



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

+382 20 446 264

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063 – 1252/16

Podgorica, 13.12.2019.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica

PODGORICA

Ul. Ivana Milutinovića br.12

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, „Broj 1“, na urbanističkoj parceli UP 1, sa 10 kV kablovskim vodovima, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune, u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Abramović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063 – 1252/16
Podgorica, 13.12.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 10/0,4 kV, „Broj 1“ sa 10 kV kablovskim vodovima, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekat – trafostanice TS 10/0,4 kV, „Broj 1“, na urbanističkoj parceli UP 1, sa 10 kV kablovskim vodovima, na katastarskim parcelama broj: 1549/1, 1579/8, 1579/1, 1549/4, 1291/1, 1550/2, 1550/1, 1551/1, 1551/2, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1548/1, 1547/4, 1544/1 i 1668/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Stanka Braletića, spec,sci.el. „JAWEL CRNA GORA“ DOO Danilovgrad, „BAUER“ DOO Podgorica i i „PAMING“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugar, dipl.inž.el. „NIK.COM“ doo Nikšić i „FLAMING“ doo Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 106-1252/1 od 23.10.2019.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI106-1252/4 od 03.10.2019.godine, broj:UPI106-1252/13 od 29.11.2019.godine i broj: UP I 106-1252/24 od 28.11.2019.godine, za

izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice 10/0,4 kV, „Broj 1“ sa 10 kV kablovskim vodovima, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za građenje novih objekata TS 10/0,4 kV „broj 1“, TS 10/0,4 kV „broj 2“, TS 10/0,4 kV „broj 3“, TS 10/0,4 kV „broj 4“, sve 2 x 1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Glavni projekat TS 10/0,4 kV „Broj 1“, sa 10 kV kablovskim vodovima, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Stanka Braletića, spec.sci.el. „JAWEL CRNA GORA“ DOO Danilovgrad, „BAUER“ DOO Podgorica i „PAMING“ DOO Podgorica;
- Rješenje o imenovanju vršioca revizije tehničke dokumentacije izdato od Ministarstva ekonomije, broj:310-957/2019-2 od 20.06.2019.godine;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta TS 10/0,4 kV „Broj 1“, sa 10 kV kablovskim vodovima, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugar, dipl.inž.el. „NIK.COM“ doo Nikšić i „FLAMING“ doo Podgorica, broj 02/0908 od 09.08. 2019.godine;
- List nepokretnosti 204 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-53830/2019 od 11.10.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 204 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64910/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 178 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-53821/2019 od 11.10.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 178 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64893/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 4777 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-53829/2019 od 11.10.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 4495 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64887/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 4744 – prepis, KO Podgorica I, broj:101-956-64899/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 24 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64903/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;

- List nepokretnosti 177 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64898/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 31 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64901/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 204 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-64914/2019 od 02.12.2019.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica;
- Kopija plana od 03.12.2019.godine i kopija plana od 11.12.2019.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarske parcele predmetne lokacije;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj:30-20-4630 od 01.10.2019.godina, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica;
- Akt Sekretarija za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj: Up.08-361/19 – 795 od 15.11.2019.godine, kojim investitor ne plaća naknadu za objekat od opšteg interesa;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat trafostanice TS 10/0,4 kV „Broj 1“, sa 10 kV kablovskim vodovima, na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici, broj: 11-D1-340/19-4399 od 02.12.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-1597/5 od 12.12.2019.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje priključnog 10kV dalekovoda i TS 10/0,4 kV na UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ - Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Polisa osiguranja za „JAWEL CRNA GORA“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, polisa-račun pol – 00097802 od 09.05.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „BAUER“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: 6-32255 od 11.10.2018.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „NIK COM“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: 6-33877 od 08.05.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktom broj UPI 1063-1252/5 od 05.11.2019.godine od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova tražilo izdavanje saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljenje 07.11.2019.godine (povratnica) za akt broj UPI 1063-1252/5, to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović, rukovoditeljka

