



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-1067/23-2017
Podgorica, 27.09.2018. godine

„SEA TRADE“ DOO

KOTOR
Bogišići bb

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta – depadansa condo hotela - faza IV/4 i uređenje terena - faza IV/5 turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP 10-18, blok 10, koju čine katastarske parcele 338/1, 338/3, 338/4, 338/2, 338/8, 338/9, 339/1, 339/3 i 339/4 KO Milovići, u zahvatu Detelnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Tivat ;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1054 – 1067/23-2017
Podgorica, 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "SEA TRADE" DOO iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - depadansa condo hotela-faza IV/4 turističkog naselja i faza IV/5, na urbanističkoj parceli UP 10-18, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ Tivat, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se "SEA TRADE" DOO iz Kotora, građevinska dozvola za izgradnju objekta – depadansa condo hotela - faza IV/4 i uređenje terena - faza IV/5 turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP 10-18, blok 10, koju čine katastarske parcele 338/1, 338/3, 338/4, 338/2, 338/8, 338/9, 339/1, 339/3 i 339/4 KO Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat.

Fazu IV/4 turističkog naselja - depadans Condo hotela, spratnosti Po+P+2 (podrum+prizemlje+2 sprata), bruto građevinske površine 2811,46m².

Faza IV/5 turističkog naselja - uređenje terena na urbanističkoj parceli.

Idejni projekat turističkog naselja- depadansa condo hotela-faza IV/4 turističkog naselja i faza IV/5, na urbanističkoj parceli UP 10-18, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ Tivat, urađen je od strane vodećeg projektanta Dr Sonje Radović Jelovac, dipl.inž.arh., „Studio SYNTHESIS architecture & desing“ doo Podgorica, „AB Desing“ doo Podgorica, „KOPRING PMC“ doo Podgorica, „Simes nženjering“ doo Podgorica, „Lars fire“ doo Podgorica, „Energy team“ doo Podgorica, „Verde Projekt“ doo Podgorica, „SIMM Inženjering“ doo Podgorica i „Alfa project“ doo Podgorica.

Idejni projekat je revidovan od strane „Minicom trade“ doo Podgorica, „CAU“ doo Podgorica, „Liming“ doo Podgorica, „D&S Group“ doo Podgorica i „Montinspekt“ doo Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.