



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-2100/3
Podgorica, 29.03.2023. godine

OPŠTINA ANDRIJEVICA

-Služba predsjednika -

Adresa: Ulica Branka Deletića – br. 64

ANDRIJEVICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

Re. N. Minić

[Signature]

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.03.29 23:57:56 +02'00'

Dostavljeno:

- naslovu;

- a/a.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br.09-332/23-2100/3
Podgorica, 29.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu OPŠTINE ANDRIJEVICA - Služba Predsjednika, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađenog od strane "Urbi.Pro" D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta, dana 14.02.2023. godine u 12:25:04 + 01'00 za izgradnju nove fiskulturne sale u sklopu Srednje mješovite škole, Opštine Andrijevica i Osnovne škole "Bajo Jojić" na kat. parcelama, br. 697/1, 698 i 699/1 sve K.O. Andrijevica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 40/11), na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore "br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22),a u vezi člana 54.st.1.i 5.istog Zakona i čl.18. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJESENJE

Odbija se zahtjev OPŠTINE ANDRIJEVICA-Služba Predsjednika, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađenog od strane "Urbi.Pro" D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta, dana 14.02.2023. godine u 12:25:04 + 01'00 za izgradnju nove fiskulturne sale u sklopu Srednje mješovite škole, Opštine Andrijevica i Osnovne škole "Bajo Jojić" na kat. parcelama, br. 697/1, 698 i 699/1 sve K.O. Andrijevica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 40/11).

Obrazloženje

Aktom br. 09-332/23-2100/1 od 09.03.2023. godine, Opština Andrijevica – Služba Predsjednika i Ministarstvo prosvjete – Podgorica, podnijeli su zahtjev ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađenog od strane "Urbi.Pro" D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta, dana 14.02.2023. godine u 12:25:04 + 01'00 za izgradnju nove fiskulturne sale u sklopu Srednje mješovite škole, Opština Andrijevica i Osnovne škole "Bajo Jojić" na kat. parcelama, br. 697/1, 698 i 699/1 sve K.O. Andrijevica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 40/11).

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoju arhitekture, Glavnom državnom arhitekti, Idejno rješenje za izgradnju predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, shodno članu 111. st. 1.i 2. Zakona o upravnom postupku, u kojem je utvrđeno da je prije donošenja rješenja, javnopravni organ dužan, osim u slučajevima iz člana 113. ovog zakona da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka i stranka da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju za izgradnju predmetnog objekta, aktom, br. 09-332/23-2100/2 od 20.03.2023. godine, obavijestilo Opštinu Andrijevica o utvrđenom činjeničnom stanju i u vezi s tim i o njihovoj obavezi za postupanjem po članu 54. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Stavom 2. istog člana ovog Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1. ovog člana, javni konkurs nije obavezan za : objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći i rekonstrukcije objekata.

Kod činjenice da se u predmetnoj stvari radi o izgradnju novog sportskog objekta, koji je u svojini Crne Gore 1/1 i Vlade Crne Gore – raspolaganje, a na upravljanje Srednje mješovite škole i JU Osnovne škole " Bajo Jojić " Andrijevica, prema Listu nepokretnosti 1- prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Opštine Andrijevica, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 54.stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da se za predmetni sportski objekat - nova fiskulturna sala u sklopu Srednje mješovite škole, Opština Andrijevica i Osnovne škole "Bajo Jojić " na kat. parcelama, br. 697/1, 698 i 699/1 sve K.O. Andrijevica, raspiše javni konkurs, polazeći od namjene tog objekta i budući da radi o građevinskom zemljištu koje se prema ažuriranoj katastarskoj evidenciji nalazi u državnoj svojini.

Kako je istim članom 54 stav 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da, izuzetno od stava 1. ovog člana, javni konkurs nije obavezan za : objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći i rekonstrukcije objekata, to je u citiranom aktu ovog ministarstva od 20.03.2023. godine, upućeno imenovanim podnosiocima predmetnog zahtjeva da se nijesu stekli uslovi ni za primjenu člana 54.st.2.tač.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, jer se radi o izgradnji novog sportskog objekta a od priložene dokumentacije, nijesu dostavljeni dokazi od strane podnosioca predmetnog zahtjeva o finansiranju u cjelosti ili djelimično, kreditima međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne pomoći da bi se isključila obaveza raspisivanja konkursa.

Kako u naloženom roku od 3 dana od dana prijema akta ovog ministarstva – dostavnica, br. 09-332/23-2100/2 od 20.03.2023. godine, sa pečatom Pošte Andrijevica od 21.03.2023. godine i potpisom primaoca od 21.03.2023. godine, Opština Andrijevica nije dostavila traženo izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u dijelu odgovora na tako

utvrđeno činjenično stanje i upućivanje na primjenu člana 54 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata budući da nije dostavila traženu dopunu dokaza o finansiranju u cjelosti ili djelimično, kreditima međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne pomoći da bi se isključila obaveza raspisivanja konkursa iz člana 54. st.2. Zakona, to je ovaj javnopravni organ postupio u skladu sa čl.112.st.3. Zakona o upravnom postupku i donio odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

P. Boche
N. M.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.03.29 23:56:40 +02'00'