



УП II- 05-042/25-153/6
Подгорица, 19.05.2026.године

„ЛУХОР ПЛАСМАН“ ДОО

Подгорица

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број УП I 30-332/23-191/16 од 07.04.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, достављени су списи предмета по жалби бр. 30-332-/23-291 на даљи поступак и одлучивање.

Из списка произилази да је Министарство већ једном поништило раније рјешење Главног градског архитекте од 30.12.2024.године. Након тога је Главни градски архитекта донио ново рјешење од 24.02.2026.године. „Лохор Пласман“ доо је на ново рјешење опет уложио жалбу, па су комплетни списи предмета достављени Министарству као другостепеном органу да донесе коначну одлуку.

Чланом 22 став 1 тачке 1 и 2 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта); 2) идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат, у односу на обликовање, материјализацију и урбанистичке параметре из програма из члана 72 став 5 овог закона, док је ставом 2 истог члана прописано да Главни градски архитекта даје сагласност на 1) идејно рјешење архитектонског пројекта из става 1 овог члана, који се односи на зграде до 3000м² бруто грађевинске површине, осим хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта и као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат, у односу на обликовање, материјализацију и урбанистичке параметре из програма из чл. 72 ст.3 и 5 овог закона.

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Увидом у техничку документацију идејног рјешења овај Директорат упућује на сљедеће недостатке:

Инвеститору Лухор Пласман доо, поводом захтјева који се односи на постављање привременог објекта намијењеног за трговину и услуге преко 150 м², на локацији означеној бројем 53 (зона V) у Програму привремених објеката на територији Главног града Подгорице за период 2020-2024 (“Службени лист- општински прописи”, број 39/20, 38/22). године, на дијелу катастарске парцеле број 4021/6 КО, Доња Горица, доставља се сљедеће:

У циљу даљег поступања и доношења одлуке у предметном поступку, потребно је доставити ново идејно рјешење усклађено са урбанистичко-техничким условима издатим у складу са Програмом привремених објеката на територији Главног града Подгорица за период 2025-2030. године (“Службени лист – општински прописи”, број 57/25), који је тренутно важећи плански документ.

Како је идејно рјешење које је предмет разматрања израђено на основу Програма привремених објеката на територији Главног града Подгорица за период 2020-2024. године (“Службени лист- општински прописи”, број 39/20, 38/22), који више није на снази, исто не може представљати основ за одлучивање у предметном поступку.

По достављању новог идејног рјешења усклађеног са важећим урбанистичко-техничким условима за важећи плански докуменат Програма привремених објеката на територији Главног града Подгорица за период 2025-2030. године (“Службени лист – општински прописи”, број 57/25), биће могуће даље разматрање и одлучивање по предмету.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку треба да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења, у супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112.ст.3. Закона о управном поступку.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Жаклина Радловић

Radulovic