



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4815/9
Podgorica, 30.12.2019.godine

BOŽOVIĆ DEJAN, BOŽOVIĆ MARKO I BOŽOVIĆ MARIJANA

BUDVA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 4815/9 od 30.12.2019.godine, za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 21.2 , u Bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.



Ovlašćeno službeno lice
Mnica Čurić

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
③ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI


1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 4815/ 9 Podgorica, 30.12.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva Božović Dejana, Marka i Marijane iz Budve, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 21.2 , u Bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Božović Dejan, Marko i Marijana iz Budve
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. POSTOJEĆE STANJE Na urbanističkoj parceli UP 21.2 nalaze se porodična stambena zgrada i pomoćna zgrada. Dio parcele na kojem je planirana izgradnja trafostanice je neizgrađen.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 21.2 je namjene višeporodično stanovanje.na njoj je predviđena izgradnja trafostanice. Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 17 (sedamnaest) TS 10(20)/04 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage.	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP 21.2, u Bloku 21, sastoji se od katastarskih parcela br. 2141/1 i 2140/1 i 2141/2 KO Budva.</p> <p>Na jugoistočnom dijelu urbanaističke parcele, na dijelu katastarske parcele br. 2141/1 KO Budva, predviđena je izgradnja trafostanice.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogu čnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije druga čije predvi đeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovaraju će opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Izme đđu oslonca transformatora i transformatora postaviti elasti čnu podlogu u cilju presecanja akusti čnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvu čnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobra ćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stoje ći objekat, pod slede ćim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovaraju će opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odelenje za smeštaj transformatora i odelenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobra ćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planiranu TS 35/(20)10 kV.</p> <p>Za planirane TS 10(20)/04 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobra ćajnica. U postojećim TS 10/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.</p>

	<p>U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10 kV mreže.</p> <p>Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p style="text-align: center;">KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Temperatura vazduha. Područje opštine odlikuje se mediteranskom klimom koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8 oC.</p> <p>Insolacija. Merenja su pokazala da srednja godišnja vrijednost trajanja sijanja sunca iznosi 2.283 časa ili dnevno 6,2 časa. U toku glavne kupališne sezone (maj - septembar) dužina insolacije u prosjeku iznosi 9,4 sata dnevno.</p> <p>Oblačnost. Oblačnost je u direktnoj zavisnosti sa padavinama, a oba klimatološka elementa su odlika zimske polovine godine. Mjerenja su pokazala da Budva ima prosječno godišnje 110 vedrih dana. Ljetnji mjeseci se odlikuju neznatnom oblačnošću - najviše vedrih dana imaju avgust (19) i jul (18). S druge strane, najveća oblačnost je u novembru, kada broj vedrih dana dostiže minimum od tri dana.</p> <p>Relativna vlažnost vazduha. Stepenn zasićenosti vazduha vodenom parom na ovom području je prilično visok, tako da njegova prosječna godišnja vrijednost iznosi oko 71%. Analizom navedenih pokazatelja može se zaključiti da se najmanja vlažnost javlja u julu (67%), a najveća u novembru (75%), s tim danjihova razlika iznosi 8%.</p> <p>Padavine. Prema navedenom, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1.605 mm, s tim da je najmanja srednja mjesečna vrijednost u julu (38 mm), a najviša u novembru (255 mm). Najveći broj dana sa padavinama javlja se u toku jeseni (35%) i zimi (34%), zatim u proljeće (22%), a najmanje ljeti (9%).</p> <p>Vetar. Na Budvanskoj rivijeri najčešći i najznačajniji vjetrovi su jugo, bura i maestral, ali postoje i drugi vjetrovi. Jugo ili široko je vjetar južnog kvadranta, koji duva sa mora na kopno i uslovljava toplo i vlažno vrijeme. Po pravilu prouzrokuje loše vremenske prilike, kao i obilje padavina. Bura ili sjever je zajednički naziv za vjetar sjevernog kvadranta, koji duva sa kopna na more, a donosi razvedranje, smanjenje vlažnosti vazduha i pad temperature. Vjetrovi iz zapadnog kvadranta (31%) i istočnog kvadranta (26%) ne mogu biti značajniji činoci klime ovog područja, jer je njihov udio u godišnjoj raspodjeli vjetrova veoma mali. Od njih treba pomenuti zapadni vjetar pulenat (koji dolazi iznenada i obično donosi kratkotrajnu,</p>

	<p>ali obilnu kišu), jugozapadni olujni vjetar lebić (razvija jake talase i donosi padavine), kao i istočni vjetar levant (prelazni vjetar koji se javlja kada jugo prelazi u buru i obrnuto). Najzad, veoma je karakterističan dnevni ljetnji vjetar maestral, koji u period od aprila do oktobra duva sa sjeverozapada. U toku dana počinje da duva oko 10, a prestaje oko 17 časova. Pošto ublažava ljetnje vrućine i sparine, veoma je prijatan jer osvježava.</p> <p>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Prema seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikroronizaciji urbanog područja Budve, područje plana zbog svojih geotehničkih osobina je svrstano u zonu VIII i IX stepena skale. Intenzitet dejstva zemljotresa u uslovima tzv. srednjeg tla od VIII i IX stepeni MCS (ili ekvivalentne MSK, odnosno EMS98) skale intenziteta u uslovima savremenog građevinarstva i najnovijih tehničkih rješenja u građevinskoj praksi zaštite objekata od seizmičkog dejstva predstavljaju uslove u kojima je moguće projektovati i izgraditi seizmički sigurne objekte. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-3300/2 od 13.12.2019. godine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem









	arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4815/6 od 11.12.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4815/3 od 11.12.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4815/5 od 11.12.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 21.2
	Površina urbanističke parcele	1485 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,29
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4887,52 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+Mz+9
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
20	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jyknm & Hauraus</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>

24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Dokaz o uplati naknade za izdavanjeutu-a- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02 – D-3300/2 od 13.12.2019. godine;	




Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	1.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More













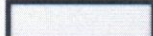




Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Postojeće stanje sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	2.1	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More





STANOVANJE

	JEDNOPORODIČNO STANOVANJE
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
	STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (LETNJKOVCI, VIKENDICE, SOBE ZA IZDAVANJE)
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (APARTMANI, SOBE ZA IZDAVANJE)
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DELATNOSTIMA USLUGE I POSLOVANJA U PRIZEMLJU

DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

	DEČIJI VRTIĆ
---	--------------






DELATNOSTI USLUGE I POSLOVANJA

	- prodavnice prehrambene robe - specijalizovane prodavnice - butici, saloni - ekspoziture pošte i banaka - agencije - poslovnice, biroi
	BENZINSKE PUMPE
	SAJAM
	POMOĆNI OBJEKTI - magacini, skladišta









UGOSTITELJSKI SADRŽAJI









-  RESTORANI, KAFEI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI - HOTEL
-  HOTEL PARK
-  HOTEL AVALA i HOTEL MOGREN
-  HOTEL BUDVA
-  HOTEL ALEKSANDAR
-  SLOVENSKA PLAŽA

-  KOMUNALNE DELATNOSTI
- groblja
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- trafo stanice
-  SPORTSKI TERENI
-  REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZABAVNI PARK

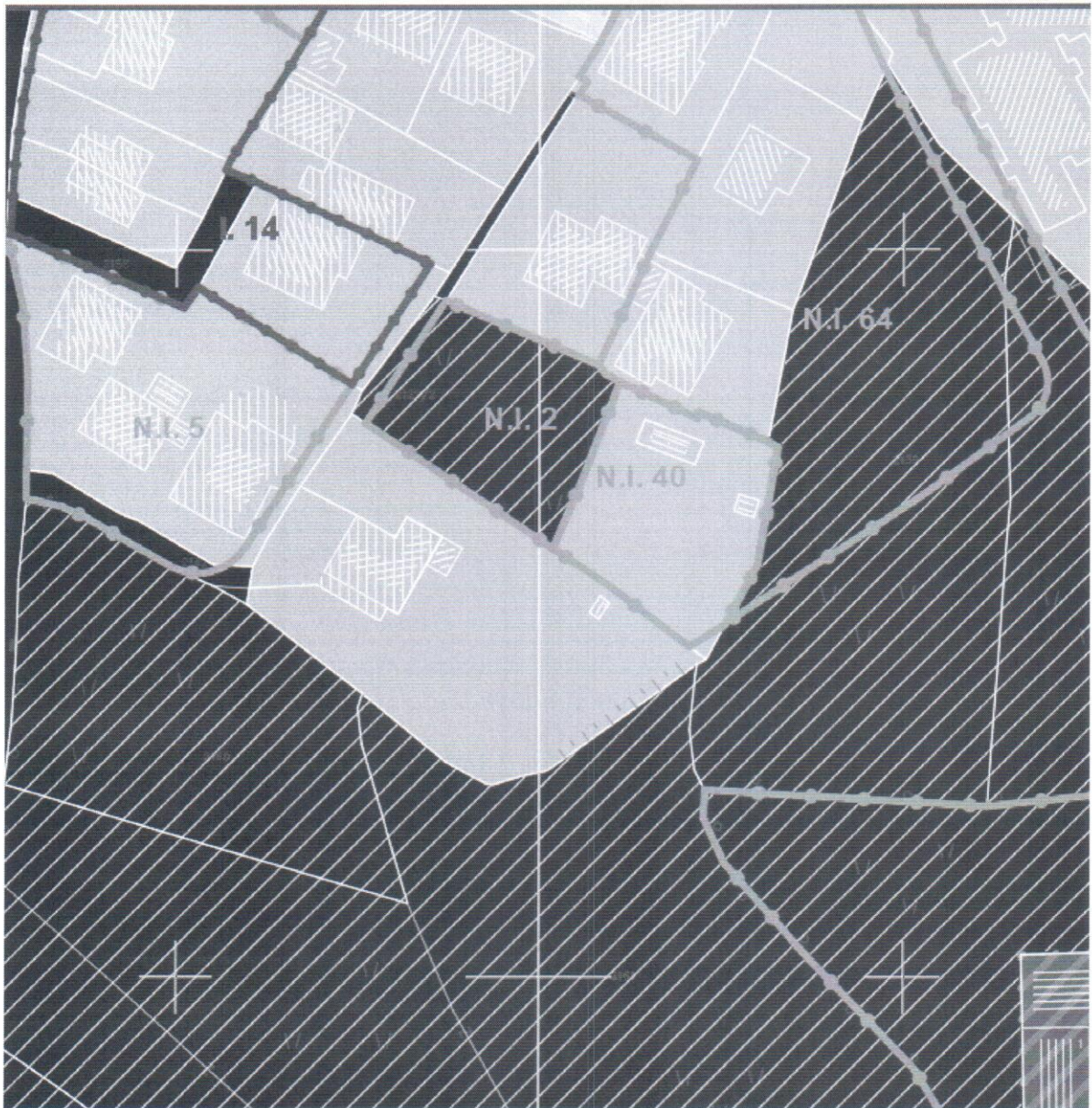
ZELENE POVRŠINE




-  PARKOVSKE POVRŠINE
-  UREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  ŠUMSKI POJAS
-  NEUREDJENI OTVORENI PROSTORI
-  UREDJENI OTVORENI PROSTORI - TRG

VODENE POVRŠINE

-  KANAL
-  MORE
-  PLAŽA
-  MARINA
-  PARKING
-  GARAŽE
-  NEIZGRADJENE POVRŠINE
-  OBJEKTI U IZGRADNJI





Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Detaljna namena površina	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	5.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



NAMJENE

Stanovanje



Jednoporodično stanovanje



Višeporodično stanovanje

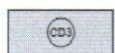
Površine za centralne djelatnosti



Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi;
Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri;
Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i
zdravstvene zaštite.



Ugostiteljski objekti i objekti za smeštaj turista



Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
Poslovne zgrade.











Poslovne zgrade.







Ugostiteljski objekti
Poslovne zgrade.







Površine za turizam

		OBJEKTI NAMJENI
	Površine za turizam za turističko naselje i hotele	
	Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)	
	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)	
	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)	
	Površine za turizam za turistička naselja	

Površine za kulturu

	Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji	
	Površine za mješovite namjene	
	Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima	
	Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima	

Površine za pejzažno uređenje

	Površine javne namjene	
	Površine ograničene namjene	
	Površine specijalne namjene	
	Površine za vjerske objekte	



PEJZAŽNA ARHITEKTURA:



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CIJELINE



LINEARNO ZELENILLO



ZELENI KORIDOR

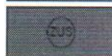
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:



PARK



SPECIJALIZOVANI PARK



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



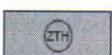
ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

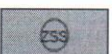
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:



GROBLJE

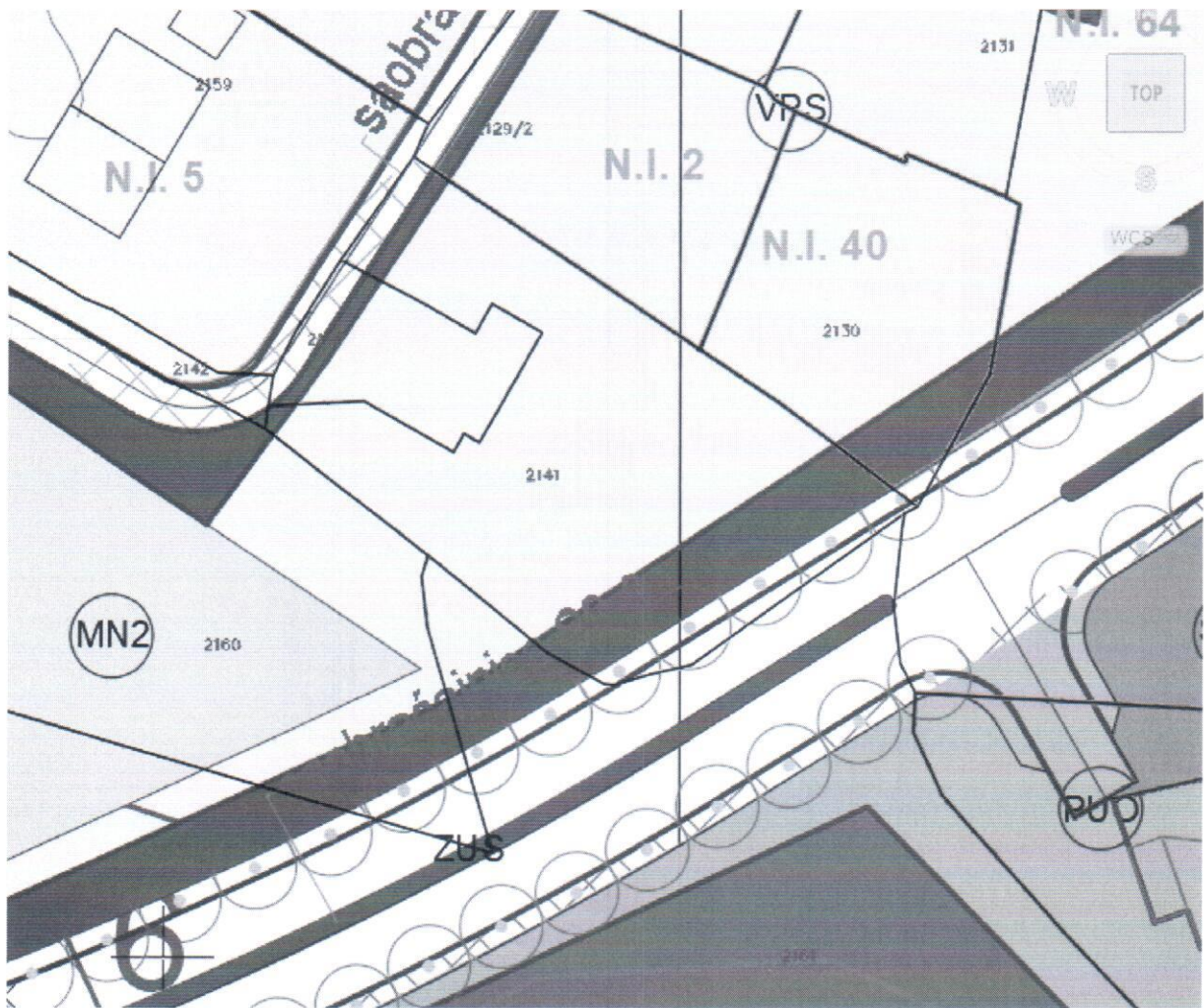


ZELENILO INFRASTRUKTURE



ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISIA





KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA (na 1000m ²)	BROJ PARKING MESTA
trgovina	60 pm (40-80 pm)
poslovanje	30 pm (10-40 pm)
ugostiteljski objekti	20 pm (6-25 pm)
hoteli	10 pm (5-20 pm)

JAVNE SLUŽBE	
NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija dečije ustanove i škole bioskopi, dvorane bolnice sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	80m ² neto etažne površine 125m ² bruto površine 20 stolica 6 bolesničkih postelja 4 gledaloca

STANOVANJE	
NAMENA (na 1000m ²)	BROJ PARKING MESTA
stambeni objekti	15 pm (12-18 pm)

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Funkcionalna organizacija sadržaja sa obeleženim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	6.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Kolski saobraćaj

	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naseljima
	Ostali putevi koji nisu javni
	Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja
	Kružna raskrsnica

Kolsko pješačke površine

Pješački saobraćaj

	Pješačke površine
	Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
	Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)

S1-1 Naziv saobraćajnica

Trgovi

Mirujući saobraćaj

Javni parking i garaža

Ostalo zemljište

Mogući prostor za smeštaj vozila:
-površinski parkinzi
-podzemne garaže



JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

 JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)

 JAVNE POVRŠINE (trgovi, pjacete, parkovi...)

 JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

 park

 specijalizovani park

 zelenilo uz saobraćajnice

 pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

 sportsko rekreativne površine

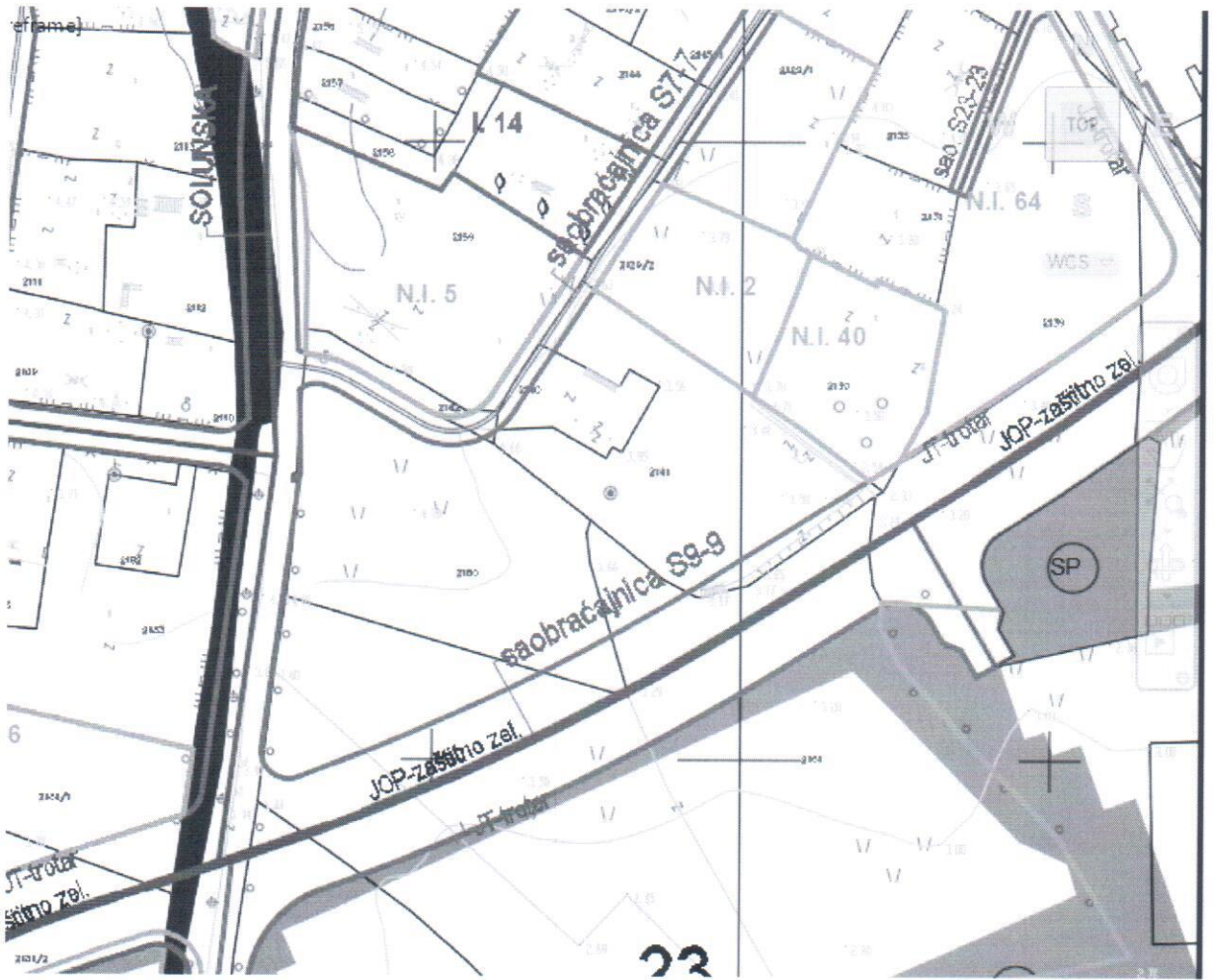
 zelenilo za turizam (hoteli)

 zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

 groblje






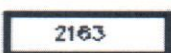



















Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	7.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine





21.85	6569714.1553	4682758.1590
21.86	6569726.0598	4682776.3237
21.87	6569737.1500	4682793.1800
21.88	6569755.3626	4682821.0794
21.89	6569756.5607	4682822.9093
21.90	6569778.8900	4682826.3100
21.91	6569771.6700	4682812.2400
21.92	6569765.3900	4682799.9100
21.93	6569758.1200	4682784.2800
21.94	6569759.1000	4682783.0500
21.95	6569761.0700	4682781.9000
21.96	6569751.8700	4682759.0300
21.97	6569759.5600	4682753.9000
21.98	6569770.6428	4682745.4824
21.99	6569775.6745	4682748.7614
21.100	6569779.9300	4682756.6200
21.101	6569782.7800	4682772.9300
21.102	6569781.4300	4682773.7200
21.103	6569771.9000	4682777.7900
21.104	6569771.7400	4682776.9700
21.105	6569784.8500	4682791.8400
21.106	6569794.2900	4682817.5300
21.107	6569799.3812	4682829.0881
21.108	6569822.0086	4682787.4975
21.109	6569821.1168	4682781.6035
21.110	6569817.2901	4682777.0279
21.111	6569802.4671	4682766.2209
21.112	6569677.6078	4682740.7079
21.113	6569678.5424	4682747.8256
21.114	6569678.6986	4682751.4962
21.115	6569678.4188	4682757.1504
21.116	6569678.7161	4682760.2763
21.117	6569680.3262	4682760.9026
21.118	6569682.0503	4682760.7911
21.119	6569685.4930	4682759.3239
21.120	6569696.8186	4682752.7797
21.121	6569702.3922	4682751.1490
21.122	6569708.0906	4682752.2684


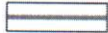


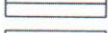
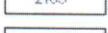














23.49	6569769.7697	4682791.9904
23.50	6569725.6097	4682739.0104
23.51	6569737.1531	4682729.5786
23.52	6569741.4758	4682727.2435





Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nivelaciono rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	8.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

	Građevinska linija do koje se može graditi
	Moguća zona građenja

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

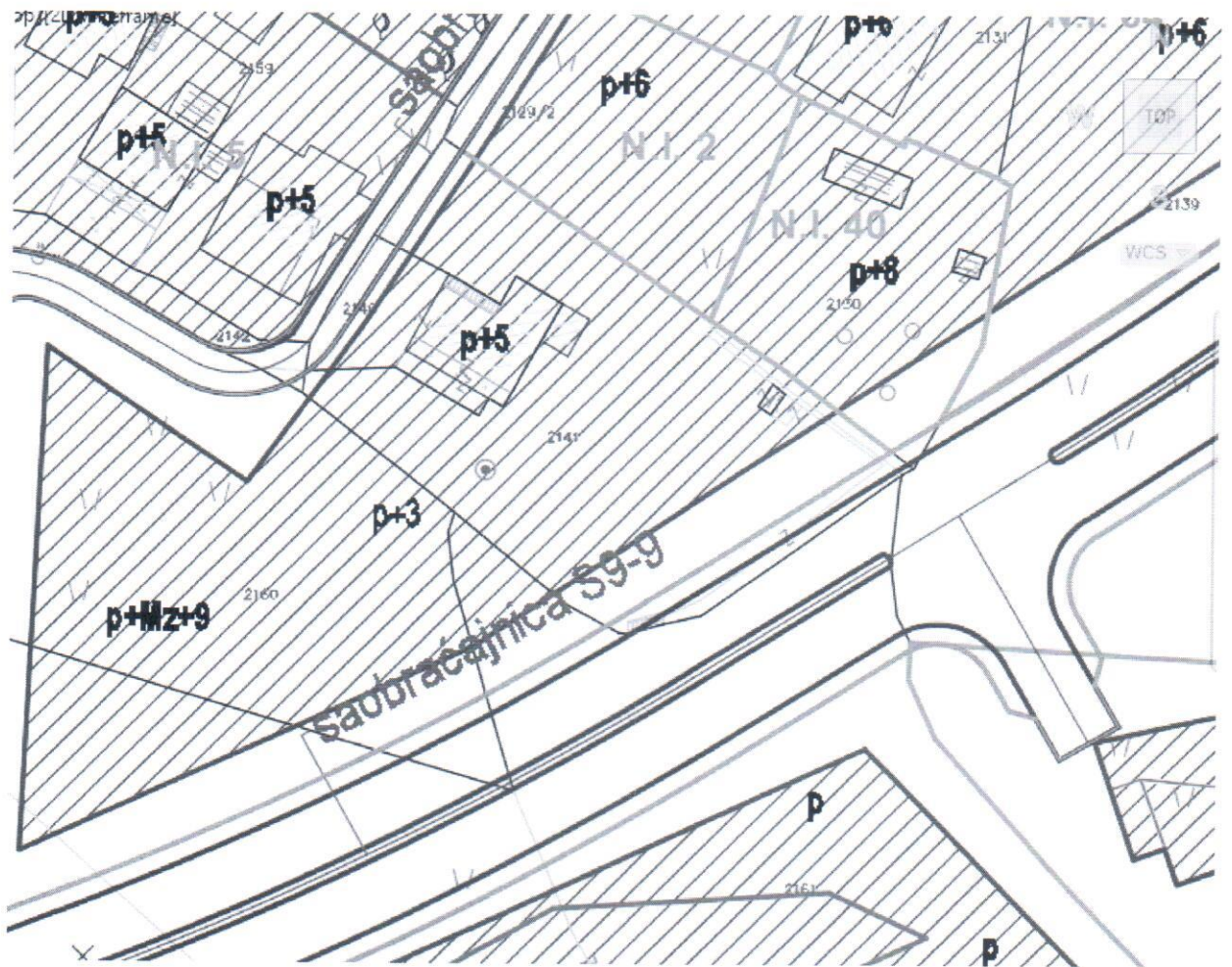
ETAŽE:

P	Prizemlje
Mz	Mezanin
(n)	broj (n) 1,2, 3,... nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu




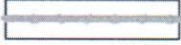

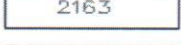



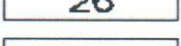
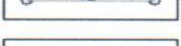

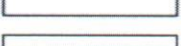
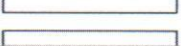

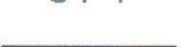

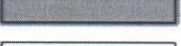
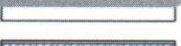





Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Regulaciono rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	9.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA




	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža



KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA PLANIRANIH REGULACIONIH LINIJA

21.1	8569683.8842	4882699.2141
21.2	8569678.4485	4882697.0956
21.3	8569674.0311	4882697.7523
21.4	8569672.3550	4882701.8918
21.5	8569672.9046	4882705.9528
21.6	8569675.5563	4882725.5481
21.7	8569677.8570	4882742.7809
21.8	8569678.5582	4882747.8734
21.9	8569678.6225	4882753.0333
21.10	8569678.2807	4882759.9402
21.11	8569682.0503	4882760.7911
21.12	8569696.8186	4882762.7797
21.13	8569705.7827	4882761.4690
21.14	8569713.1981	4882766.6763
21.15	8569726.0604	4882776.3246
21.16	8569737.1070	4882793.1966
21.17	8569747.8274	4882809.5705
21.18	8569758.5607	4882822.9093
21.19	8569752.7958	4882825.3743
21.20	8569734.9836	4882798.1687
21.21	8569709.6382	4882769.7748
21.22	8569704.7412	4882755.8468
21.23	8569699.0700	4882766.6760
21.24	8569687.7430	4882763.2210
21.25	8569684.2442	4882764.8151
21.26	8569680.5053	4882765.7115
21.27	8569678.0285	4882766.5445
21.28	8569677.4211	4882781.8140
21.29	8569677.0662	4882802.2371
21.30	8569682.5158	4882836.5691
21.31	8569695.0533	4882871.0786
21.32	8569714.4173	4882906.8756
21.33	8569718.9050	4882914.5943
21.34	8569721.4037	4882916.7264
21.35	8569724.6851	4882916.6805
21.36	8569735.0050	4882912.0269
21.37	8569734.8865	4882909.6013
21.38	8569726.3466	4882886.7231
21.39	8569728.7200	4882885.7900
21.40	8569737.0126	4882908.1519
21.41	8569738.9143	4882910.3020
21.42	8569758.6572	4882903.3067
21.43	8569760.3274	4882902.2175
21.44	8569761.5484	4882900.6410
21.45	8569780.2171	4882886.8826
21.46	8569779.3907	4882865.3488
21.47	8569784.5360	4882865.4181
20.48	8569788.9004	4882845.1202
21.49	8569798.5464	4882826.3423
21.50	8569794.2289	4882821.0969
21.51	8569791.7657	4882815.0093
21.52	8569783.4682	4882792.4014
21.53	8569786.2580	4882791.3226
21.54	8569794.5816	4882813.9746
21.55	8569797.5839	4882820.1518
21.56	8569799.3732	4882820.6724
21.57	8569819.0010	4882784.6648
21.58	8569819.5684	4882780.5224
21.59	8569817.2897	4882777.0276
21.60	8569781.9626	4882752.8590
21.61	8569741.3670	4882727.3019
21.62	8569696.3293	4882705.5423



Naručilac:	 OP ŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Hortikulturno rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	10.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobi
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	POTOK
	MORE
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Granica katastarske parcele
	Granica objekta
	Broj parcele
	Oznaka blokova
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Moguća zona građenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILO
	ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

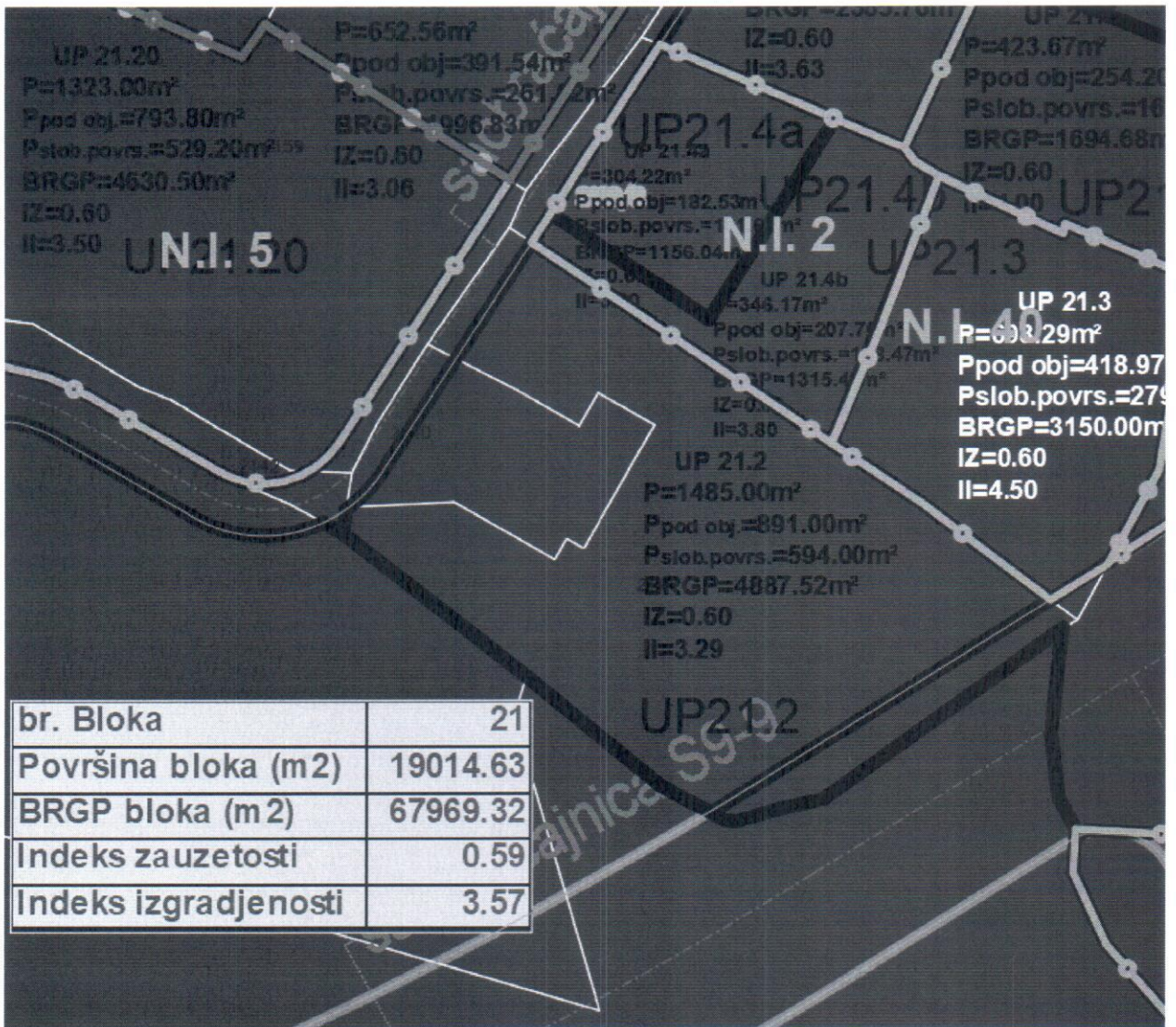
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA









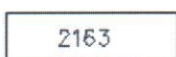




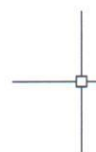
Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Urbanistički pokazatelji	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	11.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	








LEGENDA






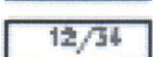


	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica urbanističke parele
	Granica katastarske parele
	Broj bloka
	Broj urbanističke parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More














Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko – geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
81-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analitičke tačke



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	13.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	14.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

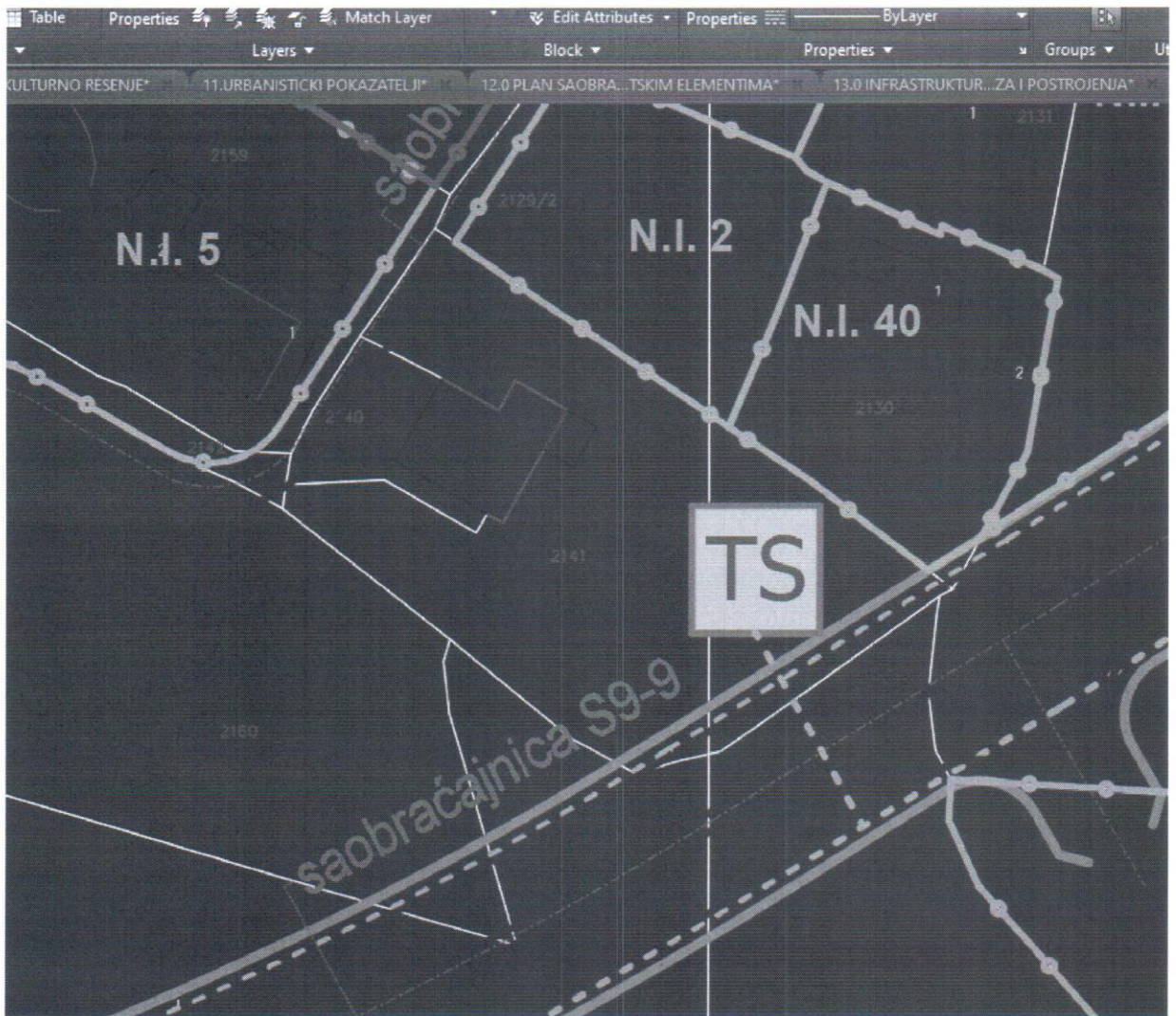
ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža





Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastrukturna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	15.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

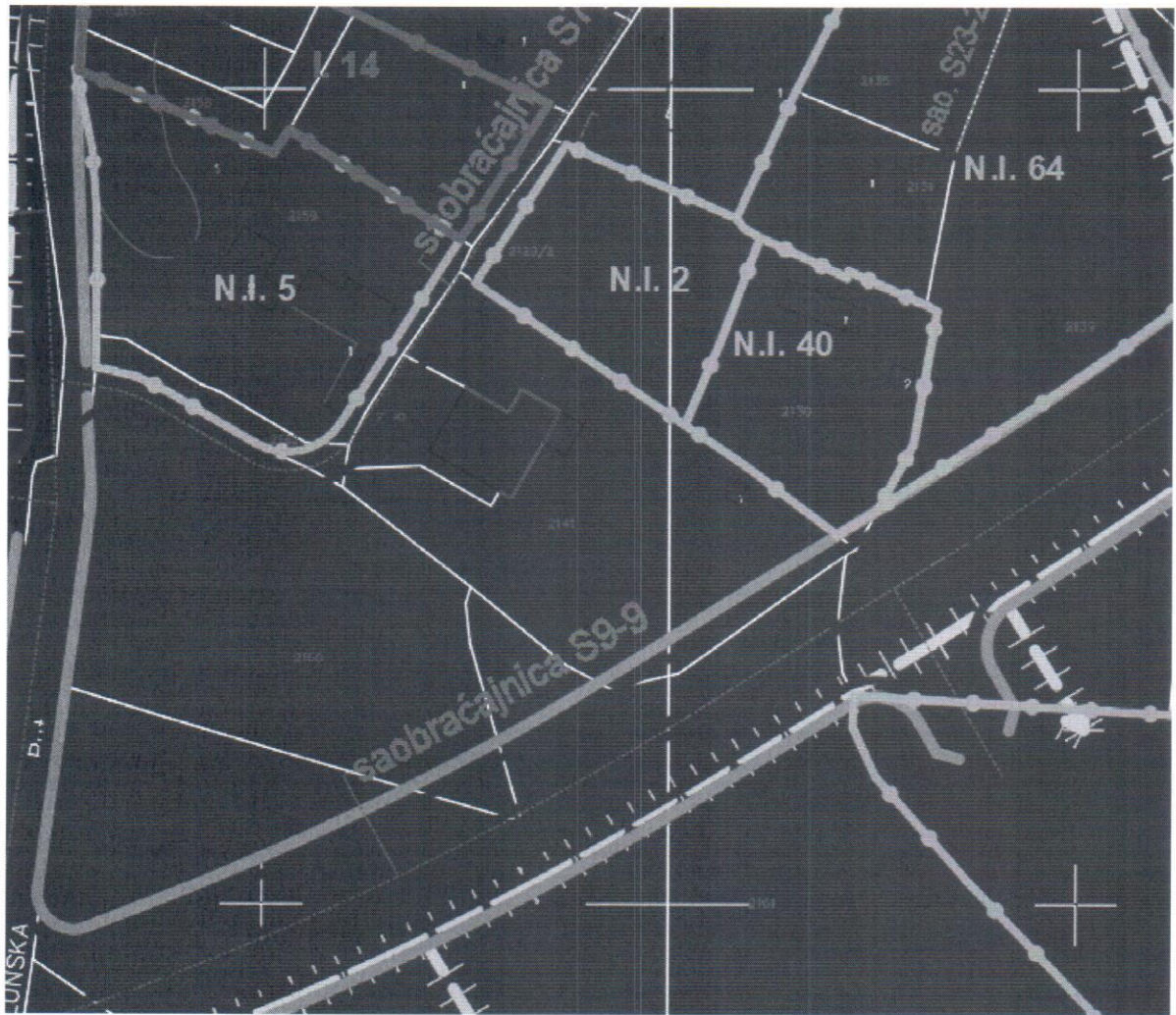
	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

	PTT (automatska telefonska centrala)
	Udaljeni pretplatnički stepeni
	Bazna stanica
	TK kanalizacija
	TK kanalizacija (proširenje)
	TK kabl + KDS
	Unutrašnji kućni izvod

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

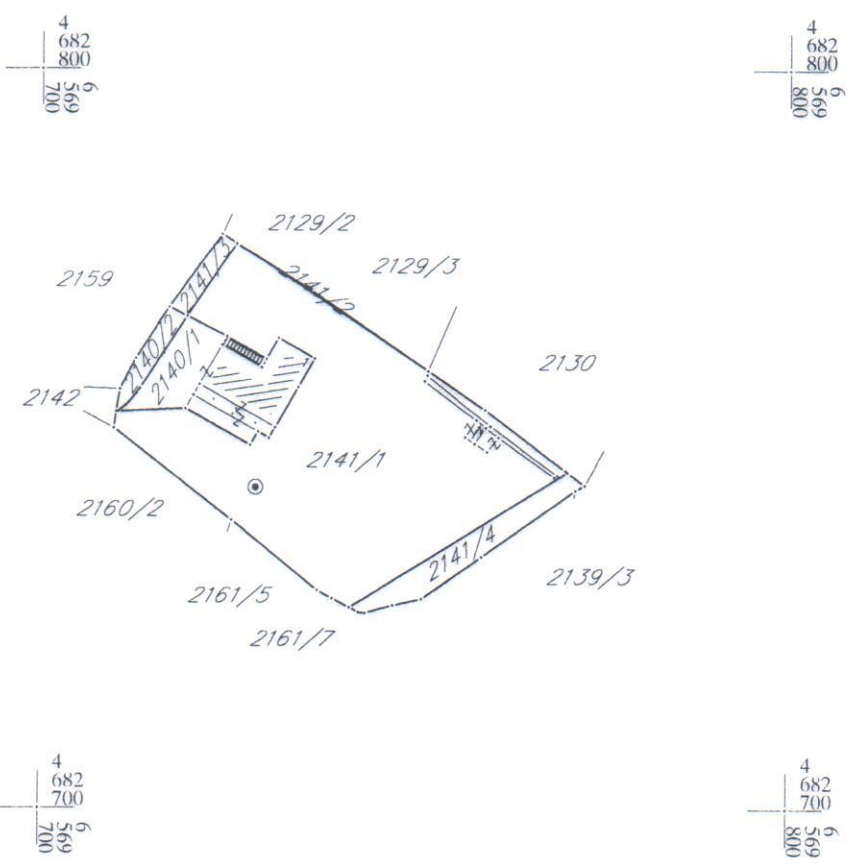






KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3300/2
Podgorica, 13.12.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	16.12.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-4815/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4815/2 od 13.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV, na katastarskoj parceli 2141 KO Budva, u Budvi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima Božović Dejanu, Marku i Marijani iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta 10/0,4 kV, na katastarskoj parceli 2141 KO Budva, u Budvi, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epainontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4815/11
Podgorica, 14.01.2020.godine

BOŽOVIĆ DEJAN, BOŽOVIĆ MARKO I BOŽOVIĆ MARIJANA

BUDVA

U prilogu vam dostavljamo Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije br. 01-8962/2 od 24.12.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 21.2 , u Bloku 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-centar“ – izmjene i dopune (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-4815/9 od 30.12.2019.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

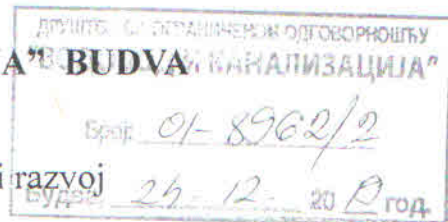


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-4815/3 od 11.12.2019. godine, naš broj 01-8962/1 od 16.12.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BOŽOVIĆ DEJAN, BOŽOVIĆ MARKO I BOŽOVIĆ MARIJANA**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE
INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU
I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Primljeno:	31.12.2019	Врjedност	
Година:		Врjedност	

Za katastarske parcele broj: 2141 i 2140 KO Budva, urbanistička parcela broj 21.2, blok 21, DUP Budva centar izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila oštećena.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacрта Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-4815/3 od 11.12.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc



