



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta



Broj: 05-332/25-7832/5
Datum: 17.04.2026. godine

„DUKLEY HOTEL“ DOO

BUDVA
Zgrada Harmonia, poluostrvo Zavala

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7832/4 od 02.04.2026. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, proslijeđen je zahtjev od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca „DUKLEY HOTEL“ Doo Budva, koji se obratio zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **privremeno montažno-demontažnog objekat – terasa ugostiteljskog objekta, KP br.2920 KO Budva, Opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Predmetna lokacija označena brojem 7.7, planirana je na katastarskoj parceli 2920 KO Budva, opština Budva, u skladu sa izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine.

Na predmetnoj lokaciji predviđen je montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta površine 30 m².

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje potrebno je dopuniti dokumentaciju u sljedećim segmentima:

- Dostaviti ažuriranu geodetsku podlogu ne stariju od 6 mjeseci, izrađenu od strane ovlaštene geodetske firme;
- U tehničkom opisu precizno definisati opremu ugostiteljske terase (mobilijar), koja obuhvata stolove, stolice, suncobrane, žardinjere i eventualne ograde;
- Izvršiti usklađivanje idejnog rješenja u dijelu definisanja materijala, uz precizno definisane završne obrade i korišćene materijale;
- U grafičkoj dokumentaciji na situaciji prikazati kotirane sve relevantne dimenzije.

Imajući u vidu prednje, potrebno je dopuniti i uskladiti idejno rješenje sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine, uz jasno definisanje svih elemenata projekta, kako u tehničkom opisu, tako i u grafičkoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se

dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

