

Primiteno: 31.03.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-796/1		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

PAVGORD CG d.o.o.

(adresa)



(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta — BOWZUSCE PUMPE
  - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 497 / 498 / 499  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO ŽANKOVIĆI

Opština BAR

DUP BIJELA - RUTUB - GORELAC

31. III 2017  
(mjesto i datum)

PAVGORD CG

(podnosilac zahtjeva)



Milica Đukanović

069 354 777

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj.105-796/5

Podgorica, 03.05.2017.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

BAR

Aktom, br. 105-796/1 od 31.03.2017.godine, „ PAVGORD CG „ D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinske pumpe na kat. parcelama, br. 497, 498 i 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bjelila – Rutke-Gorelac „ Opština Bar ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 7/15).

U vezi navedenog ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je na osnovu uvida u Detaljni urbanistički plan „ Bjelila –Rutke-Gorelac „ Opština Bar ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 7/15) – Grafički prilog br. 5-Plan namjene površina, utvrđeno je da je urbanistička parcela UP 659, koja se sastoji od katastarske parcele, br. 498 K.O.Zankovići i od katastarskih parcela, br. 497, 499, 500 i 3635 sve K.O.Zankovići, namjene, CD – Centralne djelatnosti.

U tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje 4.2 – Planirana namjena prostora, utvrđene su površine za centralne djelatnosti, a naime da su to: Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; trgovački ( tržni) centri, izložbeni i prodajni saloni, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, proizvodno zanatstvo i izložbeni centri, galerije, biblioteke, etno zbirke i sl.Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se još i planirati i : Stambeni objekti i poslovni apartmani i parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.

Osim navedenog, članom 44 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, taksativno su utvrđeni objekti, koji se mogu planirati na površinama za centralne djelatnosti. Takođe je utvrđeno u stavu 3 al. 4 istog člana Pravilnika da se izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu, između ostalih, planirati i stanice za snabdijevanje motornih vozila sa gorivom ( pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima , a što nije predviđeno u navedenom planskom dokumentu.

O navedenim odlučujućim činjenicama, imenovani podnosilac je upoznat na usmenoj raspravi – Zapisnik br.1055-796/4 od 28.04.2017.godine.

Polazeći od izloženog činjeničnog stanja, kao i planirane namjene predmetne lokacije, ovo ministarstvo vam, s pozivom na čl. 62 a stav 1 i čl. 91 st. 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi člana 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavlja predmetni zahtjev sa Zapisnikom o usmenoj raspravi, br. 1055-796/4 od 28.04.2017.godine, na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici  
Pavićević Nataša  
Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj.105-796/5  
Podgorica, 03.05.2017.godine

„PAVGORD CG „ D.O.O.

Škaljari bb  
KOTOR

Aktom, br. 105-796/5 od 03.05.2017.godine, ovo ministarstvo je vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinske pumpe na kat. parcelama, br. 497, 498 i 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bjelila – Rutke-Gorelac „ Opština Bar ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 7/15), prosljedilo na nadležnost Opštini Bar-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11) i isti akt vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-  
tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Pavićević Nataša *NV*  
Milica Ćurić *Milica Ćurić*

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)