



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/20-18425

Primijeno: 09.12.2025				
Org. jed.	Jed. kat. 2024	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04	-332	/25-	15498	/1

Kotor, 02.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/20-18425 od 17.12.2020. godine ovom sekretarijatu obratio se Radonjić (Radovan) Dragutin zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 749 KO Kavač. Dana 24.11.2025.godine, dostavljena je tražena odluka o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procijene uticaja od strane Uprave za taštitu kulturnih dobara.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 749 KO Kavač nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena naselja (N), sa urbanističkim parametrom, indeks izgrađenosti 0.8. Uvidom u LN br. 237 utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 749 KO Kavač se vodi kao dvorište u površini od 500 m²
- kat. parc. 749 KO Kavač se vodi kao šume 3. klase u površini od 12694 m²;
- kat. parc. 749 KO Kavač se vodi kao šume 3. klase u površini od 3987 m²;
- na kat. parc. 749 KO Kavač evidentiran je objekat br.1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine (gabarit) od 98 m²;
- na kat. parc. 749 KO Kavač evidentiran je objekat br.2 – pomoćna zgrada, spratnosti P, površine (gabarit) od 28 m²;

Ukupno: P= 17.289 m²

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost postupanje.

Samostalna savjetnica I
Jelena Saulačić, mast.ing.arh.
za N. Marović

SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

- ☉ Naslovu
- U spise
- Arhivi