

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", sa prijedlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, tadašnjoj Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore obratili su se Vujović Ivan i Vujović Andrija iz Budve, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 01-012/23-18985 od 15.09.2023. godine), katastarske parcele br. 894, površine 490 m², po načinu korišćenja "njiva 5. klase", upisane u LN br. 9 KO Čukovići, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 9.000,00 €, a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, tadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetne katastarske parcele.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 08-332/23-9771/2 od 07. decembra 2023. godine, u kojem se navodi da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalni park "Skadarsko jezero" ("Sl.list RCG", br. 46/01), na prostoru koji je definisan kao obradive površine, kao i da se za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta treba obratiti nadležnom organu lokalne uprave Prijestonice Cetinje, budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, isti organ izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, tadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-4212/1 od 13. decembra 2023. godine, u kojem se navodi da se predmetna nepokretnost nalazi u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), te da imajući u vidu mjesto na kojem se ponuđena nepokretnost nalazi, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, dostavio je mišljenje br. 05-332/24-23 od 29. januara 2024. godine (sa skicom), u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, kao i u prostoru poljoprivrednih površina. Takođe navode, da se predmetna kat.parcela br. 894 KO Ćukovići – Prijestonica Cetinje, shodno članu 11 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14), kojim su opisno definisane granice NP Skadarsko jezero, nalazi i u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", te da na istoj nije predviđena gradnja bilo koje vrste stalnog objekta.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.