



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/25-68/2

Budva, 11.06.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.06.2025			
Org. jed.	Jed. kl.	Prig.	Vrijednost
05	332	68	7595/1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-68/1 od 10.06.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Pešter Co DOO iz Budve broj UP I-22-333/25-68/1 od 10.06.2025.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 1347 KO Petrovac iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-68/1 od 10.06.2025.godine

Dostavljeno:

- ⊖ Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



mijenjeno: 13.06.2025				
rg. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pričin	Vrijednost
05-532/kr-7595/1				

OBRAZAC 3

<i>Petler Co⁴ D.O.O.</i> <i>Budva</i>

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

10-06-2025

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

UPI-22-333/25-68/1 2,00e

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- ③. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kupalište br. 26A, KP. 1347, 1010 Ko Petrovac
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Petler Co⁴ D.O.O.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 10.06.2025. god.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)