



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6503/3  
Datum: 10.09.2024.godine

„N and D“ d.o.o. iz Bara

BAR  
Barskih Logoraša br.5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



MINISTAR  
Slaven Radulović

Saglasna:

V. D. GLAVNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
dr Sonja Radović Jelovac

Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

-a/a

-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-6503/3  
Datum: 10.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „N and D“ d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „IDAA STUDIO“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.05.2024. godine u 17:19-04:00, za izgradnju objekta stambene namjene, na UP 266, 267, 268, na katastarskim parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“, u zoni A, podzona A1, blok1, Opština Bar (Sl. List CG – opštinski propisi 115/20), donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev „N and D“ d.o.o. iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „IDAA STUDIO“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.05.2024. godine u 17:19-04:00, za izgradnju objekta stambene namjene, na UP 266, 267, 268, na katastarskim parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“, u zoni A, podzona A1, blok1, Opština Bar (Sl. List CG – opštinski propisi 115/20), Opština Bar.

## Obrazloženje

Aktom broj 05-332/24-6503/1 od 08.05.2024.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se „N and D“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „IDAA STUDIO“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.05.2024. godine u 17:19-04:00, za izgradnju objekta stambene namjene, na UP 266, 267, 268, na katastarskim parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“, u zoni A, podzona A1, blok1, Opština Bar (Sl. List CG – opštinski propisi 115/20)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je

usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji**, imajući u vidu da na kat.parcelama br. 3054/30, 3055/8 i 3055/13 KO Pečurice pravo svojine ima Suljević Sead u obimu prava 1/1.

Takođe, potrebno je dostaviti ovjerene sve listove grafičke dokumentacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/24-6503/2 od 20.06.2024.godine - dokaz povratnica broj 05-332/24-6503/2 sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 27.06.2024.godine.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNE DIREKTORICE DIREKTORATA

dr Sonja Radović Jelovac



Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

*Lejla Toković*  
*Ivona Vlahović*