

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 09-332/23-7280/2

Podgorica, 03.10.2023. godine

“HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“ D.O.O.

Čaršijska bb  
PLAV

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije  
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-7280/1 od 21.09.2023. godine, “HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“ D.O.O. iz Plava, obratili su se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju postojećih objekata – Hotela na dijelu urbanističke parcele UP 77, na katastarskoj parceli br. 395/1 K.O.Plav u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Plavsko jezero - I faza“ Opština Plav ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.04/19), urađenog od strane privrednog društva „ KOV--ATELJE „ D.O.O.Nikšić, elektronski ovjeren, dana 21.09.2023. godine u 08:50:59 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.a.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20 ), utvrđena su ovlaštenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Precizirati Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ KOV--ATELJE „ D.O.O.Nikšić, elektronski ovjeren, dana 21.09.2023. godine u 08:50:59 + 02'00' u dijelu tabelarnog prikaza ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara, taksativno navedenih iz člana 87.stav 4. tač.1.a.1.i.2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata uz navođenja podataka sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za kat. parcele br. 395/1 i br. 2096/1 K.O.Plav u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci;
- Dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu za predmetnu lokaciju.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 5. dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo  
ekologije prostornog planiranja i  
urbanizma, serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.10.03 13:36:53 +02'00'