

Primljeno: 06.02.2018			
Org jed	Šifra	Prilog	Vrijednost
106	526/A		

**OBRAZAC 1**

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA  
Podkošljun bb, 85310 Budva  
PIB: 02373262

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2090/1129

Katastarska opština KO PODGORICA III

Opština PODGORICA

**PRILOG:**

- List nepokretnosti 3657 KO PODGORICA III- izvod sa sajta

Podgorica 05.02.2018.  
(mjesto i datum)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-526/2 i 1063-528/2

Podgorica, 13.02.2018.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine-

KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA iz Budve obratila se ovom ministarstvu aktom br. 106-526/1 od 06.02.2018.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 2090/1129 KO Podgorica III i aktom br.106-528/1 od 06.02.2018.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 2090/966 KO Podgorica III.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetne lokacije, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom-izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 15/13) u Podgorici, te da katastarska parcela br. 2090/1129 KO Podgorica III, čini dio urbanističke parcele UP2090/1349-2090/1129 sa planiranom namjenom CD-Centralne djelatnosti, a katastarska parcela broj 2090/966 KO Podgorica III čini dio urbanističke parcele UP2090/966 sa planiranom namjenom CD-Centralne djelatnosti.

Kako se u predmetnoj stvari radi o lokaciji -urbanističkih parcela UP2090/1349-2090/1129 i UP2090/966 sa planiranom namjenom: CD-Centralne djelatnosti.

9/C  
4B  
Litozgrad

to se saglasno citiranim zakonskim propisima i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „, br. 68/17), nijesu stekli uslovi za primjenu člana 74 stav 1 Zakona, radi čega vam, s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo predmetne zahtjeve na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić  
Samostalni savjetnik I





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

9/9  
UB  
16.2.2018

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-526/3 i 1063-528/3

Podgorica, 13.02.2018.godine

KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

BUDVA

Podkošljun bb

Aktom br. 1063-526/2 i 1063-528/2 od 13.02.2018.godine ovo ministarstvo je Vaše zahtjeve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za za katastarsku parcelu broj 2090/1129 KO Podgorica III i katastarsku parcelu broj 2090/966 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom-izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 15/13)preusmjerilo na nadležnost Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorica shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.



Ovlašćeno službeno lice

Branka Nikić

Samostalni savjetnik I