



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3055/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

**KRAVČENKO VALERIJ I KOROBENIKOV VADIMIR**

**RUSKA FEDERACIJA**

Kurganska oblast, grad Kurgan,

Ul. Puškina, zq 83, st 33

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 40/12), na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3055/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu punomoćnika Aleksei Zamotin, punomoćje br. 1-346 od 05.04.2017. godine, za investitore Kravčenko Valerij i Korobeinikov Vadimir iz Ruske Federacije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru. (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 40/12), donosi

## R J E Š E N J E

KRAVČENKO VALERIJU I KOROBEINIKOV VADIMIRU iz Ruske Federacije **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 40/12).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-3055/1 od 28.12.2017. godine, punomoćnik Aleksei Zamotin, punomoćje br. 1-346 od 05.04.2017. godine, za investitore Kravčenko Valerij i Korobeinikov Vadimir iz Ruske Federacije, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. iz Bara, na urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići u Baru i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ – koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kravčenko Valeriju i Korobeinikov Vadimiru iz Ruske Federacije, na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 711 i 712, zona B, podzona B1, na djelovima katastarskih parcela broj 3302/2 i 3302/4 KO Mišići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“, u Baru, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

