



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-10084/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

KALJEVIĆ MILJAN

BUDVA

Dubovica bb.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2025.09.08
11:58:38 +0200

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-10084/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca KALJEVIĆ MILJANA iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - privremeno parkiralište na lokaciji 1.31, kat. parcele br. 3541/4 i 3547/2 KO Mišići, Opština Bar, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev KALJEVIĆ MILJANA iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - privremeno parkiralište na lokaciji označenoj kao objekat 1.31, kat. parcele br. 3541/4 i 3547/2 KO Mišići, Opština Bar, projektovano od strane "ART CONSTRUCTION" doo Podgorica, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine .

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-10084/1 od 12.08.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se KALJEVIĆ MILJAN iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - privremeno parkiralište na lokaciji označenoj kao objekat 1.31, kat. parcele br. 3541/4 i 3547/2 KO Mišići, Opština Bar, projektovano od strane "ART CONSTRUCTION" doo Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio: Urbanističko tehničke uslove **br.0207-2238/5-Up** izdate dana 07.05.2025.godine, izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni **privremeni objekat – privremeno parkiralište** predviđeno je na lokaciji označenoj kao objekat 1.31, na katastarskoj parceli broj 3541/4 i 3547/2 KO Mišići, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2024-2028. godine, od februara 2025.godine. Na lokaciji je predviđeni privremeni objekat – privremeno parkiralište, maksimalne površine 836 m². U uslovima je dat opis privremenog objekta:

Privremeno parkiralište se formira na postojećoj podlozi, koja se može prilagoditi parkiranju vozila. Podloga je od šljunka srednje granulacije, debljine max 15cm. Parkiralište je ozelenjeno i osvetljeno, maksimalne površine 836m².

Prema navedenom Programu, za privremena parkirališta važe i sljedeći uslovi:

- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.
- Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegovafizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije maksimalne debljine 15 cm.
- Privremeno parkiralište mora biti uređeno, dobro, ozelenjeno, dobro osvetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojti montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa.
- Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila. Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice sa parkinga na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.
- Najmanje 5% ukupnog broja parking mjesta mora biti obezbjeđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Uvidom u Idejno rješenje, utvrđuje se da je na predmetnoj lokaciji projektovan privremeni objekat – privremeno parkiralište površine **597m²** (maksimalne dozvoljena površine je 836m²), u svemu u skladu sa propisanim smjernicama i pravilima iz urbanističkih-tehničkih uslova.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je privremeni objekat – privremeno parkiralište na lokaciji označenoj brojem 1.31, kat. parcele br. 3541/4 i 3547/2 KO Mišići, Opština Bar, projektovani od strane "ART CONSTRUCTION" doo Podgorica, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Mirjana
Đurišić

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2025.09.08
11:59:36 +02'00'