



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-959/10

02.07.2020.godine

IK REAL D.O.O.

PODGORICA
Ul.Bracana Bracanovića 49

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-959/10 od 02.07.2020.godine za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore - br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-959/10 Podgorica02.07.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnietog zahtjeva „IK REAL“ DOO iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore - br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine(Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	IK REAL DOO iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	U Listu nepokretnosti 181-prepis od 02.06.2020.godine su zavedene: katastarska parcela br.938 sa objektom br.1 površine 78m2 porodična stamb.zgrada i livada 4.klase 1508m2; kat.parcela br.939 sa objektom br.1 površine 121m2 poslovna zgrada u vanprivredi , zemljište uz vanprivrednu zgradu 500m2 , vinograd 3.klase 96m2 i livade 4.klase725m2;kat.parcela br.940 kao livada 4.klase 2331m2 i kat.parcela br.941 kao pašnjak 4.klase površine 2307m2. Rješenje broj 0602-954/02-1 od 16.05.2002.godine kojim se odobrava upotreba benzinske pumpe na zemljištu koje čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke u mjestu Bioče uz magistralni put Podgorica-Kolašin. Rješenje broj 0502-1419/05-3 od 27.05.2005.godine kojim se odobrava upotreba dograđene postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima-izgrađene punionice za autogas (TNG) sa pratećim sadržajima (nadstrešnica gabarita 14,0x8,0m,rezvoarski prostor-jedan horizontalni podzemni rezvoar gasa i jedan distributivni stub tipa duplex za	

	punjenje autogasa, pretakalište) na zemljištu koje čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke u mjestu Bioče, Opština Podgorica.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu PUP-a karta A1 04 Plan namjena površina opšte kategorije predmetna lokacija, katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke nalazi se u zoni – Površine naselja. Prema grafičkom prilogu PUP-a karta A1 09 Režimi uređenja prostora predmetna lokacija, katastarskih parcela br.938,939,940 i 941 KO Mrke je u zoni 5 Područje uređeno planskim dokumentom DPP Auto puta Bar Boljare.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana DPP Auto puta Bar Boljare u <u>poglavlju 3. Koncept organizacije, uređenja i korišćenja prostora u zoni neposrednog uticaja i koridoru autoputa 3.4.4.Zone urbanizacije u koridoru auto puta</u> se navodi: “ Ne predviđa se veće proširenje građevinskih područja seoskih naselja. Eventualna nova izgradnja je moguća kao interpolacija u okviru postojeće izgrađenosti ili kao rekonstrukcija postojećih objekata.</p> <p>U tekstualnom dijelu plana PUP-a u <u>poglavlju 10.2.1. Smjernice prostornog uređenja vangradskog područja</u> se navodi : Vangradsko područje Glavnog grada Podgorica uređuje se sa ukupno 33 planska i regulaciona dokumenta , a među pobrojanim je i DPP Auto puta Bar Boljare.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Postojeću parcelu kao lokaciju čine kat.parcele br.938,939,940 i 941 KO Mrke . Ukupna površina prema listu nepokretnosti 181-prepis iznosi 7666m2.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). .Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe</p>

	<p>proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 02-D-1687/2 od 23.06.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-

10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-96 od 24.06.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put Podgorica-Kolašin.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), -Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), -Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-3037/2 od 23.06.2020.godine</p>																
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>																
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	-	Površina urbanističke parcele	-	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	-	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Oznaka urbanističke parcele	-																
Površina urbanističke parcele	-																
Maksimalni indeks zauzetosti	-																
Maksimalni indeks izgrađenosti	-																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-																
Maksimalna spratnost objekata	-																
Maksimalna visinska kota objekta	-																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
16	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt broj 02-D-1687/2 od 23.06.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-96 od 24.06.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore; Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 30-Upl-236/20-3037/2 od 23.06.2020.godine



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Podgorica, 23.06.2020.godine

Broj: 02-D-1687/2

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

25.06.2020
062-959/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza : Naš broj 02-D-1687/1 od 19.06.2020.godine

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-959/2 od 17.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, na katastarskoj parceli br.938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljari“ (Sl.list Crne Gore-br. 64/08) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore- opštinski propisi br.6/2014), u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“, redni broj 13. Drugi projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod **Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, kao nadležnog organa.**



Nikola Medenica
DIREKTOR

Dostavljeno:

- Naslovu,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- a/a

Kontakt osoba.

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517: +382 67 807 382
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-3037/2
Podgorica, 23.06.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-959/4 od 17.06.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila /benzinske pumpe/ sa pratećim sadržajima, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj:938, 939, 940 i 941 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar-Boljari ("Službeni list Crne Gore" - br. 64/08) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgoricadog 2025 godine ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 6/2014), u Podgorici po zahtjevu "IK REAL" d.o.o. Podgorica., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJAJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoeenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Datum: 25.06.2020.				
Opis:	Uprava za vode	Podgorica	06-959/9	

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-96

24.06.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 062-959/3 od 17.06.2020. godine, a u ime Investitora »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, sledeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-959/3 od 17.06.2020. godine, a u ime Investitora »IK REAL« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta postojeće benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji katastarskih parcela br. 938, 939, 940 i 941 KO Mrke u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar-Boljare“ (Sl. list Crne Gore br. 64/08), u Podgorici i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 6/14), u Podgorici.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vAodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

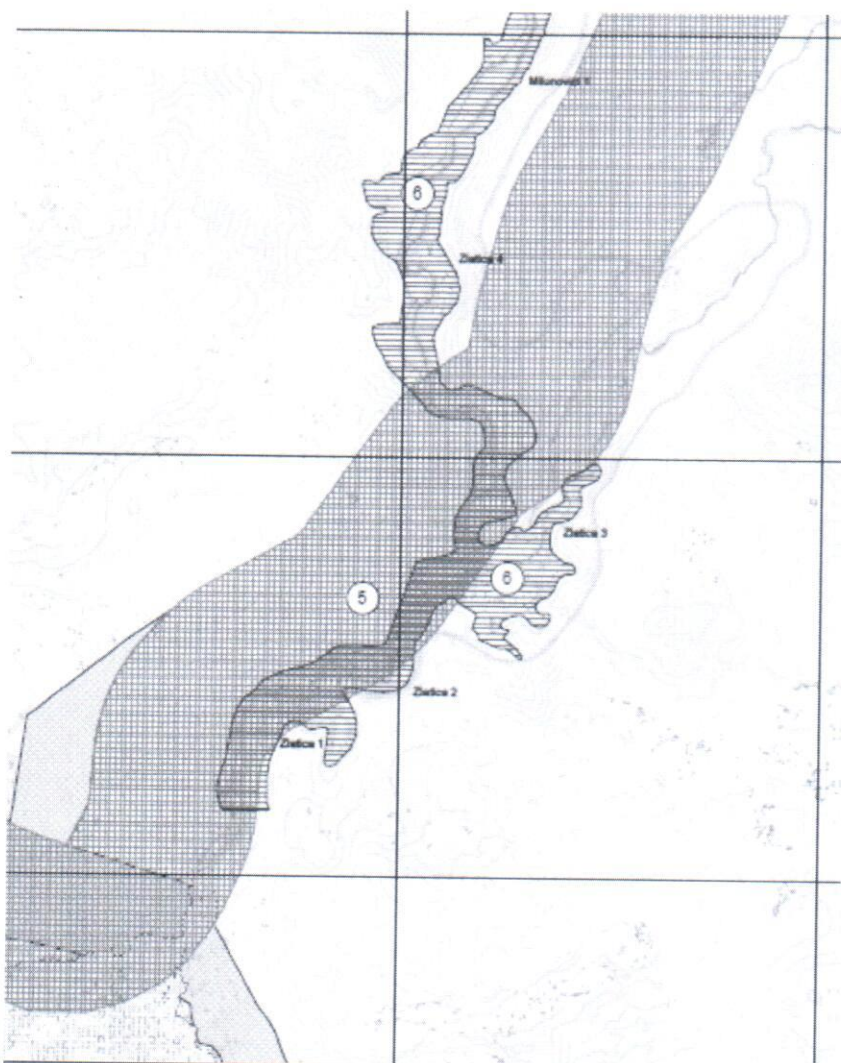
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.



Damir Gutić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

list 2
od uk. 12

REŽIMI UREĐENJA PROSTORA NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA

LEGENDA

	Državna granica		
	Opštinska granica		
	Granica PPO		Ugostiteljstvo
	Granica GUP-a		Vjerski objekti
Područja uređena planskim dokumentima:			Zelenilo
	GUP Podgorica		Centrske djelatnosti
	GUP Golubovci		Gradije
	PPPPN NP Skadarsko jezero		Komunalne djelatnosti
	PPPPN Bjelasica - Komovi		Mjestovita namjena
	DPP Autoputa Bar-Biļjane		Mala privreda
	DPP HE Morača		Stanovanje
	DPP Jadransko - jonski autoput		
	Alternativni koridor auto puta Bar - Biļjane		



<p>Elektrane / Power station</p> <p>ME (UNOVICI) Hidro elektrane / Hydro power stations</p> <p>TE Termo elektrane / Thermal power stations</p> <p>GE Gasna elektrana / Gas power station</p> <p>--- Dalekoviđi (kV) / Long distance power lines</p> <p>A Akumulacije / Accumulation</p> <p>+ Pribrnska postrojenja / Dam installations</p> <p>● Trafostanice (KV/MV) / Transformer substation</p> <p>Namjena površina / Land use pattern</p> <p>O Obradive površine / Arable areas</p> <p>E Emerzna vegetacija močvara / Vegetation marsh emersion</p> <p>Ek Ekonoške šume (visoke i uzdaniske) / Exploitable forests (high and juvenile)</p> <p>S Šume / Forests</p> <p>I Industrija / Industry</p> <p>T Travnate površine / Grassy areas</p> <p>Tu Turističke zone / Tourist zones</p> <p>V Vodene površine / Water areas</p> <p>G Golebi i kamenjan / Callows and rocks</p> <p>R Rudnici uglja / Coal mines</p> <p>W Važni kamenolomi / Red bauxite deposits</p> <p>P Prostor planine Bjelasice sa pojavama i ležištima rude Pb-Zn-Cu i pratećih minerala</p> <p>Iz Izvoništa vode / Water springs</p> <p>Iz Izron / Spring</p> <p>P Potoci / Stream</p> <p>Zaštićena područja prirode / Protected Areas</p> <p>1 Nacionalni parkovi / National parks</p> <p>1 Skadarsko jezero / Skadar lake</p> <p>2 Regionalni parkovi / Regional parks</p> <p>2 Rumija</p> <p>3 Komovi</p>	<p>Međunarodno zaštićena područja / Internationally protected areas</p> <p>4 Zone zaštićene međunarodnim ugovorima / Zones protected by international contracts</p> <p>4 Svjetski rezervoar biosfere - slivno područje rijeke Tare / World biosphere reservoir - Tara River basin</p> <p>5 Skadarsko jezero / Skadar lake</p> <p>K Koridor sugorbočnih Dinariida u Crnoj Gori / Dinarc arc in Montenegro</p> <p>Z Zeleni pojas u Crnoj Gori / Green belt in Montenegro</p> <p>K Koridor primorskih planina / Coastal mountains condor</p> <p>S Slivovi prihranjivanja vodozvonitima / Zones of water springs protection</p> <p>P Prekogranična razvojna zona / Cross-border development zone</p> <p>Ramsarsko područje</p> <p>1 Skadarsko jezero</p> <p>UNESCO-va Svjetska prirodna i kulturna baština</p> <p>2 Rezervat biosfere (MAB UNESCO) Slivno područje Tare</p> <p>Zaštićena kulturna baština / Protected Cultural Monuments</p> <p>U Urbana područja sa spomenicima od izuzetnog značaja / Urban areas with monuments of outstanding value</p> <p>K Kulturno-istorijsko spomenici izuzetnog značaja (I kategorija) / Cultural-Historic monuments of outstanding value</p> <p>K Kulturno-istorijsko spomenici od velikog značaja (II kategorija) / Cultural-Historic monuments of great value</p> <p>K Kulturno-istorijsko spomenici od lokalnog značaja (III kategorija) / Cultural-Historic monuments of local value</p>	<p>LEGENDA / LEGEND</p> <p>D Državna granica / State boundaries</p> <p>Op Opštinska granica / Municipality boundaries</p> <p>G Gradovi i urbanizovana područja / Settlements and built-up areas</p> <p>R Rijeke / Rivers</p> <p>J Jezera / Lakes</p> <p>Z Zona neposrednog uticaja Autoputa / Direct impact zone of highway</p> <p>G Granica područja zahvata DPP-koridor Autoputa / Intake zone boundary of Plain-highway condor</p> <p>T Trasa Autoputa / Highway axis</p> <p>A Alternativni koridor / Alternative condor</p> <p>P Petlja Autoputa / Highways Crossing</p> <p>RAZMJERA 1 : 25 000</p> <p>0 500 1000 1500 2000 2500 m</p> <p>(1 cm na karti 250 m u prirodi)</p>
<p>STRUKTURA PROSTORNOG RAZVOJA PROJEKCIJA Broj/Number 17</p> <p>Mreža naseja / Settlement network</p> <p>C Centar državnog značaja / Centre of national importance</p> <p>C Centar regionalnog značaja / Centre of regional importance</p> <p>C Centar opštinskog značaja / Centre of municipal importance</p> <p>Z Značajni lokalni centar / Important local centre</p> <p>L Lokalni centar / Local centre</p> <p>Tehnička infrastruktura / Technical infrastructure</p> <p>A Autoput / Motorways</p> <p>B Brza saobraćajnica / High speed road</p> <p>M Magistralni put / Main highways</p> <p>R Regionalni put / Regional ways</p> <p>L Lokalni put / Local ways</p> <p>Lo Lošiji koloski put / Worse railroads</p> <p>Z Željeznica / Railways</p> <p>A Međunarodni aerodromi / International airports</p> <p>S Sekundarni i sportski aerodromi / Secondary and sports airfields</p> <p>L Luka / Ports</p> <p>M Marina / Marinas</p> <p>S Sidrište / Anchorage</p> <p>V Vodovod / Aqueduct</p>		

MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
MINISTRY FOR ECONOMIC DEVELOPMENT



DETALJNI PROSTORNI PLAN AUTOPUTA BAR - BOLJARE
DETAILED SPATIAL PLAN OF MOTORWAY BAR - BOLJARE



