

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 458, 1128, 1778/1, 1778/4, 1779, 1780, 1782, 1783, 1784, 1804/2, 1806, 1807, 1808, 1809, 2088 (LN 101 u svojini Mijatović Tripka); • 481, 878/1, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 923 (LN 155 u svojini Radović Slobodana); • 879, 881, 903, 904, 905 (LN 80 u svojini Mijatović Radoja); • 1758/3, 1763, 1764 (LN 284 u svojini Mijatović Janka); • 912, 913, 914, 915, 1758/1, 1759, 1760, 1761, 1762 (LN 97 u svojini Mijatović Radovana); • 1758/4, 1765 (LN 287 u svojini Mijatović Rajka); • 1758/5 (LN 286 u svojini Mijatović Milovana); • 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1841, 1842, 1844, 1845, 1846/1 (LN 140 u svojini Mićović Dejana); • 1821 (LN 74 u svojini Mijanović Blagote); • 1865 (LN 249 u susvojini Mijatović Radmile i Tripka); • 1868, 1897, 1906, 1907 (LN 250 u svojini Mijatović Tripka); • 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 (LN 76 u svojini Mijatović Deana); • 2089, 2090, 2091 (LN 207 u susvojini Trošović Miladina i Miloja); • 2092, 2093, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2109 (LN 208 u svojini Trošović Vlada) KO Šipačno II, opština Nikšić. <p>Prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane Liming Project d.o.o. Podgorica, utvrđeno je da je instalirana snaga planirane elektrane 195 MWp, a vršna snaga 160 MW, dok je ukupna površina lokacije cca 228 ha.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe</p>	

	<p>predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ“ br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ“ br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ“ br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ“ br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ“ br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM i mišljenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6883 od 03.08.2023. godine i Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7011-D/23-1904/2 od 26.07.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi i mišljenja Uprave za saobraćaj broj: 04-7732/2 od 28.07.2023. godine i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-425 od 07.08.2023. godine.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-157/2 od 27.07.2023. godine.
<p>Sastavni dio ovih UTU-a su i sljedeća mišljenja/uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6883 od 03.08.2023. godine; • Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-416/2023-2 od 02.08.2023. godine; • Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-425 od 07.08.2023. godine; • Uprave za gazdovanje šumama i lovište broj: 01-332/23-2479/4 od 01.08.2023. godine; • Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7011-D/23-1904/2 od 26.07.2023. godine; • Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-157/2 od 27.07.2023. godine; • Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-5713/3 od 27.07.2023. godine; • Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1580/2 od 10.08.2023. godine; • Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2820/5 od 23.08.2023. godine; • Uprave za saobraćaj broj: 04-7732/2 od 28.07.2023. godine; • Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-UPI-6158/2; • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-17920/2 od 07.09.2023. godine. 	