



Crna Gora
Ministarstvo pravde

INFORMACIJA
o predlogu lokacije za izgradnju objekata potrebnih pravosudnim organima u Glavnom
gradu Podgorica

14. decembar 2023. godine

INFORMACIJA

o predlogu lokacije za izgradnju objekata potrebnih pravosudnim organima u Glavnom gradu Podgorica

Uvod

Adekvatna pravosudna infrastruktura predstavlja osnov za postizanje višeg stepena efikasnosti pravosuđa i obezbjeđivanje bržeg pristupa pravdi u Crnoj Gori. Pored osiguranja kvalitetnih zakona i osnaživanja institucija apsolutno je neophodno snažnije nastaviti sa proširivanjem postojećih i izgradnjom novih infrastrukturnih kapaciteta u sektoru pravde.

Nadalje, ispunjavanje privremenih mjerila u poglavlju 23, Pravosuđe i temeljna prava, trenutno najvažnijeg poglavlja za dalji napredak Crne Gore u evropskim integracijama je esencijalno vezano za obezbjeđivanje pravilnih prostornih kapaciteta za rad pravosudnih organa.

Ustanovljeni nedostaci prostornih kapaciteta pravosudnih organa u značajnoj mjeri utiču na njihovu efikasnost i nužno je da budu otklonjeni bez odlaganja i na održiv način. U tom cilju prvi zadatak predstavlja utvrđivanje adekvatne lokacije za buduće objekte pravosuđa u Glavnom gradu Podgorica.

Vlada je na sjednici održanoj 16. novembra 2023. godine razmotrila Informaciju o potrebi ostvarivanja održivog sistema pravosudne infrastrukture u Crnoj Gori s Predlogom za stavljanje van snage zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-8337/2, od 12. januara, 07-100/23-4269/2, od 28. septembra 2023. godine i 07-011/23-4595/2, od 19. oktobra 2023. godine.

Na istoj sjednici Vlada je stavila van snage zaključke Vlade Crne Gore br. 07-8337/2, od 12. januara 2023. godine, 07-100/23-4269/2, od 28. septembra 2023. godine i 07-011/23-4595/2, od 19. oktobra 2023. godine i zadužila Ministarstvo pravde da u saradnji sa Upravom za katastar i državnu imovinu, sagleda mogućnosti i Vladi dostavi predlog adekvatne lokacije za izgradnju objekata potrebnih pravosudnim organima u Glavnom gradu Podgorica.

Ocjena stanja

Kompleks objekata pravosuđa sa pratećim sadržajima

Kako bi se zadovoljile potrebne i projektovane buduće potrebe pravosuđa u Glavnom gradu Podgorici, potrebno je izgraditi novi kompleks pravosuđa u kome bi se smjestile sljedeće institucije: Viši sud, Osnovni sud, Privredni sud, Upravni sud, Tužilaštva, kao i esnafske organizacije vezane za pravosuđe.

Kompleks objekata pravosuđa sa pratećim saržajima po pravilu treba da bude lociran u kontaktnoj zoni glavnih saobraćajnih pravaca, sa posebnim osvrtom na bezbjednosni aspekt lokacije uzimajući u obzir namjenu objekata. S tim u vezi, za izgradnju predmetnog kompleksa objekata predlaže se sljedeća lokacija:

1. LOKACIJA

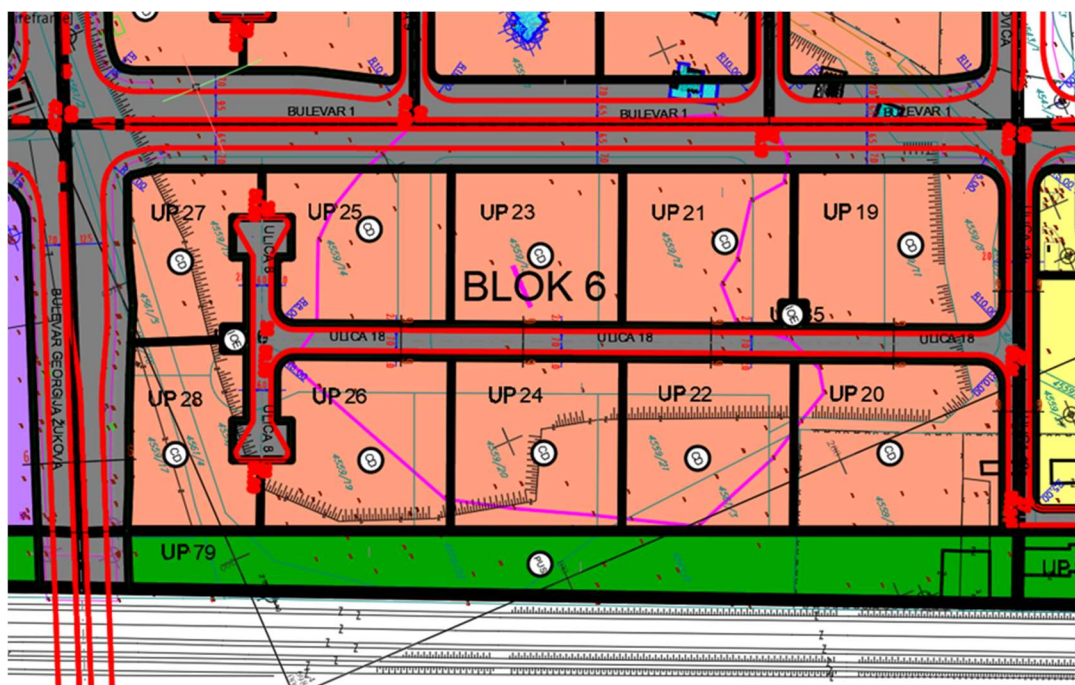
Lokaciju čine katastarske parcele koje su:

- U državnom vlasništvu, **raspolaganje Glavni grad Podgorica** u obimu prava 1/1: br. 4559/75, 4559/73, 4559/76, 4559/77, 4559/55, 4561/11, 4559/12, 4559/57, 4559/21, 4559/74, 4559/54, 4559/67, 4561/3, 4561/10, 4559/13, 4559/64, 4559/20, 4559/53, 4559/62, 4559/66, 4559/72, 4561/9, 4559/14, 4559/48, 4559/59, 4559/19, 4559/71, 4559/50, 4559/61, 4559/47, 4559/15, 4559/40, 4561/8, 4559/18, 4561/4, 4559/17, 4559/16, 4559/44, 4559/52, 4561/5, 4559/46, 4559/43, 4559/32, 4559/33, 4559/56, 4559/65, 4559/60, 4559/49, 4559/69, 4559/70, 4559/51, 4559/32, 4559/33 i 4559/56, sve KO Podgorica III (List nepokretnosti broj 3217).
- U državnom vlasništvu, **raspolaganje Vlada Crne Gore** u obimu prava 1/1: br. 4559/8, 4559/9 i 4559/11, 4559/30 i 4534/30, sve KO Podgorica III (List nepokretnosti broj 8275).

Površina navedene lokacije je cca **35.780,00m²**.

2. PLANSKI OSNOV

Lokacija je u obuhvatu zone 6 Detaljnog urbanističkog plana „Servisno - skladišna zona - izmjene i dopune“ („Službeni list CG - Opštinski propisi“ br.34/16).



Izvod iz DUP-a: Plan namjene površina

Urbanističke parcele br. 19-28 – blok 6

Namjena površina: Centralne djelatnosti (dozvoljena je izgradnja, između ostalog, objekata uprave, kao i objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca).



Na predmetnoj lokaciji trenutno se ne nalaze objekti. U kontaktnoj je zoni primarne saobraćajne mreže, što lokaciju čini dostupnom u smislu saobraćajne povezanosti.

Informacije iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (PUP):

Na predmetnom prostoru namjena površine je centralne djelatnosti. Shodno PUP-u, urbanistički parametri za ovu zonu centralnih djelatnosti su:

Indeks zauzetosti: 0.6 (21.468,00m²)

Indeks izgrađenosti: 1.6 (57.248,00m²)

Spratnost: nije ograničena

3. PREDNOSTI ZA IZBOR LOKACIJE

A. PROSTORNI PLAN

Predmetna lokacija je sa svih relevantnih aspekata najpogodnija za formiranje kompleksa objekata pravosuđa sa pratećim sadržajima.

Prostor je pravougaonog oblika, pravilnih linija, okružen saobraćajnicama što stvara mogućnost za slobodno urbanističko rješavanje lokacije i pozicioniranje objekata i ulaza u kompleks bez posebnih ograničenja i u skladu sa potrebama kompleksa.

B. BEZBJEDNOSNI ASPEKT

Pogodnost predmetne lokacije je i vlasništvo nad okolnim prostorom što omogućava kontrolu u smislu planiranja budućih sadržaja u direktnom kontaktu sa lokacijom. Veličina lokacije omogućava ostvarivanje potrebne udaljenosti od glavnih saobraćanica i, izvođenje bezbjednog pristupa objektima za zaposlene, za građane, kao i za pritvorenike visokog bezbjednosnog rizika.

Lokacija omogućava planiranje efikasne kontrole pristupa u kompleks, interno povezivanje unutar kompleksa, kao i formiranje više ulaza i izlaza, kako u objekte pojedinačno, tako i u čitav kompleks ukupno.

C. EKOLOŠKI ASPEKT

Na predmetnoj lokaciji se godinama odlaže građevinski šut, pa je i sa ekološkog aspekta veoma dobro aktivirati i valorizovati trenutnu „brownfield“ lokaciju, a kako je lokacija prostrana i nema posebnih ograničenja, moguće je primijeniti sve parametre održive izgradnje, kao što su korišćenje prirodnih resursa (geotermalna energija, solarna energija i slično).

Implementacija ovakvog pristupa upravljanja prostorom omogućava stvaranje jedinstvene oaze sa sopstvenom mikroklimom u urbanom jezgru grada, koja ne samo da slijedi evropske agende o održivom razvoju, već i postavlja primjer za razvoj gradskih zona koje smanjuju negativne uticaje na životnu sredinu i odgovaraju na izazove klimatskih promjena.

D. SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Prednost lokacije je direktan kontakt sa magistralnim putem, što omogućava optimalnu protočnost prema drugim dijelovima grada, a sa bezbjednosnog aspekta predstavlja pogodnost kada se uzme u obzir povezanost sa Upravom za izvršenje krivičnih sankcija Spuž iz više pravaca.

Osim toga, dobra saobraćajna povezanost se ogleda i u brznoj i lakoj dostupnosti aerodroma, željezničke i autobuske stanice, te ostalih putnih pravaca u smjerovima drugih crnogorskih opština, ali i sa objektom Uprave za katastar i državnu imovinu.

Lokaciju je takođe vrlo jednostavno uvezati u sistem javnog saobraćaja.

E. NOVI LOKALNI CENTAR

Pozicioniranjem kompleksa na predmetnoj lokaciji, stvara se mogućnost za razvoj ove zone grada i formiranje novog lokalnog centra, koji će stvoriti preduslove za razvoj novih lokalnih zajednica sa potrebnim sadržajima, biznis zone u neposrednoj blizini, kao i podizanje ukupnog kvaliteta ovog dijela Glavnog grada.

Predlaže se formiranje kompleksa koji će činiti:

- Najmanje 2 objekta za potrebe sudova,
- Objekat za potrebe tužilaštva,
- Objekat za strukovna udruženja nosilaca pravosudnih funkcija i profesionalna udruženja i organizacije profesija u funkciji pravosuđa (advokati, notari, javni izvršitelji, sudski vještaci i dr.)

F. JAVNI SADRŽAJI

Predmetna lokacija je pogodna da postane nukleus za formiranje i okolnih javnih prostora u ovom dijelu grada. Planiranjem sadržaja koji su u javnoj funkciji u parteru i prizemlju objekata, stvorila bi se mogućnost da Glavni grad donese novi centar u gradu, koji po svojoj dimenziji u skladu sa Agendom održivog razvoja, treba da postane moderan policentričan grad.