



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-513/2

Podgorica, 05.03.2018. godine

„KAĆA” d.o.o.

BAR
Polje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bjelila-Rutke-Gorelac”, opština Bar, na dalju nadležnost.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-513/2
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „KAĆA" d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

„KAĆA" d.o.o. iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-513/1 od 05.02.2018. godine, „KAĆA" d.o.o. iz Bara, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 7/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog od strane „Arhimetrija" d.o.o. iz Bara, na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369,

1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar, utvrđeno je da je prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta. U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivenne tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energija čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. Uzimajući u obzir specifičnosti područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „KAČA" d.o.o. iz Bara na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 509, 510, 512, koje čine katastarske parcele br. 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/4, 3635/2, 3635/3, 1361/1, 1360/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1375/7, 991 KO Zankovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

