



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 10-333/22-1869-1

Podgorica, 28.03.2022.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI
Trg maršala Tita 2

Aktom broj 02-3-332-271/22 od 16.03.2022.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 10-333/22-1869, obratili ste se za davanje stručnog upustva za primjenu člana 227c Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), a u vezi preciziranja da li je za promjenu privremenog objekta u stalni nepходно da isti bude evidentiran u G listu lista nepokretnosti u vidu zabilježbe.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članom 227c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), utvrđeno je da „objekat koji je, u skladu sa propisima, postavljen odnosno izgrađen kao privremeni objekat odnosno lokalni objekat od opšteg interesa, a koji je uklopljen u planski dokument, postavljen odnosno izgrađen smatra se stalnim objektom izgrađenim u skladu sa ovim zakonom. Objekat iz stava 1 ovog člana, upisuje se u katastar nepokretnosti na osnovu dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu, akta nadležnog organa o postavljanju odnosno građenju objekta, izvoda iz planskog dokumenta, izjave urbanističko-građevinskog inspektora da je postojeći objekat usklađen sa planskim dokumentom u pogledu osnovnih urbanističkih parametara i dokaza da je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i posebna naknada za objekte na Crnogorskom primorju.“

Stavom 2 člana 227c Zakona, definisani su uslovi nepходni za upis u katastar nepokretnosti privremenog objekta u stalni, a koji je postavljen odnosno izgrađen u skladu sa propisima i koji je uklopljen u planski dokument.

Obaveza evidentiranja privremenog objekta u G listu lista nepokretnosti u vidu zabilježbe, nije predmet tumačenja ovog člana niti Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

MINISTAR
Prof. dr Ratko Mitrović

