



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP13-333/26-9/2
Datum: 23.02.2026. godine

Trg 9. Decembar Danilovgrad, Crna Gora

Telefon: +382 67 120 070, +382 20 812 644

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me
urbanizma i državne imovine

Primljeno	25.02.2026			
Org. ad.	Ad. na zbir.	Radn. broj	Prilog	Prilozi
05-332/26-2445/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
IV PROLETERSKE BRIGADE 19, PODGORICA

Predmet: Dostava Zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje zbog nenadležnosti ovog organa

Podneskom broj UP13-333/26-9/1 od 20. februara 2026. godine, glavnom gradskom arhitekti Opštine Danilovgrad obratio se investitor "Agrounija" d.o.o. Danilovgrad, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Skladišni objekat“ na katastarskim parcelama br. 241/2, 242/1 i 335/2 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad (*Sl. list Crne Gore - opštinski propisi* br. 12/14 i 17/18), - u okviru Generalnog urbanističkog rješenja za Spuž (urbanistička zona 7) i pripadaju površinama za industriju i proizvodnju i Poljoprivrednom zemljištu, projektovanog od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Marka Katniča od 2026.02.19 u 13:39:03 + 01:00, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima i drugim urbanističkim parametrima.

Stavom 1 člana 22 Zakona o izgradnji objekata (*Sl. list CG*, br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da **Glavni državni arhitekta** daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine **3000m² i više**, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: - urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Stavom 2 je propisano da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Glavni gradski arhitekta ove poslove vrši kao prenesene. Stavom 4 je propisano da poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava, u kojem slučaju saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta. Glavni državni arhitekta

odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu. Izuzetno od st. 1 i 2 člana 22 ovog zakona, glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda i promjena namjene objekta, kao ni provjeru urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja izabranog putem javnog konkursa sprovedenog shodno zakonu kojim se uređuje uređenje prostora.

Uvidom u Ostvarene površine i urbanističke parametre u Tehničkom opisu na strani 83 Idejnog rješenja dostavljenog uz predmetni zahtjev, gradski arhitekta je utvrdio da se radi o projektu čija ukupna bruto građevinska površina prelazi 3000m² (ostvarena ukupna bruto površina iznosi 7 609.45 m²).

Članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku. U slučaju usmenog podneska, ovlašćeno službeno lice usmeno će upoznati stranku koja je podnijela podnesak o nenadležnosti i uputiti je javnopravnom organu, odnosno sudu koji je nadležan.

Shodno naprijed navedenom, glavni gradski arhitekta, kao nenadležan, dostavlja predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Glavnom državnom arhitekti.

PRILOG:

- | | |
|--|----|
| - Zahtjev broj: UP 13-333/26-9/1 od 20.02.2026. godine | x1 |
| - Ostvarene površine i urbanistički parametri, potpisani od strane vodećeg projektanta, mr arh Marka Katnića i ovjerene od strane A-TIM STUDIO d.o.o. Podorica | x1 |
| - Izjava odgovornog inženjera geodezije Dušana Damjanovića od 17.02.2026. | x1 |
| - Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima potpisana od strane Marka Katnića od 17.02.2026. godine | x1 |
| - Idejno rješenje CD | x1 |

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Danijela Mitejlović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- ① Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- "Agrounija" d.o.o. Danilovgrad, ul. Spuž bb
- dosije
- a/a

Priloga: 20. 02. 2026				
Organizaciona jedinica	Jednolični klasični	Razred broj	Prilog	Vrijednost
UP 13-333/26-9/1				

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

069-078-851 - Hrvatska Republika, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Priloga: 25. 02. 2026				
Organizaciona jedinica	Jednolični klasični	Razred broj	Prilog	Vrijednost
OS-332/26-2445/1				

AGROUNIJA DOO DANILOVGRAD

SPUŽ BB



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Kat. parcele br. 241/2, 242/1, i 335/2, KO Spuž

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

AGROUNIJA DOO DANILOVGRAD

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- Izjava glavnog inženjera – obrazac 3
- Izjava glavnog inženjera o ostvarenim površinama i urbanističkim parametrima
- Izjava geodetske organizacije

Danilovgrad, 19.02.2026.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

