se novi parking povezao sa ulicom Radosava Burića, odnosno glavnim ulazom u objekat.

Iz multifunkcionalnog hola na prizemlju, kao i iz radnih prostorija prizemlja može se izaći u dvorište parcele koje je namijenjeno igri djece, zelenim površinama i popločanim stazama. Dvorište je orijentisano prema jugoistoku i opremljeno svim neophodnim mobilijarom za razne aktivnosti djece (tobogani, klackalice, tramboline, zid za penjanje, kao i razne druge sprave za animiranje). Dvorište je podijeljeno u zone za različite starosne grupe.

U okviru dvorišta planirana je zelena površina površine od 3275,7m², što je više od 40% ukupne površine parcele (minimalni traženi procenat zelenih površina).

Dvorište je ograđeno ogradom koja je betonska do visine od 70cm i završno obrađena u malteru, a od 70 do 130cm je metalna.

Projektom je predviđeno zadržavanje svog postojećeg visokog zelenila koje se trenutno nalazi na predmetnoj lokaciji, kao i sađenje novih stabala, zbog zvučne i toplotne izolacije i stvaranja prijatnog ambijenta dvorišta.

9. PROPISI I STANDARDI

Za izradu projektne dokumentacije korišćeni su:

-ZAKON o planiranju prostora i izgradnji objekata - („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

-PRAVILNIK o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

-CRNOGORSKI STANDARD-UPRAVLJANJE KAPACITETIMA-Dio 6:Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6 od februara 2012)

-PRAVILNIK o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom(Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

Jun, 2025.

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Dušan

Džudović

Digitally signed by
Dušan Džudović

Date: 2025.07.02
12:20:25 +02'00'

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

3990/1

698 |
475 |

698 |
450 |

698 |
425 |

698 |
400 |

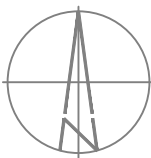
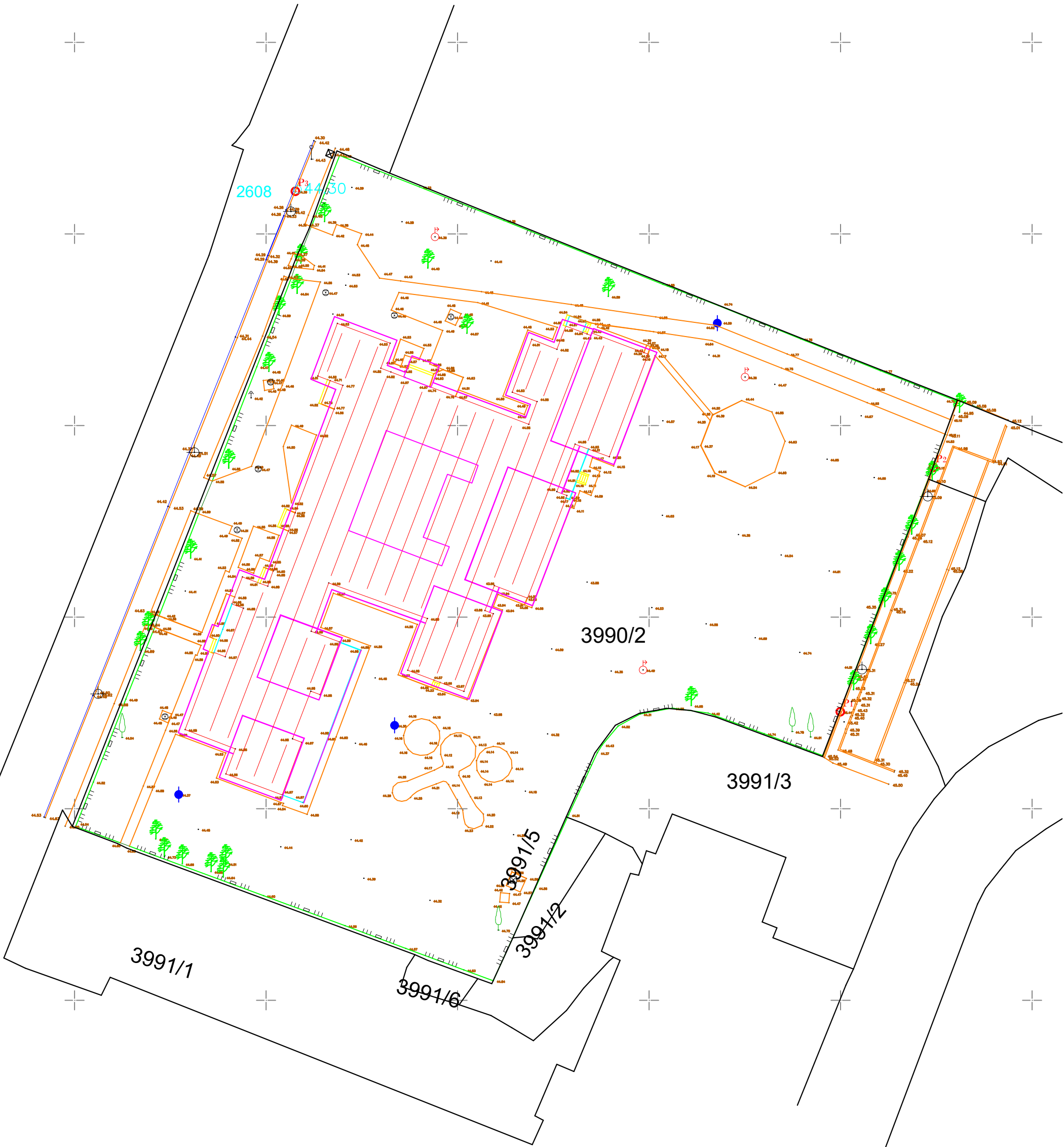
698 |
375 |

698 |
350 |

698 |
350 |

0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200

3992



L E G E N D A :

- Objekat u privredi
- Terasa natkrivena
- Stepenice
- Sims od objekta
- Beton
- Gvozdena ograda na zidu
- Sahte
- Slivnik
- Ulicna rasvjeta
- Tacka operativnog poligona
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Palma
- Nadzemni hidrant
- Betonski elektro stub
- Saobraćajni znakovi
- Granica katastarske parcele

Koordinate operativnog poligona			
Br.tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6603474.95	4698387.65	45.443
P2	6603487.09	4698419.54	45.147
P3	6603403.82	4698455.56	44.394

PROJEKTANT



"URBI.PRO" d.o.o.,
Podgorica,
ul. Radiševa Burica bb,
telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
POS: 30/31-14987-7,
PIB: 430595812



INVESTITOR

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore

Objekat:

Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"

Lokacija:

Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“

Autor projekta:

Dušan Džudović, d.i.a.

Vodeći projektant:

Dušan Džudović, d.i.a.

Džudović

Odgovorni projektant:

Mladen Plemić, dipl.ing.geodezije

Plezić

Saradnik/ca:

Andela Janković, spec. sci. arh.
Nikola Bulatović, Msc arh.
Aleksa Grgurović, Msc arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

RAZMJERA:

R=1:200

Prilog:

GEODETSKA PODLOGA
Postojeće stanje

Br.priloga:

A-01

Br.strane:

Datum izrade:

JUN, 2025.

Datum revizije:

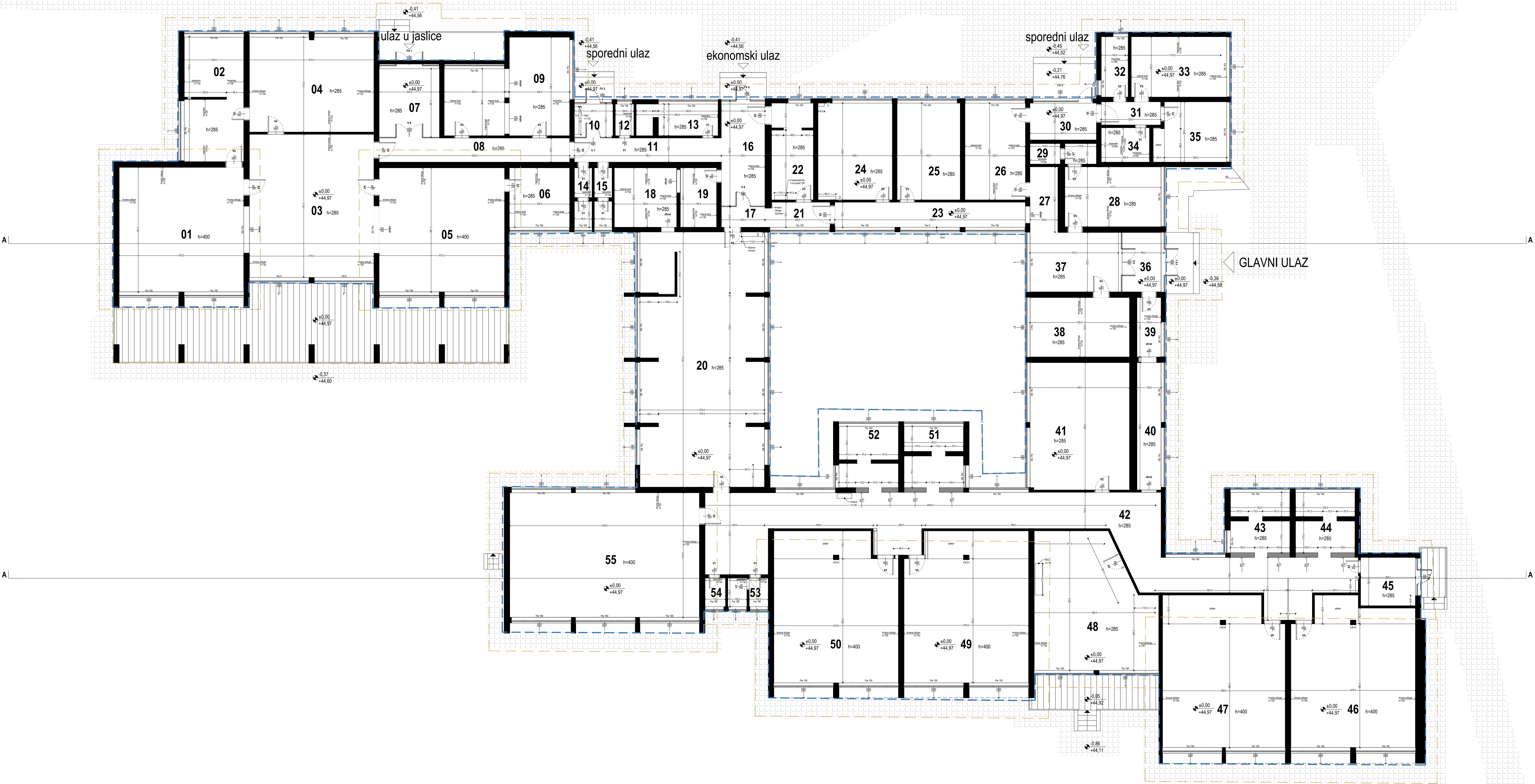
Projekat rekonstrukcije vrtića "POLETARAC" na Zabjelu, Podgorica

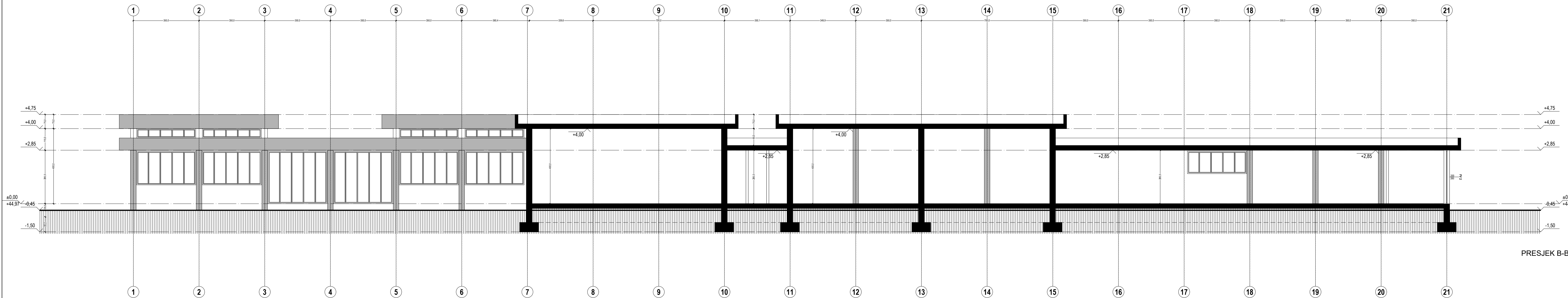
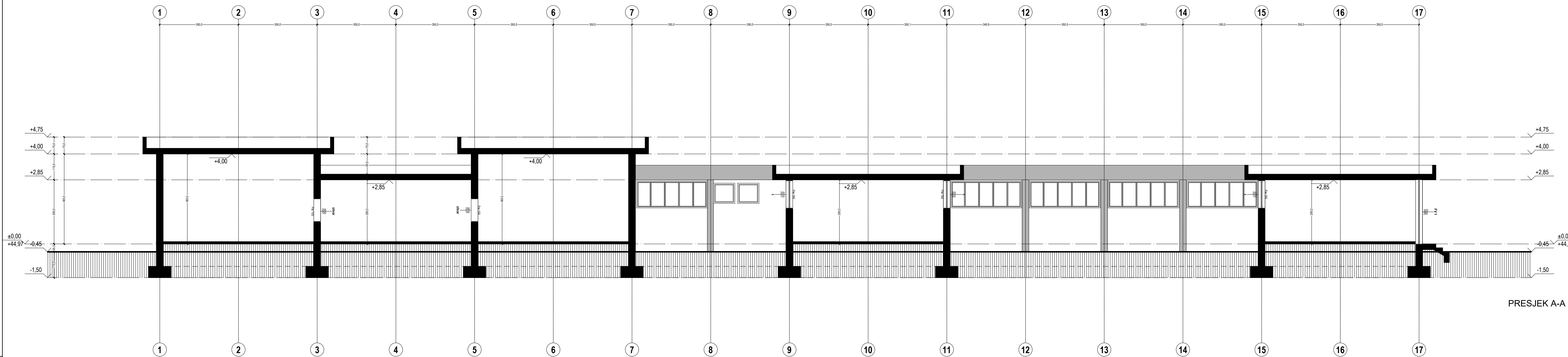
LEGENDA PROSTORIJA		
Broj	Naziv prostorije	Površina [m²]
01	JASLICE - radna soba	44.89
02	pomoćna prostorija	21.16
03	JASLICE - radna soba	51.59
04	JASLICE - radna soba	34.17
05	JASLICE - radna soba	45.06
06	pomoćna prostorija	10.40
07	vjetrobran	11.94
08	hodnik	13.33
09	JASLICE - radna soba	29.72
10	vjetrobran	3.68
11	hodnik	10.27
12	toalet	1.70
13	ostava/svlačilonica	7.18
14	toalet	2.85
15	toalet	2.85
16	ulaz	12.87
17	hodnik	2.95
18	ostava	10.72
19	ostava	6.24
20	kuhinja	90.35
21	hodnik	4.25
22	pomoćna prostorija	11.54
23	hodnik	14.17
24	JASLICE - radna soba	20.55
25	JASLICE - radna soba	17.68
26	JASLICE - radna soba	16.90
27	hodnik	5.29
28	JASLICE - radna soba	16.79
29	toalet	3.66
30	vjetrobran	7.06
31	hodnik	4.00
32	pomoćna prostorija	4.71
33	JASLICE - radna soba	16.67
34	toalet	4.81
35	kancelarija	11.97
36	vjetrobran	7.20
37	ulazna prostorija	15.20
38	JASLICE - radna soba	17.12
39	hodnik	4.16
40	hodnik	8.91
41	VRTIĆ - radna soba	36.62
42	hodnik	90.36
43	toalet	10.76
44	toalet	10.76
45	kancelarija	7.67
46	VRTIĆ - radna soba	50.90
47	VRTIĆ - radna soba	51.41
48	VRTIĆ - radna soba	43.65
49	VRTIĆ - radna soba	53.08
50	VRTIĆ - radna soba	52.48
51	toalet	10.12
52	toalet	10.24
53	toalet	3.18
54	trokadero	1.70
55	VRTIĆ - radna soba	68.34

UKUPNO NETO	11278494.32
UKUPNO BRUTO	1330.91

- gabarit postojećeg objekta
— atike objekta

PROJEKTANT URBI.PRO "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Utišajnička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 i/O Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štambeno zajednica VI Stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		RAZMJERA: R=1:100	
Saradnici: Anđelka Janković, spec. arh. Nikola Stanić, spec. arh. Aleksa Orđević, spec. arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	
Datum izdati: JUN, 2025.		Datum revizije:	



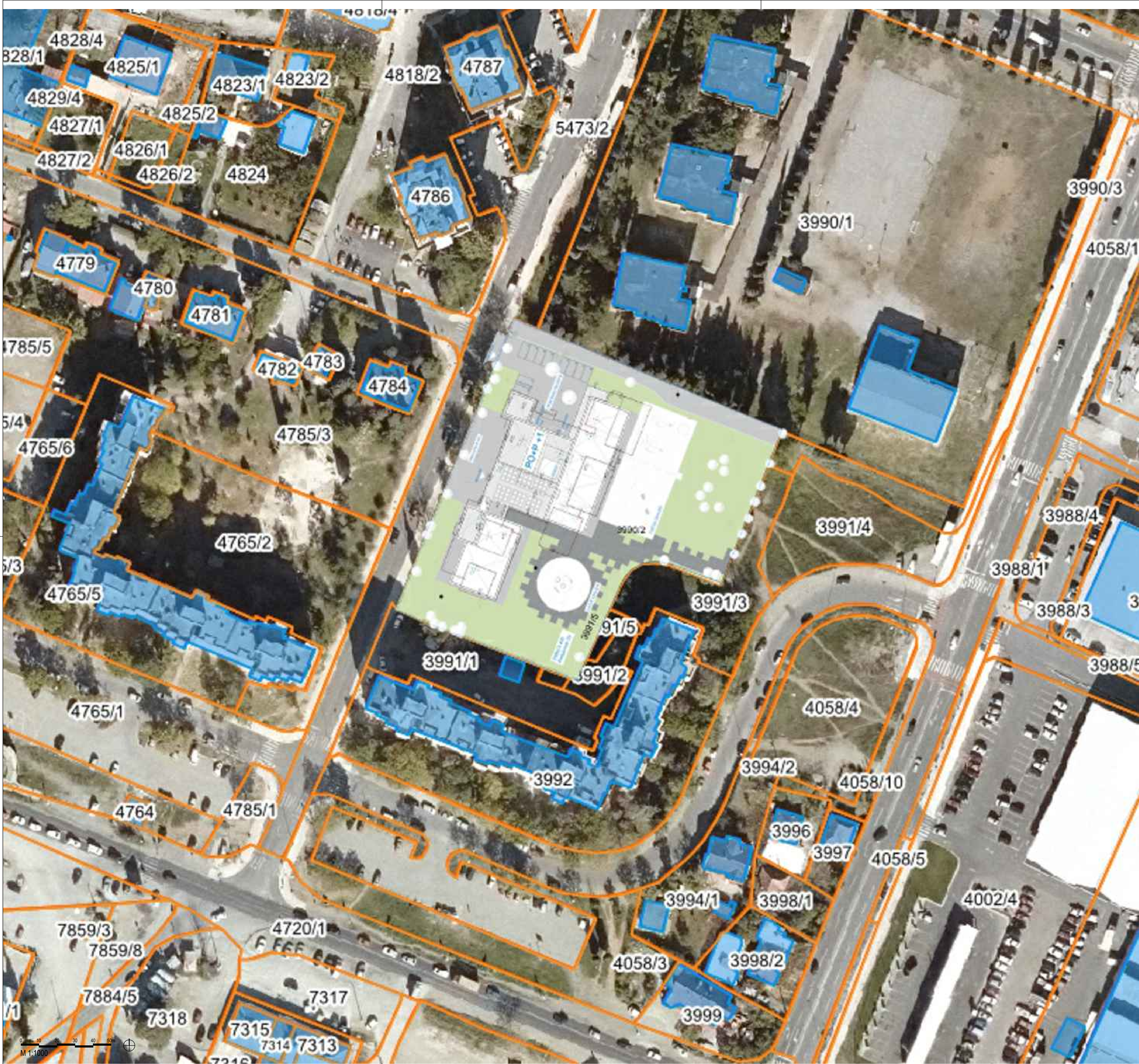


0 1 2 3 4 5m
M 1:100



PROJEKTANT  "URBIPRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Uličnišćićka parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/ KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štambeni zajednica VI stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.			
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Anđelka Janković, spec. arh. Nikola Babićević, spec. arh. Aleksa Orđević, spec. arh.		Prilog: PRESJECI A-A I B-B POSTOJEĆE STANJE	Bz priloga: A-03 Bz strane:
Datum izdaje JUN, 2022.		Datum revizije	

PLANIRANO STANJE



- Tacke
- Linije
- Povrsine
- Opštine
- Katastarske opštine
- Parcele
- Objekti
- Crna Gora
- Opštine
- Katastarske opštine
- Parcele WFS
- Objekti WFS
- Otrofoto 2018
- Open Street Map

LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI I KOEFICIJENTI

Namjena	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
	Predškolska ustanova - vrtić	Predškolska ustanova - vrtić
Površina kat. parcele 3990 / 2[m²]	7005	7005
Maksimalna površina pod objektom [m²]	1550	1549,8
Maksimalna BRGP sa korisnim površinama podruma [m²]	3100	3083,6
Maksimalna BRGP sa podrumom [m²]	/	3240,70
Indeks zauzetosti - Iz	0.22	0.22
Indeks izgrađenosti - Ii	0.44	0.44
Maksimalna spratnosti	P+1	Po+P+1
Zelene površine	40%	45%

- gabarit postojećeg objekta
- granica parcele
- granica parcele
- katastarska parcela
- pluvia sistem
- završni sloj krova - šljunak
- završni sloj krova - betonska podloga
- završni sloj krova - limena opšivka
- popločanje tip 1 - prilazni plato
- popločanje tip 2 - ekonomsko dvorište
- popločanje tip 3 - dječije igralište
- popločanje tip 4 - dječije igralište

PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
	Opisak: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		
Vodio projektant: Dušan Džudović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.	Naziv dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Anđela Janjović, spec. arh. Vesela Stanić, spec. arh. Aleksa Grigorović, spec. arh.	Prilog: ŠIRI SITUACIONI PLAN Planirano stanje	
Datum izrade: JUN, 2025.	Datum revizije:	
		Br. priloga: B-01
		Br. strane:
RAZMJERA: R=1:2000		

3991/1

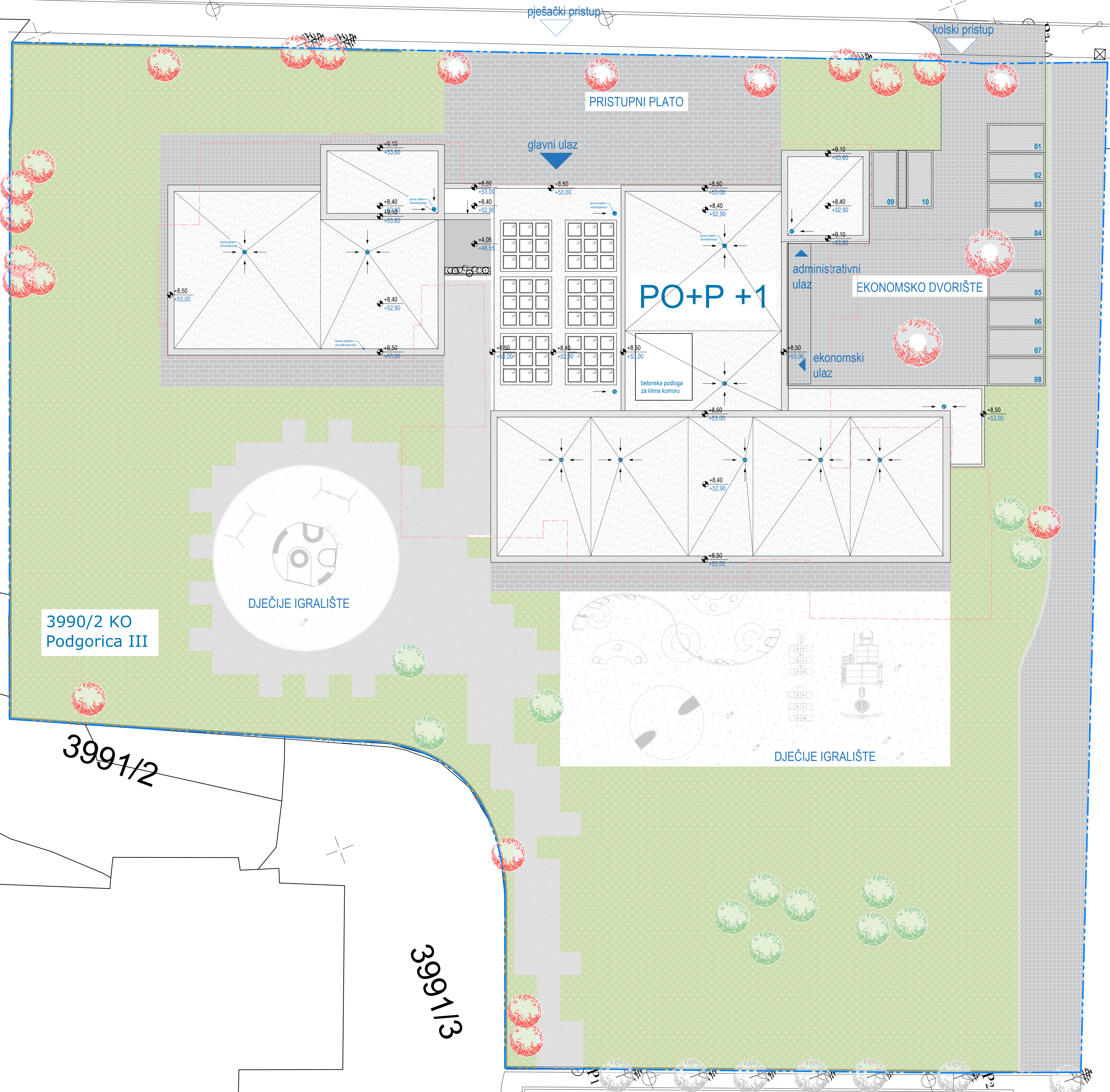
3991/6

3991/2

3991/3

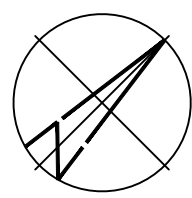
2608

0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200



LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE GEODETSKE PODLOGE

- Objekat u privredi
- Terasa natkrivena
- Stepenice
- Sims od objekta
- Beton
- Gvozdena ograda na zidu
- Sahte
- Slivnik
- Ulicna rasvjeta
- P1 Tacka operativnog poligona
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Palma
- Nadzemni hidrant
- Betonski elektro stub
- Saobraćajni znakovi
- Granica katastarske parcele



LEGENDA ARHITEKTURA - URBANISTIČKI PARAMETRI I KOEFICIJENTI

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
Namjena	Predškolska ustanova - vrtić	Predškolska ustanova - vrtić
Površina kat. parcele 3990 / 2[m²]	7005	7005
Maksimalna površina pod objektom [m²]	1550	1549,8
Maksimalna BRGP sa korisnim površinama podruma [m²]	3100	3083,6
Maksimalna BRGP sa podrumom [m²]	/	3240,70
Indeks zauzetosti - Iz	0.22	0.22
Indeks izgrađenosti - Ii	0.44	0.44
Maksimalna spratnosti	P+1	Po+P+1
Zelene površine	40%	45%

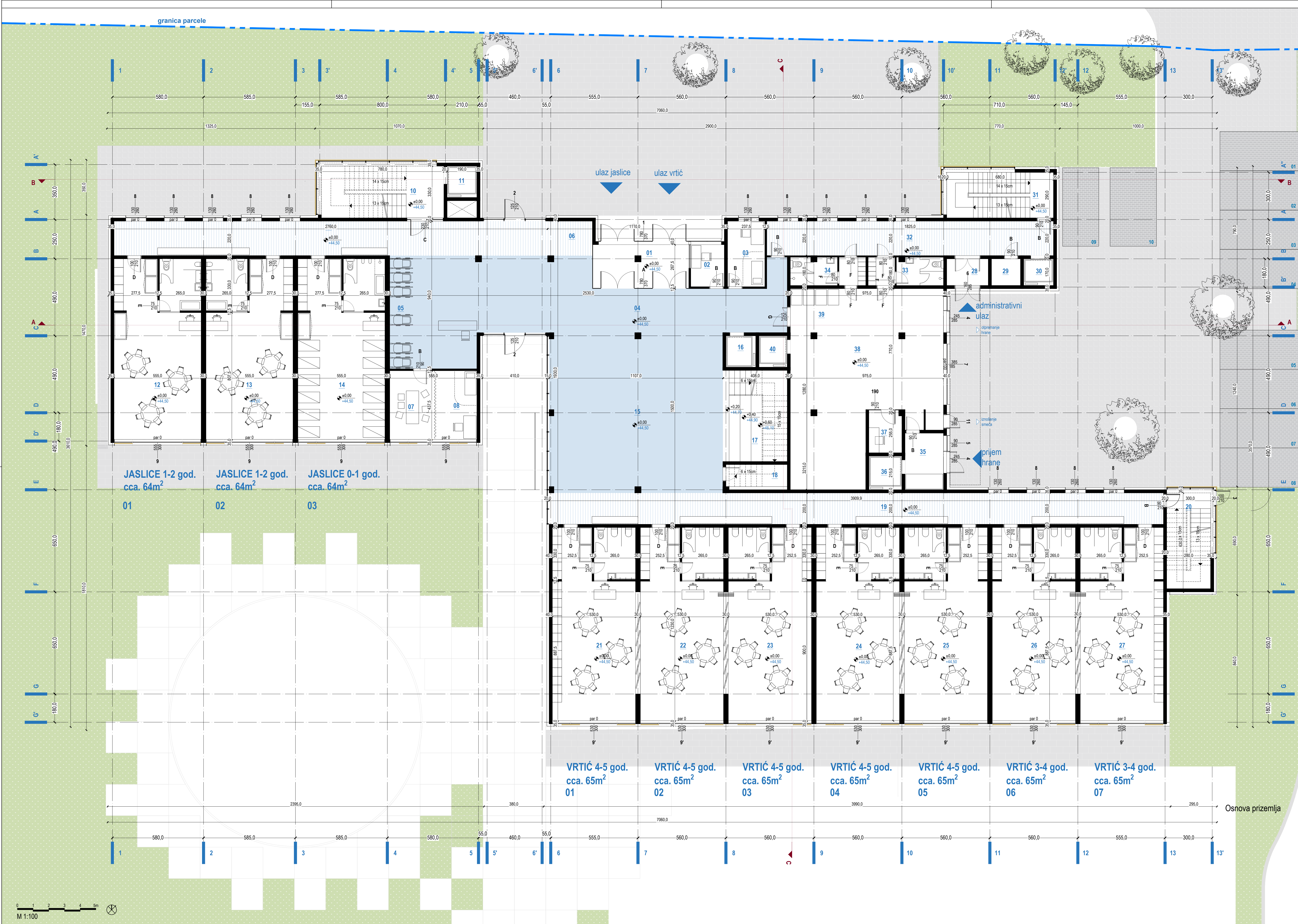
- gabarit postojećeg objekta
- granica parcele
- PO+P +1 granica parcele
- katastarska parcela
- pluvia sistem
- završni sloj krova - šljunak
- završni sloj krova - betonska podloga
- završni sloj krova - limena opšivka
- popločanje tip 1 - prilazni plato
- popločanje tip 2 - ekonomsko dvorište
- popločanje tip 3 - dječije igralište
- popločanje tip 4 - dječije igralište
- postojeće visoko rastlinje na parceli
- ново visoko rastlinje na parceli
- visoko rastlinje van parcele

PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore
Opisak: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"	Locacija: Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.	Prilog: UŽI SITUACIONI PLAN Planirano stanje
Saradnici: Anđela Janjović, spec. arh. Nikola Bulatović, spec. arh. Aleksa Grigorović, spec. arh.	Br. priloga: B-02
Datum izrade: JUN, 2025.	Br. strane:



- granica parcele
- gabarit nadzemnih etaža planiranog objekta
- 10 broj prostorije
- $\frac{130}{260}$ oznaka fasadne bravarije
- $\frac{90}{210}$ oznaka unutrašnje bravarije
- $\frac{4.05}{48.55}$ visinska kota

	"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosaava Burca 6b, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Urbanišnička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DPU-a „Štampana zajednica VI Starograd“
Autor projekta: Dušan Đždović, d.i.a.		
Vodilo projektanta: Dušan Đždović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Dušan Đždović, d.i.a.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saopštenje: Anđelka Đoković, spec. sci. arh. Miroslav Radonović, spec. arh. Aleksandra Orđević, spec. arh.		Razmjera: R=1:100
Datum izdavanja: Datum izrade		Prilog: OSNOVA PODRUMA Planirano stanje
		Broj priloga: B-03
		Broj listane: Datum revizije:



LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADE					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina [m²]
JASLICE I VRTIĆ					
01	vjetrotbran	PVC	disperzija	spušteni plafon	16.92
02	portir	PVC	disperzija	spušteni plafon	5.72
03	medicinska zaštita	PVC	disperzija	spušteni plafon	9.92
04	ulazni hol sa trijažom	PVC	disperzija	spušteni plafon	102.35
05	prostor za kolica	PVC	disperzija	spušteni plafon	10.62
06	memorijalni prostor arhitekta	PVC	disperzija	spušteni plafon	6.27
07	prostorija za roditelje	PVC	disperzija	spušteni plafon	11.81
08	zdravstvena zaštita	PVC	disperzija	spušteni plafon	12.47
09	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	60.72
10	stepenište	PVC	disperzija	/	25.91
11	lift	/	/	/	3.80
JASLICE - RADNE SOBE					
12	JASLICE - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
13	JASLICE - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
14	JASLICE - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
radne sobe ukupno					188.90
15	multifunkcionalni hol	PVC	disperzija	spušteni plafon	112.35
16	lift	/	/	/	3.80
17	centralno stepenište	PVC	disperzija	/	23.74
18	ostava za rekvizite	PVC	disperzija	disperzija	6.20
19	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	78.20
20	stepenište	PVC	disperzija	/	17.64
VRTIĆ - RADNE SOBE					
21	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
22	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
23	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
24	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
25	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
26	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
27	VRTIĆ - radna soba sa toaletom	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	64.36
radne sobe ukupno					450.49
JASLICE I VRTIĆ UKUPNO					1147.83
ADMINISTRATIVNO EKONOMSKI BLOK					
28	vjetrotbran	PVC	disperzija	spušteni plafon	4.50
29	tehnička prostorija	PVC	disperzija	disperzija	40.15
30	lift	/	/	/	3.14
31	stepenište	PVC	disperzija	/	19.04
32	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	3.23
33	svlačionica	keramika	keramika	spušteni plafon	8.34
34	svlačionica	keramika	keramika	spušteni plafon	8.34
35	prijem i vaganje hrane	keramika	keramika	spušteni plafon	8.82
36	lift-prijavi	/	/	/	4.51
37	nutricionista	keramika	keramika	spušteni plafon	5.30
38	centralna kuhinja	keramika	keramika	spušteni plafon	93.31
39	izdavanje hrane	keramika	keramika	spušteni plafon	8.82
40	lift-čist	/	/	/	8.82
ADMIN. EKO. BLOK UKUPNO					216.33
UKUPNO NETO PRIZEMLJA					1364.16
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA					1526.57
Oznake i simboli:					
--- granica parcele					
10 broj prostorije					
oznaka fasadne bravarije					
oznaka unutrašnje bravarije					
visinska kota					
oznaka ulaza					
postojeće visoko rastlinje					
popločanje tip 1 prilazni plato					
popločanje tip 2 ekonomsko dvorište					
PROJEKANT					
"URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me, PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847					
IZDAVAČ					
Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore					
Autor projekta:					
Dušan Džudović, d.i.a.					
Voditelj projekta:					
Dušan Džudović, d.i.a.					
Odgovorni projektant:					
Dušan Džudović, d.i.a.					
Datum izdavanja:					
Jun, 2022.					
Naziv projekta:					
Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"					
Lokacija:					
Ulična adresa: ul. Radosava Burica bb, Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štaberna zajednica VI Stari grad“					
Datum revizije:					
Jun, 2022.					
Naziv projekta:					
OSNOVA PRIZEMLJA Planirano stanje					
B-04					
Datum revizije:					
Jun, 2022.					
Razmjera:					
R=1:100					
Stranica:					
1 od 1					



LEGENDA PROSTORIJA					
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Površina [m²]
JASLICE I VRTIĆ					
01	stepenište	PVC	disperzija	spušteni plafon	25.91
02	lift	/	/	/	3.80
03	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	85.36
JASLICE - RADNE SOBE					
04	JASLICE - radna soba	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
05	JASLICE - radna soba	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
06	JASLICE - radna soba	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
07	JASLICE - radna soba	PVC/keramika	disperzija/keramika	spušteni plafon	62.97
radne sobe ukupno					188.90
ADMINISTRATIVNO EKONOMSKI BLOK					
21	stepenište	PVC	disperzija	spušteni plafon	19.04
22	lift	/	/	/	3.23
23	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	34.86
24	pedagog	PVC	disperzija	spušteni plafon	13.54
25	psiholog	PVC	disperzija	spušteni plafon	13.56
26	logoped	PVC	disperzija	spušteni plafon	13.48
27	zbornica	PVC	disperzija	spušteni plafon	23.19
28	kancelarija	PVC	disperzija	spušteni plafon	13.86
29	kancelarija	PVC	disperzija	spušteni plafon	11.55
30	kancelarija	PVC	disperzija	spušteni plafon	11.63
31	toalet predprostor	keramika	keramika	spušteni plafon	6.10
32	toalet - invalidi	keramika	keramika	spušteni plafon	4.32
33	toalet	keramika	keramika	spušteni plafon	2.53
34	toalet	keramika	keramika	spušteni plafon	2.53
35	higijenska prostorija	keramika	keramika	spušteni plafon	3.54
36	pomoćna prostorija	keramika	keramika	spušteni plafon	2.56
37	izdavanje hrane	keramika	keramika	spušteni plafon	12.32
38	lift - čisti	/	/	/	3.60
39	hodnik	PVC	disperzija	spušteni plafon	26.00
ADMIN. EKO. BLOK UKUPNO					221.44
UKUPNO NETO					1201.39
UKUPNO BRUTO					1437.64

- granica parcele
- 10 broj prostorije
- oznaka fasadne bravarije
- oznaka unutrašnje bravarije
- visinska kota
- građevinska linija

PROJEKTANT

URBI PRO d.o.o., Podgorica,
ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847

IZDAVAJ

Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"

Autor projekta:

Dušan Džudović, d.i.a.

Voditelj projekta:

Dušan Džudović, d.i.a.

Odgovorni projektant:

Dušan Džudović, d.i.a.

Saradnici:

Arhitekta arhitekti, spec. i. arh.
Nikola Babićević, spec. i. arh.
Aleksa Orđević, spec. i. arh.

Datum izrade:

Jul, 2025.

INVESTITOR

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore

Lokacija:

Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2
i/o Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štambara zajednica VI Stari grad“

Vrsta tehničkog dokumenta:

IDEJNO RJEŠENJE

Projekat:

OSNOVA SPRATA
Planirano stanje

Prilog:

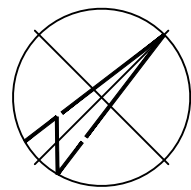
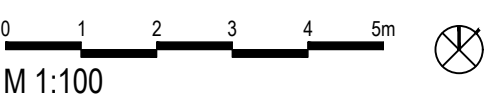
B-05

Razmjera:

R=1:100

Br. stranice:

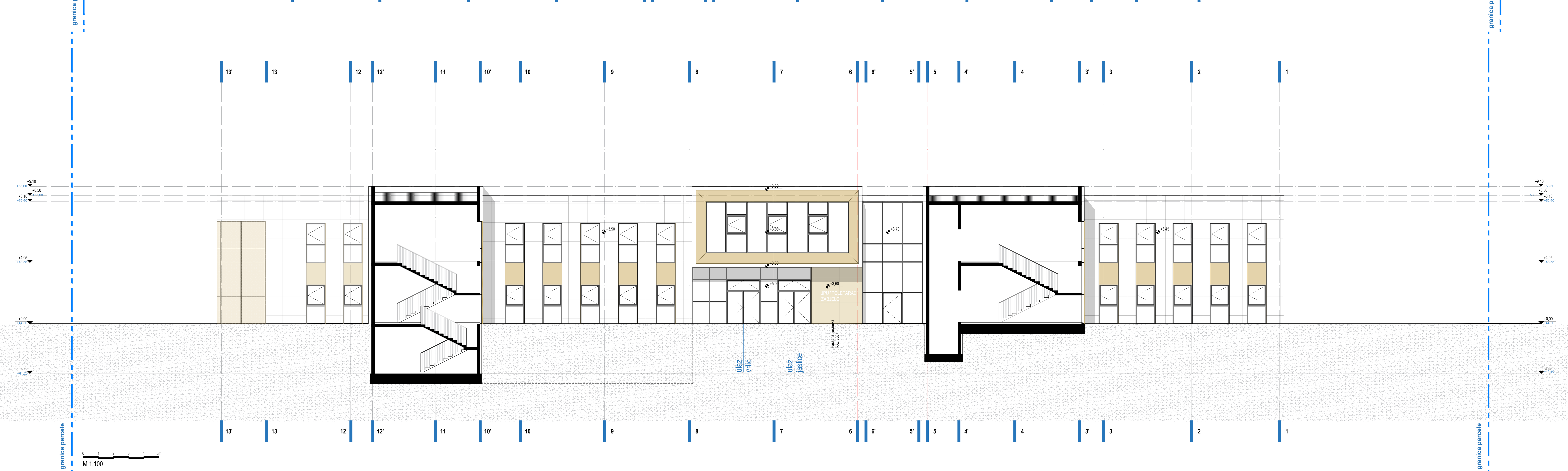
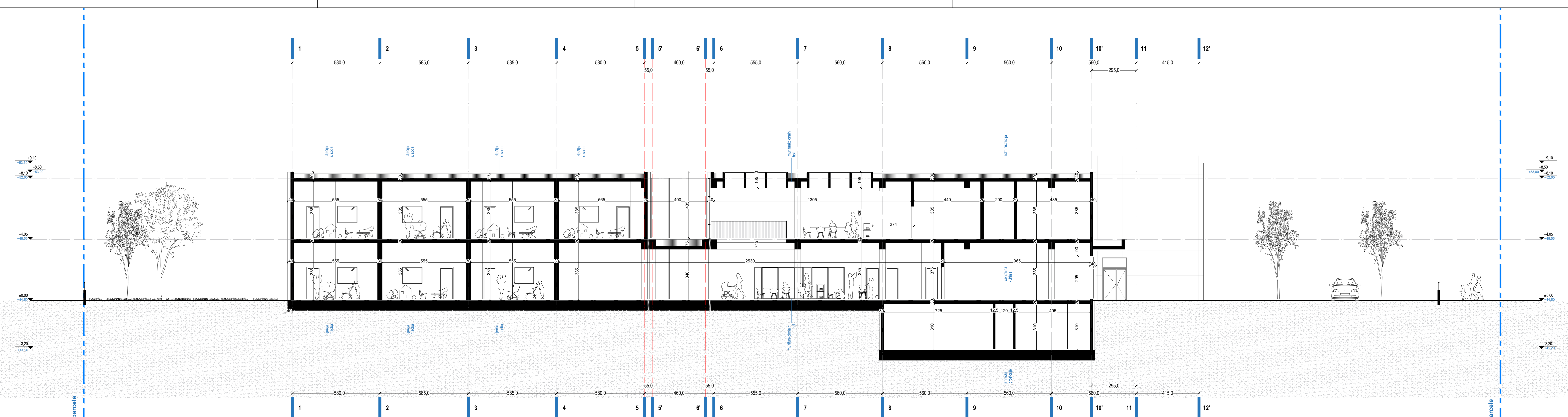
5



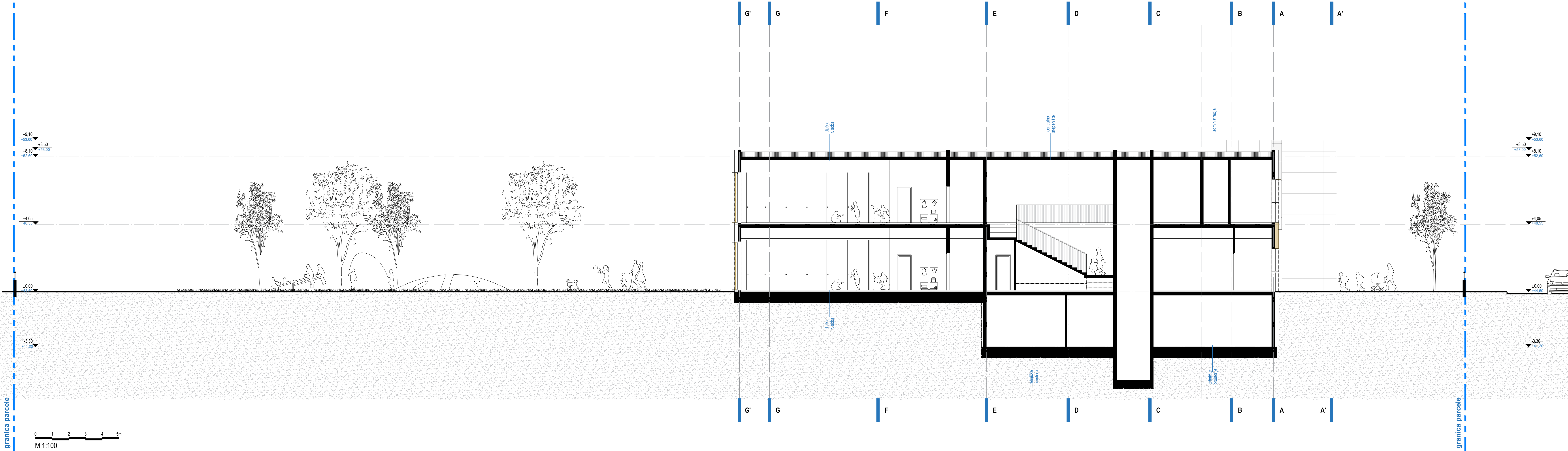
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
Namjena	Predškolska ustanova - vrtić	Predškolska ustanova - vrtić
Površina kat. parcele 3990 / 2[m ²]	7005	7005
Maksimalna površina pod objektom [m ²]	1550	1549,8
Maksimalna BRGP sa korisnim površinama podruma [m ²]	3100	3083,6
Maksimalna BRGP sa podrumom [m ²]	/	3240,70
Indeks zauzetosti - I _z	0.22	0.22
Indeks izgrađenosti - I _i	0.44	0.44
Maksimalna spratnosti	P+1	Po+P+1
Zelene površine	40%	40%

završni sloj krova - limena opšivka

PROJEKTANT  "URBIPRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore		
Opisat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica" Autor pregleda Dušan Džudović, d.i.a.	Lokacija: Urbanističko parcelo UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a, "Istambeno zajednica u Stari grad"		
Videoi pregledani: Dušan Džudović, d.i.a. Odgovorni pregledani: Dušan Džudović, d.i.a.	Vista tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE Dio arhitektske dokumentacije ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog OSNOVA KROVA Planirano stanje Br. priloga B-06 Br. strane R=1:100		
Isprazniti: Arhitekta: Arhitekta: spec. arh. Nikola Burić, mag. arh. Alena Gegurović, mag. arh. Datum izdaja juni, 2023.	Datum revizije:		



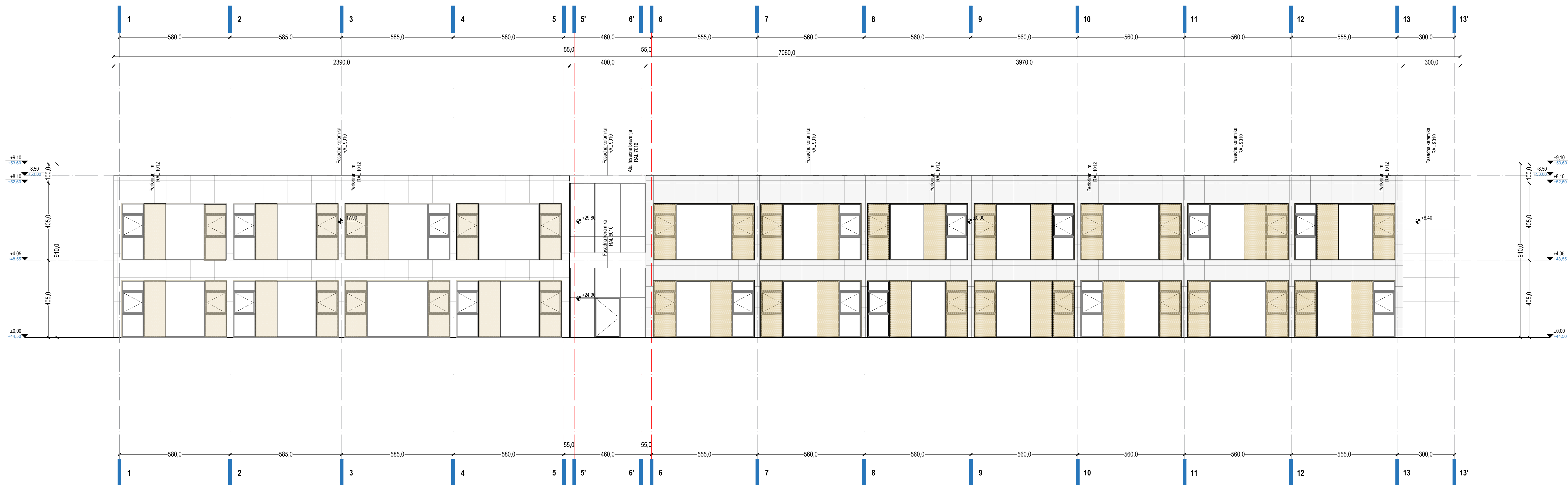
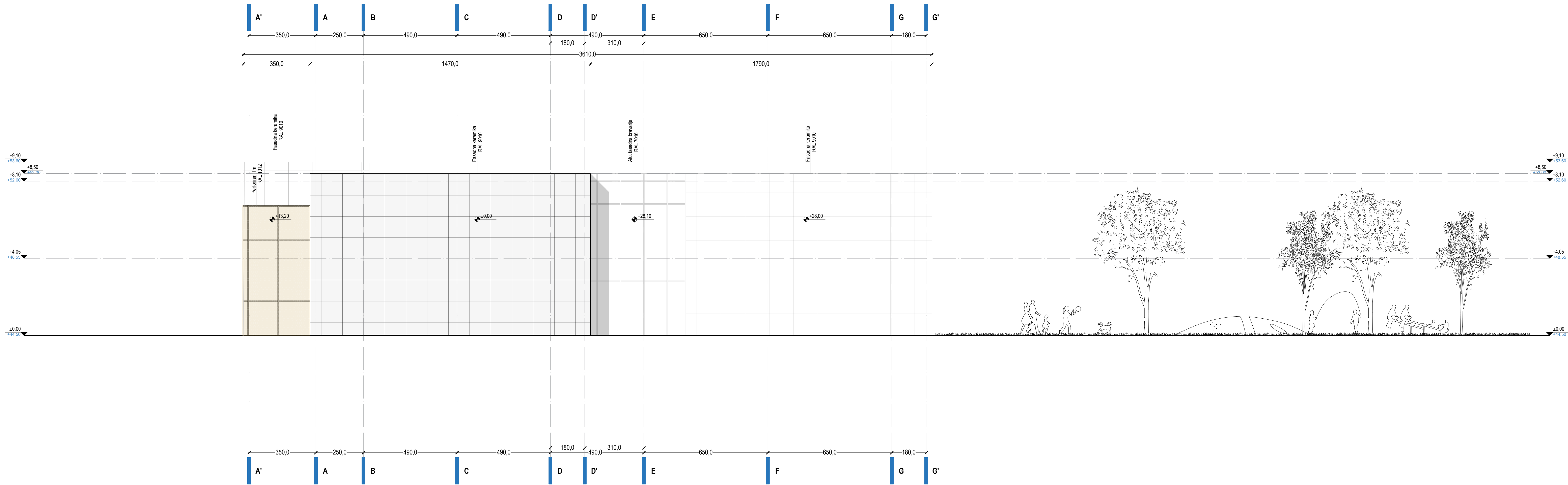
PROJEKTOVALAC URBI.PRO "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03052847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica II, u okviru dijela DUF-a, šumarska zajednica V. Stari grad	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničkog dokumenta: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		RAZUMIŠTA ARHITEKTONSKI PROJEKAT R=1:100	
Datum izrade: JUN, 2025.		Br. priloga: PRESJEK A-A, PRESJEK B-B Planirano stanje B-07	



PROJEKTANT URBI.PRO "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
Objekat Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Stambena zajednica VI Stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		RAZMJERA: R=1:100	
Saradnici: Anđela Janković, spec. scil. arh. Nikola Bulatović, Mac arh. Aleksa Grigurović, Mac arh.		Prilog: PRESJEK C-C Planirano stanje	Br. priloga: B-08
Datum izrade: JUN, 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT URBIPRO "URBIPRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore	
Opisat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Uličnišćićka parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štambeni zajednica VI Stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Sadržajnica: Arhitektonski, građ. i st. arh. Nikola Babić, Msc. arh. Aleksa Orđević, Msc. arh.		Naziv projekta: SJEVEROISTONA I SJEVEROZA- PADNA FASADA-Planirano stanje	
Datum izrade: 14.06.2024.		Datum revizije:	
		RAZMJERA: R=1:100	
		Bilješka: B-09	
		Str. stranice:	



0 1 2 3 4 5m
M 1:100

PROJEKTANT URBI PRO "URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"	Lokacija: Uličnišćićka parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štamena zajednica VI Stari grad“
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.	RAZMJERA: R=1:100
Saradnici: Anđelko Janković, spec. arh. Nikola Babićević, spec. arh. Aleksa Orđević, spec. arh.	Prilog: JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA-Planirano stanje
Datum izrade: Juni, 2023.	Br. priloza: B-10
	Br. strane:



PROJEKTANT  "URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/21-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Lokacija: Uličnišćićka parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štamena zajednica VI Stari grad“	
Vodeni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ica: Anđelka Anđelović, spec. arh. Nikola Babićević, spec. arh. Aleksa Orđević, spec. arh.		Prilog: 3D PRIKAZI -Planirano stanje	RAZMJERA: B-11
Datum izrade: Juni, 2023.		Str. stranice: B-11	



PROJEKTANT URBipro URBIPRO "URBIPRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štamena zajednica VI Stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZI -Planirano stanje	Br. priloga: B-12
Saradnja/sa: Anđelka Janković, spec. sci. arh. Nikola Bulatović, Mac arh. Aleksa Grgurović, Mac arh.		Br. strane:	
Datum izrade: JUN, 2025.		Datum revizije:	



PROJEKTANT URBI.PRO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja JPU "Dina Vrbica"		Lokacija: Urbanistička parcela UP33, koja odgovara katastarskoj parceli br. 3990/2 KO Podgorica III, u okviru dijela DUP-a „Štamena zajednica VI Stari grad“	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZI -Planirano stanje	Br.priloga: B-13
Saradnici/ca: Anđelita Janković, spec. scđ. arh. Nikola Bulatović, Mac arh. Aleksa Grgurović, Mac arh.		Datum izrade: JUN, 2025.	
		Datum revizije:	
		Br.strane:	