

Filip Mikijelj za
Natalia Shalina

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 14. 10. 2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UM-06-333/25-	5926	1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Depadans hotela sa 5* - Dobra Luka
kat. parcele br. 1530, 1531 i 1532 KO. Brguli
opština Herceg Novi

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 02 LSL za lokalitet „Kočišta - Brguli“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ljudmila Strukova

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	da
---	----

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	da
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	da

 (mjesto i datum)

 (podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/25-5926/5

Podgorica, 12.11.2025.godine

Filip Mikijelj
(za Ljudmilu Strukovu)

Kotor
Zlatne Njive 40

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Aktom broj UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine i broj UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine, obratili ste se, za investitora Ljudmilu Strukovu, ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Kako je članom 33 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je investitor dužan da uz zahtjev iz stava 1 priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 Zakona, aktom broj: UPI 06-333/25-5926/2 od 22.10.2025.godine obavjestili smo vas da je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Ne može se provjeriti Elektronski potpis na dostavljenom Idejnom rješenju (ne vidi se ko je potpisao, vrijeme potpisa niti ostali podaci);
- Glavni projekat, Izvještaj o reviziji i Izjave – svi su urađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnicima koji su donijetu na osnovu njega iako je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata i donijeti novi Pravilnici o sadržaju tehničke dokumentacije i reviziji;
- U tehničkoj dokumentaciji nisu priložene važeće licence projekatanta i revidenta (donijete na osnovu Zakona o izgradnji objekata);
- Nije dostavljeno punomoćje (orginal, ovjereno od strane notara)

i da korigovani zahtjev i tehničku dokumentaciju dostavite ovom ministarstvu u roku od pet dana.

Dana 04.11.2025.godine dostavili ste Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopunu zahtjeva koja je zavedena kod istog pod br. UPI 06-333/25-5926/4.

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju, utvrđeno je da nisu otklonjene nepravilnosti koje se odnose na usaglašenost tehničke dokumentacije sa važećim Zakonom o izgradnji objekata niti je dostavljeno traženo punomoćje.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se Ljudmila Strukova, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/7

Podgorica, 04.12.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

Podgorica
IV Proleterske brigade br 19

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/8

Podgorica, 04.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb
(„zgrada limenke“)

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/9

Podgorica, 04.12.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
-Uprava lokalnih javnih Prihoda-
HERCEG NOVI

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Broj: UPI 06-333/25-5926/10

Podgorica, 04.12.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

HERCEG NOVI

X Hercegovačke brigade 3

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/11

Podgorica, 04.12.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavličević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/12

Podgorica, 04.12.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/13

Podgorica, 04.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/14

Podgorica, 04.12.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 06-333/25-5926/15

Podgorica, 04.12.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

HERCEG NOVI

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/19

Podgorica, 17.12.2025.godine

Filip Mikijelj
(za Natalija Shalina)

Kotor
Zlatne Njive 40

Obratili ste se, za investitora Ljudmilu Strukovu, ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

S tim u vezi, dostavljamo vam Obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-6049/2 od 11.12.2025.godine radi postupanja po istom.

Napominjemo da je za izdavanje građevinske dozvole neophodno da „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva i Opština Herceg Novi dostave Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine akt o vašim uplatama po gore navedenom Obračunu.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/21

Podgorica, 19.12.2025.godine

Filip Mikijelj
(za Natalija Shalina)

Kotor
Zlatne Njive 40

Obratili ste se, za investitora Ljudmilu Strukovu, ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da Ljudmila Strukova postupi po aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-7340/3 od 12.12.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/28

Podgorica, 22.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska

Aktom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, Ljudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/33

Podgorica, 09.02.2026.godine

Filip Mikijelj
(za Natalija Shalina, po punomoćju Liudmile Strukove)

Kotor
Zlatne Njive 40

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Liudmila Strukova se obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama broj: UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine i UPI 06-333/25-5926/27 od 21.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Postupajući po pomenutom zahtjevu, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi aktom broj: UPI 06-333/25-5926/9 od 04.12.2025.godine i dostavilo joj kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, a radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Dana 03.02.2025.godine je u ovom ministarstvu zaprimljen akt Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi broj: 02-20-420-UPI-193/25-1 od 02.02.2026.godine u kome se kao odgovor na gore navedeni zahtjev dostavlja Privremeno rješenje br.02-20-420-UPI-1/25-1 od 25.03.2025.godine, kojim se Investitor oslobađa plaćanja naknade za komunalno opremanje nepokretnosti upisanih u A listu listova nepokretnosti LN136, LN137 i LN138 KO Brguli i vrši zabilježba u „G“ listu a sve shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u Obrazloženje pomenutog rješenja, konstatovano je da se u istom navodi, pored ostalog: „Predmetni depadans je dio Glavnog objekta-hotela Dobra luka 5*, u **izgradnji**, koji ima **prijavu gradnje** i koji će sa ostalim depadansima činiti turističku cjelinu.“ U rješenju se takođe navodi: „ Uvidom u **izjavu revidenta** od 27.12.2025.godine i uvjerenje ove Uprave br.02-20-420-UPI-1/25 od 07.02.2025.godine, utvrđeno je da za ovu vrstu građevinskih radova investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.“

Na osnovu citiranih dijelova Privremenog rješenja br.02-20-420-UPI-1/25-1 od 25.03.2025.godine, zaključuje se da je građenje depadansa, koji je predmet zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, **već započeto** i da je za to podnijeta prijava gradnje, u

skladu sa ranije važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, prema kome treba da se i okonča postupak.

Za objekat čije je **građenje započeto**, ne može se izdati građevinska dozvola obzirom da je članom 31 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole i da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Takođe, dana 06.02.2026.godine je u ovom ministarstvu zavedeno izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj:0403-422/3 od 02.02.2026.godine na zahtjev za izdavanje saglasnosti na korigovani glavni projekat u kome se konstatuje da projekat treba ispraviti u dijelu detaljno objašnjenom u Izjašnjenju koje vam dostavljamo u prilogu.

S tim u vezi, poziva se Liudmila Strukova, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

