



Broj: 05-332/25-6505/2

Podgorica: 11.07.2025. godine

IL LUPO DOO

KOTOR
Plagenti B13/2

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-6505/1 od 14.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „Il lupu” doo iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Javno-porodično kupalište 5A – otvoreni šank sa terasom, na lokaciji 5A, KP 1 i KP 2 KO Perast.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti dokaz o uplati takse u iznosu od 2,00 eura.
- Na naslovnoj strani korigovati naziv objekta u javno-porodično kupalište 5A – otvoreni šank sa terasom.
- Za sve sadržaje predviđene na javno-porodičnom kupalištu (spasilačka kula, tuševi, kabine za presvlačenje, suncobrani, ležaljke, korpe za otpatke), potrebno je dostaviti primjere izgleda navedenih elemenata, u vidu kataloških specifikacija ili referentnih fotografija, kao sastavni dio tehničkog opisa.
- Plažni mobilijar potrebno je pozicionirati u skladu sa grafičkim prilogom iz Urbanističko-tehničkih uslova broj 0206-1607/4-Up od 11. aprila 2025. godine. U skladu sa Uslovima za organizaciju javno-porodičnog kupališta broj 0206-1607/4-1-Up od 14. aprila 2025. godine, najmanje 1/2 površine kupališta, odnosno 348 m², mora ostati oslobođena od postavljanja plažnog mobilijara.
- Potrebno je ukloniti privremeno parkiralište, kapiju (portal) u zoni zaštite, kao i ogradu u zoni ulaznog dijela, budući da navedeni elementi nijesu predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine, na lokaciji 5A, na katastarskim parcelama br. 1 i 2 KO Perast.

- Šank dizajnirati tako da su mu sve četiti strane otvorene. Iznad šanka moguće je postaviti ravnu pergolu ili neku drugu laganu konstrukciju, koja će svojom lakoćom i diskretnošću doprinijeti ambijentalnoj usklađenosti prostora. Pergola treba biti natkrivena platnom u bijeloj ili bež boji, kako bi se vizuelno uklopila u postojeće okruženje. Postavljanje pergole iznad ulaznog dijela objekta nije dozvoljeno – pergola je predviđena isključivo za prostor iznad šanka i terase.
- Na osnovi prizemlja potrebno je jasno označiti površinu koju zauzima ugostiteljska terasa. Postavljanje stolova sa stolicama dozvoljeno je isključivo unutar tog prostora, dok je sjedenje uz šank moguće isključivo u formi barskih stolica. Postavljanje sjedećih mjesta izvan prostora ugostiteljske terase, nije dozvoljeno.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

